

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES
ESCUELA PROFESIONAL DE CIENCIAS CONTABLES Y FINANCIERAS



**NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su relación con la
rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023**

TESIS

PRESENTADA POR:

BACH. CAROLINA CONDORI LLANOS

ORCID: 0009-0009-0366-1377

ASESOR:

Mag. ROSARIO GLADYS GUTIÉRREZ PÉREZ

ORCID: 0000-0003-0665-4569

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

CONTADOR PÚBLICO CON MENCIÓN EN AUDITORÍA

TACNA – PERÚ

2025

DECLARACIÓN JURADA DE ORIGINALIDAD

Yo **Carolina Condori Llanos**, en calidad de: Egresado de la Escuela Profesional de **Ciencias Contable y Financieras** de la Facultad de Ciencias Empresariales de la Universidad Privada de Tacna, identificado con DNI **71025854** Soy autor de la tesis titulada: *NIC 16 Propiedad Planta y Equipo y su relación con la Rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023*, teniendo como asesor al *Mag. Rosario Gladys Gutiérrez Pérez*.

DECLARO BAJO JURAMENTO:

- Ser el único autor del texto entregado para obtener el **TÍTULO PROFESIONAL DE CONTADOR PÚBLICO CON MENCIÓN EN AUDITORÍA**, y que tal texto no ha sido plagiado, ni total ni parcialmente, para la cual se han respetado las normas internacionales de citas y referencias para las fuentes consultadas.
- Así mismo, declaro no haber trasgredido ninguna norma universitaria con respecto al plagio ni a las leyes establecidas que protegen la propiedad intelectual, como tal no atento contra derecho de terceros.
- Declaro, que la tesis no ha sido publicada ni presentada anteriormente para obtener algún grado académico previo o título profesional.
- Por último, declaro que para la recopilación de datos se ha solicitado la autorización respectiva a la empresa u organización, evidenciándose que la información presentada es real y soy conocedor (a) de las sanciones penales en caso de infringir las leyes del plagio y de falsa declaración, y que firmo la presente con pleno uso de mis facultades y asumiendo todas las responsabilidades de ella derivada.

Por lo expuesto, mediante la presente, asumo frente a LA UNIVERSIDAD cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido de la tesis, así como por los derechos sobre la obra o invención presentada. En consecuencia, me hago responsable frente a LA UNIVERSIDAD y a terceros, de cualquier daño que pudiera ocasionar, por el incumplimiento de lo declarado o que pudiera encontrar como causa del trabajo presentado, asumiendo todas las cargas

pecuniarias que pudieran derivarse de ello en favor de terceros con motivo de acciones, reclamaciones o conflictos derivados del incumplimiento de lo declarado o las que encontrasen causa en el contenido de la tesis, libro o trabajo de investigación.

De identificarse fraude, piratería, plagio, falsificación o que el trabajo de investigación haya sido publicado anteriormente; asumo las consecuencias y sanciones que de mi acción se deriven, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Privada de Tacna.

Tacna, 28 de noviembre del 2025



Bach. Carolina Condori Llanos

DNI 71025854

AGRADECIMIENTO

Agradezco a mi familia, quienes siempre supieron darme esas palabras de aliento e impulso para culminar las metas que me he propuesto.

DEDICATORIA

A la Universidad Privada de Tacna, en cuyas aulas los docentes me brindaron los conocimientos y experiencias, indispensables, para mi superación profesional.

ÍNDICE

AGRADECIMIENTO	iv
DEDICATORIA	v
ÍNDICE	vi
INDICE DE TABLAS	ix
INDICE DE FIGURAS	x
RESUMEN	xi
ABSTRACT	xii
INTRODUCCIÓN	xiii
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	15
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	15
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	16
1.2.1. Problema general	16
1.2.2. Problemas específicos	16
1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN	17
1.3.1. Justificación	17
1.3.2. Importancia	19
1.4. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	19
1.4.1. Objetivos Generales	19
1.4.2. Objetivos específicos	19
1.5. HIPÓTESIS	19
1.5.1. Hipótesis general	19
1.5.2. Hipótesis específicas	19
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	21
2.1. ANTECEDENTES RELACIONADOS CON LA INVESTIGACIÓN	21
2.1.1. Internacionales	21
2.1.2. Nacionales	23
2.1.3. Locales	25
2.2. BASES TEÓRICO – CIENTÍFICAS	26
2.2.1. NIC 16 Propiedades, planta y equipos	26
2.2.2. RENTABILIDAD	33
2.3. DEFINICIÓN DE CONCEPTOS BÁSICOS	38

CAPITULO III: METODOLOGÍA	40
3.1. Tipo de investigación.....	40
3.2. Nivel de investigación	40
3.3. Diseño de investigación	40
3.4. Población y muestra del estudio.....	41
3.4.1. Población	41
3.4.2. Muestra	42
3.4.3. Criterios de inclusión.....	42
3.4.4. Criterios de exclusión	42
3.5. Variables	43
3.5.1. Identificación de la variable 1: NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.....	43
3.5.2. Identificación de la variable 2: RENTABILIDAD	43
3.6. Técnicas e instrumentos de investigación.....	44
3.6.1. Técnicas para NIC-16 Propiedad, planta y equipo.....	44
3.6.2. Técnicas para la Rentabilidad	45
3.7. Procesamiento y análisis de datos	45
3.7.1. Análisis estadístico descriptivo	45
3.7.2. Análisis estadístico inferencial.....	46
3.8. Confiabilidad de los instrumentos.....	46
3.8.1. Análisis de fiabilidad de los instrumentos	47
3.9. Procesamiento y análisis de datos	48
CAPITULO IV: RESULTADOS	50
4.1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO	50
4.2. ANÁLISIS ESTADÍSTICO DE LOS RESULTADOS	50
4.2.1. Análisis descriptivo de la variable “NIC 16 Propiedad, planta y equipo”	50
4.2.2. Análisis descriptivo de la variable “Rentabilidad”	56
4.3. PRUEBAS ESTADÍSTICAS.....	60
4.3.1. Pruebas de normalidad.....	60
4.4. COMPROBACIÓN DE HIPÓTESIS.....	62
4.4.1. Comprobación de la primera hipótesis específica.....	62
4.4.2. Comprobación de la segunda hipótesis específica	63
4.4.3. Verificación de la tercera hipótesis específica	65
4.4.4. Verificación de la hipótesis general	66

4.5.	DISCUSIÓN DE RESULTADOS	67
	CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	69
5.1.	CONCLUSIONES.....	69
5.2.	RECOMENDACIONES.....	71
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	73
	ANEXOS	84
	ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA.....	85
	ANEXO 2: OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES.....	86
	ANEXO 3: CUESTIONARIO VARIABLE NIC 16.....	87
	ANEXO 4: CUESTIONARIO VARIABLE RENTABILIDAD.....	88

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Distribución de la población	41
Tabla 2 Definición operacional: NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	43
Tabla 3 Definición operacional: RENTABILIDAD.....	44
Tabla 4 Dimensiones – Ítem: NIC-16 Propiedad, planta y equipo.....	44
Tabla 5 Dimensiones – Ítem: Rentabilidad	45
Tabla 6 Escala de Alpha de Cronbach	47
Tabla 7 Alfa de Cronbach de NIC-16	47
Tabla 8 Alfa de Cronbach de Rentabilidad	48
Tabla 9 Niveles de NIC-16; Propiedad, planta y equipo	51
Tabla 10 Nivel de vida útil.....	52
Tabla 11 Nivel de Depreciación	53
Tabla 12 Nivel de tratamiento contable,	54
Tabla 13 Tabla resumen del análisis por dimensiones	55
Tabla 14 Nivel de Rentabilidad.....	56
Tabla 15 Nivel de rentabilidad económica.....	57
Tabla 16 Nivel de rentabilidad financiera	58
Tabla 17 Nivel de rendimiento en inversiones	59
Tabla 18 Tabla resumen del análisis por dimensiones	60
Tabla 19 Prueba de normalidad de Shapiro Wilk.....	61
Tabla 20 Resultados de la prueba de normalidad de Shapiro Wilk.....	61
Tabla 21 Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer	63
Tabla 22 Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer	64
Tabla 23 Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer	65
Tabla 24 Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer	66

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 Niveles de NIC-16	51
Figura 2 Niveles de vida útil	52
Figura 3 Niveles de depreciación	53
Figura 4 Niveles de Tratamiento contable	54
Figura 5 Niveles de rentabilidad	56
Figura 6 Niveles de rentabilidad económica	57
Figura 7 Niveles de rentabilidad financiera	58
Figura 8 Niveles de rendimiento de inversiones	59

RESUMEN

La presente tesis tuvo como objetivo determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, 2023. El tipo de investigación fue básica, de diseño no experimental, correlacional y de corte transversal. La población estuvo compuesta por 32 trabajadores administrativos de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023. En el estudio se tomó una muestra censal, equivalente al 100% de la población, dado que el número de participantes fue reducido. El instrumento utilizado fue un cuestionario estructurado con escala Likert de cinco puntos, sometido a pruebas de confiabilidad, obteniéndose un coeficiente Alfa de Cronbach de 0,919 para la variable NIC 16 y de 0,923 para la variable rentabilidad, valores que reflejan una alta consistencia interna.

Como resultado se tiene que los análisis estadísticos revelaron asociaciones significativas entre las variables. La aplicación de la prueba de Chi-cuadrado arrojó un valor de 7,392 con un p-valor de 0,017 ($< 0,05$), confirmando la hipótesis general. Asimismo, el coeficiente de V de Cramer alcanzó 0,340, lo que indica una correlación directa y de nivel moderado bajo entre la aplicación de la NIC 16 y la rentabilidad institucional.

En cuanto a las dimensiones específicas, la relación más fuerte se evidenció en la rentabilidad financiera con un coeficiente de 0,451.

Se concluye que la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo tiene relación directa y significativa con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023, validando la hipótesis general de investigación.

Palabras clave: Contabilidad, rentabilidad, depreciación, propiedades, vida útil, tratamiento contable.

ABSTRACT

The present thesis aimed to determine whether IAS 16 Property, Plant and Equipment is related to the profitability of the Private University of Tacna, 2023. The type of research was basic, with a non-experimental, correlational, and cross-sectional design. The population consisted of administrative employees of the Private University of Tacna, period 2023. In the study, a census sample equivalent to 100% of the population was considered, given the small number of participants. The instrument used was a structured questionnaire with a five-point Likert scale, which was subjected to reliability tests, obtaining a Cronbach's Alpha coefficient of 0,919 for the IAS 16 variable and 0,923 for the profitability variable, values that reflect high internal consistency.

As a result, statistical analyses revealed significant associations between the variables. The application of the Chi-square test yielded a value of 7,392 with a p-value of 0,017 ($< 0,05$), confirming the general hypothesis. Likewise, the Cramer's V coefficient reached 0,340, indicating a direct but moderately low correlation between the application of IAS 16 and institutional profitability.

Regarding specific dimensions, the strongest relationship was observed in financial profitability with a coefficient of 0,451.

It is concluded that IAS 16 Property, Plant and Equipment has a direct and significant relationship with the profitability of the Private University of Tacna, period 2023, thus validating the general research hypothesis.

Keywords: Accounting, profitability, depreciation, properties, useful life, accounting treatment.

INTRODUCCIÓN

En la actualidad, uno de los principales inconvenientes que enfrentaba la empresa radicaba en la ausencia de una documentación contable confiable, lo que dificultaba sustentar las transacciones o hechos económicos realizados. Esta situación generaba información poco veraz para la gestión financiera y económica de la entidad, por lo que se considera imprescindible la adopción de las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Dicho proceso permite que la empresa presente su información financiera y contable de manera transparente y razonable.

La Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 16 resulta fundamental para la administración empresarial, puesto que establece los lineamientos sobre el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipo. Gracias a ello, los usuarios de los estados financieros pueden conocer con precisión la inversión realizada por la organización y los cambios asociados a dicha inversión.

La categoría de propiedad, planta y equipo hace referencia a los bienes tangibles adquiridos por una empresa para desarrollar actividades productivas, de servicios, arrendamiento o de carácter administrativo.

De esta manera, la NIC 16 regula el reconocimiento contable del valor inicial de los activos, así como las modificaciones que se produzcan en su valuación y el tiempo estimado de recuperación. Ello contribuye a que los usuarios dispongan de información adecuada respecto a la administración empresarial de estos recursos.

La presente investigación se estructura en capítulos que desarrollan los contenidos estipulados en el protocolo de tesis.

En el primer capítulo se expone el problema identificado por el investigador, describiendo las observaciones realizadas y formulando la pregunta principal y las preguntas específicas. De ellas se derivan tanto el objetivo general como los objetivos específicos.

En el segundo capítulo se presenta el marco teórico, donde se detallan los antecedentes del estudio y los fundamentos teóricos vinculados a las Normas Internacionales de Contabilidad y la rentabilidad, con el propósito de explicar las teorías que los respaldan.

En el tercer capítulo se describe la metodología, en la que se precisan las hipótesis a contrastar, la identificación y operacionalización de las variables, el tipo y diseño de investigación, el nivel, el ámbito, la población, la muestra, así como los procedimientos y técnicas empleadas para la recolección de datos, asegurando la rigurosidad científica necesaria.

En el cuarto capítulo se muestran los resultados, organizados en función de cada variable. En esta sección se realiza un análisis descriptivo y posteriormente se aplican pruebas estadísticas inferenciales que permiten validar las hipótesis formuladas.

Finalmente, se presentan las conclusiones y recomendaciones, derivadas del análisis de los datos obtenidos en campo, con la finalidad de brindar propuestas útiles para la empresa y la comunidad académica.

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

El principal problema que enfrenta la Universidad consiste en la ausencia de una aplicación adecuada de la NIC 16, lo que se refleja en un manejo deficiente de los activos fijos, con la presencia de faltantes y sobrantes; además, se observa rotación, caducidad y deterioro de determinados equipos, lo que podría ocasionar contingencias tributarias. En consecuencia, esta situación impacta directamente en la rentabilidad de la entidad y dificulta que la gerencia logre alcanzar los objetivos institucionales.

De igual modo, suele evidenciarse una escasa comunicación y coordinación en el registro de activos fijos, lo que genera diferencias frecuentes al momento de la conciliación con la contabilidad. Por ello, se requiere que el área encargada proporcione información confiable y oportuna, que sirva de base para la elaboración de reportes indispensables en el análisis de cuentas y en la presentación de los estados financieros.

Antes de precisar qué información debe conocerse con exactitud y claridad, es necesario entender que los datos constituyen hechos discretos y objetivos vinculados a sucesos. En las organizaciones, estos suelen estructurarse como registros de transacciones que reflejan solo una parte de lo acontecido, sin incluir interpretaciones ni opiniones, pero que constituyen un sustento para la toma de decisiones. Si bien es posible que en la práctica se integren valoraciones subjetivas, los datos en sí mismos no determinan acciones, sino que su relevancia depende de la utilidad que brindan en la planificación y control de los activos fijos.

En la actualidad, todavía existe un limitado conocimiento respecto a la adecuada administración de los activos que forman parte del patrimonio de

una empresa, particularmente en relación con lo que se considera un activo y lo que no lo es. Según lo establecido por la NIC 16 (Norma Internacional de Contabilidad), las propiedades, plantas y equipos se reconocen como activos de la empresa en la medida que se empleen en la producción de bienes y servicios, puedan ser cedidos en arrendamiento a terceros y cuenten con una vida útil superior a un periodo contable.

En este sentido, los activos fijos revisten una importancia fundamental en la actividad empresarial, ya que disponer de información correcta sobre ellos permite comprender el pasado, supervisar el presente y proyectar las inversiones futuras tanto en el corto como en el largo plazo. Para alcanzar este fin, resulta imprescindible considerar las necesidades propias de la organización y analizar las políticas vigentes que orientan la planificación y gestión de sus activos.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1. Problema general

¿De qué manera se relaciona la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023?

1.2.2. Problemas específicos

- a) ¿De qué manera la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad económica de la UPT?
- b) ¿Cómo la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad financiera de la UPT?
- c) ¿En qué medida la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con el retorno de las inversiones de la UPT?

1.3. JUSTIFICACIÓN E IMPORTANCIA DE LA INVESTIGACIÓN

1.3.1. Justificación

1.3.1.1. Justificación operativa

El presente trabajo de investigación se justifica porque permitirá un mejor control de los recursos financieros de la Universidad Privada de Tacna, logrando obtener ventajas competitivas sostenibles mediante la aplicación de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo; cuyo objetivo principal es mejorar la capacidad financiera; así también la operación y mantenimiento de los bienes activos fijos se realicen de manera eficaz, eficiente, aplicando el principio de economía y calidad.

1.3.1.2. Justificación financiera

El presente trabajo de investigación se considera de gran utilidad, ya que va a permitir mejorar los niveles de rentabilidad, buscando el rendimiento necesario con el objetivo de lograr resultados económicos y financieros, que se obtendrán en beneficio para la empresa, sus trabajadores y la colectividad en general.

1.3.1.3. Justificación teórica

La investigación se justifica en el plano teórico porque permitirá enriquecer el conocimiento académico sobre la aplicación de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, aportando evidencia empírica respecto a su incidencia en la rentabilidad de las instituciones de educación superior. Con ello, se busca fortalecer la literatura contable y financiera, al demostrar cómo una adecuada gestión y valoración de los activos fijos influye en los resultados económicos, financieros y en el retorno de las inversiones. Asimismo, constituye un referente académico para futuras investigaciones que relacionen normas internacionales de contabilidad con dimensiones de rentabilidad en entidades educativas y organizaciones públicas o privadas.

1.3.1.4. Justificación práctica

En el ámbito práctico, el estudio adquiere relevancia porque permitirá a la Universidad Privada de Tacna contar con información técnica y analítica que contribuya a optimizar el control, operación y mantenimiento de sus activos fijos. Esto favorecerá la toma de decisiones oportunas en materia de inversión, depreciación y disposición de bienes, generando eficiencia en el uso de los recursos y asegurando que la aplicación de la NIC 16 se traduzca en mejoras concretas en la rentabilidad institucional.

1.3.1.5. Justificación metodológica

Desde el punto de vista metodológica, la investigación es importante porque aplica un diseño cuantitativo con pruebas estadísticas (Chi-cuadrado y V de Cramer), lo que asegura resultados confiables y objetivos. La validación empírica de las hipótesis permitirá comprobar de manera rigurosa la existencia de relaciones significativas entre la aplicación de la NIC 16 y los diferentes componentes de la rentabilidad, aportando así un modelo metodológico replicable en otras universidades y organizaciones que gestionen activos fijos.

1.3.1.6. Justificación social

Finalmente, la investigación se justifica en el plano social porque los beneficios derivados de una adecuada gestión de activos fijos y del incremento de la rentabilidad institucional repercuten directamente en la comunidad universitaria y en la sociedad en general. Una universidad con finanzas sanas y sostenibles puede mejorar la calidad de sus servicios educativos, invertir en infraestructura, fortalecer la investigación y extender programas de responsabilidad social, contribuyendo de manera significativa al desarrollo económico y social de la región de Tacna.

1.3.2. Importancia

El presente estudio adquiere relevancia al fomentar la aplicación de la NIC 16 de manera estratégica, con el propósito de utilizar políticas y procedimientos orientados a la toma de decisiones dentro de las distintas áreas administrativas. Dichas acciones se vinculan directamente con principios de eficiencia, eficacia, economía y transparencia en la Universidad Privada de Tacna.

1.4. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

1.4.1. Objetivos Generales

Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.

1.4.2. Objetivos específicos

- a) Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad económica de la UPT.
- b) Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad financiera de la UPT.
- c) Evaluar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con el retorno de las inversiones de la UPT.

1.5. HIPÓTESIS

1.5.1. Hipótesis general

La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo tiene relación directa con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.

1.5.2. Hipótesis específicas

- a) Existe relación directa entre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad económica de la UPT.

- b) La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona directamente con la rentabilidad financiera de la UPT.
- c) La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona directamente con el retorno de las inversiones de la UPT.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. ANTECEDENTES RELACIONADOS CON LA INVESTIGACIÓN

2.1.1. Internacionales

Alava y Villacis, (2021) con el estudio titulado “NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su efecto en los estados financieros de la empresa Villala S.A.”, presentada por Wendy Guadalupe Alava Rendón y Elizabeth Karina Villacis Llamuca de la Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, se enfocaron en el análisis de la NIC 16 sobre Propiedad, Planta y Equipo con el propósito de evaluar su incidencia en los estados financieros. Los resultados obtenidos evidenciaron que la empresa no contaba con un control adecuado de sus activos, encontrándose en los registros contables bienes inexistentes físicamente, además de la omisión en la depreciación de estos.

Asimismo, se determinó la ausencia de políticas y manuales destinados al tratamiento y control de dichos activos; adicionalmente, se identificaron hojas de cálculo en las que no se consideraba el valor residual ni la depreciación total, lo que ocasionó un gasto adicional por depreciación de \$310,25.

Soyinka & Lodikero (2023) elaboraron un trabajo de investigación titulado: “Prácticas de gestión financiera y rendimiento de las empresas manufactureras que cotizan en Bolsa de Nigeria”, en el cual se analizó las prácticas de gestión financiera y su impacto en el rendimiento de las empresas manufactureras que cotizan en la bolsa de valores de dicho país. La investigación utilizó un diseño de investigación correlacional y un análisis de regresión de datos de panel, una técnica econométrica robusta que permite controlar por heterogeneidad no observada entre empresas. Se analizaron datos secundarios extraídos de los informes anuales de una muestra de 44 empresas durante el período 2017-2021. Las variables independientes incluyeron dimensiones de prácticas de gestión financiera (como gestión del

capital de trabajo y estructura de capital), mientras que la variable dependiente fue el desempeño de la empresa, medido a través de la Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE). Los resultados revelaron una relación estadísticamente significativa entre las prácticas de gestión financiera estudiadas y el desempeño de las empresas, medido por el ROE. Este hallazgo refuerza el principio de que las decisiones estratégicas concernientes a la estructura de activos y pasivos de una compañía, incluyendo la gestión de sus propiedades, planta y equipo, tienen un impacto directo y cuantificable en su rentabilidad. La correcta administración de la base de activos es, por tanto, un factor determinante del valor generado para los accionistas.

León, (2025), elaboró un trabajo de investigación titulado: “Proceso de depreciación en la valoración de activos fijos del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Isidro Ayora Período 2022”, analiza el proceso de depreciación en la valoración de activos fijos dentro de una entidad del sector público en Ecuador: el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Isidro Ayora. La metodología empleada es de carácter analítico y descriptivo, combinando técnicas cualitativas como entrevistas y cuestionarios dirigidos a los responsables financieros, con una revisión exhaustiva de la documentación contable. Las variables centrales son el proceso de depreciación, la valoración de los activos fijos y el grado de cumplimiento de las normativas contables gubernamentales, las cuales suelen estar alineadas con las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), el equivalente de las NIIF para el sector público. La investigación identifica desafíos significativos en la aplicación práctica de las normas de valoración y depreciación de activos, incluso en un entorno donde existe un conocimiento moderado de la regulación. Una de las debilidades clave detectadas es la ausencia de auditorías internas periódicas. Esto implica que la mera existencia de una norma como la NIC 16 es insuficiente para garantizar la fiabilidad de la información financiera. Su implementación

efectiva requiere de procesos internos robustos y de una verificación continua para asegurar que los estados financieros reflejen fielmente el valor y el consumo de los activos fijos de la entidad.

2.1.2. Nacionales

Medrano, (2025) en su tesis: “Propuesta de un sistema de Control Interno basado en el modelo COSO aplicado al área contable de la empresa KANAZAWA S.A.C.” en la cual se presenta una propuesta para implementar un sistema de control interno basado en el reconocido modelo COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) para el área contable de la empresa privada KANAZAWA S.A.C. La investigación es de naturaleza cualitativa, con un enfoque descriptivo e inductivo. La metodología se basó en entrevistas con personal clave de la empresa y en una revisión detallada de documentos financieros y administrativos. Las variables principales del estudio son los componentes del marco COSO y la calidad de la información financiera. La tesis concluye que la implementación de un sistema de control interno formal y estructurado es indispensable para fortalecer la seguridad de los registros contables, mejorar la eficiencia de los procesos y optimizar la gestión del área contable. Esta mejora en el control interno tiene un impacto directo en la capacidad de la organización para producir información financiera fiable, la cual es la materia prima indispensable para cualquier análisis de rentabilidad creíble y para la toma de decisiones gerenciales informadas.

Gutiérrez y Tapia (2020), su tesis nombrada “Liquidez y rentabilidad: Una revisión conceptual y sus dimensiones”, es una revisión teórica que define y operacionaliza los conceptos fundamentales de liquidez y rentabilidad. El artículo detalla con precisión los principales ratios utilizados para medir la rentabilidad, entre los que destacan el ROE (rentabilidad sobre el patrimonio), el ROA (rentabilidad sobre los activos) y el ROS (rentabilidad sobre las ventas). Este documento proporciona el marco teórico y las

herramientas de medición para la variable dependiente (rentabilidad) en una investigación sobre desempeño financiero. El artículo concluye definiendo claramente las dimensiones de la rentabilidad y la forma en que estas se calculan a partir de los datos contenidos en los estados financieros. Se enfatiza que el ROA es una medida directa de la eficiencia con la que la gerencia utiliza los activos de la empresa para generar ganancias, lo que lo convierte en el indicador por excelencia para vincular la gestión de la Propiedad, Planta y Equipo (regulada por la NIC 16) con los resultados financieros. Adicionalmente, el estudio resalta la existencia de una posible disyuntiva (trade-off) entre la liquidez y la rentabilidad, una consideración importante para la gestión financiera integral.

Espinoza & Quezada, (2020) en su trabajo de investigación titulada “Estudio de prefactibilidad para el desarrollo de un servicio de reserva de estacionamientos mediante una aplicación móvil”, consiste en un estudio de prefactibilidad para el lanzamiento de un nuevo servicio basado en una aplicación móvil. Aunque su tema central no es la NIC 16, su relevancia radica en la aplicación detallada de metodologías de evaluación financiera. El estudio incluye una investigación de mercado y una evaluación económica y financiera exhaustiva, que comprende el cálculo de la inversión total en activos fijos y la proyección de estados financieros. Las variables clave son la inversión en activos fijos, los ingresos proyectados, el valor actual neto (VAN) y la tasa interna de retorno (TIR). El estudio concluye con una evaluación financiera positiva, obteniendo un VAN de S/ 2,658,831 y una TIR del 264,55%, lo que demuestra un alto potencial de rentabilidad. El valor de este trabajo como antecedente reside en que ilustra cómo la inversión inicial en activos (tanto tangibles como intangibles) está intrínsecamente ligada a la expectativa de generar rentabilidad futura. Este es el principio económico fundamental que subyace a la normativa de la NIC 16: los activos se reconocen en el balance porque se espera que generen beneficios económicos futuros.

Altamirano (2024), en su tesis de grado para optar el título profesional de Contador Público en la Universidad Autónoma del Perú, titulada: “Gestión de activos fijos tangibles y su relación con la rentabilidad de la empresa Corporación Transerfi S.A.C.2021-Lima”, precisó como objetivo general: “Determinar la relación entre la gestión de activos fijos tangibles y la rentabilidad de la empresa Corporación Transerfi S.A.C.2021 – Lima”. Respecto a la metodología, el tipo de investigación fue básica, el nivel correlacional, de diseño no experimental; la técnica utilizada fue la encuesta, y el instrumento el cuestionario. La población estuvo conformada por 25 trabajadores de la empresa; la muestra fue de 25 sujetos. En cuanto a los principales resultados, se determinó que la rentabilidad está relacionada de forma directa, positiva y de intensidad media con las tres dimensiones de la gestión de activos fijos tangibles (registro, depreciación y control) ($r = 0,697$, $p = 0,000$). Como conclusión general se estableció que existe una relación significativa, positiva y de intensidad media entre la gestión de activos fijos tangibles y la rentabilidad de la empresa, lo cual indica que una adecuada gestión de estos bienes incide favorablemente en la rentabilidad empresarial. En cuanto a las recomendaciones, el autor indica que la empresa debe fortalecer los procesos de registro, depreciación y control de sus activos fijos tangibles para mejorar su rentabilidad. Análisis: Este antecedente es relevante para la tesis propuesta pues aborda explícitamente la relación entre la gestión de activos tangibles (variable cercana a PPE) y la rentabilidad, aunque no mencione la norma NIC 16 de forma explícita; aún así aporta evidencia empírica en el ámbito peruano que respalda la vinculación entre activos fijos y rentabilidad, lo que facilita la contextualización y justificación del estudio en una universidad privada.

2.1.3. Locales

Hinojosa (2023), en su tesis de maestría para optar el grado de Maestro en Contabilidad. Tributación y Auditoría en la Universidad Privada de Tacna, titulada: “Incidencia del tratamiento contable de la depreciación en la

información financiera y tributaria de la constructora Genus SVC S.A.C.- Tacna, periodos 2019 - 2021”. En donde el autor precisó como objetivo general determinar de qué manera incide el tratamiento contable de la depreciación en la Información Financiera y Tributaria de la constructora GENUS SVC S.A.C. Tacna, periodos 2019 - 2021. Respecto a la metodología, el tipo de investigación es cuantitativa, el nivel de investigación es no especificado, de diseño no especificado, la técnica utilizada fue la observación y como instrumento el no especificado. La población estuvo conformada por no especificado. La muestra fue no especificada. En cuanto a los principales resultados tenemos: los indicadores financieros practicadas demostraron resultados de hasta más 3% tratándose de los indicadores de rentabilidad, más 2,5% en los ratios de creación de valor y más 3% y menos 2% en los indicadores de solvencia. Como conclusión general: el tratamiento contable de la depreciación incide significativamente en la Información Financiera y Tributaria de la Constructora GENUS SVC S.A.C.

2.2. BASES TEÓRICO – CIENTÍFICAS

2.2.1. NIC 16 Propiedades, planta y equipos

La Norma Internacional de Contabilidad 16 establece que los elementos de Propiedad, Planta y Equipo (PPE) corresponden a activos tangibles que posee una entidad con el fin de utilizarlos en la producción o provisión de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o con fines administrativos, los cuales deben emplearse durante más de un periodo contable. Esta definición resalta la naturaleza de los PPE como inversiones a largo plazo, cuya finalidad esencial es constituir infraestructura operativa que contribuya a la generación de beneficios económicos futuros o a brindar un potencial de servicio a la entidad. En el caso de una universidad, dichos activos suelen incluir terrenos, edificios, mobiliario, laboratorios, oficinas, equipos de cómputo, vehículos y demás infraestructura necesaria para el desarrollo de sus actividades académicas y administrativas (MEF, 2021).

El propósito fundamental de la NIC 16 consiste en establecer el tratamiento contable de los PPE, de manera que los usuarios de la información financiera tengan la posibilidad de conocer y comprender los datos relativos a las inversiones realizadas en estos activos, así como los cambios producidos en ellas a lo largo del tiempo. La norma aborda retos clave en la contabilidad de los PPE, como son: (a) el reconocimiento inicial de los activos, (b) la determinación de su importe en libros en fechas posteriores, (c) el cálculo y registro de los cargos por depreciación, y (d) el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de valor. A través de la estandarización de estos aspectos, la NIC 16 busca garantizar la relevancia, fiabilidad y comparabilidad de la información financiera. (MEF, 2021)

La NIC 16 admite que, en determinados casos, las Normas Internacionales de Información Financiera pueden requerir o autorizar un tratamiento contable diferente. Esta disposición contempla exclusiones específicas para ciertos tipos de activos que, pese a su naturaleza semejante, se rigen por normas particulares. Entre los casos más destacados se encuentran: (a) los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola, regulados por la NIC 41; (b) los activos destinados a la exploración y evaluación de recursos minerales, regulados por la NIIF 6; y (c) las propiedades de inversión, cuyo tratamiento contable corresponde a la NIC 40.

Es relevante subrayar que, en el ámbito normativo peruano, el Consejo Normativo de Contabilidad ha oficializado la aplicación del conjunto completo de las NIIF, lo que garantiza la plena vigencia de la NIC 16 en las entidades que operan en el país, incluidas las universidades privadas. (MEF, 2021)

2.2.1.1. Dimensiones de las NIC 16

2.2.1.1.1. Vida Útil

La vida útil de un activo, conforme a lo establecido por la NIC 16, se entiende desde dos enfoques: (a) el lapso de tiempo durante el cual se espera que el activo permanezca disponible para ser utilizado por la entidad; o (b) la cantidad de unidades de producción o servicios similares que se prevé obtener de dicho activo. Esta noción subraya que la vida útil es un concepto económico y operativo, más que físico, pues constituye una estimación del periodo en el cual el activo generará beneficios en forma de flujos de efectivo para la entidad. En consecuencia, su determinación no responde a un cálculo exacto, sino al juicio profesional sustentado en la experiencia de la entidad con activos semejantes y en las proyecciones sobre su uso futuro. (MEF, 2021).

La NIC 16 establece un marco de referencia para esta estimación, señalando en su párrafo 51 que la vida útil de un activo debe revisarse, como mínimo, al cierre de cada periodo contable. Si las expectativas difieren respecto de las proyecciones anteriores, el ajuste debe reflejarse como un cambio en la estimación contable, conforme a lo dispuesto en la NIC 8 sobre Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, lo que conlleva un ajuste prospectivo en el cálculo de la depreciación. (MEF, 2021)

Para la determinación de la vida útil, la entidad debe evaluar diversos factores, entre los cuales destacan:

- **Utilización prevista del activo:** Se define de acuerdo con la capacidad o el rendimiento que se espera obtener del mismo.
- **Desgaste físico esperado:** Depende de aspectos como el número de turnos de uso, los programas de mantenimiento y reparación, así como el nivel de cuidado y conservación que reciba el activo cuando no esté en funcionamiento.

- **Obsolescencia técnica o comercial:** se relaciona con innovaciones en los procesos productivos, cambios tecnológicos o variaciones en la demanda del mercado respecto al producto o servicio generado con el activo.
- **Límites legales u otras restricciones sobre el uso del activo:** por ejemplo, la vigencia de contratos de arrendamiento u otras disposiciones que establezcan fechas de caducidad de su utilización.

La estimación de la vida útil es una de las áreas más críticas en la aplicación de la NIC 16, ya que tiene un impacto directo y material en el gasto por depreciación que se reconoce anualmente. Una vida útil más prolongada resulta en un cargo por depreciación anual menor, mientras que una vida útil más corta acelera el reconocimiento del costo del activo como gasto. Esta relación directa convierte a la estimación de la vida útil en un punto focal para el análisis financiero. La flexibilidad inherente a este proceso, aunque necesaria para reflejar la realidad económica, también introduce un elemento de subjetividad que puede ser utilizado por la gerencia para influir en los resultados financieros reportados. Una administración con incentivos para mostrar mayores beneficios a corto plazo podría justificar vidas útiles más largas para sus activos, reduciendo así el gasto por depreciación y, en consecuencia, aumentando la utilidad neta. Este fenómeno, conocido en la literatura como "gestión de resultados" (earnings management), inflaría artificialmente las dimensiones de rentabilidad como el ROA y el ROE. Por lo tanto, el análisis de la relación entre la NIC 16 y la rentabilidad debe considerar no solo la vida útil asignada, sino también la razonabilidad, justificación técnica y consistencia de dicha estimación, ya que esta refleja la calidad y la neutralidad de la información financiera presentada por la entidad.

2.2.1.1.2. Depreciación

La NIC 16 define la depreciación como la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil. Este importe

corresponde al costo del activo, o al valor que lo haya reemplazado en los estados financieros, descontando su valor residual. Es importante comprender que la depreciación constituye un procedimiento contable de asignación de costos y no un método de valuación, ya que no busca reflejar variaciones en el mercado, sino el reconocimiento del consumo de los beneficios económicos futuros generados en la medida en que se utiliza el activo. El gasto por depreciación se registra en los estados de resultados de cada periodo, salvo que se incorpore al importe en libros de otro activo, como ocurre con la depreciación de maquinaria que se capitaliza como parte del costo de los inventarios. (MEF, 2021)

Asimismo, la NIC 16, en su párrafo 62, establece que pueden emplearse diversos métodos de depreciación para distribuir de manera sistemática el importe depreciable a lo largo de la vida útil del activo. La norma no obliga al uso de un único método, sino que señala que el método elegido debe representar el patrón de consumo de los beneficios económicos asociados al activo. (GrowingConsultores, 2022) Entre los métodos más citados en la norma se encuentran:

- **Método lineal (o de línea recta):** Consiste en un cargo por depreciación constante durante toda la vida útil del activo, siempre que su valor residual no cambie. Es el método más sencillo y ampliamente utilizado debido a su facilidad de cálculo y previsibilidad.
- **Método decreciente (o de saldos decrecientes):** Genera un cargo por depreciación que disminuye a lo largo de la vida útil del activo. Parte del supuesto de que estos resultan más productivos en sus primeros años, por lo que se reconoce un mayor gasto en dicho periodo.
- **Método de las unidades de producción:** Determina el cargo por depreciación en función de la utilización o producción esperada del activo, siendo un método variable y directamente proporcional al nivel de actividad.

La norma dispone que el método de depreciación asignado a un activo debe revisarse, como mínimo, al cierre de cada periodo anual. En caso de producirse un cambio relevante en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos, el método aplicado deberá modificarse para reflejarlo, tratándose como un ajuste en la estimación contable.

Un aspecto crucial en la práctica contable, especialmente en jurisdicciones como la peruana, es la frecuente divergencia entre las normativas contables (NIIF) y las tributarias. Las regulaciones fiscales, como las emitidas por la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), a menudo establecen tasas de depreciación máximas o vidas útiles específicas con fines de recaudación o incentivo fiscal, las cuales pueden ser aceleradas y no necesariamente coincidir con la vida útil económica real del activo. Muchas entidades, por simplicidad administrativa o para maximizar el escudo fiscal en el corto plazo, optan por utilizar las tasas y vidas útiles fiscales para sus registros contables financieros. Esta práctica, aunque común, contraviene el principio fundamental de la NIC 16, que exige que la depreciación refleje el patrón de consumo de los beneficios económicos del activo. La aplicación de una depreciación fiscal acelerada en los libros contables resulta en un mayor gasto por depreciación en los primeros años de vida del activo, lo que reduce la utilidad neta reportada y, consecuentemente, deprime las dimensiones de rentabilidad ROA y ROE. Este desajuste es una fuente potencial de distorsión significativa en la presentación de la situación financiera y el desempeño de una entidad. Por ello, es imperativo para la presente investigación determinar si la UPT alinea su política de depreciación con la vida útil económica (financiera) de sus activos, como lo exige la NIC 16, o si, por el contrario, adopta las vidas útiles fiscales, ya que esta elección constituye un mecanismo causal directo que impacta la variable dependiente.

2.2.1.1.3. Tratamiento Contable

El tratamiento contable, dentro del marco de la medición posterior, alude a la política adoptada por una entidad para valorar los elementos de Propiedad, Planta y Equipo (PPE) tras su reconocimiento inicial. Esta política determina el importe que se mostrará en el estado de situación financiera en periodos posteriores. Según la NIC 16, en su párrafo 29, las entidades deben elegir entre dos modelos de medición, que deben aplicarse de manera uniforme a toda una clase de activos. La elección de uno u otro modelo tiene implicaciones significativas en la valoración de los activos y en el patrimonio de la entidad, repercutiendo de manera directa en sus dimensiones de desempeño financiero. (MEF, 2021)

- **Modelo del Costo:** Conforme al párrafo 30 de la NIC 16, bajo este modelo un elemento de PPE se registra al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Este modelo es considerado el más conservador y ampliamente utilizado en la práctica internacional, ya que ofrece mayor objetividad al basarse en costos históricos verificables y simplicidad en su aplicación. Mantiene los valores de los activos en su costo original sin reflejar cambios en su valor de mercado. (MEF, 2021)
- **Modelo de Revaluación:** El párrafo 31 de la NIC 16 establece que, como alternativa, puede aplicarse el modelo de revaluación. Bajo este enfoque, un activo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad se registra por su valor revaluado, es decir, el valor razonable en la fecha de revaluación, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro posteriores. Dicho valor razonable corresponde al precio que se recibiría en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. (MEF, 2021)
 - Cuando un activo es revaluado y su importe en libros aumenta, dicho incremento se reconoce en el patrimonio dentro de una

cuenta denominada “superávit de revaluación”. Sin embargo, si el incremento revierte una disminución previamente reconocida por revaluación del mismo activo, este se contabiliza como ingreso en resultados. (Corán, 2022)

- De igual forma, si el importe en libros de un activo disminuye como consecuencia de una revaluación, tal disminución debe registrarse en resultados del periodo. No obstante, cuando exista un superávit de revaluación previo vinculado al mismo activo, la disminución se cargará contra dicho superávit. (Corán, 2022)

Este modelo busca proporcionar información más relevante a los usuarios, al reflejar el valor actual de los activos, pero introduce un mayor grado de subjetividad (dependencia de tasaciones) y puede generar mayor volatilidad en el patrimonio y, potencialmente, en los resultados. (Fernandez & Palma, 2018)

2.2.2. RENTABILIDAD

La rentabilidad es un concepto central en el análisis financiero que mide la capacidad de una entidad para generar ganancias o utilidades a partir de los recursos que emplea, ya sean estos sus activos totales o el capital aportado por sus propietarios. En esencia, es un indicador del rendimiento de una inversión y refleja la eficiencia con la que la administración gestiona los recursos de la organización para producir beneficios. Para una entidad con fines de lucro, la rentabilidad es el objetivo final y la medida principal de su éxito económico. Para una entidad sin fines de lucro, como una universidad, aunque la maximización de beneficios no sea su objetivo primario, la rentabilidad (o la generación de excedentes) es igualmente crucial para garantizar su sostenibilidad financiera, su capacidad de reinvertir en la calidad académica, su expansión y el cumplimiento de su misión a largo plazo. (Mendoza de la Cruz & Lucio Pillasagua, 2024)

Los ratios de rentabilidad son herramientas cuantitativas que establecen una relación entre una medida de beneficio (como la utilidad neta o la utilidad operativa) y una base de inversión (como los activos o el patrimonio). Estas dimensiones son fundamentales para la evaluación del desempeño por parte de la gerencia, los inversores, los acreedores y otros grupos de interés, ya que permiten:

- Evaluar la eficiencia operativa y la efectividad de la gestión.
- Comparar el desempeño de la entidad a lo largo del tiempo (análisis horizontal).
- Comparar el desempeño de la entidad con el de sus pares en el mismo sector (análisis de la industria o benchmarking).
- Fundamentar decisiones de inversión, financiamiento y distribución de utilidades.

Los ratios de rentabilidad se pueden clasificar en varias categorías, pero para los fines de esta investigación, el foco se centra en aquellos que miden el rendimiento sobre la inversión, principalmente la rentabilidad económica (ROA), la rentabilidad financiera (ROE) y el retorno de la inversión (ROI). (de Toro, 2022)

2.2.2.1. Dimensiones de la Rentabilidad

2.2.2.1.1. Rentabilidad Económica (ROA)

La Rentabilidad Económica, comúnmente medida por el ratio ROA (del inglés Return on Assets), es un indicador de la eficiencia con la que la dirección de una entidad ha utilizado su base total de activos para generar beneficios, con independencia de la estructura de financiamiento de dichos activos (es decir, sin considerar si fueron financiados con deuda o con capital propio). El ROA responde a la pregunta: ¿qué tan rentable es la empresa en

relación con el total de sus activos? Por ello, es una medida pura de la rentabilidad operativa de los negocios de la entidad, reflejando la capacidad de sus activos para generar ganancias. (Romero, 2025)

Fórmula e Interpretación

La fórmula más extendida para el cálculo del ROA es:

$$ROA = \frac{\textit{Utilidad Neta}}{\textit{Activos Totales Promedio}}$$

Donde la Utilidad Neta se obtiene del estado de resultados y los Activos Totales Promedio se calculan como la media de los activos totales al inicio y al final del período para mitigar el efecto de fluctuaciones significativas en los activos durante el año. Algunas variantes de la fórmula utilizan la utilidad antes de intereses e impuestos (EBIT) en el numerador para aislar completamente el efecto del financiamiento, pero la versión con utilidad neta es la más común para una comparación general. (Santander Asset Management, 2024)

La interpretación del ratio es directa: un ROA más alto indica una mayor eficiencia en la gestión de activos. Significa que la entidad está generando más beneficios por cada unidad monetaria invertida en activos. Aunque no existe un valor universalmente "óptimo", en la práctica se suele considerar un ROA superior al 5% como un indicador de rentabilidad saludable, si bien este umbral puede variar significativamente entre industrias. La comparación del ROA de una entidad con el promedio de su sector es la forma más efectiva de evaluar su desempeño relativo. (Bembo, 2024)

2.2.2.1.2. Rentabilidad Financiera (ROE)

La Rentabilidad Financiera, medida por el ratio ROE (del inglés Return on Equity), es uno de los Dimensiones de desempeño más importantes desde la perspectiva de los propietarios o accionistas de una entidad. Mide el rendimiento que estos obtienen sobre su inversión directa en la empresa, es decir, sobre los fondos propios o el patrimonio neto. El ROE responde a la pregunta: ¿cuánta ganancia genera la empresa por cada unidad monetaria de capital propio invertido? Refleja la capacidad de la empresa no solo para generar utilidades a partir de sus operaciones (como el ROA), sino también para utilizar el apalancamiento financiero (deuda) de manera efectiva para magnificar los retornos para los accionistas. (UNIR La Universidad en Internet, 2022)

Fórmula e Interpretación

La fórmula estándar para el cálculo del ROE es:

$$ROE = \frac{\textit{Utilidad Neta}}{\textit{Patrimonio Neto Promedio}}$$

Donde la Utilidad Neta es la ganancia final después de todos los gastos, intereses e impuestos, y el Patrimonio Neto Promedio es la media del patrimonio al inicio y al final del período. (Santander Asset Management, 2024)

Un ROE elevado es generalmente favorable, ya que indica que la entidad está generando un alto rendimiento sobre el capital de sus propietarios. Es un indicador clave para atraer inversionistas, ya que permite comparar la rentabilidad de invertir en la empresa con otras alternativas de inversión con riesgos similares. Un ROE negativo indica que la empresa está destruyendo valor para sus accionistas, ya que ha incurrido en pérdidas. La relación entre ROE y ROA es fundamental: si el ROE es superior al ROA, indica un efecto de apalancamiento financiero positivo, lo que significa que

la empresa está utilizando deuda para financiar activos que generan un rendimiento superior al costo de dicha deuda. (STEL Order, 2025)

2.2.2.1.3. Retorno de la Inversión (ROI)

El Retorno de la Inversión, o ROI (del inglés Return on Investment), es una métrica de rentabilidad más general y flexible que el ROA y el ROE. Se utiliza para evaluar la eficiencia o el rendimiento de una inversión particular o para comparar la eficiencia de varias inversiones diferentes. A diferencia del ROA y el ROE, que evalúan la rentabilidad de la empresa en su conjunto utilizando cifras de los estados financieros globales, el ROI se puede aplicar a un proyecto, una campaña de marketing, la adquisición de un nuevo equipo o, en el contexto universitario, la construcción de un nuevo edificio o la implementación de un nuevo programa académico.

Fórmula y Diferenciación:

La fórmula básica del ROI es:

$$ROI = \frac{(Ganancia\ de\ la\ Inversión - Costo\ de\ la\ Inversión)}{Costo\ de\ la\ Inversión} \times 100$$

La "Ganancia de la Inversión" se refiere a los ingresos o beneficios netos atribuibles directamente a esa inversión específica. El resultado se expresa como un porcentaje, que indica el retorno generado por cada unidad monetaria invertida. (Raisin, 2025)

La principal diferencia con el ROA y el ROE radica en su alcance. El ROA mide el retorno sobre todos los activos de la empresa, y el ROE mide el retorno sobre todo el capital de los accionistas. El ROI, en cambio, es una herramienta microanalítica que aísla el rendimiento de una inversión discreta. En el contexto de este estudio, el ROI podría ser un indicador teórico para evaluar la Retorno de inversiones específicas en Propiedad, Planta y Equipo,

como la adquisición de un nuevo laboratorio de investigación, midiendo los ingresos adicionales o los ahorros de costos generados por ese laboratorio en relación con su costo de adquisición y puesta en marcha.

2.3. DEFINICIÓN DE CONCEPTOS BÁSICOS

Activo Fijo: Es un término utilizado para referirse a los elementos de Propiedad, Planta y Equipo. Comprende los activos tangibles de larga duración que la entidad emplea en el desarrollo de sus operaciones.

Costo: Corresponde al monto en efectivo o equivalentes entregados, o al valor razonable de la contraprestación pactada, para adquirir un activo en el momento de su compra o construcción.

Depreciación: Se entiende como la distribución sistemática del importe depreciable de un activo (es decir, el costo menos su valor residual) a lo largo de su vida útil. Representa un proceso de asignación de costos, no de valuación.

Importe en Libros: Es el valor con el que un activo se presenta en el estado de situación financiera, calculado como su costo o valor revaluado, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro reconocidas.

NIC 16: Norma Internacional de Contabilidad que regula el tratamiento contable aplicable a los elementos de Propiedad, Planta y Equipo, emitida por el IASB.

Propiedad, Planta y Equipo (PPE): Activos tangibles que posee una entidad para utilizarlos en la producción o provisión de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para fines administrativos, y que se espera se empleen durante más de un periodo contable.

Rentabilidad: Representa el grado de eficiencia de una empresa en la obtención de beneficios a partir del uso de sus recursos (activos y patrimonio).

ROA (Return on Assets): Ratio de rentabilidad que mide la eficiencia con la que una entidad aprovecha el total de sus activos para generar utilidades. Se obtiene dividiendo la utilidad neta entre los activos totales.

ROE (Return on Equity): Ratio de rentabilidad que mide el rendimiento obtenido por los accionistas sobre su inversión (patrimonio neto). Se calcula como Utilidad Neta / Patrimonio Neto.

ROI (Return on Investment): Métrica que evalúa el rendimiento de una inversión específica, comparando la ganancia obtenida con el costo de dicha inversión.

Superávit por Revaluación: Cuenta del patrimonio que registra los incrementos en el valor en libros de los activos de PPE como resultado de una revaluación a valor razonable, según el modelo de revaluación de la NIC 16.

Valor Razonable: Es el precio que podría obtenerse por la venta de un activo en una transacción ordenada realizada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Vida Útil: Se refiere al tiempo durante el cual se espera que un activo permanezca disponible para ser utilizado por la entidad, o al número de unidades de producción que se prevé obtener del mismo.

CAPITULO III: METODOLOGÍA

3.1. Tipo de investigación

La presente investigación se clasifica como básica o fundamental, ya que se orienta a la generación de nuevos conocimientos teóricos en torno a la relación entre la aplicación de la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna. No busca una aplicación inmediata, sino aportar evidencia empírica que contribuya a la literatura contable y financiera, sirviendo como sustento para investigaciones posteriores. Según Bernal (2010), la investigación básica tiene como finalidad ampliar los marcos teóricos existentes en un campo del conocimiento.

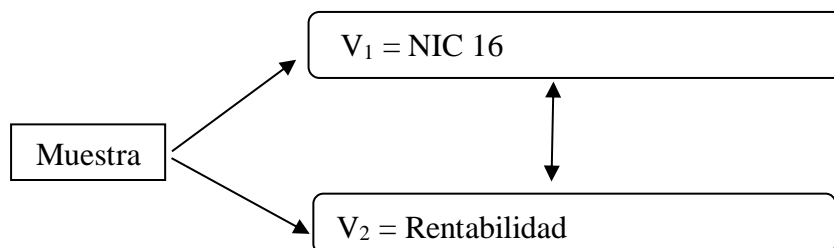
3.2. Nivel de investigación

Este estudio corresponde a un nivel correlacional, puesto que se centra en determinar si existe o no una relación entre las variables planteadas. Según Hernández (2014) las investigaciones correlacionales se orientan a identificar y establecer el grado de relación existente entre dos o más variables de estudio.

3.3. Diseño de investigación

La investigación se enmarca dentro del enfoque cuantitativo, empleando un diseño no experimental, transversal y correlacional. Es no experimental porque las variables no son manipuladas deliberadamente por el investigador sino analizadas en su contexto natural. Se considera transversal debido a que los datos fueron recolectados en un único momento temporal, correspondiente al periodo 2023. Finalmente, se clasifica como correlacional porque busca determinar el grado de relación existente entre la aplicación de la NIC 16 y la rentabilidad de la institución.

Su esquema es el siguiente:



Dónde:

N_1 =Muestra representativa

V_1 = Variable 1

V_2 = Variable 2

R = Coeficiente de correlación

3.4. Población y muestra del estudio

En el presente estudio se tomó en cuenta a todos los trabajadores del área administrativa de la Universidad Privada de Tacna.

3.4.1. Población

Tabla 1

Distribución de la población

Dependencia	Cantidad
Dirección General de Administración	03
Contabilidad	08
Tesorería	04
Abastecimiento	04
Patrimonio	02
Gestión del Potencial Humano	06
Almacén	02
Oficina de Tecnología de la Información	03
TOTAL	32

3.4.2. Muestra

La muestra será censal, es decir considera el 100% de los trabajadores que conforman la Población por ser pequeña.

3.4.3. Criterios de inclusión

- Trabajadores que forman parte de las áreas vinculadas a la gestión contable, administrativa y financiera de la Universidad Privada de Tacna.
- Personal con contrato vigente durante el año 2023, fecha de referencia del estudio.
- Colaboradores que acepten participar de manera voluntaria en la investigación, brindando información veraz y pertinente.
- Funcionarios y servidores con al menos seis meses de experiencia en el puesto, lo cual garantiza un conocimiento mínimo sobre los procesos internos.

3.4.4. Criterios de exclusión

- Trabajadores que se encuentren con licencia prolongada, vacaciones, comisión de servicio o en situación de suspensión durante el periodo de aplicación del instrumento.
- Personal recientemente incorporado (menos de seis meses de servicio), por no contar con suficiente experiencia para emitir juicios válidos sobre la aplicación de la NIC 16 y su relación con la rentabilidad.
- Colaboradores que se nieguen a participar o que no completen adecuadamente los instrumentos de recolección de datos.

3.5. Variables

3.5.1. Identificación de la variable 1: NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Dimensiones

- Vida útil
- Depreciación
- Tratamiento contable

3.5.1.1. Definición operacional

Tabla 2

Definición operacional: NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Definición	Dimensiones	Medición
La Norma establece que un elemento correspondiente a las propiedades, planta y equipo debe ser reconocido como un activo únicamente cuando cumpla con los criterios de definición y reconocimiento de activos señalados en el Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de los Estados Financieros.	Vida útil Depreciación Tratamiento contable	Ordinal

3.5.2. Identificación de la variable 2: RENTABILIDAD

Dimensiones

- Rentabilidad económica ROA
- Rentabilidad financiera ROE
- Retorno de inversiones ROI

3.5.2.1. Definición operacional

Tabla 3

Definición operacional: RENTABILIDAD

Definición	Dimensiones	Medición
La rentabilidad empresarial constituye un indicador fundamental para valorar la eficiencia y la adecuada gestión de los recursos financieros. Una organización se considera rentable cuando sus ingresos superan a los costos y gastos incurridos, lo que le permite generar utilidades sostenidas en el tiempo.	Rentabilidad económica ROA	Ordinal
	Rentabilidad financiera ROE	
	Retorno de inversiones ROI	

3.6. Técnicas e instrumentos de investigación

3.6.1. Técnicas para NIC-16 Propiedad, planta y equipo

En esta investigación se aplicó la técnica de la encuesta, utilizando un cuestionario que permitió recopilar la percepción de los trabajadores de las áreas administrativas vinculadas a la gestión contable, administrativa y financiera de la Universidad Privada de Tacna. Dicho cuestionario fue elaborado bajo la escala de Likert y sometido a la prueba del coeficiente alfa de Cronbach, con el propósito de determinar su fiabilidad. Se estructuró considerando tres dimensiones que integran la variable, con el fin de recabar información relacionada con la NIC-16 en la Universidad. La correspondencia entre dimensiones e ítems se presenta a continuación:

Tabla 4

Dimensiones – Ítem: NIC-16 Propiedad, planta y equipo

Variable	Dimensiones	Ítems
NIC 16	Vida útil	1,2,3,4
	Depreciación	5,6,7,8
	Tratamiento contable	9,10,11,12

Nota. Cuestionario “NIC-16”

3.6.2. Técnicas para la Rentabilidad

Para el análisis de la variable rentabilidad, igualmente se empleó la técnica de la encuesta mediante un cuestionario que permitió obtener la percepción de los trabajadores de las áreas administrativas vinculadas a la gestión contable, administrativa y financiera de la Universidad Privada de Tacna. El instrumento se diseñó bajo la escala de Likert y fue evaluado con el coeficiente alfa de Cronbach para comprobar su consistencia interna y fiabilidad. Dicho cuestionario se organizó en tres dimensiones que conforman la variable, con el objetivo de reunir información precisa sobre la rentabilidad.

La relación entre dimensiones e ítems se muestra a continuación:

Tabla 5

Dimensiones – Ítem: Rentabilidad

Variable	Dimensiones	Items
Rentabilidad	Rentabilidad económica	1, 2, 3,4
	Rentabilidad financiera	5,6,7,8
	Retorno de inversiones	9,10,11,12

3.7. Procesamiento y análisis de datos

La presente investigación implementó las siguientes acciones relacionadas con el tratamiento de los datos recopilados:

3.7.1. Análisis estadístico descriptivo

Para la recolección, organización, clasificación, análisis e interpretación de los datos, se emplearon tablas y figuras estadísticas, junto con técnicas propias de la estadística descriptiva. Entre estas destacan las medidas de posición central, como la media aritmética, y las medidas de dispersión, como la desviación estándar. Estas herramientas permitieron

examinar los datos con el propósito de analizar la información necesaria para la verificación de hipótesis y la comprensión del comportamiento de las variables NIC-16 y rentabilidad.

3.7.2. Análisis estadístico inferencial

En lo que respecta a las pruebas estadísticas, en una primera etapa se aplicaron coeficientes de correlación para identificar el grado de relación e intensidad entre las variables. Posteriormente, se utilizó la prueba de chi cuadrado con el fin de determinar el nivel de independencia entre la NIC-16 y la rentabilidad. Finalmente, para comprobar la validez externa de la investigación, se empleó un nivel de significancia del 5% o p -valor, garantizando un 95% de confianza en los resultados. El procesamiento de los datos se realizó mediante el software SPSS versión 24.

3.8. Confiabilidad de los instrumentos

Para la investigación se utilizó un cuestionario con escala tipo Likert, definido por Hernández. Fernández y Baptista (2014) “como un conjunto de ítems presentados en forma de afirmaciones o juicios, frente a los cuales se solicita la reacción de los participantes” (p,245). El instrumento se diseñó considerando dos variables: la primera, referida a la NIC-16, integrada por 12 ítems; y la segunda, correspondiente a la rentabilidad, también compuesta por 12 ítems. En ambos casos, se aplicó una escala Likert con las siguientes alternativas: totalmente cierto (5), cierto (4), bastante cierto (3), incierto (2) y totalmente incierto (1).

La confiabilidad o fiabilidad de los instrumentos empleados se evaluó mediante el coeficiente Alfa de Cronbach, herramienta estadística que permite medir la consistencia interna de los ítems, cuyo valor varía entre 0 y 1. A continuación, se muestra la tabla con los resultados obtenidos:

Tabla 6*Escala de Alpha de Cronbach*

Escala	Significado
-1 a 0	No es confiable
0,01 - 0,49	Baja confiabilidad
0,50 - 0,69	Moderada confiabilidad
0,70 - 0,89	Fuerte confiabilidad
0,90 – 1,00	Alta confiabilidad

Con base en el estadístico Alfa de Cronbach, cuya valoración oscila entre 0 y 1, se determinó el nivel de confiabilidad de los instrumentos aplicados. Un valor más próximo a 1 indica mayor confiabilidad, es decir, menor dispersión en las respuestas. Para este estudio, se utilizó el software estadístico SPSS versión 24,0 mediante el cual se generó el reporte de confiabilidad de los cuestionarios aplicados.

3.8.1. Análisis de fiabilidad de los instrumentos

La confiabilidad de los instrumentos se evaluó mediante el coeficiente Alfa de Cronbach. Una vez recopilada la información, se procedió a medir la consistencia interna del cuestionario utilizando el software especializado SPSS versión 24. Los resultados obtenidos indicaron valores satisfactorios. (Alfa de Cronbach superiores a 0,7), lo que refleja una adecuada confiabilidad del instrumento aplicado.

3.8.1.1. Confiabilidad del instrumento de NIC - 16 Propiedad, planta y equipo

Tabla 7*Alfa de Cronbach de NIC-16*

Variable y dimensiones	Alfa de Cronbach
NIC 16	0,910
Vida útil	0,747

Depreciación	0,764
Tratamiento contable	0,896

Nota. Reporte del SPSS 24,0.

Como se observa en la Tabla 4, los coeficientes de Alfa de Cronbach de la variable y de sus dimensiones superaron el valor crítico mínimo de 0,70, lo que evidencia una alta consistencia interna entre los ítems. En consecuencia, el instrumento utilizado para la variable NIC-16 presenta un nivel de confiabilidad elevado.

3.8.1.2. Confiabilidad del instrumento de Rentabilidad

Tabla 8

Alfa de Cronbach de Rentabilidad

Variable y dimensiones	Alfa de Cronbach
Rentabilidad	0,923
Rentabilidad económica	0,785
Rentabilidad Financiera	0,854
Retorno de inversiones	0,809

Nota. Reporte del SPSS 24,0.

De igual forma, en la Tabla 5 se aprecia que los coeficientes de Alfa de Cronbach correspondientes a la variable Rentabilidad y sus dimensiones también resultaron mayores al valor mínimo de 0,70, lo que confirma una fuerte consistencia interna. Por ello, se concluye que el cuestionario aplicado a esta variable posee una confiabilidad alta.

3.9. Procesamiento y análisis de datos

Los datos recolectados tras la aplicación de los instrumentos fueron organizados y clasificados con el propósito de realizar el análisis cuantitativo de las dimensiones correspondientes a las variables NIC-16 y rentabilidad. La medición se sustentó en la naturaleza de los datos obtenidos mediante la

escala de Likert, los cuales fueron codificados numéricamente, lo que permitió facilitar la creación de una base de datos diseñada para su procesamiento en el software estadístico SPSS versión 24.

CAPITULO IV: RESULTADOS

4.1. DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE CAMPO

Para la realización del trabajo de campo se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se planificó y organizó la investigación con la asesoría correspondiente y bajo condiciones adecuadas.
- Se implementó estrategias para la preparación de los materiales y de los instrumentos destinados a su administración y ejecución.
- Se coordinó con las jefaturas relacionadas con el área de contabilidad, para obtener las facilidades del caso.
- Se llevó a cabo la recolección de información, con la participación de los trabajadores de las áreas administrativas vinculadas a la gestión contable, administrativa y financiera de la Universidad Privada de Tacna.
- Se fundamentó la importancia de la investigación, y los fines que tiene para efectos de conocimiento y la implementación de procesos de mejora posteriores.
- El proceso de acopio se realizó de manera virtual, fue procesado en Excel y posteriormente trasladado al software estadístico SPSS para su tratamiento.
- El trabajo final fue verificar que la información fuera fidedigna, evaluando la base de datos.

4.2. ANÁLISIS ESTADÍSTICO DE LOS RESULTADOS

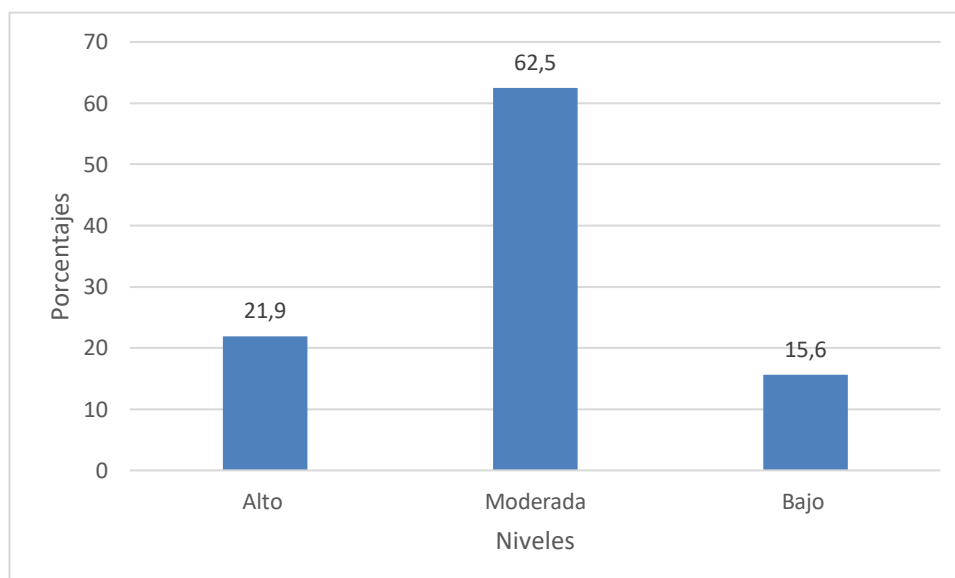
4.2.1. Análisis descriptivo de la variable “NIC 16 Propiedad, planta y equipo”

El análisis de la variable “NIC-16” se realizó en función a sus dimensiones: vida útil, depreciación y tratamiento contable.

NIC-16**Tabla 9***Niveles de NIC-16; Propiedad, planta y equipo*

Nivel	f	%
Alto	7	21,9
Moderada	20	62,5
Bajo	5	15,6
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas

Figura 1*Niveles de NIC-16*

La tabla y la figura 1 evidencian el grado de percepción que poseen los colaboradores vinculados a la gestión contable, administrativa y financiera respecto a las Normas Internacionales de Contabilidad implementadas en la Universidad Privada de Tacna. Como se aprecia, el 15,8% de los encuestados considera que existe un nivel bajo, el 62,5% lo ubica en un nivel intermedio y el 21,9% en un nivel alto. Se concluye que, para los trabajadores de la Universidad Privada de Tacna, el grado de aplicación de las normas internacionales de contabilidad es de carácter moderado.

4.2.1.1. Análisis descriptivo de las dimensiones de la variable “NIC-16”

Dimensión Vida útil

Tabla 10

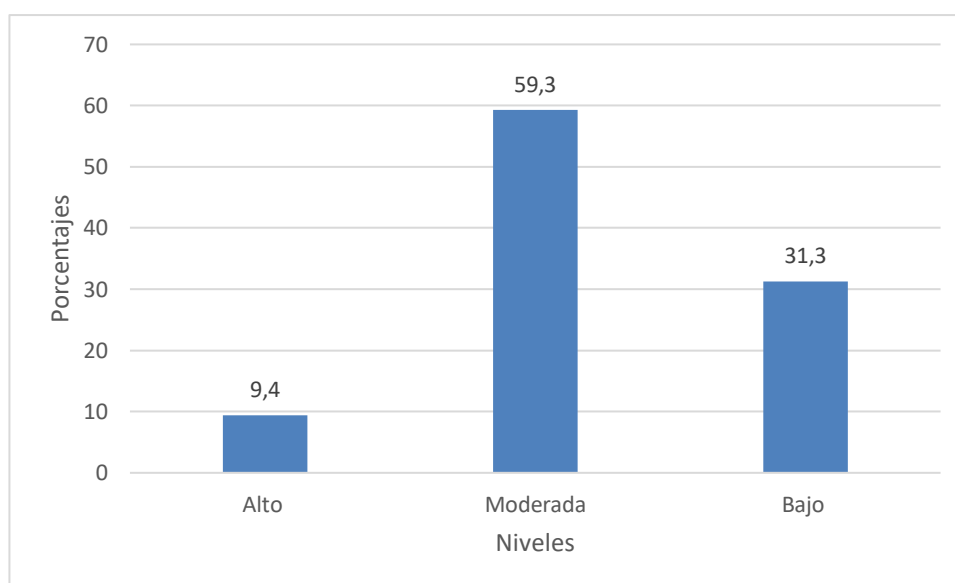
Nivel de vida útil

Nivel	<i>f</i>	%
Alto	3	9,4
Moderado	19	59,3
Bajo	10	31,3
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

Figura 2

Niveles de vida útil



La tabla y figura 2 presentan el grado de percepción de los trabajadores del área administrativa respecto a la dimensión vida útil de la propiedad, planta y equipo, conforme a las Normas Internacionales de Contabilidad. Se observa que el 31,3% de los encuestados considera que existe un nivel bajo, el 59,3% lo ubica en un nivel intermedio y el 9,4% en un nivel alto. Se concluye que, desde la percepción de los trabajadores de la Universidad Privada de Tacna, el nivel de aplicación de estas normas en relación con la vida útil es moderado.

Dimensión Depreciación

Tabla 11

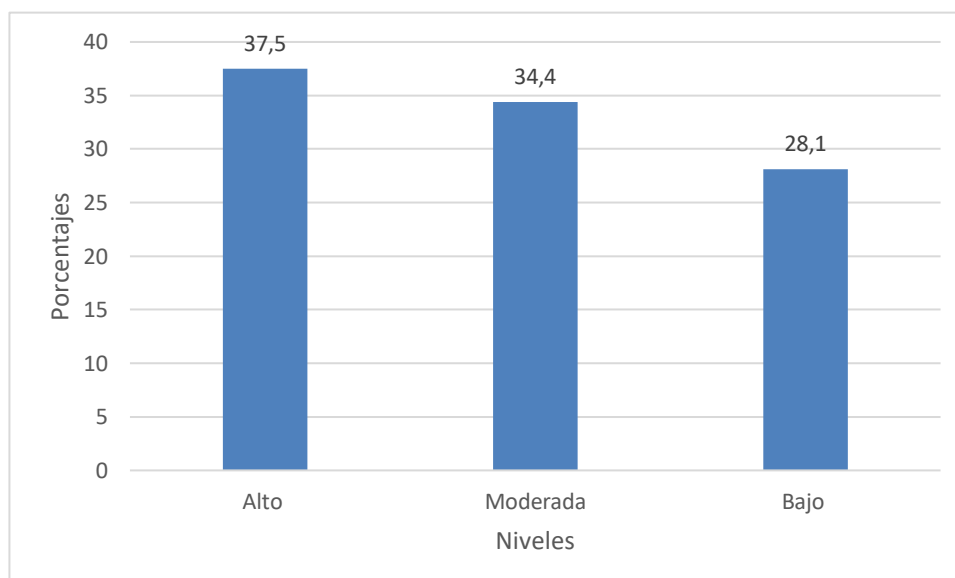
Nivel de Depreciación

Nivel	<i>f</i>	%
Alto	12	37,5
Moderado	11	34,4
Bajo	9	28,1
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

Figura 3

Niveles de depreciación



La tabla y figura 3 muestran el grado de percepción de los trabajadores del área vinculados a la gestión contable, administrativa y financiera respecto a la dimensión depreciación de la propiedad, planta y equipo, de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad. Los resultados reflejan que el 28,1% de los trabajadores encuestados considera que existe un nivel bajo, el 34,4% un nivel moderado y el 37,5% un nivel alto. Se concluye que, para los trabajadores de la Universidad Privada de Tacna, el nivel de aplicación de estas normas en lo referente a depreciación es alto.

Dimensión: Tratamiento contable

Tabla 12

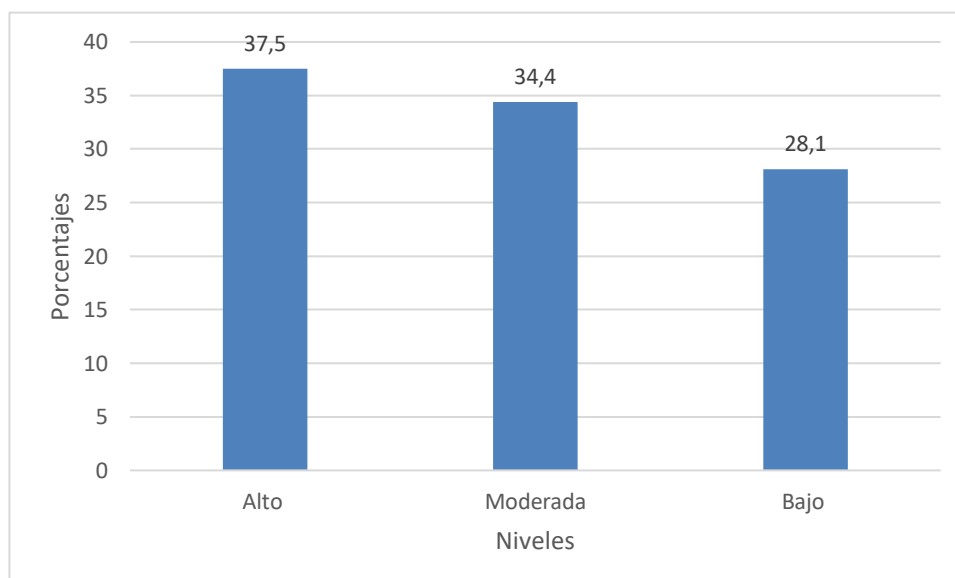
Nivel de tratamiento contable,

Nivel	<i>f</i>	%
Alto	7	21,9
Moderado	10	31,3
Bajo	15	46,8
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

Figura 4

Niveles de Tratamiento contable



La tabla y figura 4 muestran la percepción de los trabajadores del área administrativa en relación con la dimensión tratamiento contable de la propiedad, planta y equipo, según lo establecido en las Normas Internacionales de Contabilidad. Se evidencia que el 46,8% de los encuestados considera que existe un nivel bajo, el 31,3% lo percibe en un nivel moderado y el 21,9% en un nivel alto. De este modo, se concluye que, desde la perspectiva de los trabajadores de la Universidad Privada de Tacna, el nivel de aplicación de dichas normas en materia de tratamiento contable es bajo.

Tabla resumen sobre NIC-16; Propiedad, Planta y Equipo

Tabla 13

Tabla resumen del análisis por dimensiones

Dimensiones	Bajo	Moderado	Alto
Vida útil	31,3	59,4	9,4
Depreciación	28,1	34,4	37,5
Tratamiento contable	46,9	31,3	21,9
Promedio	35,4	41,7	22,9

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

La tabla expone los niveles de desempeño de cada una de las dimensiones de la variable NIC-16 que se aplican en la Universidad Privada de Tacna. Se aprecia que, en promedio, predomina el nivel moderado en cuanto a la implementación de las Normas Internacionales de Contabilidad, específicamente en lo referido a propiedad, planta y equipo (41,7%). Respecto a las dimensiones con mayor incidencia, la depreciación se identifica como la más relevante. Estos hallazgos evidencian que en la Universidad Privada de Tacna las Normas Internacionales de Contabilidad se aplican de manera regular, con especial énfasis en los procedimientos relacionados con la depreciación de los activos de propiedad, planta y equipo.

4.2.2. Análisis descriptivo de la variable “Rentabilidad”

El análisis de la variable “Rentabilidad” se realizó en función a sus dimensiones: Rentabilidad económica, rentabilidad financiera y Retorno de inversiones.

a) Rentabilidad

Tabla 14

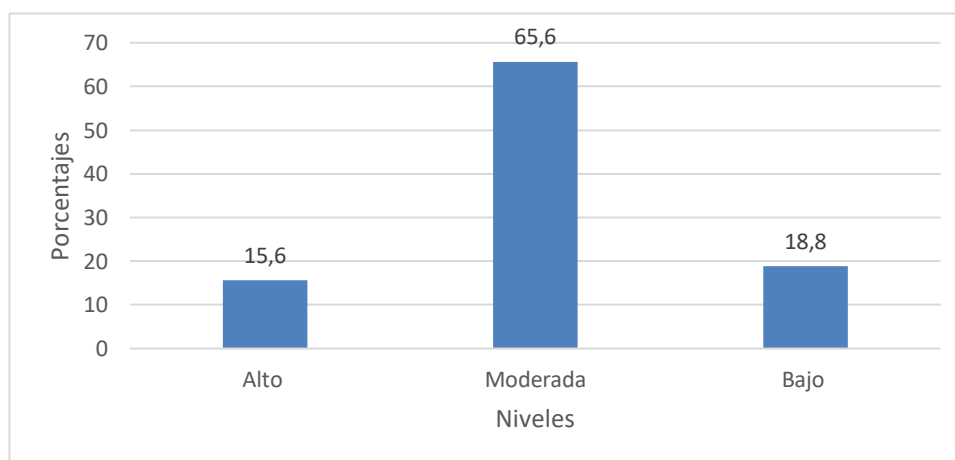
Nivel de Rentabilidad

Nivel	f	%
Alta	5	15,6
Moderada	21	65,6
Baja	6	18,8
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de la encuesta.

Figura 5

Niveles de rentabilidad



La tabla y figura 5 muestran el nivel de percepción de los trabajadores del área administrativa sobre la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna. Se observa que el 18,8% de los encuestados considera que el nivel es bajo, el 65,6% lo ubica en un nivel moderado y el 15,6% en un nivel alto. Se concluye que, de acuerdo con la percepción de los trabajadores, la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna se sitúa en un nivel moderado.

4.2.2.1. Análisis descriptivo de las dimensiones de la variable “Rentabilidad”

a) Dimensión: Rentabilidad económica

Tabla 15

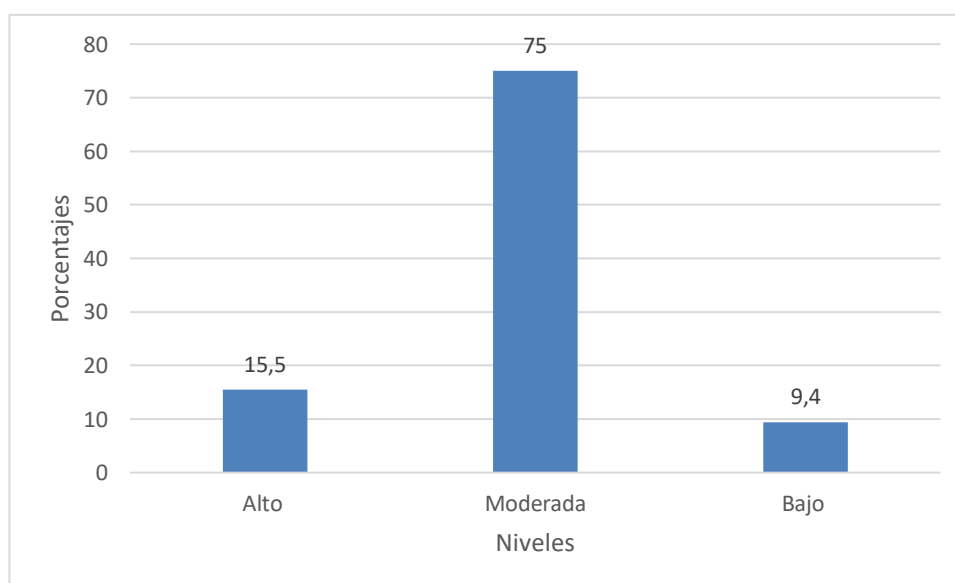
Nivel de rentabilidad económica

Nivel	<i>f</i>	%
Alta	5	15,5
Moderada	24	75,0
Baja	3	9,4
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

Figura 6

Niveles de rentabilidad económica



La tabla y figura 6 presentan el nivel de percepción de los trabajadores de las áreas administrativas vinculados a la gestión contable, administrativa y financiera respecto a la rentabilidad económica de la Universidad Privada de Tacna. Los resultados indican que el 9,4% percibe un nivel bajo, el 75% lo considera moderado y el 15,5% lo califica como alto. Por lo tanto, se concluye que la rentabilidad económica de la Universidad Privada de Tacna alcanza un nivel moderado.

b) Dimensión: Rentabilidad financiera.

Tabla 16

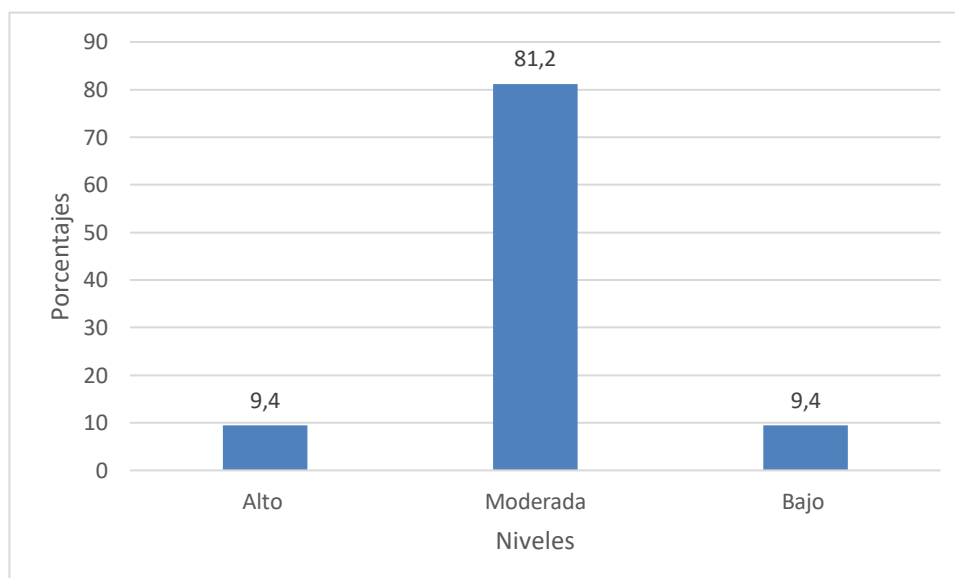
Nivel de rentabilidad financiera

Nivel	<i>f</i>	%
Alta	3	9,4
Moderado	26	81,2
Baja	3	9,4
Total	32	100,00

Nota: Elaborado a partir de las encuestas.

Figura 7

Niveles de rentabilidad financiera



La tabla y figura 7 reflejan el nivel de percepción de los trabajadores del área administrativa en relación con la rentabilidad financiera de la Universidad Privada de Tacna. El 9,4% de los encuestados señala que es baja, el 81,2% afirma que es moderada y el 9,4% manifiesta que es alta. Se concluye que, según la percepción de los trabajadores, la rentabilidad financiera de la Universidad Privada de Tacna se ubica en un nivel moderado.

c) **Dimensión: Rendimiento en inversiones**

Tabla 17

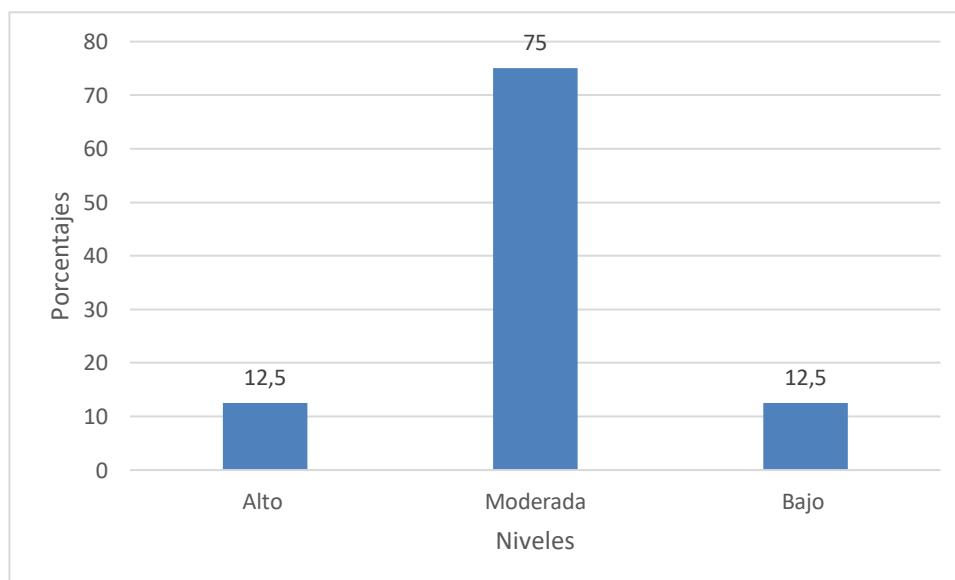
Nivel de rendimiento en inversiones

Nivel	f	%
Alta	4	12,5
Moderado	24	75,0
Baja	4	12,5
Total	32	100,00

Fuente: Elaborado a partir de la encuesta.

Figura 8

Niveles de rendimiento de inversiones



La tabla y figura 8 muestran el nivel de percepción de los trabajadores del área administrativa respecto a la rentabilidad de las inversiones de la Universidad Privada de Tacna. El 12,5% considera que es baja, el 75% que es moderada y el 12,5% que es alta. Se concluye que la rentabilidad de las inversiones en la Universidad Privada de Tacna alcanza un nivel moderado.

d) Tabla resumen sobre rentabilidad.

Tabla 18

Tabla resumen del análisis por dimensiones

Dimensiones	Baja	Moderado	Alta
Rentabilidad económica	9,4	75,1	15,5
Rentabilidad financiera	9,4	81,2	9,4
Retorno de inversiones	12,5	75,0	12,5
Promedio	10,4	77,1	12,5

Fuente: Elaboración propia.

La tabla expone los niveles de comportamiento de cada dimensión de la variable rentabilidad en la Universidad Privada de Tacna. Se advierte que, en promedio, predomina el nivel moderado en cuanto a la rentabilidad alcanzada en la institución. Entre las dimensiones más relevantes se encuentra la rentabilidad económica, que destaca como la principal. Estos hallazgos demuestran que la Universidad Privada de Tacna mantiene adecuados niveles de rentabilidad y que las políticas de gestión económica aplicadas resultan determinantes en el éxito de la institución.

4.3. PRUEBAS ESTADÍSTICAS

4.3.1. Pruebas de normalidad

4.3.1.1. Prueba de normalidad variable NIC-16; Propiedad, planta y equipo

H_0 : Los datos siguen una distribución normal

H_0 : Sig, > 0,05

H_1 : Los datos no siguen una distribución normal

H_1 : Sig, < 0,05

En este caso, para la prueba de normalidad, se aplica la prueba de bondad y ajuste de Shapiro Wilk, dado que el tamaño de la muestra es menor a 50.

Tabla 19*Prueba de normalidad de Shapiro Wilk*

	Estadístico	gl.	Sig.
NIC-16	,882	32	,002
Vida útil	,738	32	,000
Depreciación	,866	32	,000
Tratamiento contable	,806	32	,000

Nota: Reporte de SPSS

La tabla 19 presenta los resultados de las pruebas de normalidad aplicadas a la variable NIC-16 Propiedad, planta y equipo, así como a sus dimensiones. Se observa que cada dimensión obtuvo un valor de p inferior a 0,05, por lo cual se decidió rechazar la hipótesis nula y concluir que los datos no siguen una distribución normal. Para (Hernández et al., 2010) estos datos demandan que las variables deben ser analizados de manera inferencial con métodos estadísticos no paramétricos.

4.3.1.2. Prueba de normalidad de variable Rentabilidad

H_0 : Los datos siguen una distribución normal

H_0 : Sig, > 0,05

H_1 : Los datos no siguen una distribución normal

H_1 : Sig, < 0,05

En este caso, para la prueba de normalidad, se aplica la prueba de bondad y ajuste de Shapiro Wilk, dado que el tamaño de la muestra es menor a 50.

Tabla 20*Resultados de la prueba de normalidad de Shapiro Wilk*

	Estadístico	gl	Sig.
Rentabilidad	,870	32	,001

Rentabilidad económica	,739	32	,000
Rentabilidad financiera	,588	32	,000
Retorno de inversiones	,706	32	,000

Nota: Reporte de SPSS

La tabla 20, muestra los resultados de las pruebas de normalidad aplicadas a la variable rentabilidad y sus dimensiones. Se evidencia que los valores de p obtenidos son menores al nivel de significancia ($\alpha = 0,05$), por lo cual se rechaza la hipótesis nula y se concluye que los datos no siguen una distribución normal. En consecuencia, corresponde emplear un análisis estadístico de tipo no paramétrico.

4.4. COMPROBACIÓN DE HIPÓTESIS

4.4.1. Comprobación de la primera hipótesis específica

a) Planteamiento de Hipótesis

H_0 : No existe relación significativa entre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad económica de la UPT.

H_a : Existe relación significativa entre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad económica de la UPT.

b) Nivel de significancia

Nivel de significación teórica $\alpha=0,05$ con un nivel de confiabilidad del 95%.

c) Regla de decisión

Si $p < \alpha$, se rechaza la hipótesis nula (H_0)

Si $p > \alpha$, se acepta la hipótesis nula (H_0)

d) Estadísticos de prueba:

Coficiente Chi y V de Cramer

e) **Cálculo de estadísticos**

Tabla 21

Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Contraste de pruebas					
NIC-16	Chi cuadrado	G1	Sig	Correlación	
Rentabilidad económica	6,613	4	0,001	V de Cramer	0,321

En la Tabla 19 contienen los resultados de los estadístico Chi cuadrado y la de V de Cramer. El valor del estadístico Chi cuadrado ($\chi^2 = 6,613$) confirma que existe asociación entre las variables NIC-16 y rentabilidad económica. Además, se observa que el P_valor ($p=000$) es menor que el nivel de significancia ($\alpha= 0,05$), por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula (H_0), y se acepta que existe relación muy significativa entre los valores de la NIC-16 y la rentabilidad económica en la Universidad Privada de Tacna.

El coeficiente de correlación V de Cramer, es un indicador que mide la dirección y la intensidad de la relación entre las variables. En la Tabla 19, se aprecia que el coeficiente de V de Cramer es de 0,321, el cual nos indica que existe una relación moderada baja entre la variable NIC-16 y la rentabilidad económica, pero como el p-valor es menor del 5%, nos indica que la relación es significativa con un nivel del 95% de confianza.

Por lo descrito, se da por verificada y aceptada la primera hipótesis específica.

4.4.2. Comprobación de la segunda hipótesis específica

a) **Planteamiento de Hipótesis**

H_0 : La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo no se relacionan significativamente con la rentabilidad financiera de la UPT.

H_a : La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relacionan significativamente con la rentabilidad financiera de la UPT.

b) Nivel de significancia

Nivel de significación teórica $\alpha=0,05$ con un nivel de confiabilidad del 95%.

c) Regla de decisión

Si $p < \alpha$, se rechaza la hipótesis nula (H_0)

Si $p > \alpha$, se acepta la hipótesis nula (H_0)

d) Estadísticos de prueba:

Chi cuadrado

V De Cramer

e) Cálculo de estadísticos**Tabla 22**

Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Contraste de pruebas					
NIC-16	Chi cuadrado	Gl	Sig	Correlaciones	
Rentabilidad financiera	13,046	4	0,011	V de Cramer	0,451

En la Tabla 20 contienen los resultados de los estadístico Chi cuadrado y la de V de Cramer. El valor del estadístico Chi cuadrado ($\chi^2 = 13,046$) confirma que existe asociación entre las variables NIC-16 y rentabilidad financiera. Además, se observa que el P_valor ($p=000$) es menor que el nivel de significancia ($\alpha= 0,05$), por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula (H_0), y se acepta que existe relación muy significativa entre los valores de la NIC-16 y la rentabilidad financiera en la Universidad Privada de Tacna.

El coeficiente de correlación V de Cramer, es un indicador que mide la dirección y la intensidad de la relación entre las variables. En la Tabla 20, se aprecia que el coeficiente de V de Cramer es de 0,451, el cual nos indica que existe una relación moderada entre la variable NIC-16 y la rentabilidad financiera pero como el p-valor es menor del 5%, nos indica que la relación es significativa con un nivel del 95% de confianza.

Por lo descrito, se da por verificada y aceptada la segunda hipótesis específica.

4.4.3. Verificación de la tercera hipótesis específica

a) Planteamiento de Hipótesis

H_0 : El NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo no se relaciona significativamente con el retorno de las inversiones de la UPT.

H_a : El NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona significativamente con el retorno de las inversiones de la UPT.

b) Nivel de significancia

Nivel de significación teórica $\alpha=0,05$ con un nivel de confiabilidad del 95%.

c) Regla de decisión

Si $p < \alpha$, se rechaza la hipótesis nula (H_0)

Si $p > \alpha$, se acepta la hipótesis nula (H_0)

d) Estadísticos de prueba:

Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Tabla 23

Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Contraste de pruebas					
NIC-16	Chi cuadrado	Gl	Sig	Correlaciones	
Retorno de inversiones	5,067	4	0,002	V de Cramer	0,281

En la Tabla 21 contienen los resultados de los estadístico Chi cuadrado y la de V de Cramer. El valor del estadístico Chi cuadrado ($\chi^2 = 5,067$) confirma que existe asociación entre las variables NIC-16 y Retorno de inversiones. Además, se observa que el P_valor ($p=000$) es menor que el nivel de significancia ($\alpha= 0,05$), por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula (H_0), y se acepta que existe relación muy significativa entre los valores de la NIC-16 y la Retorno de inversiones en la Universidad Privada de Tacna.

El coeficiente de correlación V de Cramer, es un indicador que mide la dirección y la intensidad de la relación entre las variables. En la Tabla 21, se aprecia

que el coeficiente de V de Cramer es de 0,281, el cual nos indica que existe una relación moderada baja entre la variable NIC-16 y la Retorno de inversiones, pero como el p-valor es menor del 5%, nos indica que la relación es significativa con un nivel del 95% de confianza.

Por lo descrito, se da por verificada y aceptada la tercera hipótesis específica.

4.4.4. Verificación de la hipótesis general

a) Planteamiento de Hipótesis

H_0 : La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo no tiene relación significativa con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.

H_a : La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo tiene relación significativa con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.

b) Nivel de significancia

Nivel de significación teórica $\alpha=0,05$ con un nivel de confiabilidad del 95%.

c) Regla de decisión

Nivel de significación " p " es menor que α , rechazar H_0

Nivel de significación " p " no es menor que α , no rechazar H_0

d) Estadísticos de prueba:

Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Tabla 24

Prueba de Chi cuadrado de Pearson y V de Cramer

Contraste de pruebas					
NIC-16	Chi cuadrado	G1	Sig	Correlaciones	
Rentabilidad	7,392	4	0,017	V de Cramer	0,340

En la Tabla 22 contienen los resultados de los estadístico Chi cuadrado y el de V de Cramer. El valor del estadístico Chi cuadrado ($\chi^2 = 7,392$) confirma que existe relación entre las variables NIC-16 y la rentabilidad en la Universidad Privada de Tacna. Además, se observa que el P_valor ($p=0,017$) es menor que el nivel de significancia ($\alpha=0,05$), por lo tanto, se rechaza la hipótesis nula (H_0), y se acepta que existe relación significativa entre las Normas Internacionales de Contabilidad y la rentabilidad en la Universidad.

El coeficiente de correlación V de Cramer es un indicador que mide la dirección y la intensidad de la relación entre las variables. En la Tabla 22, se aprecia que el coeficiente de V de Cramer es de 0,340, el cual nos indica que existe una relación directa pero moderada baja entre las variables NIC-16 y la rentabilidad, con un nivel del 95% de confianza. Este resultado indica que la gestión contable sigue adecuadamente las recomendaciones de la Norma Internacional de Contabilidad, lo que constituye una de las condiciones vitales para garantizar el mejoramiento en los niveles de rentabilidad fundamentalmente la económica en cuanto existe retorno y financiera porque las obligaciones están adecuadamente atendidas.

Por lo descrito, se da por verificada y aceptada la hipótesis general.

4.5. DISCUSIÓN DE RESULTADOS

La presente investigación logró determinar la existencia de una relación directa y significativa entre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad general de la Universidad Privada de Tacna (UPT) para el periodo 2023. La prueba de hipótesis general arrojó un valor Chi-cuadrado de 7,392 ($p = 0,017$), lo que confirma la hipótesis de investigación. Sin embargo, la clave interpretativa de este estudio reside en la intensidad de dicha relación, la cual fue calificada como "moderada baja" (V de Cramer = 0,340). Este hallazgo inferencial solo cobra sentido cuando se contrasta con los resultados descriptivos, los cuales revelaron una inconsistencia crítica en la aplicación de la norma por parte de la UPT. Si bien la percepción general de la aplicación de la NIC 16 fue "moderada" (62,5%), al desagregarla por dimensiones se encontró una contradicción: mientras la dimensión "Depreciación" fue percibida con un nivel "Alto" (37,5%), la dimensión

"Tratamiento Contable" (que incluye la valoración y elección de modelos) fue percibida mayoritariamente en un nivel "Bajo" (46,8%). Esta desconexión es fundamental. Sugiere que la UPT es rigurosa en el cumplimiento del gasto (el cálculo de la depreciación), pero débil en la gestión estratégica y valoración fidedigna del activo (el tratamiento contable). Esta debilidad en el "Tratamiento Contable" es la explicación más probable de por qué la rentabilidad general de la UPT se percibe como "moderada" (65,6%) y por qué la correlación estadística ($V=0,340$) no fue más fuerte. Este hallazgo es coherente con Alava y Villacis (2021), quienes demostraron que la ausencia de un control adecuado de activos (un componente del tratamiento contable) distorsiona los estados financieros. Al analizar los objetivos específicos, esta misma lógica persiste. La relación con la rentabilidad económica (ROA) fue significativa ($p=0,001$) pero "moderada baja" ($V=0,321$). Esto valida la premisa de Gutiérrez y Tapia (2020), quienes señalan al ROA como el vínculo directo con la gestión de activos. La percepción "moderada" (75,0%) de la rentabilidad económica es un reflejo de los componentes inconsistentes del ratio: una debilidad en el "Tratamiento Contable" (que afecta al 'Activo' en el denominador) y una fortaleza en la "Depreciación" (que afecta la 'Utilidad' en el numerador). De manera interesante, la correlación más robusta se encontró con la rentabilidad financiera (ROE), alcanzando una intensidad "moderada" (V de Cramer = 0,451). Este hallazgo, que respalda fuertemente al antecedente internacional de Soyinka & Lodikero (2023), sugiere que la gestión de los activos fijos en la UPT, a pesar de sus inconsistencias, tiene su impacto más directo y perceptible en la capacidad de generar rendimiento sobre el patrimonio. Por el contrario, la relación más débil del estudio fue con el retorno de las inversiones (ROI), que, aunque significativa ($p=0,002$), fue la de menor intensidad (V de Cramer = 0,281). Esta debilidad es la prueba empírica de las advertencias de León (2025) y Medrano (2025): la mera existencia de la norma es insuficiente sin procesos internos robustos. La debilidad en la correlación con el ROI es el reflejo directo de la debilidad percibida en el "Tratamiento Contable" (46,8% "Bajo"); la falta de un proceso de gestión de activos robusto diluye la conexión entre la norma y los resultados de inversión.

CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

5.1. CONCLUSIONES

Primera

Se ha determinado que la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona significativamente con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna para el periodo 2023. Se observa que la percepción sobre la aplicación de la NIC-16 es predominantemente moderada (62,5%), lo cual se corresponde con una percepción también moderada de la rentabilidad general (65,6%). Esto sugiere que el nivel actual de aplicación de la norma es un factor que se alinea con los resultados de rentabilidad moderados que obtiene la institución, indicando que, si bien se cumplen los lineamientos básicos, no se está optimizando la gestión de activos para maximizar la rentabilidad. Estadísticamente, esta relación se confirma con un valor Chi-cuadrado de 7,392 y un p-valor de 0,017, que al ser menor que el nivel de significancia ($\alpha=0,05$), demuestra una asociación significativa. Además, el coeficiente V de Cramer de 0,340 indica una relación moderada baja, confirmando que la adecuada gestión contable de los activos es una condición vital para mejorar los niveles de rentabilidad. Por lo tanto, queda demostrada la hipótesis general.

Segunda

Se determinó que la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona significativamente con la rentabilidad económica de la Universidad Privada de Tacna. Los resultados descriptivos muestran una clara correspondencia, ya que mientras la percepción sobre la aplicación de la NIC-16 es moderada (62,5%), la percepción de la rentabilidad económica es también mayoritariamente moderada (75,0%). Este hallazgo sugiere que la forma en que la universidad gestiona la vida útil, depreciación y tratamiento contable de sus activos fijos tiene un impacto directo en su capacidad para generar beneficios a partir de dichos activos. La prueba estadística corrobora esta afirmación, arrojando un valor Chi-cuadrado de 6,613 y un p-valor de 0,001, siendo este último menor al nivel de significancia de 0,05. El coeficiente V de Cramer de 0,321 califica la fuerza de la relación como moderada

baja pero estadísticamente significativa, con lo cual se demuestra la primera hipótesis específica.

Tercera

Se ha establecido que la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona significativamente con la rentabilidad financiera de la UPT. Se observa una contundente concentración de las percepciones en el nivel moderado para ambas variables, con un 62,5% para la aplicación de la NIC-16 y un abrumador 81,2% para la rentabilidad financiera. Esta fuerte alineación indica que la correcta valoración y registro de los activos, según la norma, provee una base sólida para la gestión de las obligaciones financieras de la universidad, permitiéndole mantener un equilibrio financiero estable, aunque sin alcanzar niveles altos de rendimiento. El análisis inferencial soporta firmemente esta conclusión con un valor Chi-cuadrado de 13,046 y un p-valor de 0,011 ($< 0,05$). Adicionalmente, el coeficiente V de Cramer de 0,451 indica una relación moderada, la más fuerte entre las dimensiones analizadas, quedando así demostrada la segunda hipótesis específica.

Cuarta

Se evaluó y se determinó que la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona significativamente con el retorno de las inversiones de la UPT. Los datos descriptivos revelan que la percepción de una aplicación moderada de la NIC-16 (62,5%) se refleja en una percepción igualmente moderada sobre el rendimiento de las inversiones (75,0%). Esto implica que la gestión de los activos fijos, pilar fundamental de las inversiones de una entidad educativa, está directamente ligada a la capacidad de generar retornos. Una gestión contable que no optimiza la valoración o el reconocimiento de los activos puede llevar a una subestimación de su capacidad para generar flujos de efectivo futuros. La relación se valida estadísticamente con un valor Chi-cuadrado de 5,067 y un p-valor de 0,002 ($< 0,05$). Aunque el coeficiente V de Cramer de 0,281 señala una relación moderada baja, la significancia estadística es incuestionable, por lo que se acepta y demuestra la tercera hipótesis específica.

5.2. RECOMENDACIONES

Primera

Se recomienda que la Dirección General de Administración de la Universidad Privada de Tacna desarrolle e implemente un plan integral de capacitación y actualización continua sobre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, dirigido al personal contable y administrativo. Esta acción permitirá optimizar la aplicación de la norma en la gestión de los activos, mejorar la calidad de la información financiera y, en consecuencia, contribuir al fortalecimiento de la rentabilidad institucional de manera sostenible.

Segunda

Se recomienda al Jefe del Área de Contabilidad diseñar estrategias de control y seguimiento en la aplicación de la NIC 16, enfocadas en la correcta determinación de la vida útil, depreciación y tratamiento contable de los activos fijos. Estas acciones facilitarán una gestión más eficiente de los recursos patrimoniales y asegurarán un mayor aprovechamiento económico de los activos de la Universidad.

Tercera

Se sugiere que la Alta Dirección de la Universidad, en coordinación con el área contable, implemente políticas de evaluación periódica sobre la adecuada valorización y registro de los activos fijos conforme a la NIC 16. Dichas políticas permitirán contar con información financiera confiable, fortalecer la capacidad de la institución para afrontar sus obligaciones y garantizar un equilibrio financiero que sustente la estabilidad económica.

Cuarta

Se recomienda que el Consejo Universitario disponga la elaboración de estudios de impacto financiero que analicen cómo la aplicación de la NIC 16 influye

en la generación de flujos de efectivo y en la capacidad de obtener retornos sostenibles. Estos estudios deben servir como insumo estratégico para la toma de decisiones en nuevos proyectos de inversión y para respaldar procesos de licenciamiento y acreditación.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Aguado Capurro. B. Carbajal Valdivia. N. Herrera Elescano. L., & Pachas Yactayo. K, (2016). Fidelización para usuarios de Apps de taxis en Lima Metropolitana . *Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas* , 79.
- Alaña Castillo. T. P. Crespo García. M. K., & Gonzaga Añazco. J. S, (2018), ¿Cómo las estrategias empresariales permiten una ventaja competitiva en las micro, pequeñas y medianas empresas de la provincia de El Oro? *Universidad y Sociedad*. X(2), http://scielo,sld,cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202018000200257
- Alava y Villacis, (2021). *NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su efecto en los Estados Financieros de la empresa Villala S.A.* Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil, [Tesis de grado. Universidad Laica Vicente Rocafuerte de Guayaquil], <http://repositorio.ulvr.edu.ec/bitstream/44000/4770/1/T-ULVR-3846.pdf>
- Almonte. Y. A, (2017). La ética y su relación con la gestión administrativa de los contadores que laboran en el área de contabilidad de la Municipalidad Distrital de la Región de Tacna, año 2016-2017. *Universidad Privada de Tacna* , 115.
- Altamirano. J. D, (2024). *Gestión de activos fijos tangibles y su relación con la rentabilidad de la empresa Corporación Transerfi S.A.C.2021–Lima*, (Tesis de grado. Universidad Autónoma del Perú).
- Amoros. E. Diaz. D., & Leon. C, (2007). *Toma de Decisiones para negocio: caso practico*. Peru: B- Eumed.
- Argandoña. A, (1998). Teoría de los Stakeholders y el bien comun . *Universidad de Navarra*, 15.
- Asef. N. Y, (2019), “*Ética, en la gestión gerencial y su impacto en la toma de decisiones*. Universidad Nacional de Córdoba: <https://rdu,unc,edu,ar/bitstream/handle/11086/14597/Asef%20Nayra%20Yamil,%20%20c3%89tica%20en%20la%20gestion%20general%20y%20su%20impacto%20en,,,pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Atalaya Pisco. M. C, (1999). Satisfaccion labroal y productividad. *Revista de Psicología*.
- Atilano Chávez. J. A, (2019). *Aplicación de la NIC 16: propiedades, planta y equipo y su incidencia en la presentación de los estados financieros en el periodo 2018 de la*

empresa “*Servicios Industriales A & N Sac*”. Lima. Chimbote.

- Barrios Espejo. B. B, (22 de julio de 2008), *unican*. Retrieved 15 de agosto de 2015, from "Diseño estrategico de servicios para la captacion de clientes en la empresa de seguros y reaseguros vida S,A, region oruro": <https://www.google.com.pe/webhp?sourceid=chrome-instant&ion=1&espv=2&ie=UTF-8#q=resumen+de+la+tesis+Dise%C3%B1o+estrategico+de+servicios+para+la+captacion+de+clientes+en+la+empresa+de+seguros+y+reaseguros+vida+S,A,+region+oruro>
- Bastons i Prat. M, (2004). *Toma de decisiones en la organizacion*. Estados Unidos: Editorial Ariel.
- Beck. L. W, (28 de Agosto de 2012). *La teoría kantiana de la Definición*, http://www.scielo.org/co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1692-88572013000100008
- Bembo, (17 de Junio de 2024). *Bembo*, <https://www.bembo.com/blog/que-es-el-retorno-de-activos-roa-y-como-se-calcula>
- Bernal. C. A, (2010). *Metodología de la investigación: administración, economía, humanidades y ciencias sociales*, (3,^a ed.). Pearson Educación.
- Bueno. G, (9 de Marzo de 2015). *La Estética de Kant y el “formalismo”*, <https://www.fgbueno.es/act/efo085.htm>
- Calderón. E, (2016). *Nivel de satisfacción laboral que poseen los trabajadores del área administrativa de la Municipalidad de Huehuetenango*, [Tesis de pregrado. Universidad Rafael Landívar].
- Calvo. C, (2019). *La Influencia de la Gestión Empresarial en la Competitividad de las Empresas de Exportación Agroindustrial de Tacna, 2018*, [Tesis de pregrado. Universidad Privada de Tacna]. Repositorio UPT: <http://hdl.handle.net/20,500,12969/983>
- Casado. J. C, (2015). *Fidelización de los Clientes*. Madrid: Esic Editorial .
- Certo C. S., & Peter J. P, (1997). *Dirección estratégica*. Madrid: Mc Graw Hill.
- Chavez. Z, d, (2019). *NIC 16 y su impacto en los Estados Financieros en el Sector Textil de la provincia de Cotopaxi*. Tesis. Unvrsidad Técnica de Ambato . Ambato, <https://repositorio,uta,edu,ec/bitstream/123456789/30118/1/T4630M.pdf>

- Chiang . M. Martin . M., & Nuñez. A, (2010). *Relacion entre el clima organizacional y la satisfaccion laboral*. Mexico.
- Companys Pascual. R., & Corominas subias. A, (2009). *Planificacion y rentabilidad de proyectos industriales*. España: Marcombo.
- Corán. M. C, (2022). *Propiedad, Planta y Equipo Medición Posterior Al Reconocimiento (Medición Periódica/ Valores De Salida) Doctrina Contable NIC 16 – RT 31*. Repositorio UCSE, https://www.ucse.edu.ar/wp-content/uploads/2021/06/19-Revaluacion_Equipos_Mario_Coran.pdf
- Cortina. A, (3 de Julio de 2021). *La ética maravillosa de Adela Cortina*, ctxt contexto y acción: <https://ctxt.es/es/20210701/Culturas/36563/etica-Adela-Cortina-filosofia-economicismo-libertad-moral,htm>
- Cossio. Moros y Ruiz, (2019). *Análisis de la NIC 16 propiedad, planta y equipo y su aplicación a la empresa Y&C Ingeniería Limitada*. Tesis. Universidad Cooperativa de Colombia. Villacencio, <https://repository,ucc.edu.co/server/api/core/bitstreams/d84d9fb0-d552-4447-b70f-7e63687b5f34/content>
- CRM. S, (05 de Agosto de 2015). *Qué es CRM: Absolutamente todo sobre Software CRM*, <https://www,sumacrm.com/soporte/que-es-crm>
- Cutipa. Y, (2018). *La Ética Profesional y su Relación con la Gestión Administrativa en la Sede Central del Gobierno Regional de Tacna. Periodo 2016*, [Tesis de pregrado. Universidad Privada de Tacna], <http://hdl,handle,net/20,500,12969/536>
- Davis. K., & Newstrom. J, (2003). *Comportamiento dhumano en el trabajo* 11ª. Edición. *McGraw-Hill*.
- de Toro. A, (9 de Febrero de 2022). *UEMC Business School*, <https://www,escueladenegociosydireccion,com/blog/finanzas/ratios-financieros-principales-tipos-como-aplicarlos/>
- Diaz Fernandez. J, (2023). *NIC 16 Propiedades, planta y equipo y su incidencia en la presentación de los estados financieros de la empresa Leoncito Sociedad Anónima. Chiclayo, 2021*. Lambayaque.
- Díaz. C, (2016). *Fundamentación antropológica de la ética empresarial: un acercamiento desde el pensamiento de Fernando Rielo*, [Tesis doctoral. Universidad Pontificia Comillas], <http://hdl,handle,net/11531/11643>

- Dominguez. L, (2022). *Ética profesional y su influencia en el desempeño laboral del personal profesional nombrado en el Gobierno Regional de Tumbes. Perú, 2022*, [Tesis de pregrado. Universidad Nacional de Tumbes], repositorio,untumbes,edu,pe/handle/20,500,12874/63564
- Dueña Cipacon. J. F., & Ortegón López. D. E, (2020). *Sistema de gestión de la producción en RODLOP S.A.* Universidad Distrital Francisco José de Caldas: <http://hdl.handle.net/11349/24284>
- Elizalde. L. K, (2019). *Ciencia Digital*. El proceso contable según las normas internacionales de información financiera: <https://cienciadigital.org/revistacienciadigital2/index.php/CienciaDigital/article/view/813/1960>
- Espinoza Pizarro. M. A., & Quezada Ventura. C. A, (2020). *Estudio de prefactibilidad para el desarrollo de un servicio de reserva de estacionamientos mediante una aplicación móvil*. Repositorio Institucional Ulima, https://repositorio,ulima,edu,pe/bitstream/handle/20,500,12724/12814/Espinoza_Estudio-prefactibilidad-desarrollo.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Fernandez Leon. O, (2014). *Captacion y Fidelizacion de cliente en los despacho de Abogados*. Español: Aranzadi.
- Fernandez Torres. I. D., & Palma Cuela. E. K, (2018). *La revaluación de los activos fijos y su impacto tributario y financiero en las empresas del Sector Metalmeccánica*. Repositorio academico UPC, https://repositorioacademico,upc,edu,pe/bitstream/handle/10757/624453/%20Fernandez_TI.pdf?sequence=13
- Fernandez. G., & Balaguer. J. M, (2008). *El Plan de Ventas*. España: Esic Editorial.
- Fierro Martínez. M. A, (2021). *Contabilidad General, enfoque NIIF para Pymes*. Bogotá: Ecoe Ediciones.
- Fuentes. S, (Marzo de 2012). *La satisfaccion laboral y su influencia en la productividad en la delagacion de recursos humanos del organismo judicial en la ciudad de Quetzaltenango*, [Tesis de pregrado. Universidad Rafael Landivar], https://www,academia,edu/30619737/_SATISFACCI%C3%93N_LABORAL_Y_SU_INFLUENCIA_EN_LA
- Giler-Zúñiga. C. F., & Nápoles-Quiñones. G, (2016). *La ciencia y la tecnología en la*

- gestión empresarial: Retos para la formación de los profesionales. *Maestro y sociedad*, 13(4),
<https://repositorio.itb.edu.ec/bitstream/123456789/1116/1/La%20ciencia%20y%20la%20tecnologia%20en%20la%20gesti%C3%B3n%20empresarial%20Retos%20para%20la%20formaci%C3%B3n%20de%20los%20profesionales.pdf>
- Gitman. L. J, (2007). *Principios de Administración Financiera*. Mexico: Pearson Educación de Mexico.
- Gitman. Lawrence J, y Zutter. Chad J, (2012). *Principios de administración financiera*. México: Editorial Mexican.
- Gordon Rivera. W. H, (2005). *Presupuesto Planificación y control*. Mexico : Pearson Prentice Hall.
- GrowingConsultores, (2022). *GrowingConsultores*,
<https://growingconsultores.com/entrenateenniif/metodos-de-depreciacion-bajo-niif/>
- Gutiérrez Janampa. J. A., & Tapia Reyes. J. P, (2020). *Liquidez y rentabilidad. Una revisión conceptual y sus dimensiones*. Revista de Investigación Valor Contable,
https://www.researchgate.net/publication/346361723_Liquidez_y_rentabilidad_Una_revisión_conceptual_y_sus_dimensiones
- Habermas. J, (1992). *Teoría de la acción comunicativa. I Racionalidad de la acción y racionalización social*. Taurus Humanidades,
https://pics.unison.mx/doctorado/wp-content/uploads/2020/05/Teoria-de_la_accion_comunicativa-Habermas-Jurgen.pdf
- Heredia. P. J, (2014). *Ética y actividad empresarial* . Madrid: Minerva .
- Hernández Palma. H. G. Barrios Parejo. I., & Martínez Sierra. D, (2018). *Gestión de la Calidad: elemento clave para el desarrollo de las organizaciones*. *Universidad libre*.
- Hernández. R. Fernández. C., & Baptista. M, (2014). *Metodología de la Investigación*. Mc Graw Hill,
<https://www.esup.edu.pe/wp-content/uploads/2020/12/2,%20Hernandez,%20Fernandez%20y%20Baptista-Methodolog%C3%ADa%20Investigacion%20Cientifica%206ta%20ed.pdf>
- Huacchillo Pardo. L. A. Ramos Farroñan. E. V., & Pulache Lozada. J. L, (2020). *La*

- gestión financiera y su incidencia en la toma de decisiones financieras. *Revista Universidad y Sociedad*. XII(2), http://scielo.sld.cu/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2218-36202020000200356#B11
- Ibarra Cisneros. M. A. González Torres. L. A., & Demuner Flores. M, (2017). Competitividad empresarial de las pequeñas y medianas empresas manufactureras de Baja California. *Revista SCIELO*. XVIII(35), <https://doi.org/https://doi.org/10.21670/ref,2017,35,a06>
- Jímenez Ramírez. M. H, (2006). Modelo de Competitividad Empresarial. *Umbral Científico*(9), 115-125, <https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/2263196.pdf>
- Lecea. R. D, (2004). Las tres claves de la fidelización de clientes . Deusto - Planeta de Agostini Profesional y Formación S,L, .
- León Piloso. C. J, (2025). *Proceso de depreciación en la valoración de activos fijos del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Isidro Ayora período 2022*. Repositorio Institucional UNESUM, <https://repositorio.unesum.edu.ec/bitstream/53000/7496/1/Le%C3%B3n%20Piloso%20Cristy%20Joselyn.pdf>
- Listerri. J. Angelelli. P. Painter. F. Chrisney. M. Nieder. F. Mico. A., & Wilson. S, (2002). *Guía Operativa para Programas de Competitividad para la Pequeña y Mediana Empresa*. Washington:bid.
- Lopez. E, (06 de Mayo de 2016). *Adela Cortina. ÉTICA* . Pensamiento y Cultura: <https://estebanlopezgonzalez.com/2016/05/01/adela-cortina-etica/>
- López-Intriago. C. F. Erazo-Álvarez. J. C. Narváez-Zurita. C. I., & Paulina Moreno. V, (2020). Gestión financiera basada en la creación de valor para el sector microempresarial de servicios. *Revista Arbitrada Interdisciplinaria Koinonía*. V(10), <http://portal.amelica.org/ameli/jatsRepo/105/1051316015/1051316015.pdf>
- Mamani. A, (2019). *La influencia de la calidad de servicio en la fidelización de los clientes de plaza vea Tacna, 2019*, [Tesis de pregrado. Universidad Privada de Tacna], <http://hdl.handle.net/20,500,12969/949>
- Martines Pedros. D., & Milla Gutierrez. A, (2012). *Analisis interno (capacidades estrategicas)*. Argentina: Ediciones Dias de Santos.

- Martínez. H, (2011). *Responsabilidad Social y Ética Empresarial*. ECOE Ediciones.
- Medrano Soto. L. S, (2025). *Propuesta de un sistema de Control Interno basado en el modelo COSO aplicado al área contable de la empresa KANAZAWA S,A,C*.
Repositorio Institucional PUCP,
<https://tesis.pucp.edu.pe/server/api/core/bitstreams/7b11f0d0-70fa-4851-8a3d-c088b1f44c28/content>
- MEF. M, d, (2021). *NIC 16 del 2021 - Propiedades. Planta y Equipo*. Lima.
- Mendez. D, (2019). *Rentabilidad de los activos*. Valencia: Numdea.
- Mendoza de la Cruz. W. J., & Lucio Pillasagua. A, d, (2024). *Rentabilidad Financiera Y Su Incidencia En La Toma De Decisiones De Empresa Embotelladoras De Agua*.
Repositorio académico UAP,
<https://dialnet.unirioja.es/descarga/articulo/9734629.pdf>
- Mendoza. J. E, (2007). Teoría de acción comunicativa Jurgen Habermas. *Asociación Oaxaqueña de Psicología A,C,, 19*.
- Ministerio de Economía y Finanzas, (2001). *Norma Internacional de Contabilidad 16 Propiedades. Planta y Equipo*. Ministerio de Economía y Finanzas,
https://www.mef.gob.pe/contenidos/conta_public/con_nor_co/vigentes/nic/16_NIC.pdf
- Molina. A, (Abril de 2014). *Programa de satisfacción laboral para el personal de una compañía multinacional con sede en Guatemala, prestadora de servicios de valor agregado en telecomunicaciones para región de Latinoamérica y Estados Unidos ubicada en la ciudad de Guatemala*, [Tesis de pregrado. Universidad de San Carlos de Guatemala], http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/03/03_4690.pdf
- Osorio. K, (2023). *LAS TECNOLOGIAS DE INFORMACION Y COMUNICACION EN EL DESARROLLO DEL SISTEMA CONTABLE [tesis de pregrado]* , repositorio institucional, <https://repositorio.upci.edu.pe/handle/upci/1003>
- Palma. S, (2005). *Manual de Escala de Satisfacción Laboral SL-SPC para*. Lima. Peru: CARTOLAN EIRL.
- Paredes. E, (2010). *Modelo de Gestión de Producción y su incidencia en las Ventas de la Empresa La Raíz del Jeans del cantón Pelileo*, [Trabajo de investigación. Universidad Técnica de Ambato], <http://repositorio.uta.edu.ec/handle/123456789/1529>

- Parra. M. G, (2006). *Ética en las organizaciones, construyendo confianza*. Madrid: Pearson Educacion.
- Pascual. J. G, (2008). *Análisis de la empresa a través de su información económica financiera*. Madrid: Pirámide.
- Pedro Luengo Mulet. Marcos Antón Renart. Juan Pedro Sánchez Ballesta y Justo José Vela Ródenas, (2016). *Evaluación de los factores determinantes de la rentabilidad y solvencia de la empresa murciana*. Murcia.
- Perdigón Llanes. R, (2020). Estrategia digital para fortalecer. *Cooperativismo y desarrollo*. VIII(1), 33-44, <http://scielo,sld,cu/pdf/cod/v8n1/2310-340X-cod-8-01-33.pdf>
- Perez de las Peñas. A, (2016). *Fuentes de financiación*. España: ESIC Editorial.
- perfiles educativos, (2006), *la Cepal ante los objetivos de desarrollo del milenio*. Argentina: Red perfiles educativos.
- Porter. M, (2015). *Estrategia Competitiva Técnicas para el análisis de los sectores industriales y de la competencia*. México: Grupo Editorial Patria, https://www.academia.edu/24621661/ESTRATEGIA_COMPETITIVA_T%C3%A9cnicas_para_el_an%C3%A1lisis_de_los_sectores_y_de_la_competencia
- Quintana. V, (2016). Competitividad e Innovación Empresarial. *Universidad Católica de El Salvador*, 237-246, <http://www,diyys,catolica,edu,sv/wp-content/uploads/2016/08/18CompetitivAnVo15.pdf>
- Quiroz Diaz. C. F, (2017). *Control Interno de los activos fijos y rentabilidad de una empresa del sector construcción en Lima Metropolitana*. Callao.
- Raisin, (17 de Junio de 2025). *Raisin*, <https://www,raisin,com/es-es/educacion-financiera/el-retorno-de-la-inversion-de-los-productos-de-ahorro/>
- Regalado Pezua. O, (2013). *Planificacion Estrategica Sostenida*. Buenos Aires: Cengage Learning.
- Robbins. S., & Judge. T, (2004). *Comportamiento Organizacional*. Prentice-Hall Hispanoamericana. S,A.
- Romero. V. M, (1 de Septiembre de 2025). *Factorial*, <https://factorial,es/blog/que-es-roa-y-roe-y-como-calcularlos/>
- Rosa. M, d, (2022). La Gestión Contable Sostenible en la nueva normalidad. *Trascender,Contabilidad y Gestion*, 7(20), 163-188,

- https://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2448-63882022000200163&lang=es
- Rubio Bañón. A., & Aragón Sánchez. A, (2008). Recursos estratégicos en las PYMEs. *Revista Europea de Dirección y Economía de la Empresa*, 8(1), 103-126, https://www.researchgate.net/publication/40885790_Recursos_estrategicos_en_las_PYMEs
- Ruiz C. J, ,, (2008). Ética empresarial y el desempeño laboral en Organizaciones de Alta Tecnología . *Universidad del Zulia*, 26.
- Saavedra García. M. L, (2012). Una propuesta para la determinación. *Pensamiento & Gestión*, http://www.scielo.org.co/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1657-62762012000200005
- Saavedra. M, (2012). Una propuesta para la determinación de la competitividad en la pyme latinoamericana. *Pensamiento & Gestión*(33), 93-124, <https://www.redalyc.org/articulo,oa?id=64624867005>
- Sabino. C, (1992). *El proceso de Investigación*. Panapo.
- Sánchez Ballesta. J. P, (2002). *Análisis de Rentabilidad de la empresa*. Lección Análisis contable: <http://www,5campus.com/leccion/anarenta>
- Santana. F. Ortíz. V,, & Santamaría. E, (2022). Ética en los negocios y responsabilidad social empresarial: un análisis de gestión administrativa del sector comercial. *Digital Publisher CEIT*, 7(6), 275-289, <https://doi.org/doi,org/10,33386/593dp,2022,6-1,1606>
- Santander Asset Management, (8 de Octubre de 2024). *Santander Asset Management*, <https://www,santanderassetmanagement,es/aula-virtual/aprende-consum/Dimensiones-de-rentabilidad-financiera-roa-roe-y-roi/>
- Sarmiento. J, (2018). La fidelización como consecuente de la calidad de la relación en las organizaciones. *Anuario jurídico y económico escurialense*(51), 337-354, <https://publicaciones,rcumariacristina,net/AJEE/article/view/327>
- Seijo. C,, & Torres. C, (2023). Ética empresarial: Un eslabón fundamental basado en la toma de decisiones prospectivas. *Global Negotium*, 6(1), 6-15, <https://doi,org/https://doi,org/10,0833/,v6i1,309>
- Solis Jimenez. J, (2018). *La Provisión por Depreciación y su Influencia en la Gestión Administrativa y Financiera de la Universidad Privada de Tacna Periodo 2014-*

2016. Tacna: [Tesis de grado. Universidad Privada de Tacna], <https://repositorio.upt.edu.pe/handle/20,500,12969/740>
- Soyinka. K. A., & Lodikero. O, (2023). Financial Management Practices and the Performance of Listed Manufacturing Companies in Nigeria. *African Journal of Accounting and Financial Research*, 6(3), 81-97, <https://doi.org/10,52589/AJAFR-ULHTXGCC>
- STEL Order, (12 de Mayo de 2025). *STEL Order*, <https://www.stelorder.com/blog/roecomoc-calcular/>
- Swaay. C. D, (2016). Fundamentación antropológica de la ética empresarial: un acercamiento desde el pensamiento de Fernando Rielo. *Universidad Pontificia Comillas*, 469.
- Tamayo. M., & Tamayo, (1997). *Tamayo y Tamayo (1997)*. Limusa Noriega Editores, https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/227860/El_proceso__de_la_investigaci_n_cient_fica_Mario_Tamayo.pdf
- Toledo Chambilla . A, (2019). El rol creativo del gerente empresarial: una ventana hacia la competitividad. *Investigación & Negocios*, 19-28.
- Torres Morales. V, (2014). *Administracion en ventas*. Mexico: Larousse- Grupo editorial Patria.
- Torres Rodríguez. K. Lamenta Pistillo. P., & Hamidian Fernandez. B, (2018). Clima organizacional como gestión del conocimiento. *Revista Sapienza*, 5(9), 159-172.
- UNIR La Universidad en Internet, (2 de Agosto de 2022). *UNIR La Universidad en Internet*, <https://mexico,unir.net/noticias/economia/rentabilidad-financiera-roe/>
- Valladares. J, (2017). *Ética empresarial en la toma de decisiones de las mypes exportadoras de productos químicos orgánicos e inorgánicos de Lima Metropolitana 2016*, [Tesis de pregrado. Universidad San Ignacio de Loyola], <https://hdl.handle.net/20,500,14005/2684>
- Valladares. J, (2017). *Ética empresarial en la toma de decisiones de las MyPEs exportadoras de productos químicos orgánicos e inorgánicos de Lima Metropolitana 2016*, [Tesis de pregrado. Universidad San Ignacio de Loyola], <https://hdl.handle.net/20,500,14005/2684>
- Vallejo Macías. N. R, (2020). *Proceso contable y su influencia en la toma de decisiones de la Empresa Frenos* . Portoviejo: Casa Editora del Polo.

Vargas Quiñones. M., & Aldana de Vega. L, (2007). *Calidad de Servicio*. Colombia: Universidad de la sabana.

Velasquez. M, (2012). *Ética en los negocios: Concetos y Casos*. Pearson, [https://www,uachatec.com,mx/wp-content/uploads/2019/05/Etica_en_Los_Negocios_Conceptos_y_Casos,pdf](https://www.uachatec.com.mx/wp-content/uploads/2019/05/Etica_en_Los_Negocios_Conceptos_y_Casos.pdf)

ANEXOS

ANEXO 1: MATRIZ DE CONSISTENCIA

NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y SU RELACION CON LA RENTABILIDAD DE LA UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA. PERIODO 2023

PROBLEMA	OBJETIVO	HIPÓTESIS	VARIABLES Y DIMENSIONES	Metodología
<p>Problema Principal</p> <p>¿De qué manera se relaciona la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, 2023?</p> <p>Problema Secundario</p> <p>¿De qué manera la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad económica de la UPT?</p> <p>¿Cómo la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad financiera de la UPT?</p> <p>¿En qué medida la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con el retorno de las inversiones de la UPT?</p>	<p>Objetivo Principal</p> <p>Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, 2023.</p> <p>Objetivo Secundario</p> <p>Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad económica de la UPT.</p> <p>Determinar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con la rentabilidad financiera de la UPT.</p> <p>Evaluar si la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona con el retorno de las inversiones de la UPT.</p>	<p>Hipótesis Principal</p> <p>La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo tiene relación directa con la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.</p> <p>Hipótesis Secundario</p> <p>Existe relación directa entre la NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y la rentabilidad económica de la UPT</p> <p>La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona directamente con la rentabilidad financiera de la UPT</p> <p>La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo se relaciona directamente con el retorno de las inversiones de la UPT</p>	<p>VARIABLE 1</p> <p>NIC 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</p> <p>Dimensiones</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vida útil 2. Depreciación 3. Tratamiento contable <p>VARIABLE 2</p> <p>RENTABILIDAD</p> <p>Dimensiones</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rentabilidad económica ROA (return on assets) 2. Rentabilidad Financiera ROE (return on equity) 3. Retorno de inversiones ROI (return on investment) 	<p>Tipo de investigación Básica</p> <p>Diseño de investigación No experimental</p> <p>Nivel de investigación Correlacional</p> <p>Población La población estará compuesta por los trabajadores de la Universidad Privada de Tacna, periodo 2023.</p> <p>Muestra Se tomará como muestra al 100% de la población por ser pequeña.</p> <p>Técnicas Encuesta</p> <p>Instrumentos Cuestionario</p>

ANEXO 2: OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y SU INFLUENCIA EN LA RENTABILIDAD DE LA UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA. PERIODO 2023

VARIABLE	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	ESCALA DE MEDICION
NIC 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Norma Internacional de Contabilidad que establece o señala el tratamiento contable de las partidas reconocidas como propiedad, planta y equipo de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en sus propiedades, planta y equipo, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. (MEF, 2021)	La propiedad, planta y equipo son los activos tangibles que posee una empresa para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, y se esperan usar durante más de un período económico. (MEF, 2021)	D1 = Vida útil D2 = Depreciación D3 = Tratamiento contable	Categoría Ordinal
RENTABILIDAD	Entendemos por rentabilidad a la medida que relaciona los resultados obtenidos con los recursos utilizados en ese momento. Dicho con otras palabras: “es la relación entre el dinero que invertimos y el dinero que ganamos” o incluso “la tasa con la que la compañía realiza una remuneración del capital empleado”. Para medir la rentabilidad económica de la inversión de una empresa, utilizamos los conceptos de ROE, ROA y ROI. Figaredo (2021)	Es la capacidad que tiene el negocio para aprovechar sus recursos y generar ganancias o utilidades; para medirla se utilizan Dimensiones financieros que evalúan la efectividad de la administración de la organización. Figaredo (2021),	D1 = Rentabilidad económica ROA (return on assets) D2 = Rentabilidad Financiera ROE (return on equity) D3 = Entorno de inversiones ROI (return on investment)	

ANEXO 3: CUESTIONARIO VARIABLE NIC 16

Instrucción:

A continuación, se presenta 12 ítems, sobre La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su influencia en la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna periodo 2023. Cada una de las proposiciones tiene cinco alternativas para responder de acuerdo a su criterio. Lea detenidamente cada ítem y marque con un aspa (X) solo una alternativa, que mejor crea conveniente, con respecto a la realidad de la institución.

NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
1	2	3	4	5

ITEMS	1	2	3	4	5
a) Variable 1: NIC 16 Propiedad Planta y Equipo					
VIDA ÚTIL					
1. Se realiza inspecciones físicas a los elementos de propiedad, planta y equipo.					
2. Existe parámetros para reconocer un activo como propiedad, planta y equipo.					
3. Se han realizado reevaluaciones a los elementos de propiedad, planta y equipo.					
4. Reconoce usted la repotenciación o mejora como componentes del costo del activo.					
DEPRECIACIÓN					
5. El cálculo de Depreciación y Valuación de Activos Fijos se tomará en consideración los métodos y porcentajes vigentes de acuerdo con la norma del Sistema Nacional de Contabilidad.					
6. La depreciación del activo fijo se realiza desde el momento en que se encuentra disponible para su uso.					
7. La empresa contabiliza la depreciación en los libros contables del ejercicio gravable para su deducción.					
8. La entidad utiliza las tasas de depreciación establecidas en la norma tributaria.					
TRATAMIENTO CONTABLE					
9. Existe un manual de procedimientos para el tratamiento contable de los activos fijos.					
10. Se registra contablemente el deterioro de algún elemento de propiedad, planta y equipo.					
11. Llevan un registro de control de los activos fijos en desusos o no operativos.					
12. Se ha realizado la baja en cuentas de elementos de propiedad, planta y equipo por las ventas de estos.					

ANEXO 4: CUESTIONARIO VARIABLE RENTABILIDAD

Instrucción:

A continuación, se presenta 12 ítems, sobre La NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo y su influencia en la rentabilidad de la Universidad Privada de Tacna periodo 2023. Cada una de las proposiciones tiene cinco alternativas para responder de acuerdo a su criterio. Lea detenidamente cada ítem y marque con un aspa (X) solo una alternativa, que mejor crea conveniente, con respecto a la realidad de la institución.

NUNCA	CASI NUNCA	A VECES	CASI SIEMPRE	SIEMPRE
1	2	3	4	5

ITEMS	1	2	3	4	5
b) Variable 2: Rentabilidad					
RENTABILIDAD ECONÓMICA					
1. Considera usted que el crecimiento de la empresa es aceptable.					
2. Considera usted que la empresa cumple con sus obligaciones oportunamente.					
3. Considera usted que la empresa tiene una buena rentabilidad económica por los activos fijos invertidos.					
4. Considera usted que la empresa cuenta con un Planeamiento financiero.					
RENTABILIDAD FINANCIERA					
5. Considera usted que la empresa está en la capacidad de asumir nuevos créditos.					
6. Se ha requerido de financiamiento para la compra de Activos					
7. Considera usted que las decisiones que toma la Administración afectan la rentabilidad.					
8. La empresa cuenta con estabilidad económica dentro de sí misma.					
RETORNO DE INVERSIONES					
9. Considera usted que el crecimiento de la empresa es aceptable.					
10. Considera usted que la empresa cuenta con información financiera confiable para la determinación de la rentabilidad.					
11. Considera que la empresa cuenta con una demanda para ofertar sus productos.					
12. Se cuenta con un presupuesto adecuado para realizar nuevas inversiones.					