

5.3 Analisis del lugar elegido para el emplazamiento del proyecto

Universidad Privada de Tacna // Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Tesis para optar por el Título profesional de Arquitecto // ANALISIS DE SITIO

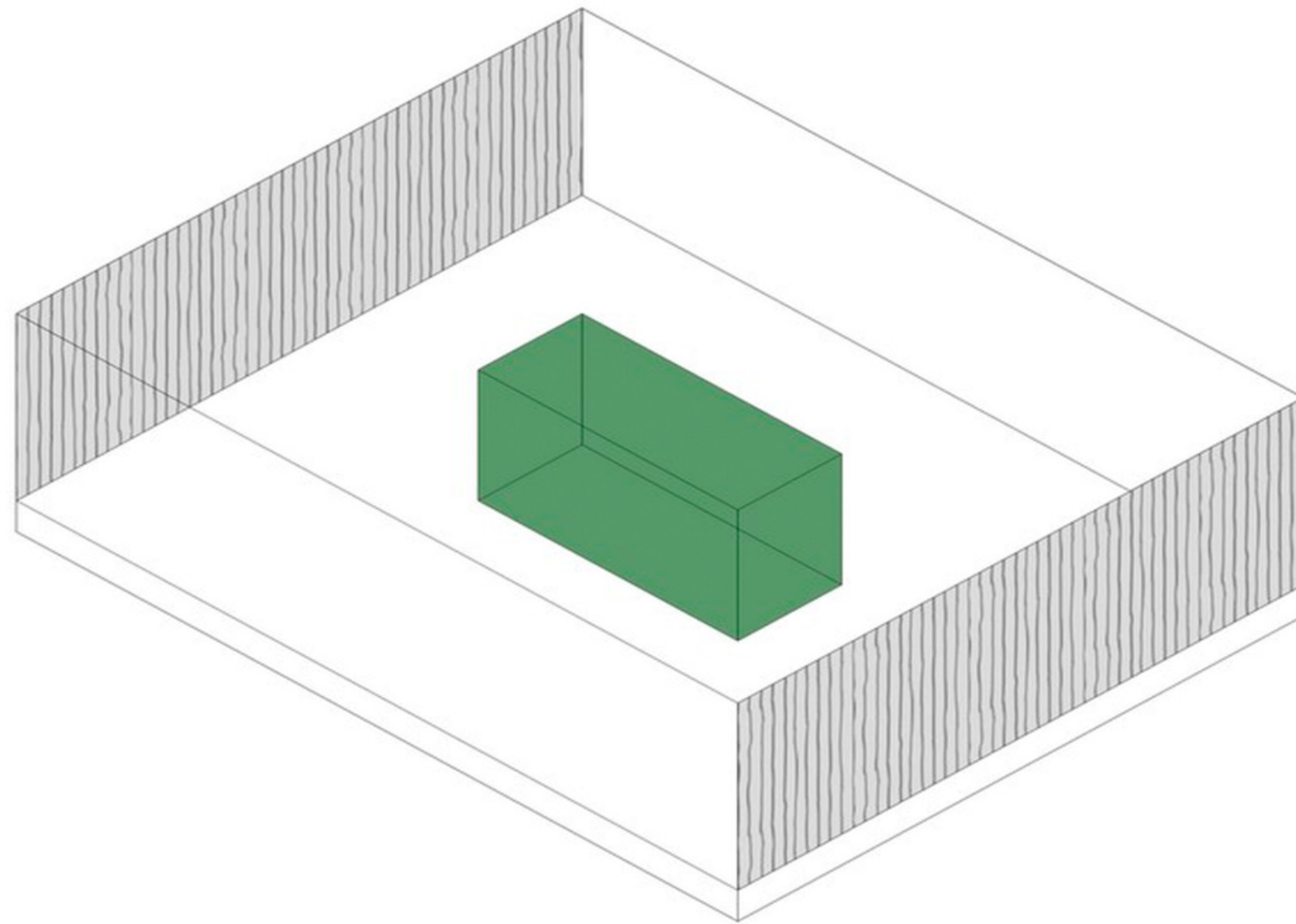
Asesor: Arq. - Ing. María Lourdes Chambilla Chipana

Alumna: Ximena Rivasplata Castro



CAPITULO V: PROPUESTA ARQUITECTONICA

5.4 PROPUESTA ARQUITECTONICA



5.4.1 CONCEPTO - REFERENTES



FIGURA 75
A) PROYECTO : LAS MARGARITAS , SAN LUIS POTOSI - MEXICO // DEREK DELLEKAMP ARQUITECTOS

- PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA

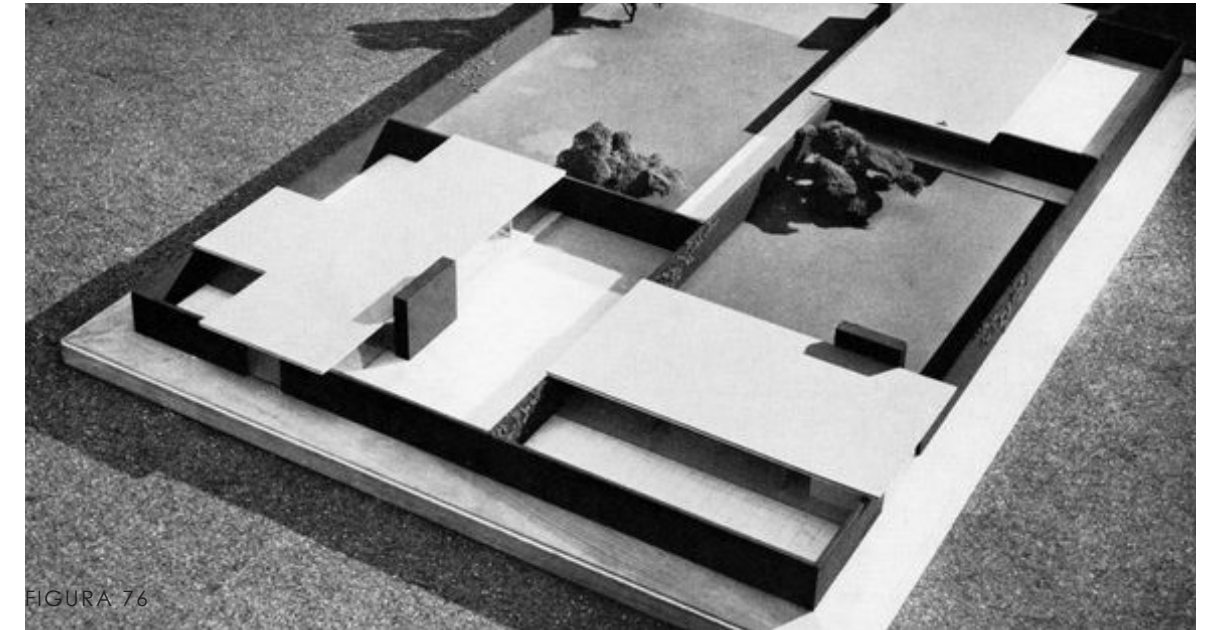


FIGURA 76
B) PROYECTO :COURTYARD HOUSE // MIES VAN DER ROHE

- HUERTO URBANO // CASA PATIO

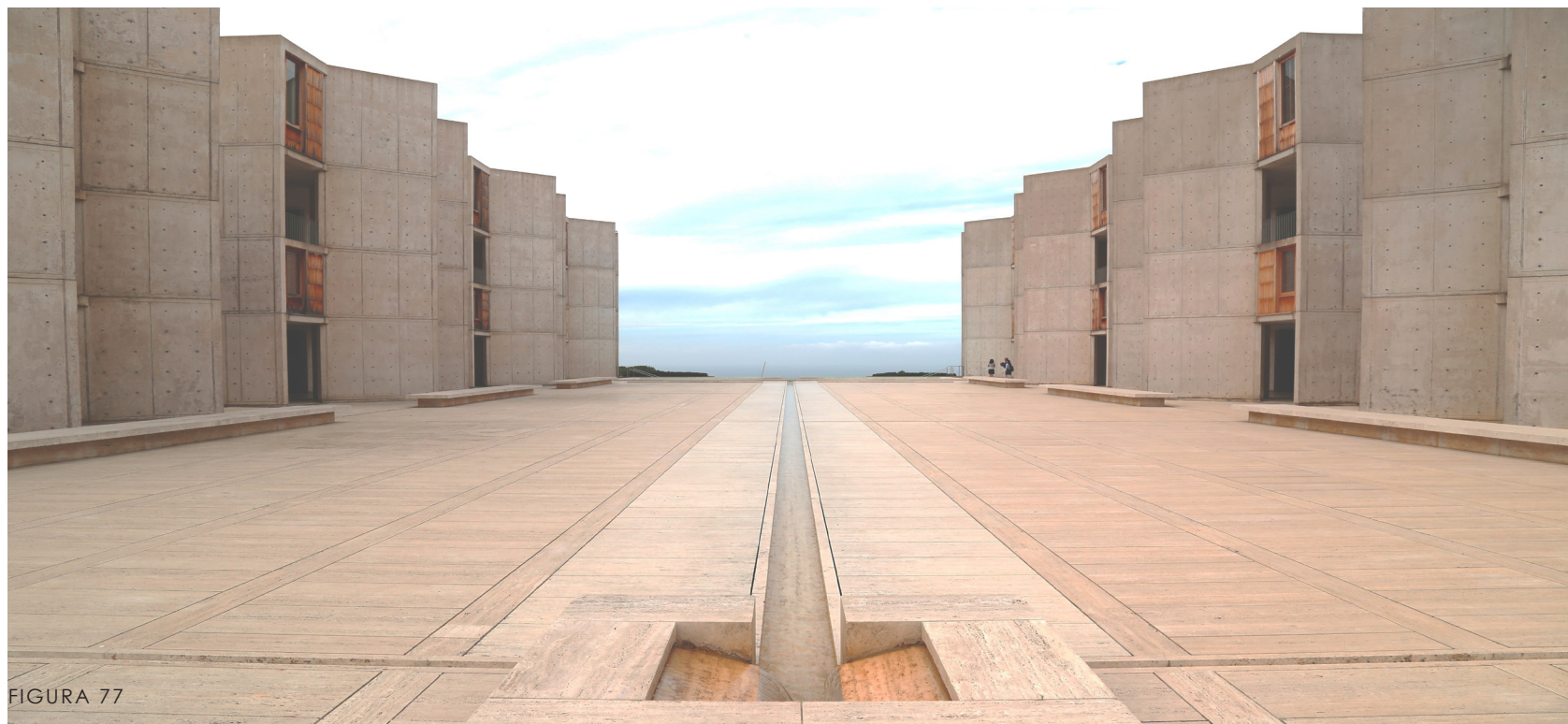


FIGURA 77

C) PROYECTO :SALT LAKE INSTITUTE, LA JOLLA - ESTADOS UNIDOS // LOUIS KAHN

- CANALES DE AGUA



FIGURA 78

D) PROYECTO : CASA ESTUDIO - MEXICO // LUIS BARRAGAN

- MATERIALIDAD

5.4.2 CONCEPTO - PROYECTO

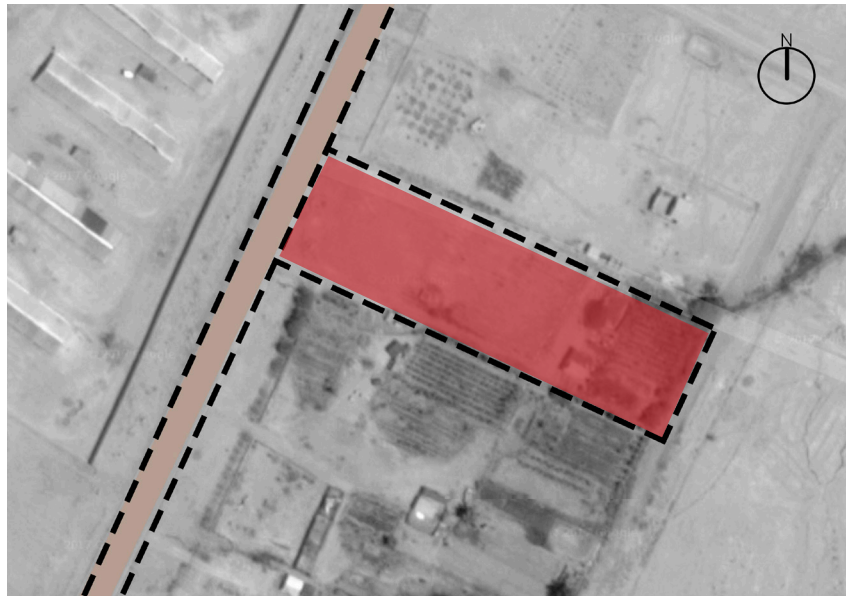


FIGURA 91: PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA



FIGURA 92: HUERTO URBANO // CASA PATIO



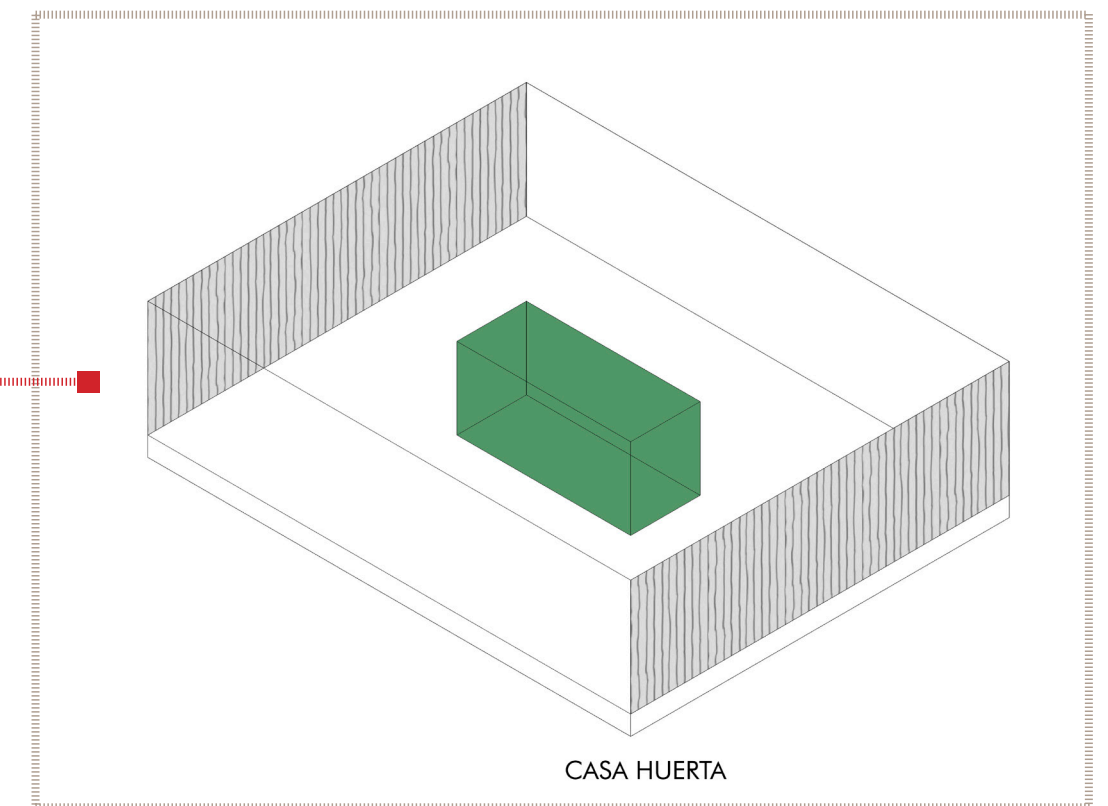
FIGURA 93: CANALES DE AGUA



FIGURA 94: MATERIALIDAD

EL CONCEPTO DEL PROYECTO SE BASA EN LA UNION DE FACTORES IMPORTANTES ANALIZADOS EN EL TERRENO DE ESTUDIO:

1. TERRENO CON POSIBILIDADES DE DESARROLLO URBANO PLANIFICADO.
2. TIERRA FERTIL PARA EL DESARROLLO DE HUERTOS URBANOS.
3. CANALES DE AGUA EXISTENTES, FACTOR IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO DE HUERTOS URBANOS Y LA VIDA.
4. LOS MATERIALES DE LA ZONA QUE SON PIEDRA Y TIERRA PROPORCIONAN LAS DIRECTRICES PARA EL USO DE MATERIALES ADECUADOS EN EL MODELO DE VIVIENDA.



5.4.3 CONCEPTO - PROYECTO // CASA HUERTA

1. PLANIFICACION DE VIVIENDAS EN EL DESIERTO - SIERRA

EL TERRENO ESCOGIDO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO ES UN TERRENO ERIAZO , CON POSIBILIDADES DE PLANIFICACION.



FIGURA 95

2. HUERTO URBANO // CASA PATIO

LA PARCELA CUENTA CON UN AREA DE CULTIVO. SE REPRESENTA EN EL CONCEPTO CON UN CUBO VERDE.



FIGURA 96

3. CANAL

CUENTA CON CANALES DE AGUA, ELEMENTO INDISPENSABLE PARA LA SUPERVIVENCIA DE VEGETACION. SE REPRESENTA EN EL CONCEPTO CON LINEAS RECTAS.

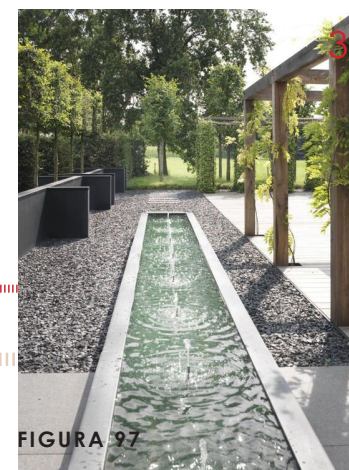
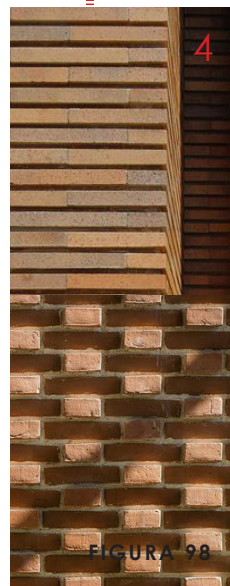


FIGURA 97



4. MATERIALIDAD

EN LA ZONA HAY MATERIALES NATIVOS TALES COMO PIEDRA, TIERRA , MADERA , ETC .

EL CONCEPTO BUSCA EMPLEAR ESTOS MATERIALES EN EL MODULO DE VIVIENDA Y SE REPRESENTA A TRAVES DE TEXTURAS .

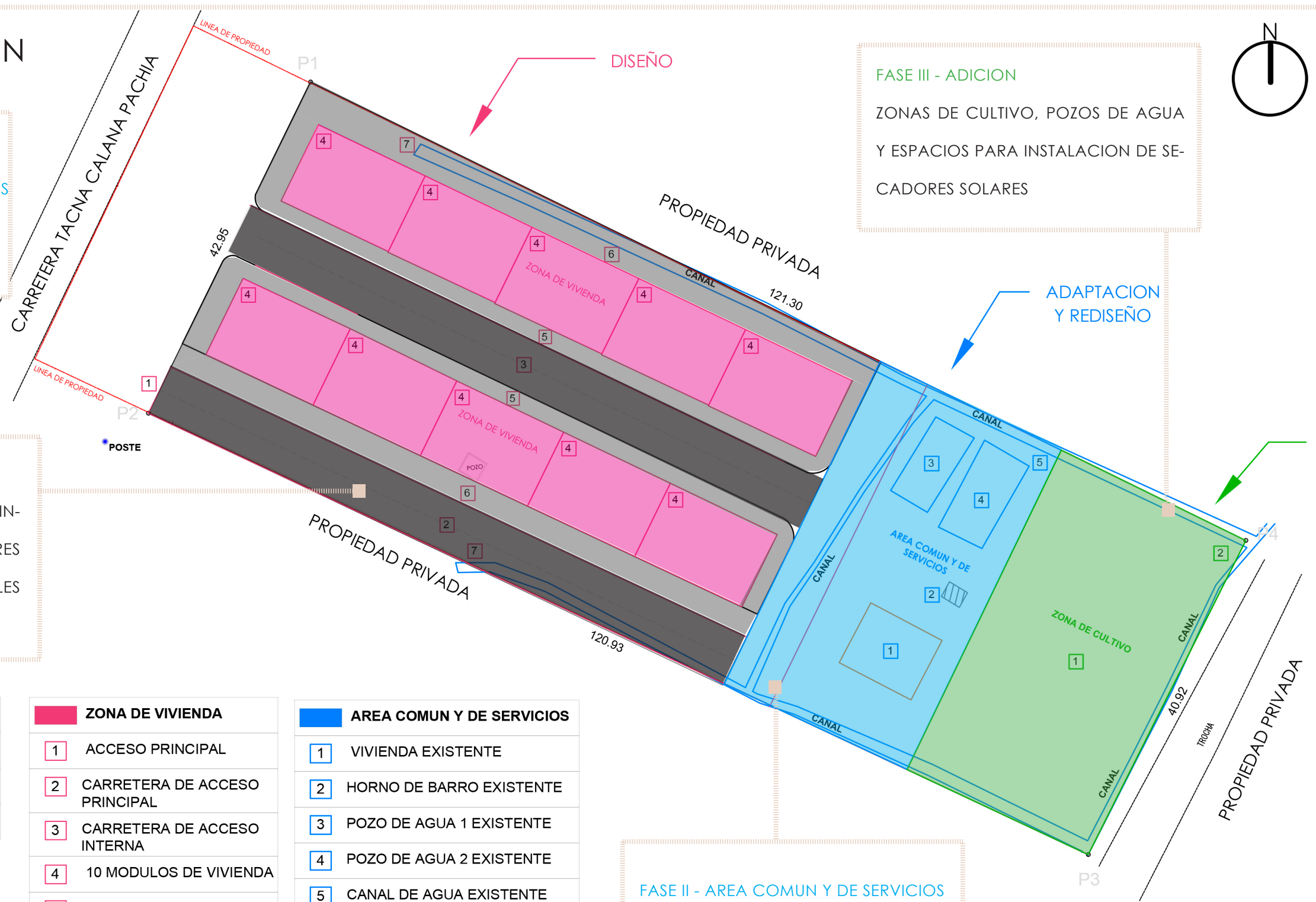
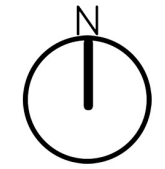
CASA HUERTA

5.4.4 ZONIFICACION

FASE I - ZONA DE VIVIENDA +
 FASE II - AREA COMUN Y DE SERVICIOS
 +
 FASE III - ADICION =

FASE I - ZONA DE VIVIENDA
 DISEÑO DE MODULO DE VIVIENDA INCORPORANDO METODOS SOLARES PASIVOS Y EMPLEANDO MATERIALES ECO AMIGABLES DE LA ZONA.

FASE III - ADICION
 ZONAS DE CULTIVO, POZOS DE AGUA Y ESPACIOS PARA INSTALACION DE SECADORES SOLARES



LEYENDA	
	ZONA DE VIVIENDA
	AREA COMUN Y DE SERVICIOS
	ZONA DE CULTIVO

ZONA DE VIVIENDA
 AREA TOTAL : 3048 m²
 CIRCULACION VEHICULAR : 864 m²
AREA COMUN Y DE SERVICIOS
 AREA : 1057 m²
ZONA DE CULTIVO
 AREA:971 m²

ZONA DE VIVIENDA	
1	ACCESO PRINCIPAL
2	CARRETERA DE ACCESO PRINCIPAL
3	CARRETERA DE ACCESO INTERNA
4	10 MODULOS DE VIVIENDA
5	ACERAS PEATONALES
6	RETIROS URBANISTICOS
7	CANALES DE AGUA EXISTENTES

AREA COMUN Y DE SERVICIOS	
1	VIVIENDA EXISTENTE
2	HORNO DE BARRO EXISTENTE
3	POZO DE AGUA 1 EXISTENTE
4	POZO DE AGUA 2 EXISTENTE
5	CANAL DE AGUA EXISTENTE

ZONA DE CULTIVO	
1	AREA DE CULTIVO SOSTENIBLE
2	CANAL DE AGUA EXISTENTE

FASE II - AREA COMUN Y DE SERVICIOS
 ADAPTACION Y REDISEÑO DE ZONAS EN COMUN, PARA EL USO DE LA COMUNIDAD .

ESQUEMA 14:ZONIFICACION ARQUITECTONICA
 ESCALA 1/500

5.4.5 PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICA

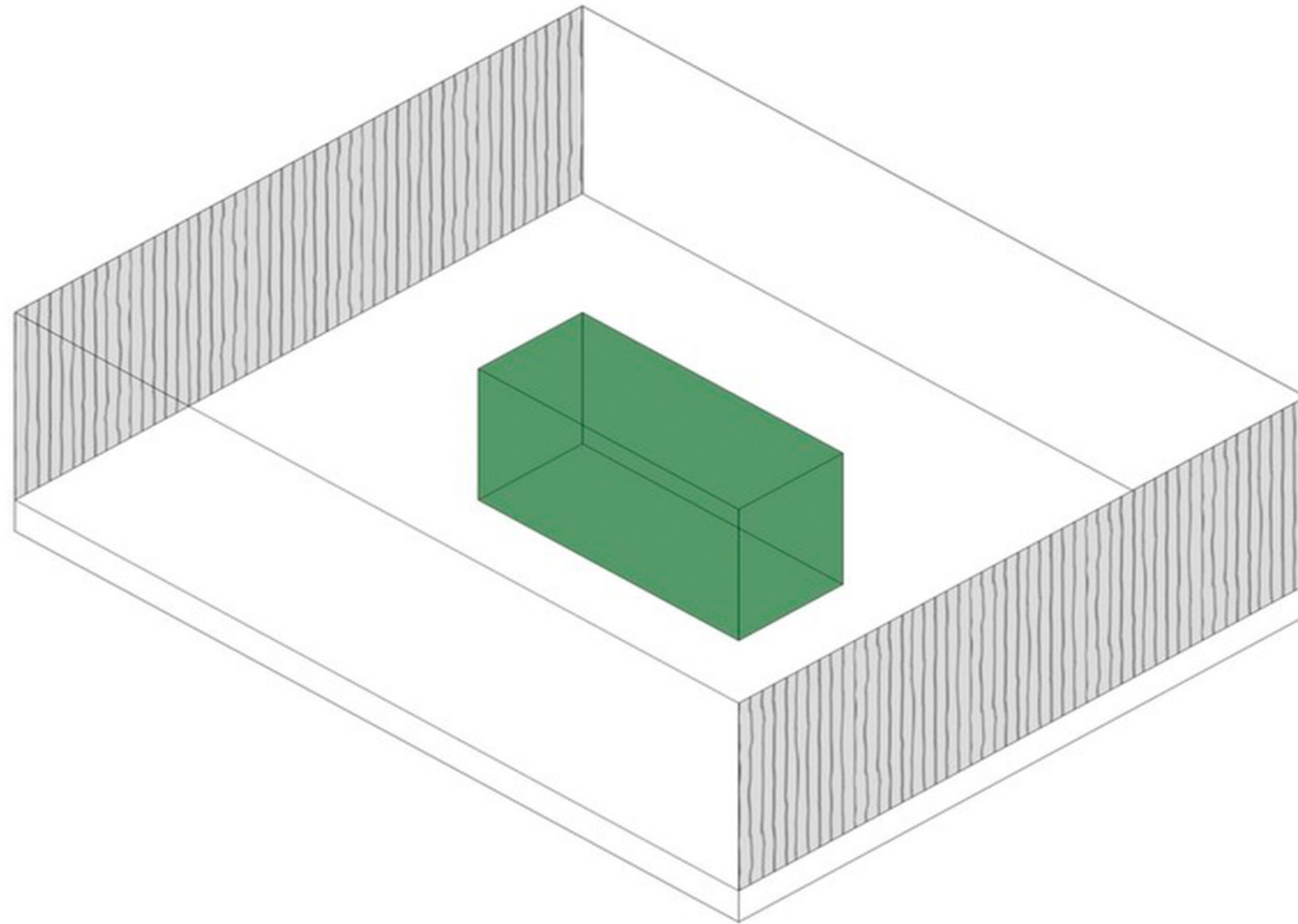
FASE I : ZONA DE VIVIENDA			
ZONA	AMBIENTES	AREA m2	TOTAL PARCIAL
SOCIAL	Ingreso	1.50	30.14
	Terraza	9.00	
	Jardín	1.35	
	Cocina + Comedor	8.64	
	Área social (sala)	9.65	
INTIMA	Habitación principal	11.00	32.64
	Baño	4.62	
	Habitación secundaria	11.85	
	Baño	5.17	
EXTERIOR	Jardín	14.50	56.20
	Estacionamiento	19.70	
	Huerto	22.00	
			118.98 m2
AREA DE CIRCULACION Y MUROS			16.02 m2
AREA TOTAL DE VIVIENDA			135.00 m2

FASE I: ZONA DE VIVIENDA EN CONJUNTO			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
VIVIENDAS	Fila 1 / 5 viviendas	675.00	2,807
	Fila 2 / 5 viviendas	675.00	
	Parques lineales	385.00	
	Aceras	432.00	
	Ingreso - retiro	640.00	
AREA DE CIRCULACION VEHICULAR			1,119 m2
AREA TOTAL DE ZONA DE VIVIENDA			4,006 m2

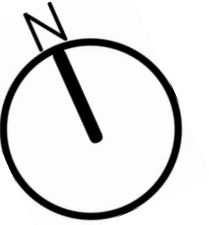
FASE II: AREA COMUN Y DE SERVICIOS			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
COMUN	Estacionamientos/5	65.00	457.00
	Reuniones	197.00	
	Vivienda	73.00	
	Juegos de niños	122.00	
AREA DE CIRCULACION PEATONAL			265.80 m2
AREA TOTAL DE AREA COMUN Y DE SERVICIOS			722.80 m2

FASE III: ZONA DE CULTIVO			
ZONA	AMBIENTES/CANTIDAD	AREA m2	TOTAL PARCIAL
CULTIVO	Cultivo de árboles	631.00	845.30
	Secadores solares	44.30	
	Pozo de agua	125.00	
	Cultivo de hortalizas	45.00	
AREA DE CIRCULACION PEATONAL			119.70 m2
AREA TOTAL DE AREA COMUN Y DE SERVICIOS			965.00 m2

5.5 Partido Arquitectónico



5.5.1 PROYECTO GENERAL// PLANIMETRIA DEL CONJUNTO



PROPIEDAD PRIVADA



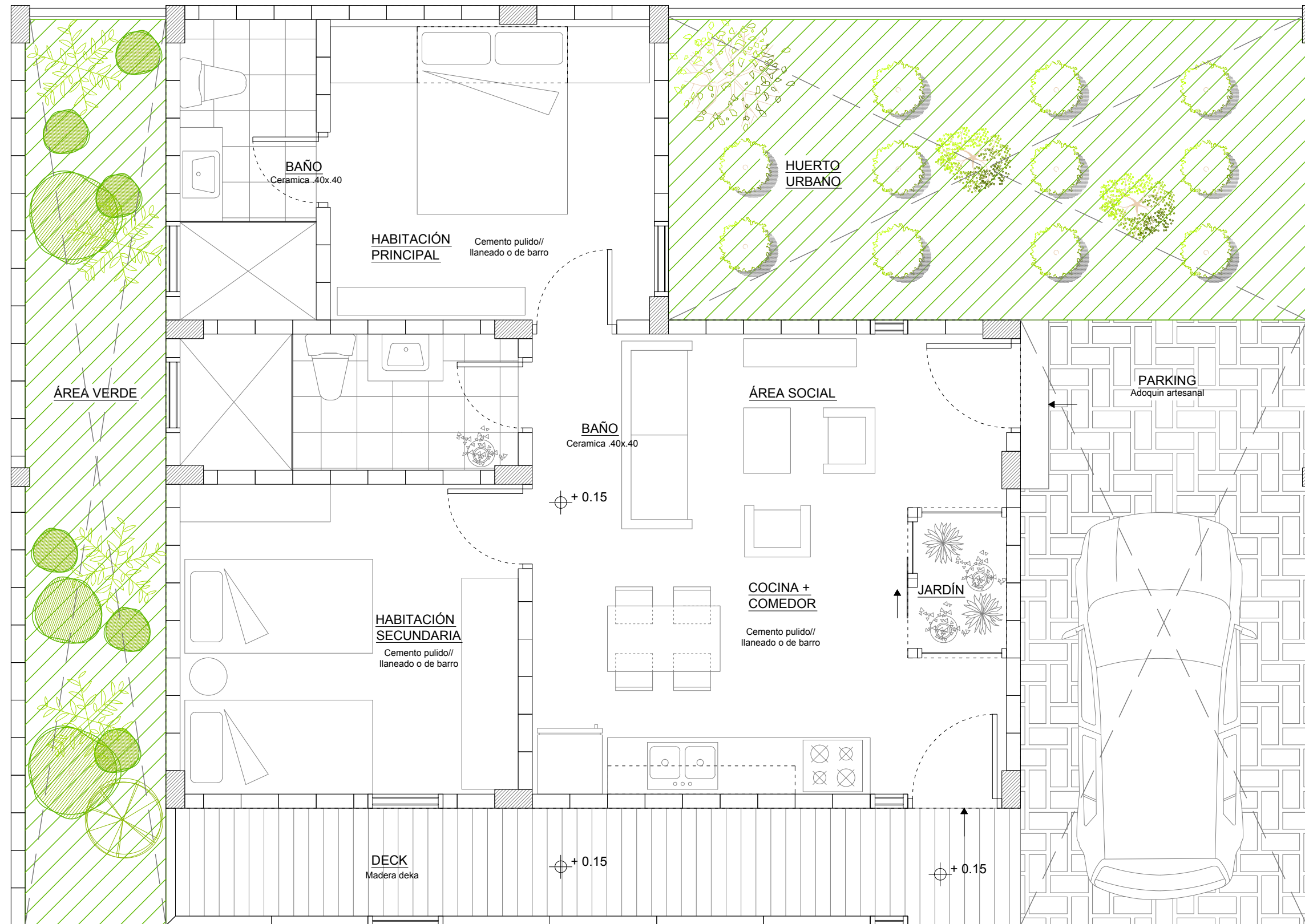
PROPIEDAD PRIVADA

TROCHA

● POSTE

PLANTA ARQUITECTONICA DE CONJUNTO
ESCALA 1/500

5.5.2 MODELO DE VIVIENDA// A) OPCION 1*



PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD DE VIVIENDA BASE//OPCION 1

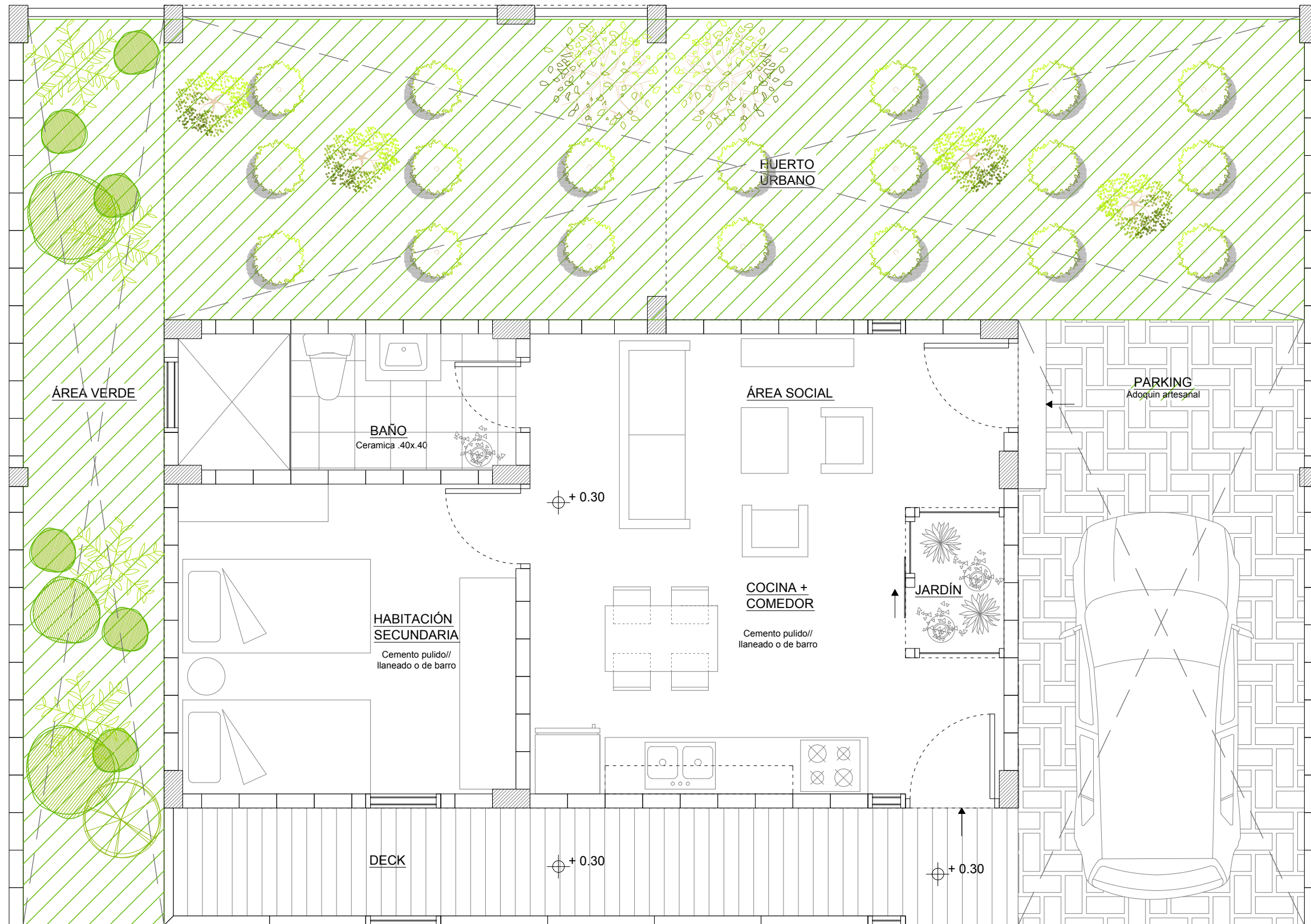
ESCALA 1/50

*SE PROPONE LA OPCION 1 COMO UNIDAD DE VIVIENDA BASE, CUENTA CON LA POSIBILIDAD DE SER HABITADA POR UNA FAMILIA DE CUATRO MIEMBROS.

LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES :

- TERRAZA.
- ESTACIONAMIENTO.
- SALA Y COMEDOR.
- COCINA.
- HABITACION PRINCIPAL +SS.HH.
- HABITACION SECUNDARIA.
- SS.HH.
- HUERTO URBANO PARA CULTIVO.

5.5.3 MODELO DE VIVIENDA// B) OPCION 2*



PLANTA ARQUITECTONICA UNIDAD DE VIVIENDA BASE//OPCION 2

ESCALA 1/50

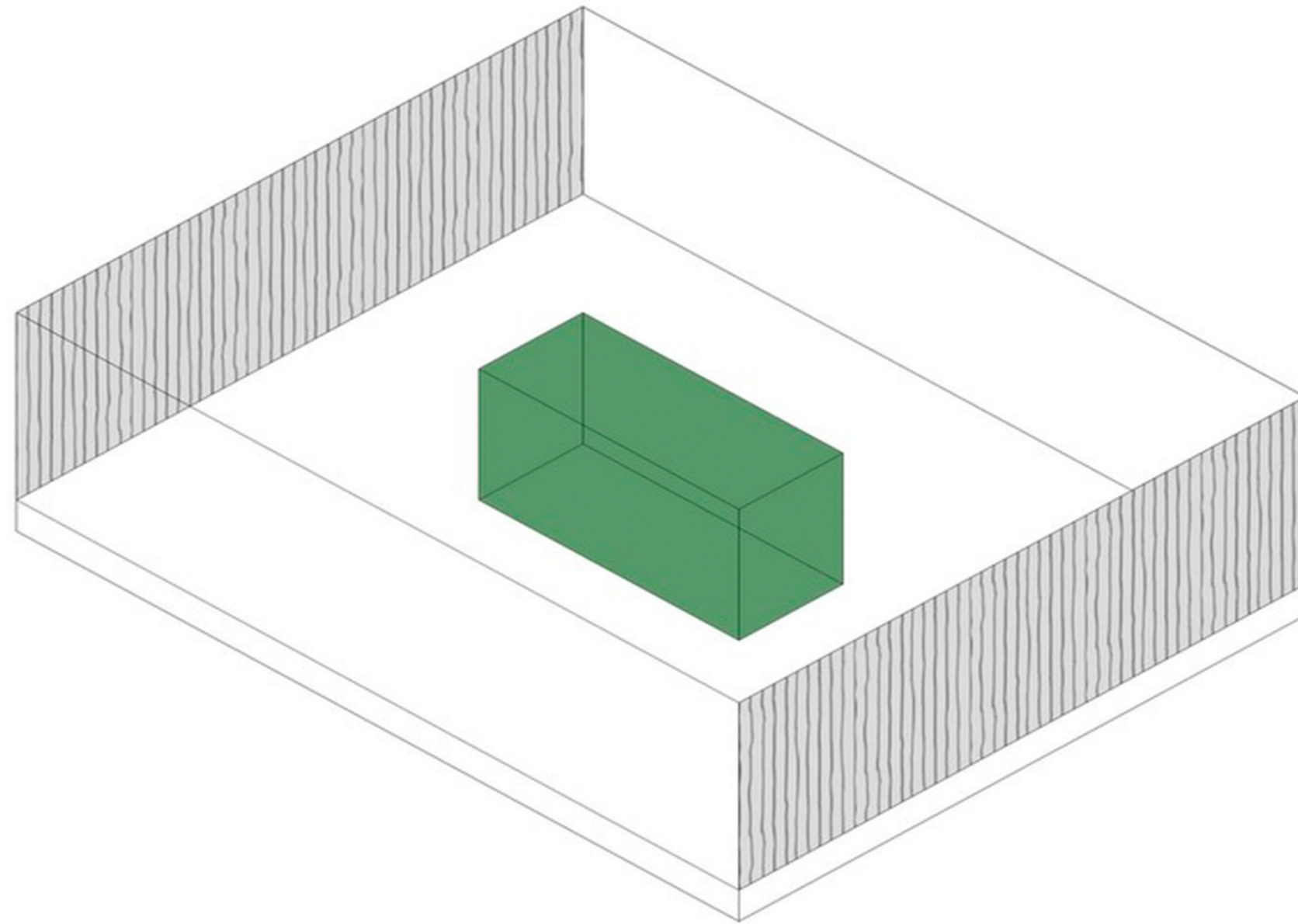
*SE PROPONE LA OPCION 2, COMO VARIANTE DE LA OPCION 1. CON EL OBJETIVO DE QUE SE CONSTRUYA EN DOS FASES Y SEA ACCESIBLE EN EL ASPECTO ECONÓMICO (VER ANEXO N° 07) .**LA VIVIENDA PUEDE SER HABITADA POR UNA FAMILIA DE DOS O TRES MIEMBROS.**

CUENTA CON LOS SIGUIENTES AMBIENTES :

- TERRAZA.
- ESTACIONAMIENTO.
- SALA Y COMEDOR.
- COCINA.
- HABITACION.
- S.S.HH.
- HUERTO URBANO PARA CULTIVO.

PREVIO ESTUDIO FORMAL DE LA OPCION 1 Y 2 SE HA PODIDO LLEGAR A TENER DOS VARIABLES (VER PLANOS DE SECCIONES, ELEVACIONES Y TECHOS/ LAMINAS A-3,A-4, A-5).

5.6 Desarrollo de planos arquitectónicos a nivel de Proyecto



5.7 Visualización 3D del proyecto

