

## 5.3 Analisis del lugar elegido para el emplazamiento del proyecto

Universidad Privada de Tacna // Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Tesis para optar por el Título profesional de Arquitecto // ANALISIS DE SITIO

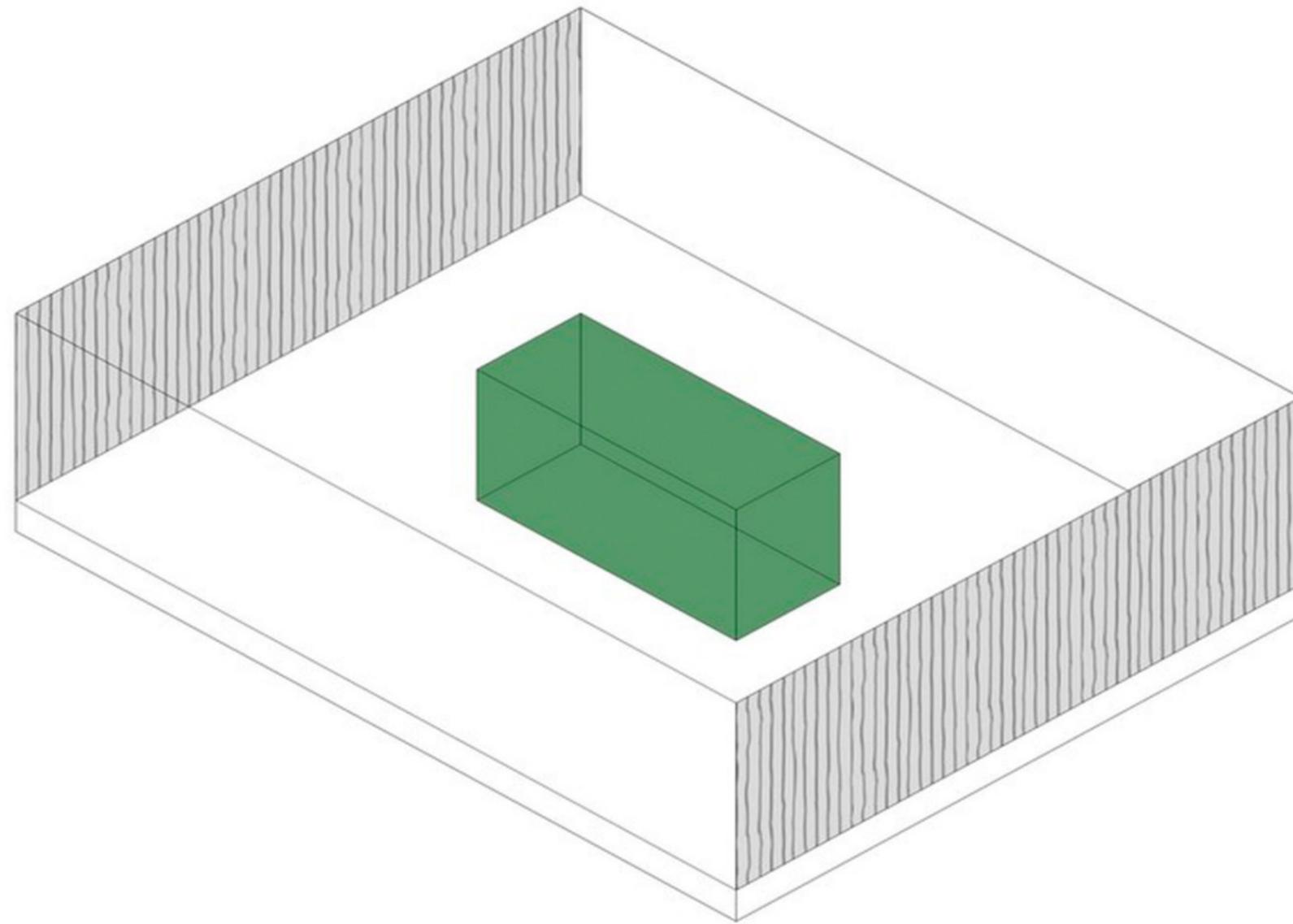
Asesor: Arq. - Ing. María Lourdes Chambilla Chipana

Alumna: Ximena Rivasplata Castro



CAPITULO V: PROPUESTA ARQUITECTONICA

## 5.4 PROPUESTA ARQUITECTONICA

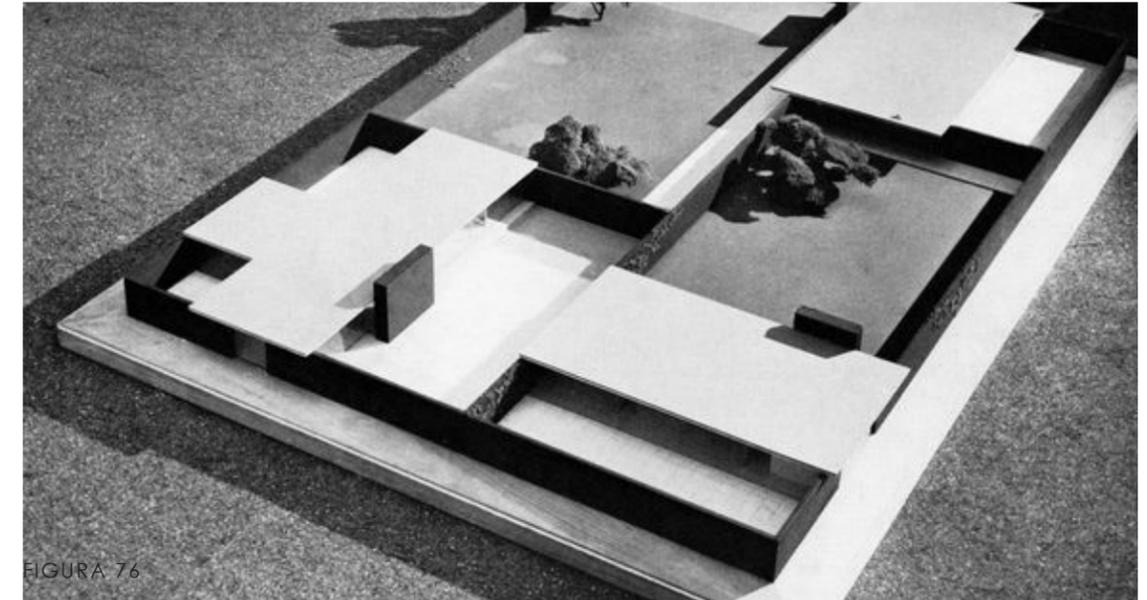


## 5.4.1 CONCEPTO - REFERENTES



A) PROYECTO : LAS MARGARITAS , SAN LUIS POTOSI - MEXICO // DEREK DELLEKAMP ARQUITECTOS

- PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA



B) PROYECTO : COURTYARD HOUSE // MIES VAN DER ROHE

- HUERTO URBANO // CASA PATIO

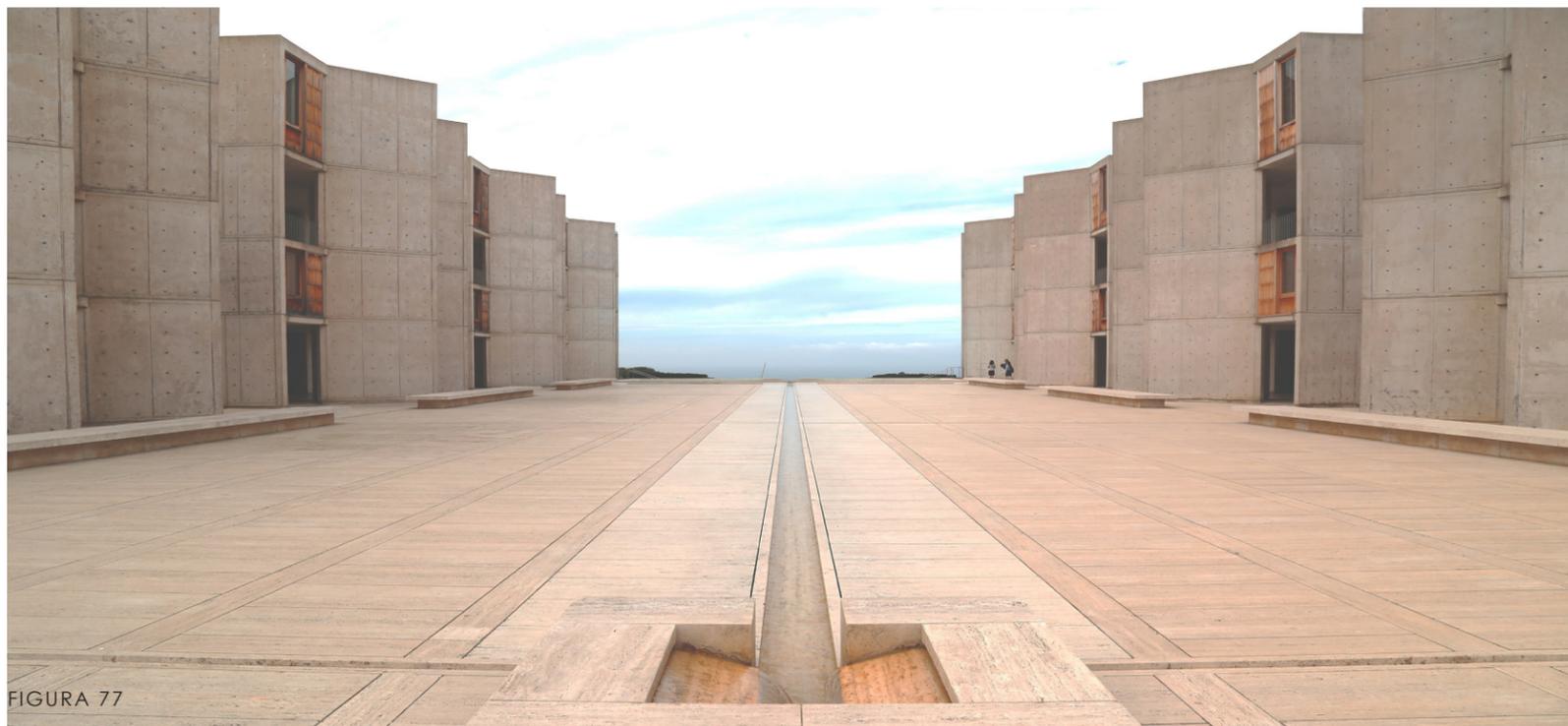


FIGURA 77

C) PROYECTO : SALT LAKE INSTITUTE, LA JOLLA - ESTADOS UNIDOS // LOUIS KAHN

- CANALES DE AGUA



FIGURA 78

D) PROYECTO : CASA ESTUDIO - MEXICO // LUIS BARRAGAN

- MATERIALIDAD

## 5.4.2 CONCEPTO - PROYECTO



FIGURA 91: PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA



FIGURA 92: HUERTO URBANO // CASA PATIO



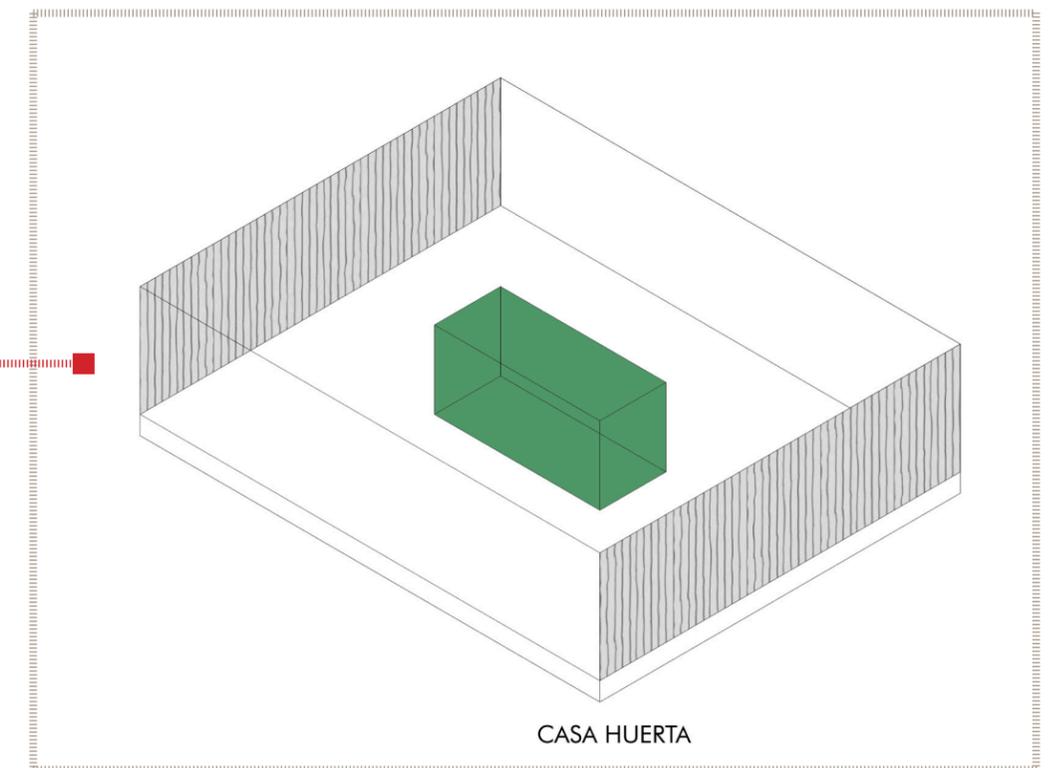
FIGURA 93: CANALES DE AGUA



FIGURA 94: MATERIALIDAD

EL CONCEPTO DEL PROYECTO SE BASA EN LA UNION DE FACTORES IMPORTANTES ANALIZADOS EN EL TERRENO DE ESTUDIO:

1. TERRENO CON POSIBILIDADES DE DESARROLLO URBANO PLANIFICADO.
2. TIERRA FERTIL PARA EL DESARROLLO DE HUERTOS URBANOS.
3. CANALES DE AGUA EXISTENTES, FACTOR IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DE HUERTOS URBANOS Y LA VIDA.
4. LOS MATERIALES DE LA ZONA QUE SON PIEDRA Y TIERRA PROPORCIONAN LAS DIRECTRICES PARA EL USO DE MATERIALES ADECUADOS EN EL MODELO DE VIVIENDA.



## 5.4.3 CONCEPTO - PROYECTO // CASA HUERTA

### 1. PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA

EL TERRENO ESCOGIDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ES UN TERRENO ERIAZO , CON POSIBILIDADES DE PLANIFICACION.



FIGURA 95

### 2. HUERTO URBANO // CASA PATIO

LA PARCELA CUENTA CON UN AREA DE CULTIVO. SE REPRESENTA EN EL CONCEPTO CON UN CUBO VERDE.



FIGURA 96

### 3. CANAL

CUENTA CON CANALES DE AGUA, ELEMENTO INDISPENSABLE PARA LA SUPERVIVENCIA DE VEGETACION. SE REPRESENTA EN EL CONCEPTO CON LINEAS RECTAS.

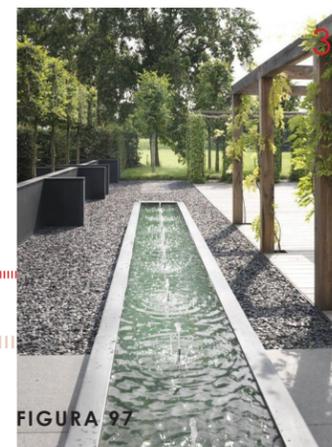


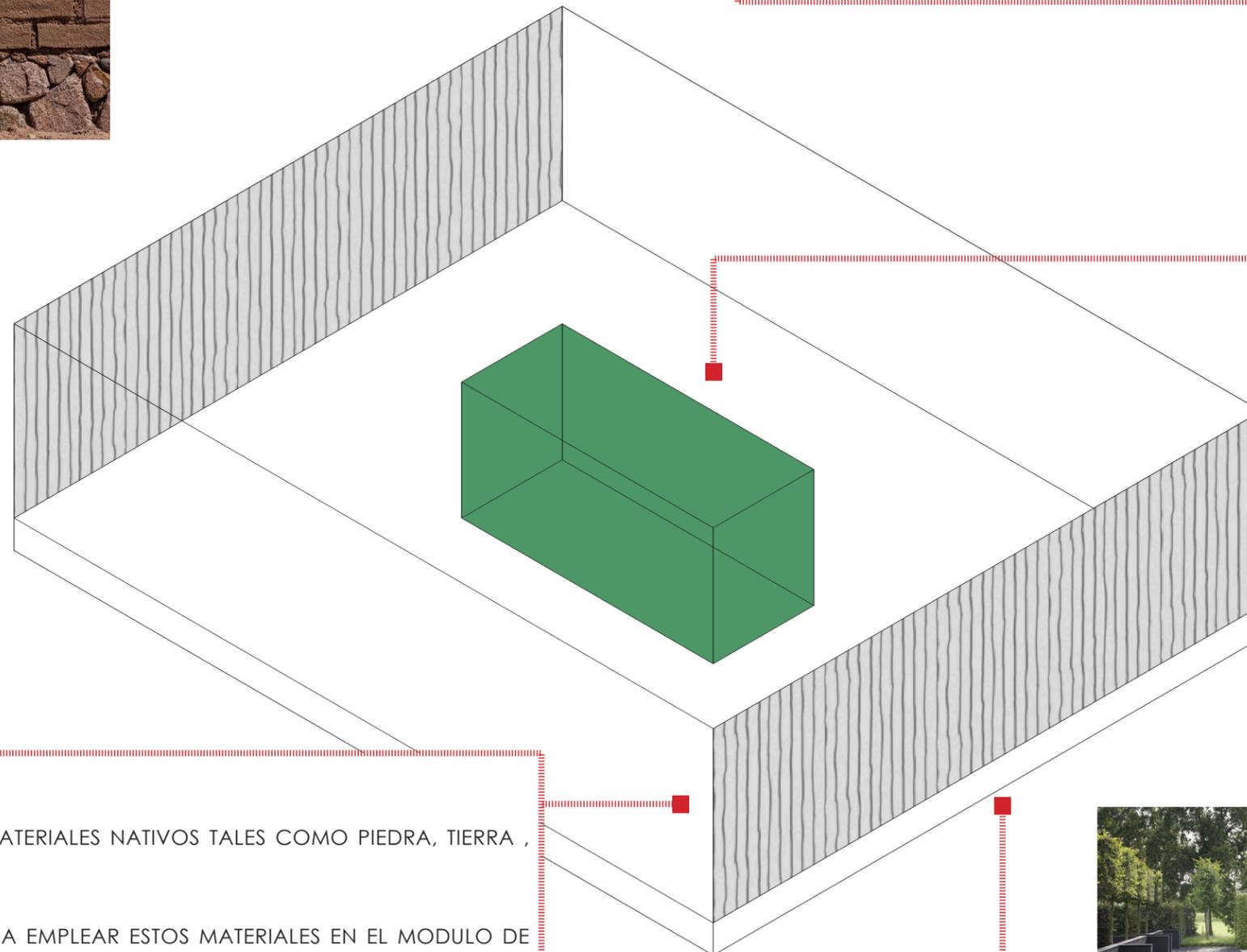
FIGURA 97



### 4. MATERIALIDAD

EN LA ZONA HAY MATERIALES NATIVOS TALES COMO PIEDRA, TIERRA , MADERA , ETC .

EL CONCEPTO BUSCA EMPLEAR ESTOS MATERIALES EN EL MODULO DE VIVIENDA Y SE REPRESENTA A TRAVES DE TEXTURAS .



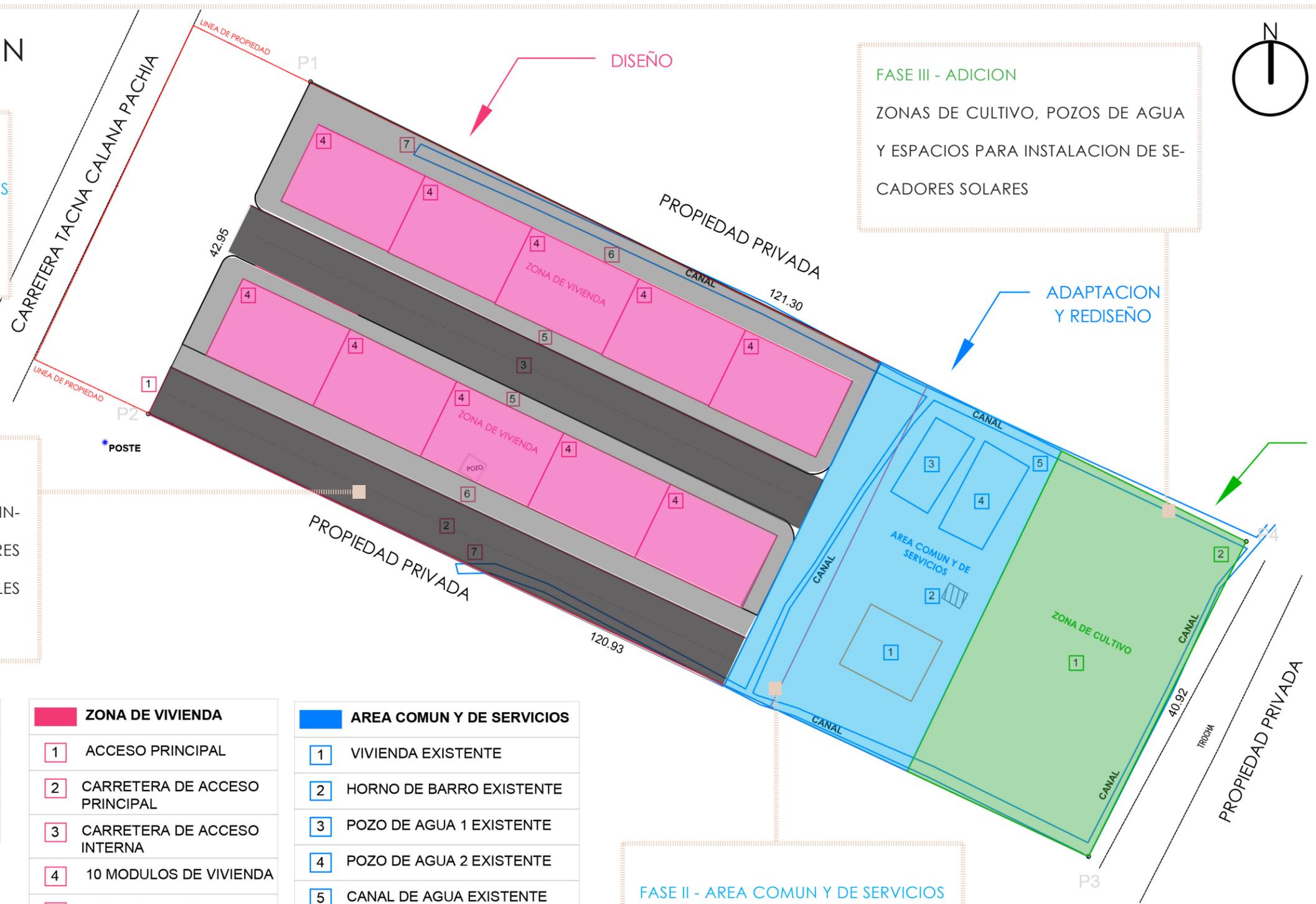
CASA HUERTA

# 5.4.4 ZONIFICACION

FASE I - ZONA DE VIVIENDA +  
 FASE II - AREA COMUN Y DE SERVICIOS  
 +  
 FASE III - ADICION =

FASE I - ZONA DE VIVIENDA  
 DISEÑO DE MODULO DE VIVIENDA INCORPORANDO METODOS SOLARES PASIVOS Y EMPLEANDO MATERIALES ECO AMIGABLES DE LA ZONA.

FASE III - ADICION  
 ZONAS DE CULTIVO, POZOS DE AGUA Y ESPACIOS PARA INSTALACION DE SECADORES SOLARES



LEYENDA	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #e91e63; border: 1px solid black;"></span>	ZONA DE VIVIENDA
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #42a5f5; border: 1px solid black;"></span>	AREA COMUN Y DE SERVICIOS
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color: #4caf50; border: 1px solid black;"></span>	ZONA DE CULTIVO

**ZONA DE VIVIENDA**  
 AREA TOTAL : 3048 m2  
 CIRCULACION VEHICULAR : 864 m2  
**AREA COMUN Y DE SERVICIOS**  
 AREA : 1057 m2  
**ZONA DE CULTIVO**  
 AREA:971 m2

ZONA DE VIVIENDA	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	ACCESO PRINCIPAL
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	CARRETERA DE ACCESO PRINCIPAL
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	CARRETERA DE ACCESO INTERNA
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span>	10 MODULOS DE VIVIENDA
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</span>	ACERAS PEATONALES
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</span>	RETIROS URBANISTICOS
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7</span>	CANALES DE AGUA EXISTENTES

AREA COMUN Y DE SERVICIOS	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	VIVIENDA EXISTENTE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	HORNO DE BARRO EXISTENTE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</span>	POZO DE AGUA 1 EXISTENTE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</span>	POZO DE AGUA 2 EXISTENTE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</span>	CANAL DE AGUA EXISTENTE

ZONA DE CULTIVO	
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>	AREA DE CULTIVO SOSTENIBLE
<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	CANAL DE AGUA EXISTENTE

FASE II - AREA COMUN Y DE SERVICIOS  
 ADAPTACION Y REDISEÑO DE ZONAS EN COMUN, PARA EL USO DE LA COMUNIDAD .

ESQUEMA 14:ZONIFICACION ARQUITECTONICA  
 ESCALA 1/500

## 5.4.5 PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

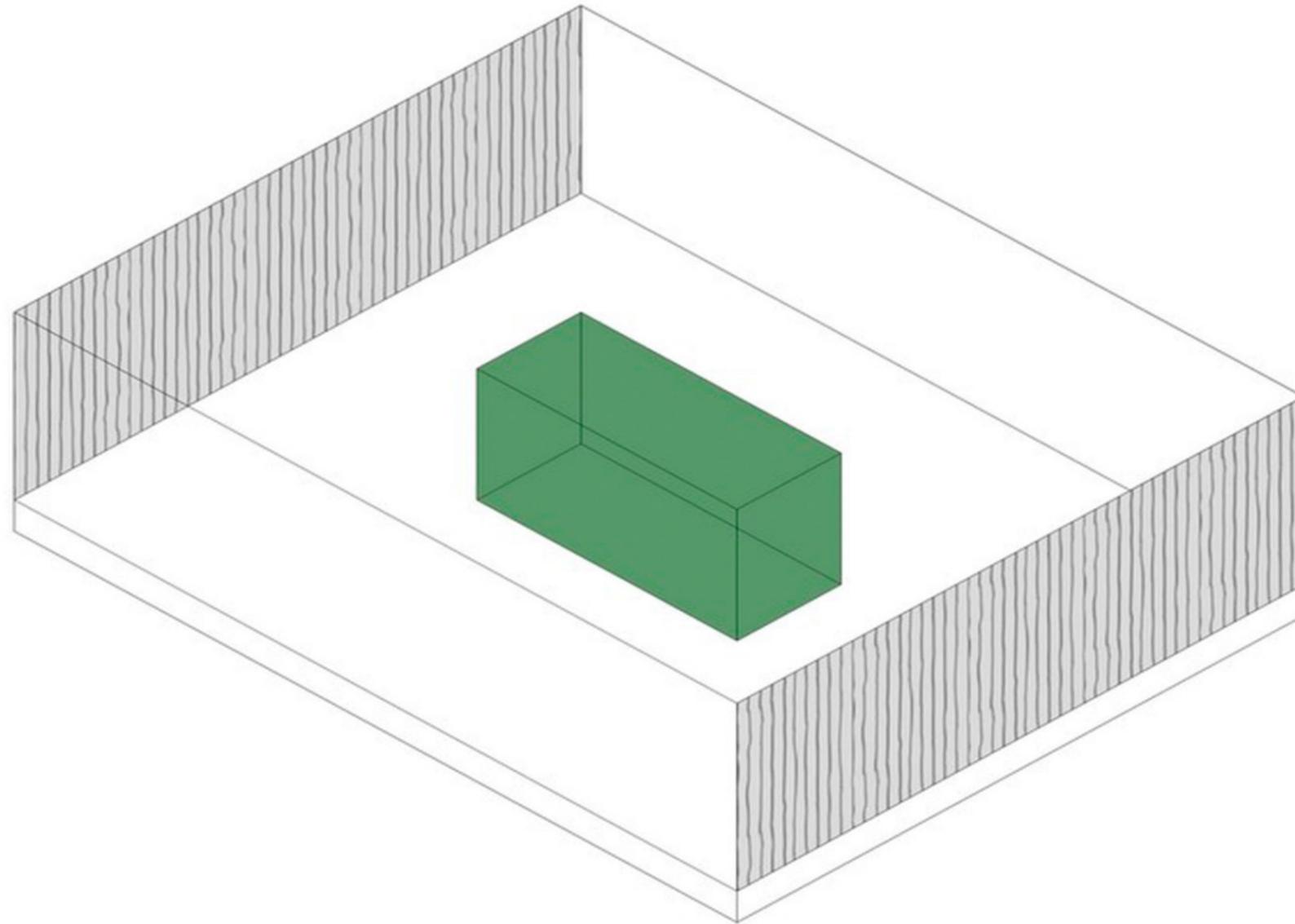
FASE I : ZONA DE VIVIENDA			
ZONA	AMBIENTES	AREA m2	TOTAL PARCIAL
SOCIAL	Ingreso	1.50	30.14
	Terraza	9.00	
	Jardín	1.35	
	Cocina + Comedor	8.64	
	Área social (sala)	9.65	
INTIMA	Habitación principal	11.00	32.64
	Baño	4.62	
	Habitación secundaria	11.85	
	Baño	5.17	
EXTERIOR	Jardín	14.50	56.20
	Estacionamiento	19.70	
	Huerto	22.00	
			<b>118.98 m2</b>
AREA DE CIRCULACION Y MUROS			<b>16.02 m2</b>
<b>AREA TOTAL DE VIVIENDA</b>			<b>135.00 m2</b>

FASE I: ZONA DE VIVIENDA EN CONJUNTO			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
VIVIENDAS	Fila 1 / 5 viviendas	675.00	2,807
	Fila 2 / 5 viviendas	675.00	
	Parques lineales	385.00	
	Aceras	432.00	
	Ingreso - retiro	640.00	
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR			<b>1,119 m2</b>
<b>AREA TOTAL DE ZONA DE VIVIENDA</b>			<b>4,006 m2</b>

FASE II: AREA COMUN Y DE SERVICIOS			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
COMUN	Estacionamientos/5	65.00	457.00
	Reuniones	197.00	
	Vivienda	73.00	
	Juegos de niños	122.00	
AREA DE CIRCULACION PEATONAL			<b>265.80 m2</b>
<b>AREA TOTAL DE AREA COMUN Y DE SERVICIOS</b>			<b>722.80 m2</b>

FASE III: ZONA DE CULTIVO			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
CULTIVO	Cultivo de árboles	631.00	845.30
	Secadores solares	44.30	
	Pozo de agua	125.00	
	Cultivo de hortalizas	45.00	
AREA DE CIRCULACION PEATONAL			<b>119.70 m2</b>
<b>AREA TOTAL DE AREA COMUN Y DE SERVICIOS</b>			<b>965.00 m2</b>

## 5.5 Partido Arquitectónico



## 5.5.1 PROYECTO GENERAL// PLANIMETRIA DEL CONJUNTO



PROPIEDAD PRIVADA



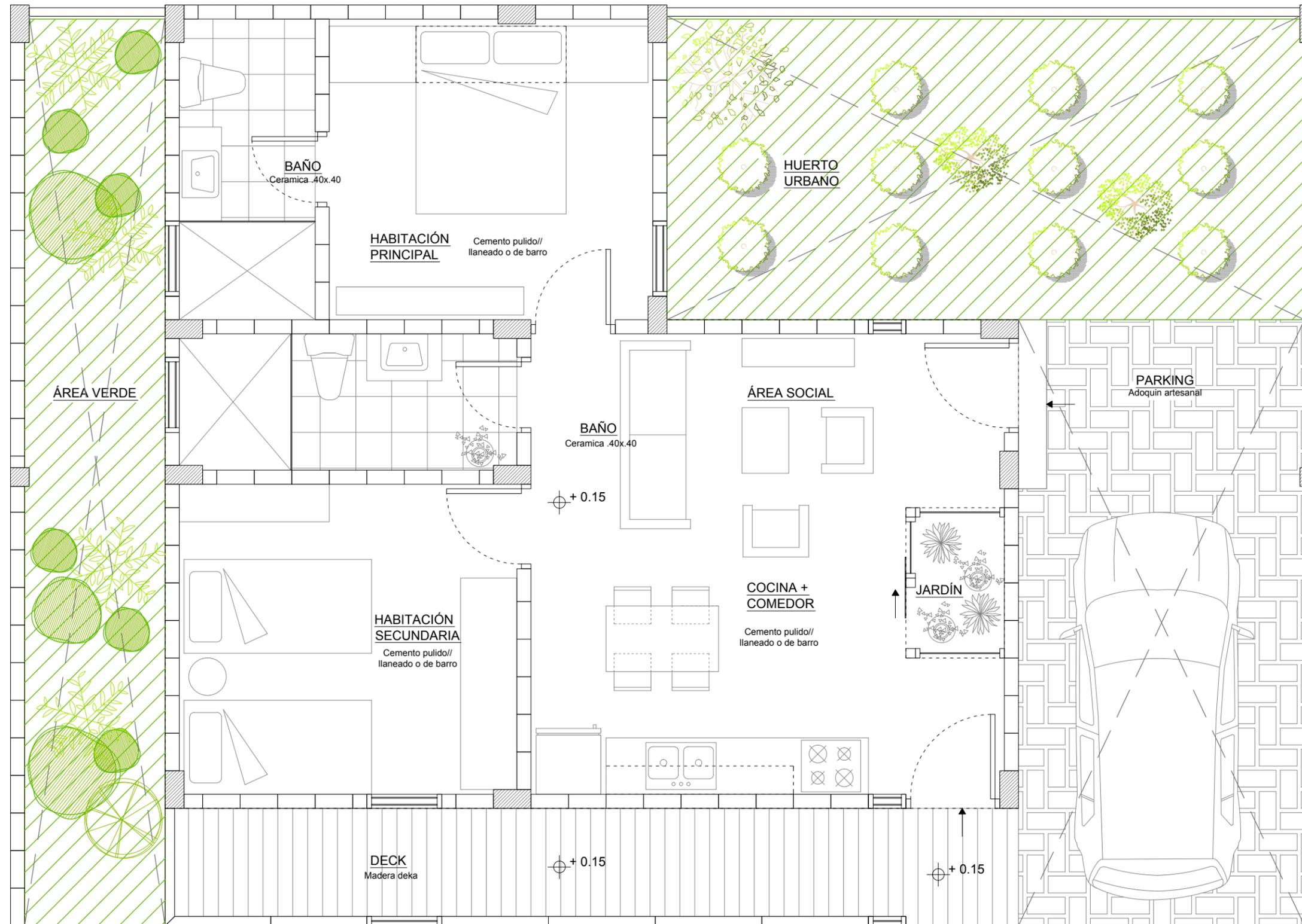
PROPIEDAD PRIVADA

TROCHA

● POSTE

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO  
ESCALA 1/500

## 5.5.2 MODELO DE VIVIENDA// A) OPCION 1\*



PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD DE VIVIENDA BASE//OPCION 1

ESCALA 1/50

\*SE PROPONE LA OPCION 1 COMO UNIDAD DE VIVIENDA BASE, CUENTA CON LA POSIBILIDAD DE SER HABITADA POR UNA FAMILIA DE CUATRO MIEMBROS.

LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES :

- TERRAZA.
- ESTACIONAMIENTO.
- SALA Y COMEDOR.
- COCINA.
- HABITACION PRINCIPAL + SS.HH.
- HABITACION SECUNDARIA.
- SS.HH.
- HUERTO URBANO PARA CULTIVO.

### 5.5.3 MODELO DE VIVIENDA// B) OPCION 2\*



PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD DE VIVIENDA BASE//OPCION 2

ESCALA 1/50

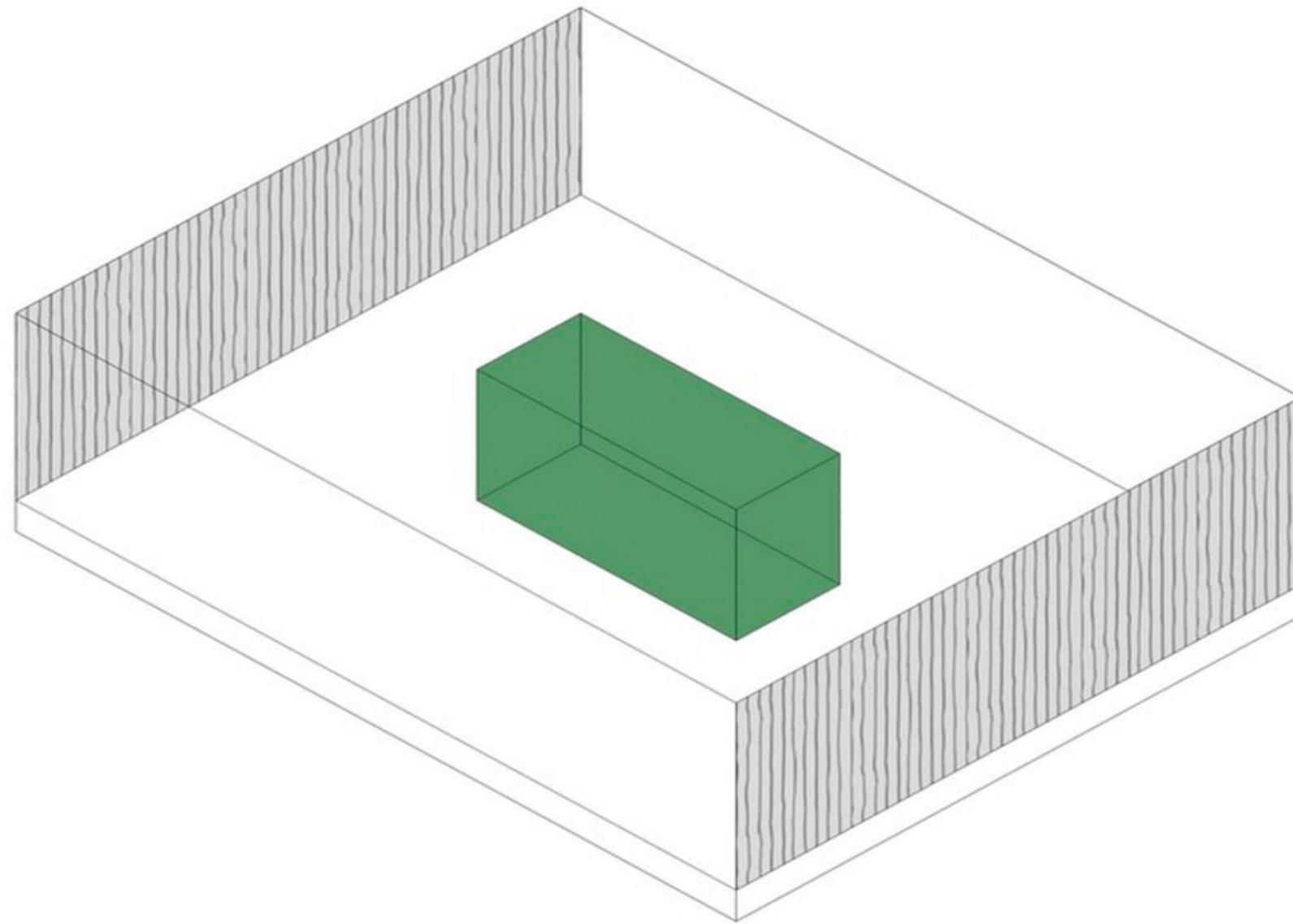
\*SE PROPONE LA OPCION 2, COMO VARIANTE DE LA OPCION 1. CON EL OBJETIVO DE QUE SE CONSTRUYA EN DOS FASES Y SEA ACCESIBLE EN EL ASPECTO ECONÓMICO (VER ANEXO N° 07) .**LA VIVIENDA PUEDE SER HABITADA POR UNA FAMILIA DE DOS O TRES MIEMBROS.**

CUENTA CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES :

- TERRAZA.
- ESTACIONAMIENTO.
- SALA Y COMEDOR.
- COCINA.
- HABITACION.
- S.S.HH.
- HUERTO URBANO PARA CULTIVO.

PREVIO ESTUDIO FORMAL DE LA OPCION 1 Y 2 SE HA PODIDO LLEGAR A TENER DOS VARIABLES ( VER PLANOS DE SECCIONES, ELEVACIONES Y TECHOS/ LAMINAS A-3,A-4, A-5).

## 5.6 Desarrollo de planos arquitectónicos a nivel de Proyecto



## 5.7 Visualización 3D del proyecto

