

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



“CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO EN  
LA LADERA INTIORKO AA-1 DEL DISTRITO ALTO DE LA ALIANZA, TACNA 2022”

TESIS

Presentado por:

Bach. Arq. Jhandira Leslie Pongo Machaca

Asesor:

Dr. Arq. Y Urb. Luis Alberto Cabrera Zúñiga

Para obtener el Título Profesional de:

ARQUITECTO

TACNA – PERÚ

2023

## DECLARACION JURADA DE AUTENTICIDAD DE TESIS

Yo Jhandira Leslie Pongo Machaca, en mi condición de Bachiller de la carrera profesional de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Privada de Tacna, identificado con DNI 70837363, declaro bajo juramento la autenticidad del tema de tesis de pregrado de mi persona, denominado:

**“CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LADERA INTIORKO AA-1 DEL DISTRITO ALTO DE LA ALIANZA, TACNA 2022”**

Asesorado por: Dr. Arq. Y Urb. Luis Alberto Cabrera Zúñiga

Es un tema original elaborado por mi persona y no existe plagio de ninguna naturaleza, en especial de otro documento de investigación sea nacional, extranjera o presentado por persona natural o jurídica alguna ante instituciones académicas, a su vez declaro la autenticidad de los datos consignados y todos los documentos adjuntos para el trámite de Título a Nombre de la Nación.

Dejo constancia que las citas de otros autores han sido debidamente identificadas en el trabajo de investigación bajo Normativa APA vigente, asimismo ratifico que soy plenamente consciente de todo el contenido de la tesis y asumo la responsabilidad, así como de las connotaciones éticas, legales involucradas y vigentes.

Tacna, 12 de noviembre 2023

  
Firma (obligatoria)

  
Huella

**DEDICATORIA**

A mis padres por sus consejos y palabras de aliento me ayudaron a crecer como persona y esforzarme para alcanzar cada meta trazada, en especial a mi padre, por confiar en mi decisión de estudiar arquitectura.

## **AGRADECIMIENTO**

A mi asesor, por sus consejos y sabios aportes en el desarrollo y culminación de la tesis.

A mis catedráticos, quienes me brindaron sus conocimientos y han sido parte importante para mi formación como profesional.

A mis entrevistados y encuestados por la información brindada, para el desarrollo de la tesis.

Y a todas las personas que de una u otra forma me apoyaron incondicionalmente en la recopilación de información y visitas a campo.

## ÍNDICE GENERAL

DEDICATORIA.....	3
AGRADECIMIENTO.....	4
ÍNDICE GENERAL .....	5
ÍNDICE DE TABLAS.....	7
ÍNDICE DE FIGURAS .....	8
RESUMEN .....	11
ABSTRACT .....	12
INTRODUCCIÓN .....	13
1 CAPITULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN .....	17
1.1 Descripción de la situación problemática .....	17
1.2 Formulación del problema.....	23
1.2.1 Problema general.....	23
1.2.2 Problemas específicos .....	23
1.3 Objetivos de la investigación.....	24
1.3.1 Objetivo general.....	24
1.3.2 Objetivos específicos .....	24
1.4 Justificación de la investigación .....	25
1.4.1 Teórica.....	25
1.4.2 Metodológica.....	25
1.4.3 Práctica.....	26

2	CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIA .....	27
2.1	Antecedentes de estudios similares .....	27
2.1.1	Antecedentes internacionales .....	27
2.1.2	Antecedentes nacionales .....	28
2.2	Bases teóricas .....	40
2.2.1	Vivienda informal y Autoconstrucción .....	40
2.2.2	Apropiación del Espacio Público.....	56
2.2.3	Patrones espaciales de la apropiación y/o deterioro del espacio público .....	62
2.3	Conceptos de categorías .....	67
3	CAPITULO III: MARCO METODOLÓGICO.....	71
3.1	Tipo de investigación .....	71
3.2	Diseño de investigación .....	71
3.3	Escenario de estudio.....	72
3.4	Técnicas de trabajo de campo .....	73
3.5	Técnicas e instrumentos de recolección de datos .....	73
3.6	Método de análisis cualitativo de datos .....	75
4	CAPÍTULO IV: RESULTADOS .....	78
5	CAPÍTULO V: PROPUESTA.....	110
6	DISCUSIÓN .....	120
7	CONCLUSIONES .....	125
8	RECOMENDACIONES .....	127
9	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....	128

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Población censada urbana y rural, según distrito .....	19
<b>Tabla 2</b> Proyección de Población 2017 – 2030 .....	19
<b>Tabla 3</b> Densidad de población .....	21
<b>Tabla 4</b> Métodos de análisis de datos .....	76
<b>Tabla 5</b> Tabla de instrumentos del objetivo específico 1 .....	78
<b>Tabla 6</b> Tabla de instrumentos del objetivo específico 2 .....	91
<b>Tabla 7</b> Tabla de instrumentos del objetivo específico 3 .....	98
<b>Tabla 8</b> Tabla de instrumentos del objetivo específico 4 .....	105

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> <i>Laderas de Chillón en Puente Piedra – Lima</i> .....	17
<b>Figura 2</b> <i>Crecimiento urbano de la ciudad de Tacna</i> .....	18
<b>Figura 3</b> <i>Mapa de densidad poblacional</i> .....	20
<b>Figura 4</b> <i>Ubicación geográfica</i> .....	21
<b>Figura 5</b> <i>Zona de estudio – Ladera AA-1 Sector Distrito Alto de la Alianza</i> .....	22
<b>Figura 6</b> <i>Vista aérea de la Ladera AA-1, zona de estudio y análisis</i> .....	23
<b>Figura 7</b> <i>Inicios de Villa El Salvador – año 1971</i> .....	31
<b>Figura 8</b> <i>Laderas del Cerro San Cristóbal en el Rímac – Lima</i> .....	31
<b>Figura 9</b> <i>Laderas de Chillón en Puente Piedra – Lima</i> .....	32
<b>Figura 10</b> <i>Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)</i> .....	33
<b>Figura 11</b> <i>Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)</i> .....	34
<b>Figura 12</b> <i>Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)</i> .....	35
<b>Figura 13</b> <i>Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)</i> .....	35
<b>Figura 14</b> <i>Plano Topográfico de Tacna - Tacna</i> .....	36
<b>Figura 15</b> <i>Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)</i> .....	37
<b>Figura 16</b> <i>Casas Quintas</i> .....	38
<b>Figura 17</b> <i>Tipología de la Vivienda Tacneña</i> .....	38
<b>Figura 18</b> <i>Tipología de la Vivienda Tacneña</i> .....	39
<b>Figura 19</b> <i>Plano de asentamientos en la ciudad de Tacna 1960</i> .....	39
<b>Figura 20</b> <i>Niveles de consolidación de la vivienda informal</i> .....	41

<b>Figura 21</b> <i>Apropiación del espacio público</i> .....	58
<b>Figura 22</b> <i>Patrones de Apropiación del espacio público</i> .....	64
<b>Figura 23</b> <i>Vereda autoagenciada</i> .....	65
<b>Figura 24</b> <i>Escalera exterior</i> .....	65
<b>Figura 25</b> <i>Tanque de agua</i> .....	66
<b>Figura 26</b> <i>Jardín frontal</i> .....	66
<b>Figura 27</b> <i>Comercio exterior</i> .....	66
<b>Figura 28</b> <i>Ubicación geográfica de la Ladera AA-1</i> .....	73
<b>Figura 29</b> <i>Niveles de Consolidación general</i> .....	79
<b>Figura 30</b> <i>Nivel de Consolidación en la Ladera AA-1</i> .....	80
<b>Figura 31</b> <i>Materialidad de las viviendas en la Ladera AA-1</i> .....	80
<b>Figura 32</b> <i>Altura de edificación en la Ladera AA-1</i> .....	81
<b>Figura 33</b> <i>Pendiente de las viviendas en la Ladera AA-1</i> .....	81
<b>Figura 34</b> <i>Análisis del nivel de consolidación de las viviendas en el sector Ladera AA-1</i> .....	82
<b>Figura 35</b> <i>Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1</i> .....	90
<b>Figura 36</b> <i>Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1</i> .....	90
<b>Figura 37</b> <i>Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1</i> .....	91
<b>Figura 38</b> <i>Situación legal del predio en la Ladera AA-1</i> .....	92
<b>Figura 39</b> <i>Materialidad de la vivienda en los primeros años en la Ladera AA-1</i> .....	93
<b>Figura 40</b> <i>Existencia de servicios básicos en la Ladera AA-1</i> .....	93
<b>Figura 41</b> <i>Incorporación de los servicios básico en la Ladera AA-1</i> .....	93

<b>Figura 42</b> <i>Materialidad de la vivienda en la actualidad en la Ladera AA-1</i> .....	94
<b>Figura 43</b> <i>Elaboración de Expediente en la Ladera AA-1</i> .....	94
<b>Figura 44</b> <i>Problemas de emplazamiento y construcción</i> .....	94
<b>Figura 45</b> <i>Percepción de la gestión municipal</i> .....	95
<b>Figura 46</b> <i>Creación de espacio urbano arquitectónico</i> .....	95
<b>Figura 47</b> <i>Creación de infraestructura vehicular y peatonal</i> .....	95
<b>Figura 48</b> <i>Mantenimiento del espacio público</i> .....	96
<b>Figura 49</b> <i>Uso y cuidado del espacio público</i> .....	96
<b>Figura 50</b> <i>Actividad o uso que brinda el poblador al espacio público</i> .....	97
<b>Figura 51</b> <i>Uso del espacio arquitectónico de la zona</i> .....	97
<b>Figura 52</b> <i>Análisis Físico Espacial del espacio público</i> .....	98
<b>Figura 53</b> <i>Ficha 04 Patrones de Apropiación del espacio público</i> .....	99
<b>Figura 54</b> <i>Análisis de los Patrones de Apropiación</i> .....	100
<b>Figura 55</b> <i>Ficha 04 Patrones de Apropiación del espacio público</i> .....	104
<b>Figura 56</b> <i>Análisis de los Patrones de Apropiación</i> .....	105
<b>Figura 57</b> <i>Patrones de Acontecimiento del espacio público</i> .....	108
<b>Figura 58</b> <i>Propuesta de Módulos de estar para una integración del espacio público</i> .....	109
<b>Figura 59</b> <i>Situación actual del espacio público en la Ladera AA-1</i> .....	118
<b>Figura 60</b> <i>Propuesta de Intervención en la Ladera AA-1</i> .....	118

## RESUMEN

Las urbanizaciones informales de Tacna en las afueras de ciudades, generando un aumento constante durante las últimas décadas, lo que ha resultado en comunidades que carecen de un sistema espacial público que facilite su integración social y espacial con el resto de Tacna.

La presente tesis describe y analiza uno de las principales problemáticas observadas de las ciudades latinoamericanas, siendo la vivienda informal en ladera y su influencia en la apropiación y deterioro del espacio público. Con este propósito se analizaron las características físicas externas de las viviendas informales, que permitan determinar la relación entre los patrones de deterioro y apropiación de los espacios públicos en laderas, para revitalizar la ladera, donde se plantea mejorar la accesibilidad en las rutas cotidianas que integran y mejoran la calidad de los espacios públicos, delimitando la zona de estudio en la Ladera AA-1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna.

La metodología empleada fueron técnicas de investigación cuantitativa, tales como recolección de información mediante encuestas a los residentes del sector, fichas de observación, entrevistas a dirigentes de las asociaciones de la zona de estudio.

El estudio demuestra que los tipos de patrones de deterioro del espacio público se relaciona con el grado de consolidación de la vivienda informal.

## PALABRAS CLAVES

Vivienda Informal, Espacio Público, Patrones de apropiación, Ladera Urbana, Planificación Urbana.

## **ABSTRACT**

The informal urbanizations of Tacna on the periphery of the cities have generated a constant increase during the last decades, which has resulted in communities that lack a public spatial system that facilitates their social and spatial integration with the rest of Tacna.

This thesis describes and analyzes one of the main problems observed in Latin American cities, informal housing on hillsides and its influence on the appropriation and deterioration of public space. With this purpose, the external physical characteristics of informal housing were analyzed, which allow determining the relationship between the patterns of deterioration and appropriation of public spaces on the slopes, to revitalize the slope, where it is proposed to improve accessibility in daily routes. to improve and improve the quality of public spaces, delimiting the study area on Ladera AA-1 of the Alto de la Alianza district, Tacna.

The methodology used was quantitative research techniques, such as the collection of information through surveys of residents of the sector, observation sheets and interviews with leaders of associations in the study area.

The study demonstrates that the types of deterioration patterns of public space are related to the degree of consolidation of informal housing.

## **KEYWORDS**

Informal Housing, Public Space, Appropriation Patterns, Urban Hillside, Urban Planning.

## INTRODUCCIÓN

El tema de la consolidación de la vivienda informal y el deterioro del espacio público en zonas urbanas ha sido un desafío persistente para muchas ciudades del mundo en el contexto internacional. La urbanización acelerada producto del crecimiento poblacional y de la migración ha generado un incremento en partes periféricas de la ciudad, lo que ha resultado en el desarrollo desenfrenado de asentamientos informales en las laderas y en áreas vulnerables.

Múltiples investigadores y organizaciones internacionales han investigado esta tendencia, en los últimos años, organizaciones como ONU-Hábitat han enfatizado la importancia de abordar la vivienda informal y la planificación urbana inadecuada importante para el desarrollo sostenible de las ciudades. Además, la Agenda 2030, adoptada en el año 2015 del Desarrollo Sostenible prioriza la necesidad de mejorar la vida de quienes residen en asentamientos informales. De igual forma, se han propuesto políticas y estrategias para abordar estos temas, enfatizando la importancia de la participación ciudadana, la promoción de viviendas asequibles y adecuadas, y la valorización del espacio público como medidas fundamentales para abordar el problema en cuestión (ONU- Hábitat, 2019).

Por otro lado, a mediados del siglo XX, se realizaron modificaciones del modelo del mercado laboral y productivo, el tema de la urbanización informal en América Latina pasó a adquirir protagonismo en la comunidad académica. Esto ha llevado a la migración de las zonas rurales a las urbanas, con oleadas migratorias significativas concentrándose en los centros urbanos. Un procedimiento extremadamente coercitivo que aumentó dramáticamente la población urbana. Como resultado, la demanda de vivienda asequible superó la oferta, ya que no hubo suficientes iniciativas de vivienda social para satisfacerla, lo que provocó una expansión informal (Smith, 2017).

En América Latina, la vivienda informal y el deterioro del espacio público también han sido preocupaciones cruciales para el desarrollo urbano sostenible. Durante los años diversas regiones han experimentado una urbanización acelerada, ocasionando la prevalencia de la informalidad en áreas vulnerables, como laderas y áreas de alto riesgo. La ausencia de políticas integrales y una planificación urbana adecuada ha agudizado estos problemas, haciendo más precarias las condicionantes en el que las personas viven. (Garca, 2016; Fernández, 2018). En numerosas naciones de la región, los asentamientos informales carecen de acceso a infraestructura adecuada y carecen de servicios esenciales. Esto ha resultado en la formación de regiones de pobreza, en las que las condiciones de vida son particularmente desafiantes para los residentes (Martnez, 2019; Ramrez, 2020).

Además, la expansión de viviendas informales en laderas y zonas de fuerte pendiente aumenta el riesgo de deslizamientos e inundaciones, generando peligro en las personas quienes residen en estas zonas (Pérez, 2017; Gómez, 2021). El deterioro del espacio público también es una preocupación creciente en la región, dada la importancia de estas áreas para el crecimiento social y económico de las ciudades. En áreas con viviendas informales, la falta de mantenimiento y planificación adecuada de los espacios públicos puede resultar en la pérdida de espacios verdes, la degradación ambiental y la inseguridad. Estos factores tienen un impacto negativo en la calidad de vida de los residentes y la cohesión comunitaria (Cruz, 2018; Sánchez, 202).

A nivel internacional, en Perú, el tema de la consolidación de la vivienda informal y el deterioro del espacio público en la ladera Intiorko AA-1 en el distrito de Alto de la Alianza representa un desafío complejo y apremiante para las autoridades locales y la sociedad en su conjunto. El país ha sido testigo de un proceso de urbanización, particularmente en áreas metropolitanas como Arequipa, que ha llevado a la expansión desordenada de asentamientos informales en laderas escarpadas. La vivienda y la ausencia de políticas habitacionales adecuadas han llevado a muchas familias a residir en laderas y en zonas de alto riesgo con acceso limitado a servicios básicos deficitarios como agua, saneamiento y electricidad (Vargas, 2016; Huamán, 2018). Esto ha resultado en problemas de salud y seguridad para los residentes, así como barreras para el empleo y la educación, perpetuando así el ciclo de pobreza en la región (Condori, 2020; Quispe, 2021). Además, la expansión descontrolada de viviendas informales ha impactado negativamente el espacio público en la ladera Intiorko AA-1. La inadecuada planificación urbana ha resultado en la falta de espacios verdes, parques y áreas recreativas para los residentes, limitando así sus oportunidades de esparcimiento e interacción social (Chávez, 2017; Mendoza, 2019).

El espacio público degradado también puede resultar en el surgimiento de actividades informales y un aumento en el crimen, creando un ambiente comunitario peligroso (Vera, 2022; Castillo, 2023). Ante esta situación, es imperativo que el Estado peruano resuelva de manera integral el tema de la vivienda informal y el deterioro del espacio público en el cerro Intiorko AA-1. Es necesario implementar políticas de vivienda inclusiva que impulsen la regularización de los asentamientos informales y el desarrollo de viviendas adecuadas para sus habitantes. Asimismo, es fundamental una planificación urbana participativa que tenga en cuenta la pérdida de espacio público y la creación de áreas verdes, además de promover la cohesión social y mejorar la calidad de vida de los habitantes (Maldonado, 2023; Flores, 2023).

Comenzamos con un problema que enfrenta Lima, Perú como resultado del crecimiento masivo y físico de la población sin control; encontramos que la ciudad ilegal, por un lado, y la ciudad legal, por el otro, coexisten en los diversos barrios de la gran metrópolis; Esto lleva a una falla en los servicios de agua y alcantarillado, incluyendo la recolección de basura, el tráfico y un ruido intolerable. La vivienda y el espacio público se definen y comienzan a consolidarse simultáneamente en la ciudad popular, y con frecuencia el espacio público incorpora funciones de vivienda. Esto se debe a que la ciudad popular se produce a través de invasiones de terrenos y crecimientos no planificados. Los patrones de apropiación del espacio público surgen de las interacciones entre las viviendas informales y el ámbito público.

A nivel regional, Tacna ha experimentado un ritmo continuo de urbanización informal durante sus últimas décadas, haciendo que el crecimiento urbano sea sinónimo de expansión informal zona de laderas. Este crecimiento informal crea simultáneamente espacios residenciales y públicos, que a menudo llena el vacío dejado por las nuevas estructuras urbanas. Como resultado, existe una relación entre la vivienda informal y el espacio público, límites entre el interior y el exterior que no se respeta e influye en el deterioro de los espacios designados como zona de sociabilización. Por tanto, la investigación se organiza con el problema de la investigación, donde se ilustra brevemente una cronología histórica de la expansión urbana en zonas de ladera. Por medio del marco teórico se van a desarrollar las bases teóricas que será el sustento de la investigación, Debido a sus características físicas únicas y su posición dentro de la región del Alto de la Alianza, el área de la ladera Intiorko AA1 ha sido seleccionada como el foco de esta estrategia de investigación propuesta. Se crearon dos estudios de campo utilizando una técnica de observación, documentando las cualidades físicas de las viviendas y los propósitos a los que fueron destinadas con el uso de fotografías y fichas de levantamiento. El estudio demuestra una correlación entre el grado de concentración de la vivienda informal y los patrones de degradación del espacio público.

A partir de este contexto surge como interrogante principal ¿De qué manera el grado de consolidación de la Vivienda Informal influye en el deterioro del Espacio Público en la Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022? y las siguientes interrogantes específicas: ¿De qué manera el análisis del proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 permitirá implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?, ¿Cómo el análisis del aspecto físico espacial externo de las viviendas permitirá proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto

de la Alianza, Tacna 2022?, ¿Cómo el identificar el deterioro del espacio público permitirá determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?, ¿De qué manera impactará la implementación de un espacio público en el sector y en la consolidación de la vivienda, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

Por último, la investigación presenta el siguiente objetivo principal a). Identificar si el nivel de consolidación de la Vivienda Informal influye en el deterioro del Espacio Público en la Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022, teniendo como objetivos específicos lo siguiente: a). Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022. b). Analizar el aspecto físico espacial externo de las viviendas para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022. c). Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022. d). Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

## 1 CAPITULO I: PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

### 1.1 Descripción de la situación problemática

La población de Perú aumenta debido a las altas tasas de fertilidad, el aumento de la longevidad y la migración internacional; En consecuencia, la población tiene una necesidad de vivienda, que típicamente se da en zonas no aptas para la habitación humana, ya que la mayoría de la población carece de los medios económicos para adquirir una vivienda formal en el corto o mediano plazo.

El problema del crecimiento demográfico en nuestro país condujo a la expansión informal, que se dio en las zonas altas en pendiente de la ciudad. Además, en la ciudad de Tacna, existe problemas de tráfico de terrenos, y tanto el gobierno regional, local son parte de este caos. Este tema no está actualmente dentro de los planes de gobierno de las administraciones locales y/o regionales, por lo que la urbanización informal en la ciudad sería un problema.

#### **Figura 1**

*Laderas de Chillón en Puente Piedra – Lima*

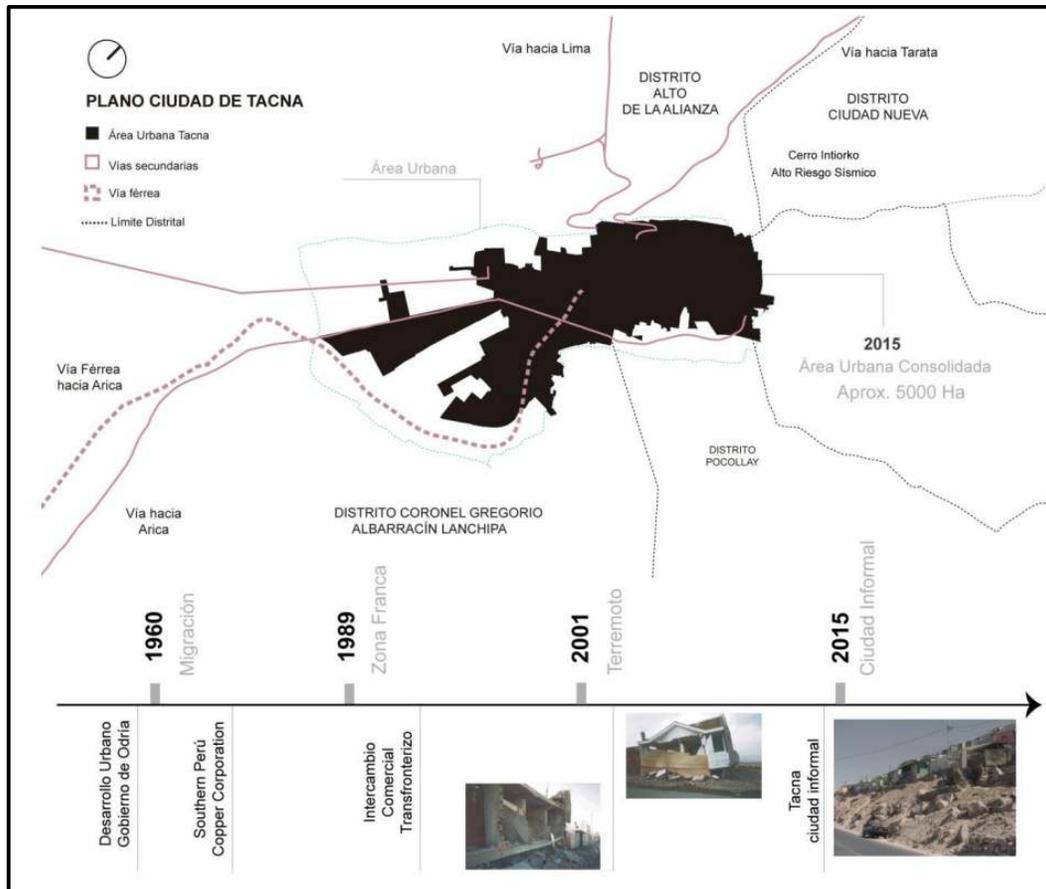


Fuente: Portal web Asociación de Laderas del Perú

A diferencia de los pueblos que se han asentado en terrenos llanos, los pueblos que se han asentado en las cimas de los cerros muchas veces tienen que resolver su asentamiento según sus propios criterios, aunque a costa de adaptarse a la nueva geografía. Esto da como resultado propiedades irregulares que son difíciles de subdividir y proporciona espacios públicos, como aceras y calles, que están más cerca de las residencias. (INEI, 2020),

**Figura 2**

*Crecimiento urbano de la ciudad de Tacna*



Fuente: Cuando el Estado construye la barriada, Autor: Elizabeth Soledad Abanto Sánchez

Asimismo, la ciudad de Tacna ya no se cuenta con habilitaciones en zonas planas destinadas a expansión urbana, obligando a la población a ocupar los espacios de las laderas (faldas de los cerros) de la ciudad, formando nuevos espacios de expansión urbana, siendo uno de ellos el distrito Alto de la Alianza, el cual es materia del presente estudio. Cabe resaltar que la ciudad de Tacna es una zona altamente sísmica y las laderas no son recomendables para el uso de vivienda, asimismo se observa que en estas zonas predomina la construcción informal. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2019).

La situación en Tacna refleja desafíos similares a los de otras ciudades peruanas. La falta de vivienda adecuada y la concentración de habitantes ocasionando una presión

constante sobre el espacio público y la infraestructura urbana. Los esfuerzos para abordar esta problemática han incluido programas de vivienda social y proyectos de mejoramiento de barrios informales, pero aún persisten desafíos significativos en relación de planificación urbana y gestión del espacio público (Municipalidad Provincial de Tacna, 2019).

Además, según el censo más reciente, realizado en 2017, el distrito alberga una población de 40.187, distribuidos entre zonas urbanas y rurales. Según datos obtenidos por el Instituto Nacional de Estadística e Informática del Censo de 2017, más del 99,4 por ciento de la población (286.240 personas) reside en zonas urbanas. Tacna, con 287.943 habitantes, tiene la mayor población entre los diferentes municipios. Y solo el 0,6% (1.703 personas) de la población reside en zonas rurales. Tacna presenta la máxima densidad de población en nuestra área de estudio, seguida en menor escala por Alto de la Alianza, Ciudad Nueva y Pocollay (Cuadro 1). Tacna, con sus 92.972 habitantes urbanos, representa alrededor del 52% de la población total del país, mientras que Pocollay, con sus 10.000 habitantes urbanos, representa sólo el 10%. (INEI 2017).

**Tabla 1**

*Población censada urbana y rural, según distrito*

<b>DISTRITOS</b>	<b>URBANA</b>	<b>RURAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PORCENTAJE (%)</b>
Tacna	92,383	589	92,972	52%
Alto de la Alianza	33,958	103	34,061	19%
Ciudad Nueva	31,777	89	31,866	18%
Pocollay	18,007	620	18,627	10%
<b>TOTAL</b>	<b>176,125</b>	<b>1,401</b>	<b>177,526</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017

**Tabla 2**

*Proyección de Población 2017 – 2030*

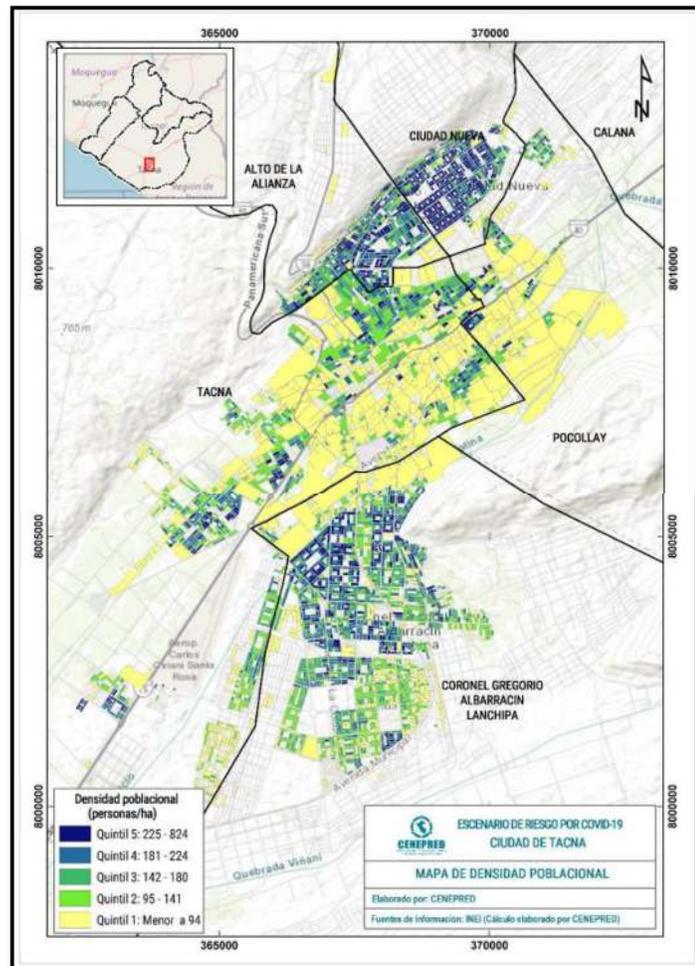
<b>DISTRITOS</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2025</b>	<b>2030</b>
Tacna	92,972	101,639	103,125	104,314	123,217	142,120
Alto de la Alianza	34,061	35,272	35,319	35,258	37,314	39,309
Ciudad Nueva	31,866	33,044	32,991	32,834	34,657	36,270
Pocollay	18,627	19,008	19,240	19,415	20,728	22,041
<b>TOTAL</b>	<b>177,526</b>	<b>188.963</b>	<b>190,675</b>	<b>191,821</b>	<b>215,916</b>	<b>239,740</b>

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población por Departamento, Provincia y Distrito.

De manera similar, se analizó el mapa de densidad poblacional, el cual fue construido a partir de un análisis del número total de habitantes por hectárea dentro de una determinada manzana. La densidad de población varía de menos de 94 personas por hectárea a 225-824 personas por hectárea, con el primer quintil representando la densidad de población más baja y el último quintil representando la densidad de población más alta. La máxima densidad poblacional en Tacna se ubica en los distritos de Ciudad Nueva y Alto de Alianza, según el mapa. (INEI, 2017)

### Figura 3

*Mapa de densidad poblacional*



Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017

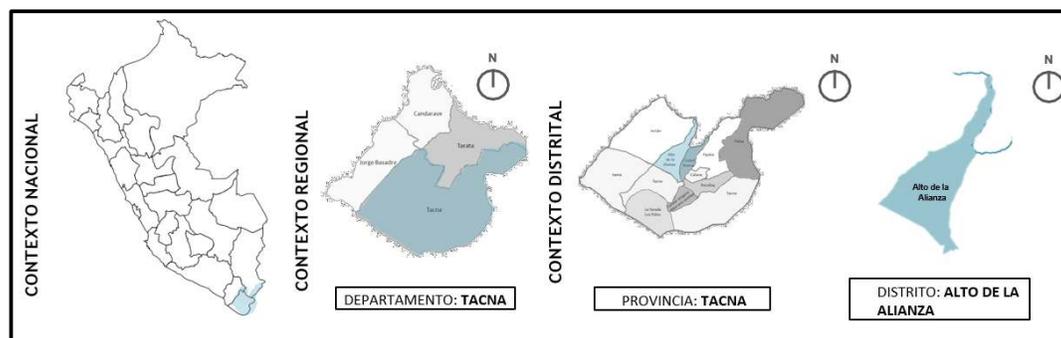
**Tabla 3***Densidad de población*

QUINTIL	RANGO (personas x ha)	TACNA	ALTO DE LA ALIANZA	CIUDAD NUEVA	POCOLLAY	POBLACIÓN
QUINTIL1	0-94	23,673	679	340	5510	15.90%
QUINTIL2	95-141	21025	1714	989	2396	16.80%
QUINTIL3	142-180	17278	5988	2470	2963	19.80%
QUINTIL4	181-224	15796	9697	6685	2151	22.70%

Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017

Aproximadamente el 47.6 por ciento de la población total de Tacna vive en la categoría de densidad de población más alta, que incluye áreas con densidades de 181-224 y 225-824 personas por hectárea. Como resultado, Ciudad Nueva y Alto de Alianza, dos comunidades separadas ubicadas en las partes norte y sur de la ciudad, albergan a más de la mitad de los habitantes de la ciudad.

Es importante señalar que el distrito no cuenta con áreas de expansión urbana a pesar de su alta densidad habitacional; De igual forma, estos reflejan las regiones con mayores requerimientos, por lo tanto, una mayor tasa de pobreza. Así, podemos concluir que una muerte de la planificación hace que las necesidades de la población queden insatisfechas, lo que se traduce en un aumento de la congestión de la vivienda y un aumento exponencial de la miseria urbana debido al crecimiento de la población.

**Figura 4***Ubicación geográfica*

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 5**

Zona de estudio – Ladera AA-1 Sector Distrito Alto de la Alianza



Fuente: Elaboración propia.

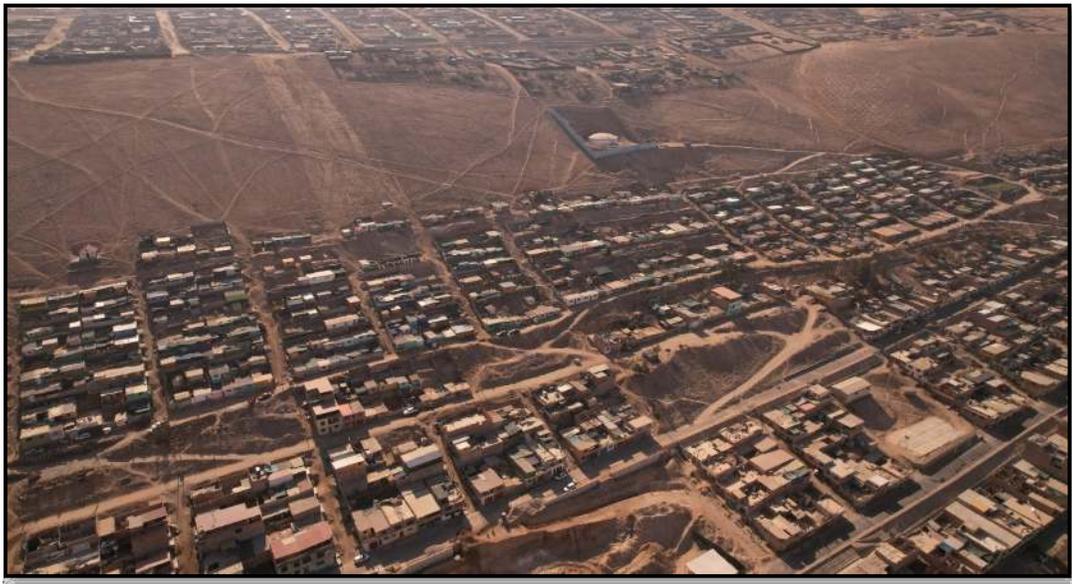
La zona de estudio Ladera AA-1, está conformado por 11 asociaciones, que se formaron desde de octubre del 2008, las cuales comprenden:

- ✓ ASOC. DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVISTA
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA ALTO COLLASUYO
- ✓ ASOC. ALAS PERUANAS,
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA BOSQUE TROPICAL
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA MIRADOR TURÍSTICO DE TACNA
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA ALTO CAPLINA

- ✓ ASOC. DE VIVIENDA ALTO SAN BORJA
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA HIJOS DE INTIORKO
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA HÉROES DE LA ALIANZA
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA AMANECER DE TACNA
- ✓ ASOC. DE VIVIENDA SAN COSME

### **Figura 6**

*Vista aérea de la Ladera AA-1, zona de estudio y análisis*



Fuente: Elaboración Propia

## **1.2 Formulación del problema**

### **1.2.1 Problema general**

¿De qué manera el grado de consolidación de la Vivienda Informal influye en el deterioro del Espacio Público en la Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

### **1.2.2 Problemas específicos**

¿De qué manera el análisis del proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 permitirá implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

¿Cómo el análisis del aspecto físico espacial externo de las viviendas permitirá proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

¿Cómo el identificar el deterioro del espacio público permitirá determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

¿De qué manera impactará la implementación de un espacio público en el sector y en la consolidación de la vivienda, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022?

### **1.3 Objetivos de la investigación**

#### **1.3.1 Objetivo general**

Identificar si el nivel de consolidación de la Vivienda Informal influye en el deterioro del Espacio Público en la Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

#### **1.3.2 Objetivos específicos**

Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

Analizar el aspecto físico espacial externo de las viviendas para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

## **1.4 Justificación de la investigación**

La investigación propuesta busca, aportar conocimiento sobre la vivienda informal y el deterioro del espacio público en la ladera Sector AA1 del distrito Alto de la Alianza, mediante la teoría y los conceptos básicos del urbanismo encontrar las explicaciones a estas situaciones que generan un crecimiento informal de la ciudad, lo cual presenta una imagen urbana no adecuada, dañando la estética de la periferia de las laderas de la ciudad. Los resultados de la presente investigación son importantes porque pueden contribuir a la búsqueda de soluciones en futuros trabajos.

El presente estudio es importante porque permitirá encontrar soluciones puntuales a los problemas de urbanización informal, para así evitar se continúe con el crecimiento desmedido de la vivienda informal hasta zonas riesgosas o no habitables. Los afectados vienen a ser los mismos habitantes de la zona, debido a que no contarán con condiciones básicas de habitabilidad, así como de espacios de sociabilización o espacios públicos convencionales que tengan el equipamiento y las características para su adecuada utilización.

### **1.4.1 Teórica**

El año Burga (2006). Desde la fundación de Lima, la vivienda popular urbana ha sido sinónimo de barrios empobrecidos, pero luego surgió y se hizo dominante otra forma de asentamiento popular. Como resultado de estos procesos, en las ciudades peruanas conviven dos escenarios de desarrollo habitacional: villas centrales, callejones, lotes, rancheras y otros, y barrios, que ocuparon la periferia de las ciudades a partir de 1950 como resultado del hacinamiento rural. -urbano. migraciones (pág. 26).

Figuroa (2017) define habilitación de espacios públicos entre la división formal de los dos tipos de propiedad, que son privada y pública urbana, que se caracteriza en el lugar, en el que se fundamenta en la capacidad de satisfacer las necesidades del sector urbano, asociándose directamente con el entorno y elaborando en ellos diferentes tipos de ambientes. En el que se formarían áreas de beneficio ciudadano, potenciando así el atractivo visual de la zona. Por otro lado, se puede decir que el desarrollo de la capacidad de divulgación de un espacio público en un área brinda la ventaja de poder realzar la imagen urbana y lograr un mejor desarrollo social en el área de intervención, así como una mayor calidad de vida.

### **1.4.2 Metodológica**

Con respecto a la metodología, se requiere la utilización de las técnicas de recopilación de datos para el análisis, del nivel de consolidación de la vivienda informal

y el deterioro de los espacios públicos, cumpliendo las normas de habilitaciones urbanas de los reglamentos de nuestro país. En la actualidad se desconoce sobre algún proyecto que permita mejorar las condiciones de infraestructura actuales, se espera que los resultados del presente trabajo sirvan como base para obtener diversas propuestas de intervenciones urbanas que ayuden a mejorar la expansión urbana en zona de laderas de la ciudad de Tacna.

### **1.4.3 Práctica**

Existen suficientes recursos humanos, financieros, materiales y temporales, entre otros, disponibles para hacer realidad esta tesis, lo que la convierte en un tema de estudio factible.

## 2 CAPÍTULO II: MARCO REFERENCIA

### 2.1 Antecedentes de estudios similares

#### 2.1.1 Antecedentes internacionales

En Chile, Lara (2014), en su tesis tuvo como objetivo conocer los espacios públicos por parte de los habitantes en asentamientos informales y el análisis de su influencia en la uso y aplicación de los mismos; este trabajo se realizó en el Anexo Rubén Daro, Distrito I de Managua, Nicaragua. Para lograr esto, se realizó un análisis espacial para determinar la ubicación y características de las apropiaciones informales que ocurren en zonas vulnerables de Managua. Para saciar los requerimientos de socialización y recreación de la población, es necesario comprender la percepción de los habitantes sobre los espacios públicos y cómo esta percepción influye en su apropiación y uso.

En Colombia, Jiménez (2017), en su tesis desarrollada en la Pontificia Universidad Javeriana, abordó la segregación que producen las rupturas urbanas que surgen por diversas razones durante el desarrollo de la ciudad, además de las peculiaridades topográficas del país. Con el fin de reducir la segregación espacial de la vertiente sur de la ciudad, se presenta una propuesta en la que el espacio público es el elemento integrador y articulador. Este trabajo presenta una propuesta para la consolidación del territorio en sus diversas etapas, que puede generar empleo, promover la conservación natural y brindar espacios culturales, deportivos, educativos, contemplativos, de encuentro y relación con la naturaleza para los ciudadanos del pueblo de la comuna tener en Manizales.

Hernández (2022) en su tesis de grado propone diseñar un espacio público abierto que mejorará la calidad de vida de los habitantes del barrio Pardo Rubio, que es de origen invasor y nómada, al adherirse a principios como la participación ciudadana, la equidad y la protección de la cubierta vegetal. La metodología utilizada en este estudio es cualitativa. Dado que las personas que viven en asentamientos informales son las que mejor conocen sus condiciones de vida y sus necesidades, el derecho a la ciudad las alienta a asumir un papel activo en la configuración del futuro de sus barrios. Esto se logra mediante el uso de metodologías participativas que buscan fortalecer a las comunidades y generar cambios en la forma en que ven y usan los espacios en los que viven. Finalmente, desde el punto de vista de los pobladores del sector Chapinero, se expresan sus experiencias a través de indicadores cualitativos que fueron creados con

el fin de recolectar los datos más precisos posibles sobre la zona de los propios pobladores.

Echeverría (2022) en su artículo busca comprender cómo cada persona organiza su espacio y crea domesticidad. Sólo a través de esta comprensión se pueden realizar intervenciones y proyecciones hacia el futuro, lo que a su vez provoca una reevaluación de la función de la arquitectura, que a veces se reduce a tratar el objeto arquitectónico como algo puramente material. Las actividades, el lugar y el tiempo son los tres componentes principales de la técnica utilizada para analizar la vida cotidiana. Por lo tanto, los edificios son una representación de la sociedad y sufren transformaciones tan rápidamente como las ideas. Ha habido cambios filosóficos, políticos y económicos que han llevado a una sociedad más variada y menos jerárquica; estos cambios, a su vez, han provocado cambios en las estructuras sociales; como resultado, la forma en que pensamos sobre la vivienda y cómo planificamos el futuro bienestar individual debe cambiar. Concluimos que el problema de la vivienda se ha agudizado porque la vivienda ha cambiado a lo largo del tiempo: bajo el impacto de la modernización, transformándose en un género desarrollando un análisis mediante las perspectivas técnica, formal y económica, mientras que las cuestiones sociales y se ignora el incumplimiento de las necesidades humanas básicas. La arquitectura también tiene un impacto social, ya que permite a los residentes participar en la configuración de sus hogares en función de sus deseos, requisitos y, lo que es más importante, cómo se sienten acerca de su propia agencia en el espacio.

### **2.1.2 Antecedentes nacionales**

En el ámbito nacional como antecedentes de estudio tenemos:

Schreier (2021) en su tesis de Grado Académico, cuyo objetivo principal de estudio es investigar la coincidencia de las características físicas externas de las viviendas informales en laderas, que permita determinar la relación entre estas viviendas y los espacios públicos que las rodean, empleando dos estudios de campo separados para recopilar datos de la región de investigación; ambos utilizaron un enfoque de observación no participativo para capturar datos utilizando fotografías y formularios de encuesta que documentaron las características exteriores de las casas. y del espacio público, y del uso que de él se haga, en el mencionado barrio. Obteniendo como resultado la avenida San Martín de San Juan de Lurigancho como caso de estudio. Se eligió esta sección del barranco porque se ensancha gradualmente a medida que sube

a la cima, lo que permite examinar cómo se usa el espacio público en diferentes elevaciones. Se concluye que el grado de concentración habitacional y la pendiente del terreno son factores importantes en los patrones de apropiación del espacio público. Para empezar, la adaptación a la calle de una vivienda y los usos que se le pueden dar varían dependiendo de si la calle es plana o inclinada. En segundo lugar, porque los requisitos insatisfechos que son espacialmente manejables en la calle aumentarán si la tasa de consolidación de viviendas se mantiene baja.

Jara (2018), en su tesis examina la degradación de los cerros y opta por buscar las circunstancias que permitan este tipo de suelo, todo con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los lugareños. en Coishco, en la AAHH Víctor Raúl Haya de la Torre. Este estudio utiliza métodos tanto cuantitativos como cualitativos para describir, explicar y correlacionar sus hallazgos. La superpoblación de las laderas sin una planificación adecuada es el mayor problema, y es un problema en ciudades de todo el mundo, incluidas Barcelona, Lima y Coishco. Y no se hacen preparativos para mejorar la calidad de este suelo. Se introduce el tema de la no conservación del recurso suelo y se emprende la búsqueda de un futuro urbano sostenible. Teorías como el Desarrollo Urbano Sostenible y Hacia el Desarrollo Sostenible han ayudado a popularizar la idea de que una ciudad tiene que establecerse como sostenible y su contribución a la ciudad. Otras teorías urbanas cruciales, como las formas de crecimiento urbano; la teoría de la Habitabilidad; y también se tuvieron en cuenta las ventajas de proyectar una ciudad sobre una Ladera Urbana. Se utilizaron métodos que incluyen encuestas a locales y expertos en planificación urbana y sostenibilidad para recopilar información para la investigación. Se plantea que el área de estudio, que se encuentra en una ladera, debe ser reconstruida y reinterpretada para acondicionarla y sustentar un crecimiento urbano sostenible, creando así mejores espacios, mejores viviendas y un mejor lugar para vivir.

Jara (2018) analizó la depredación de los cerros y buscó condiciones que permitan que este tipo de suelo mejore la calidad de vida de los habitantes de la AAHH Víctor Ral Haya de la Torre en la ciudad de Coishco como parte de su tesis para el Título Profesional de Arquitecto en la Universidad Cesar Vallejo. La observación, los debates con expertos sobre cuestiones urbanas y de sostenibilidad y las encuestas a los lugareños son sólo algunos de los métodos que emplea en su trabajo. Finalmente, sostengo que el área de estudio debe reorganizarse y repensarse para que pueda lograr un crecimiento urbano sostenible mediante la provisión de mejores espacios, mejores viviendas, etc.

En Lima, Quispe (2021), en su tesis, detalló y evaluó el papel que desempeñan los lugares de reunión en las laderas designados para la protección de criminales en caso de un terremoto y/o lento en el barrio Independencia., Como parte del trabajo, realizo investigaciones de campo, reviso literatura y leyes relevantes, entre otros. Al final, se concluye que la mayoría de las áreas públicas en Las pendientes son demasiado empinadas y no cumplen con los requisitos básicos para las carreteras. En caso de una evacuación, también localizo sitios seguros que sirven como zonas de desastre designadas refugio

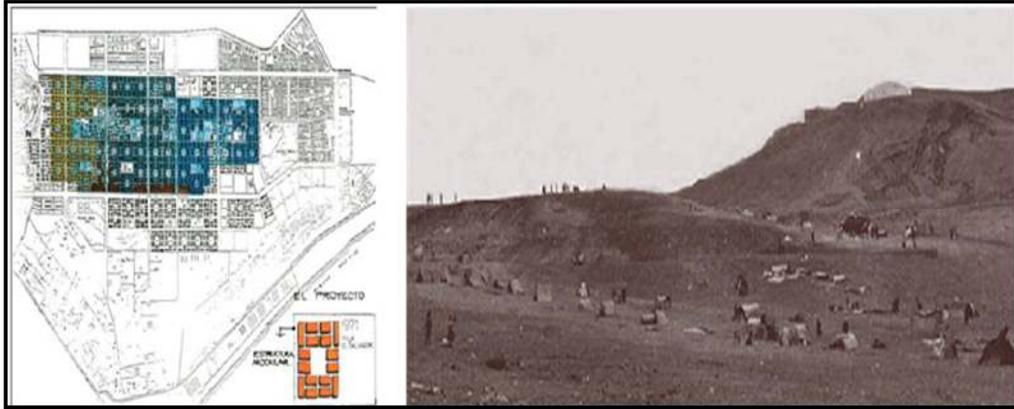
Dreyfus (2018) en su artículo sobre el análisis de ciudades informales las técnicas de estudio. Si bien existen metodologías precisas para las dimensiones metropolitana y barrial, los enfoques para el estudio de la vivienda son insuficientes dada la complejidad del problema, cuyo objetivo es catalogar y analizar los muchos enfoques de investigación que se han tomado para aprender más sobre las viviendas no oficiales en la última parte del siglo XX. Realizamos una revisión sistemática de la literatura utilizando el protocolo PRISMA, que facilita la recuperación de publicaciones que cumplen con criterios específicos. Clasificamos minuciosamente los 203 artículos indexados para obtener el mejor conjunto posible de 19. Examinamos los métodos por los cuales los autores llegaron a sus conclusiones sobre la vivienda informal para aislar los indicadores que usaron. Además, se utilizaron seis aspectos y veintiséis variables para organizar el conjunto de indicadores en una matriz revelando los diversos enfoques posibles. Finalmente, en este estudio examinamos la complejidad del fenómeno desde una perspectiva multidisciplinaria y proponemos un instrumento teórico para futuras investigaciones.

Medina, et.al. (2022) en su artículo menciona que las personas valoran la ubicación como un contexto compartido para la construcción de memorias y comprensión del mundo, como objetivo determinar los vínculos emocionales y sociales que se han desarrollado accidentalmente pero que ahora se reconocen formalmente entre las dimensiones residencial, de barrio. Se basa en datos de un estudio de caso que compara dos pueblos costeros en Perú, Piura y Tacna, los cuales han experimentado una rápida urbanización en los últimos sesenta años. Al combinar una serie de factores, investigamos la conexión entre la ubicación física y la inversión emocional tanto en entornos urbanos como de ocupantes ilegales. Los hallazgos de este estudio se suman a la literatura que investiga el impacto de aprender sobre los orígenes de los asentamientos irregulares en el desarrollo de un sentido de pertenencia a un lugar determinado.

Por otro lado, se detalla a continuación casos de expansión de viviendas de distintos distritos como Villa el Salvador, Rímac y Puente Piedra.

### Figura 7

*Inicios de Villa El Salvador – año 1971*



Fuente: Portal web Asociación de Laderas del Perú

### Figura 8

*Laderas del Cerro San Cristóbal en el Rímac – Lima*



Fuente: Portal web Asociación de Laderas del Perú

**Figura 9***Laderas de Chillón en Puente Piedra – Lima*

Fuente: Portal web Asociación de Laderas del Perú

En 1940, el 64,6% de la población vivía en áreas rurales, mientras que solo el 35,4% vivía en áreas urbanas. Sin embargo, gracias a una inversión masiva, este porcentaje de residentes rurales se redujo al 17,6 % en 2017. Mientras tanto, el porcentaje de residentes urbanos aumentó a un asombroso 82,4 %. En el cual se espera que porcentajes comparables de la población estén presentes en el 2021. (INEI 2007). El auge del movimiento migratorio desde el altiplano altoandino hacia la ciudad ha resultado en parte de la expansión desenfrenada de Tacna, impulsada por la dinámica de las actividades económicas y turísticas.

**a) Evolución histórica del desarrollo y gestión urbanística de Tacna-(1500-1900)**

La economía de Tacna se ha revitalizado en las últimas décadas gracias a la afluencia del comercio, ya que el papel y la función principal de la ciudad es la de una "ciudad de comercio" y servicios, con su base económica descansando precisamente en este tipo de actividad; el mismo que aparece no solo el empleo sino también el aumento del PIB, la reacción inversora, la buena actividad industrial, notando que el PIB per cápita ha ido aumentando en todos estos años, a pesar de que la población de t ha ido disminuyendo.

Sin embargo, como veremos, siempre hubo dos etapas la de planificación y la de gestión en el proceso de crecimiento urbano de Tacna, con acciones relevantes como

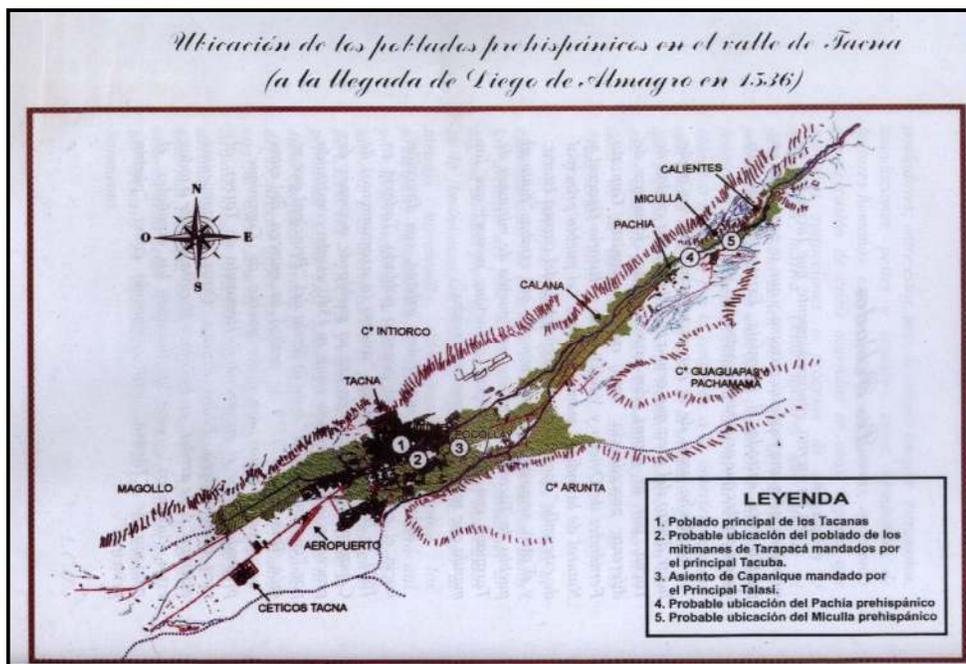
el saneamiento, la distribución equitativa, la urbanización, la construcción. realizada de acuerdo con lo establecido y establecido.

- **Época Pre colombina (1500)**

Tacna fue fundada en la época precolombina, alrededor del año 1536. Los primeros pueblos se ubicaron en la cuenca del río Caplina.

### Figura 10

*Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)*



Fuente: Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

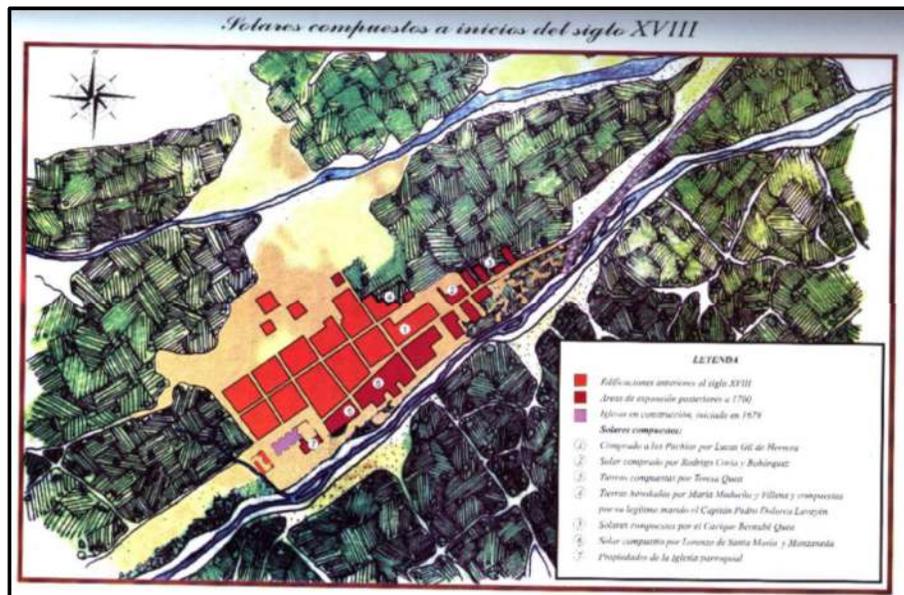
Collana, Toncacha, Aymara, Silpay, Olenique, Ayca y Capanique son siete de los ayllus que rodean la ciudad principal de Túcana, a la que los españoles llamaron "Túcana" por su prominencia.



económica y oportunidades laborales, pero la participación ciudadana fue bastante baja. La figura 08 muestra el inicio del crecimiento de Tacna, tanto en sentido horizontal (hacia los baldíos aledaños) como vertical (hacia la actual Av. San Martín).

**Figura 12**

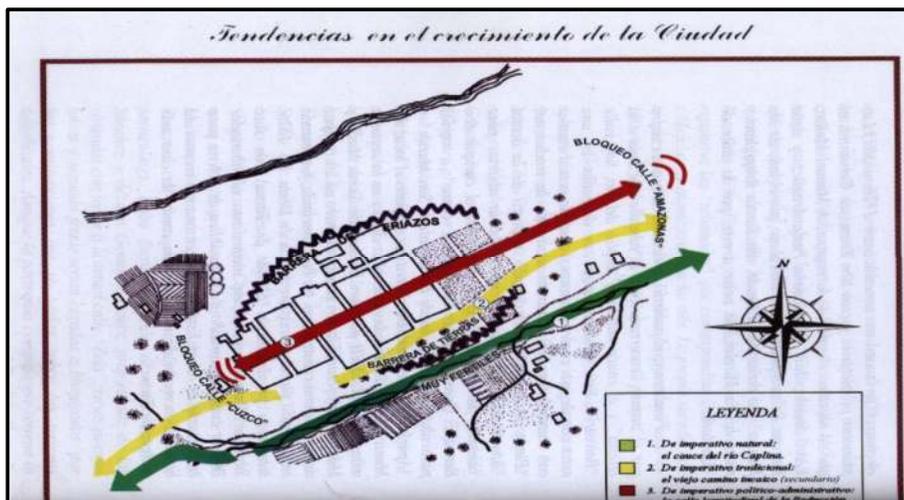
*Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)*



Fuente: Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

**Figura 13**

*Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)*



Fuente: Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

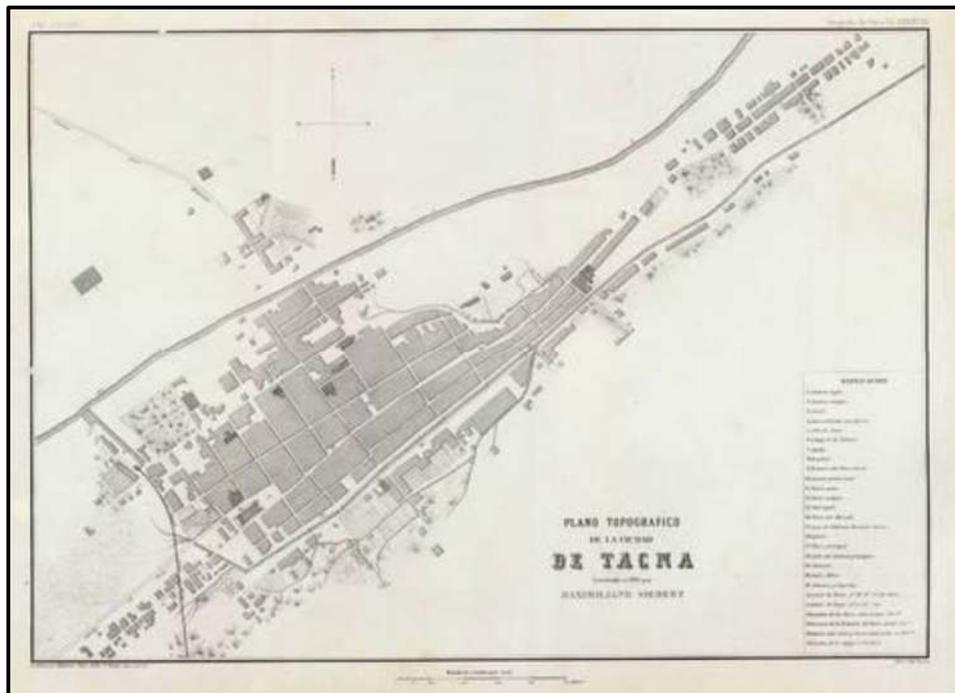
- **Época Republicana (1800-1900)**

Vasco Bartolomé de Garate y Lisapa, precursor de la Gestión Inmobiliaria, amasó una cartera de propiedades tan grande en el siglo XVIII que su afán empresarial se hizo legendario en los anales de Tacna.

El aspecto antiestético de la ciudad se puede atribuir a que, a partir de Gárate, se clasificaron las viviendas según su tamaño, número de habitaciones, etc., y que posteriormente se construyeron muchas viviendas de diferentes tamaños en las zonas de expansión (hacia la calle Zela). . En ese momento, las cunetas que eran sólo cunetas y las calles que eran trochas se inundaron, las casas no se pintaron y las calles no tenían aceras. La administración municipal muy deficiente significó una financiación inadecuada para los servicios esenciales, incluidas escuelas, hospitales y museos.

**Figura 14**

*Plano Topográfico de Tacna - Tacna*



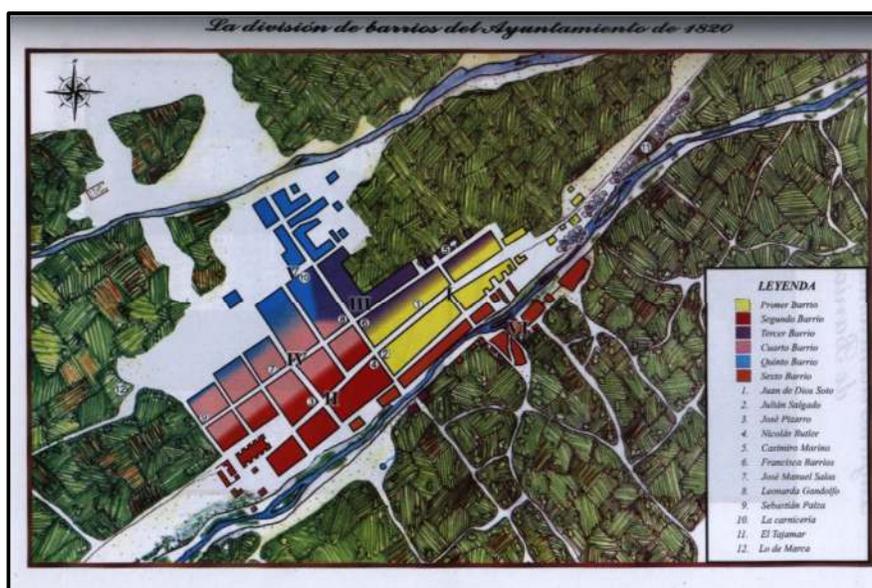
Fuente: Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880) Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

Tacna, sin embargo, eligió al Dr. Feliciano Antonio Gómez como alcalde en 1820, y bajo su hábil liderazgo, el pueblo prosperó. Gómez incluso llegó a redactar y publicar una ley para regular los locales. Durante esta administración se construyeron

numerosas estructuras importantes y se elaboró el primer catastro de propiedades municipales. Esta administración también adquirió la plena responsabilidad de administrar los mercados y organizar el horario de riego. Aunque la división social y urbana de Tacna se vio exacerbada por la creación de barrios separados en los años 1813-1820, cada uno de los cuales eligió a su propio alcalde, la ciudad tuvo un auge económico significativo en los años 1825-1876.

### Figura 15

*Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880)*



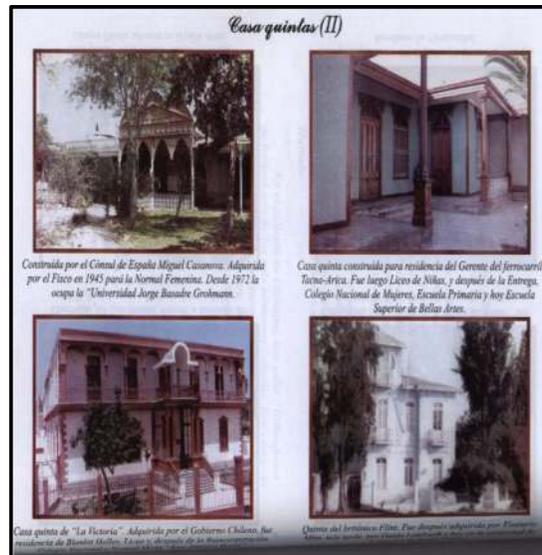
Fuente: Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

- **Época Actual (1900-2000)**

#### **Las primeras Municipalidades (Siglo XIX-XX)**

Poco se sabe sobre los detalles de las gestiones realizadas por el municipio; Sin embargo, durante este período. Tacna fue ampliada y realzada en decoración por el alcalde Carlos Villanueva (1829-1830; ver fotos No. 18 y 19). La población, la distribución y el desarrollo urbano de la ciudad, así como su impacto en el ecosistema local, experimentaron un rápido crecimiento durante este período a medida que la gente acudía en masa en busca de mayores perspectivas económicas Urbano. Debido a la enorme cantidad de inmigrantes europeos que llegaron durante este período de expansión económica, se construyeron las primeras mansiones de campo diseñadas al estilo europeo.

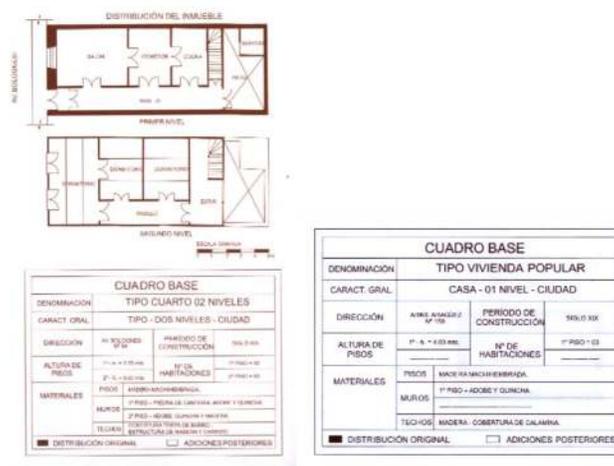
**Figura 16**  
Casas Quintas



Fuente: Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880) Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

Las casas tenían tres o más cuartos, la planta de dos pisos era otra opción, y también había viviendas populares diseñadas para atender las necesidades de los migrantes. Estas viviendas se diseñaron con el mismo patrón que las viviendas de interés social ahora, utilizando componentes arquitectónicos idénticos.

**Figura 17**  
Tipología de la Vivienda Tacneña



Fuente: Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880) Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

**Figura 18**

Tipología de la Vivienda Tacneña

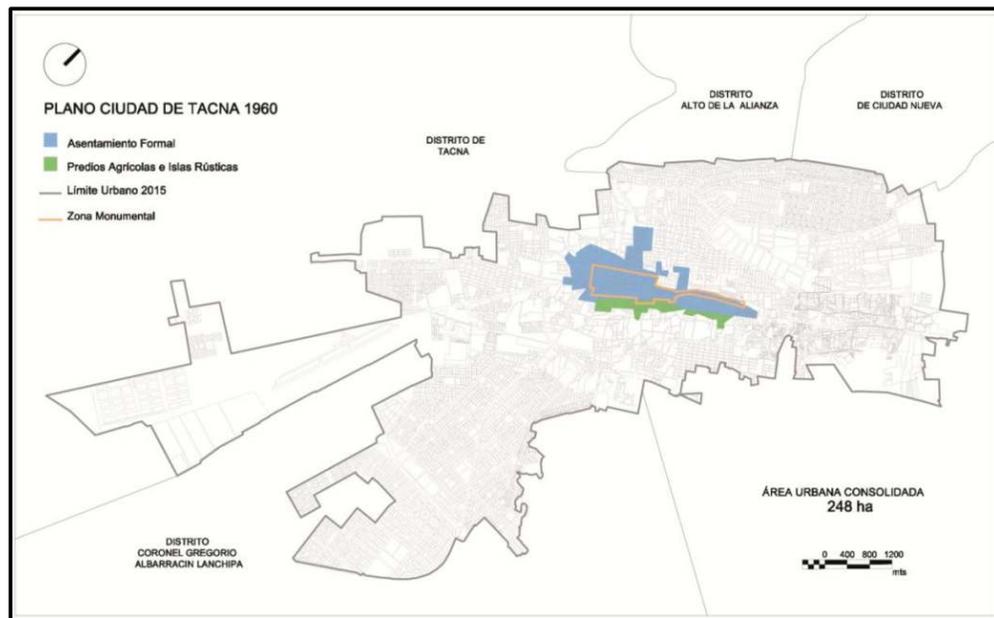


Fuente: Tacna Desarrollo Urbano (1536-1880) Autor Dr. Luis Cavagnaro Orellana

Cuando finalmente se asentaron las tierras bajas, se produjeron más invasiones y el tejido urbano de la ciudad se extendió hacia las cimas de las colinas. Lo que comenzó como una búsqueda de un lugar al que llamar hogar y un método para ganarse la vida en la ciudad ha dado paso a la especulación y al mercado negro de bienes raíces.

**Figura 19**

*Plano de asentamientos en la ciudad de Tacna 1960*



Fuente: Cuando el Estado construye la barriada, Autor: Elizabeth Soledad Abanto Sánchez

## 2.2 Bases teóricas

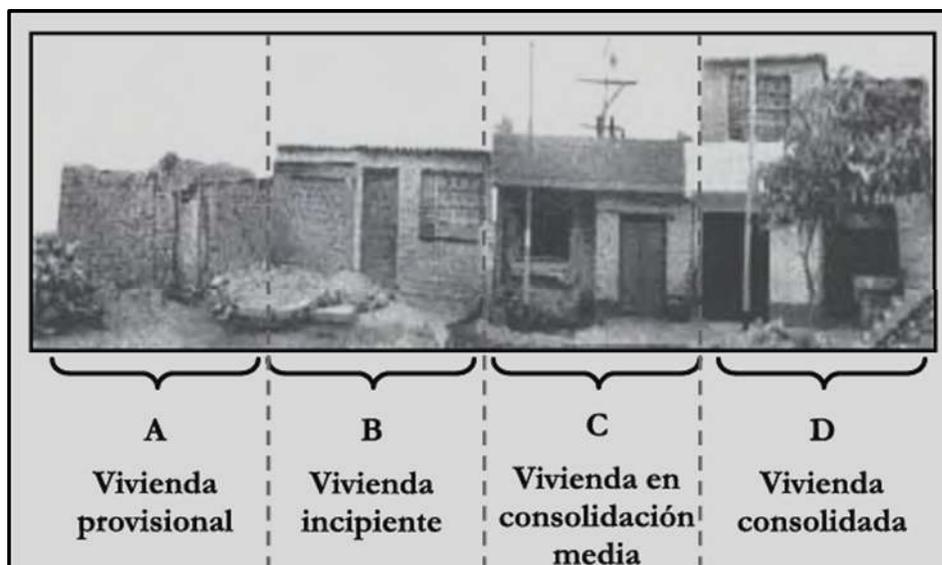
### 2.2.1. Vivienda informal y Autoconstrucción

#### a) Vivienda informal

La vivienda informal es gran importancia de la investigación urbana y social, y ha sido objeto de estudio en diferentes contextos alrededor del mundo. En el presente marco teórico, se abordará la vivienda informal como un fenómeno caracterizado por la ocupación y construcción de viviendas en asentamientos no regulados o no autorizados, generalmente formales de urbanización y construcción establecidos por las autoridades (UN-Habitat, 2003; Davis, 2006). Según, MVCS (2020), la Ley de Promoción del Acceso a la Propiedad Formal (Decreto Legislativo N° 803) creó la Agencia de Formalización de la Propiedad Informal (Cofopri) en 1996, para facilitar la formalización de asentamientos de origen informal, la mayoría de los cuales están situados en regiones de riesgo como las laderas.

La vivienda informal abarca diversas dimensiones interrelacionadas que permiten comprender la complejidad del fenómeno. En primer lugar, la dimensión social considera cómo las condiciones de vida en estos asentamientos informales afectan a sus habitantes.

En segundo lugar, la dimensión económica aborda los desafíos que enfrentan los habitantes de la vivienda informal en términos de empleo, ingresos y acceso a oportunidades económicas. Estos asentamientos a menudo están ubicados en áreas urbanas marginales, lo que puede limitar las opciones de empleo y generación de ingresos para sus residentes (Durand-Lasserve, 2018). La tasa de desempleo y el nivel de ingresos de los habitantes de la vivienda informal son indicadores relevantes para comprender la dimensión económica.

**Figura 20***Niveles de consolidación de la vivienda informal*

Fuente: (Zolezzi et al., 2005, p. 124).

Por otro lado, la dimensión espacial se refiere a la ubicación y distribución de la vivienda informal en el contexto urbano. Esto incluye el grado de accesibilidad a infraestructura y servicios urbanos, así como la relación con el resto de la ciudad y la posibilidad de integración con el tejido urbano formal (Perlman, 2010). La densidad de población en asentamientos informales y la distancia a servicios públicos son indicadores importantes para analizar la dimensión espacial. Finalmente, la dimensión política aborda cómo las políticas y prácticas gubernamentales han influido en la formación y evolución de la vivienda informal. Las políticas de vivienda, planificación urbana y regularización juegan un papel crucial en la perpetuación o mitigación de la vivienda informal (Arbaci, 2014). La presencia de programas de regularización y el nivel de participación de la comunidad en la toma de decisiones sobre el desarrollo urbano son indicadores que pueden ilustrar la dimensión política.

Por otro lado, la problemática de la vivienda informal es un desafío global que afecta a numerosos países en diferentes regiones del mundo. La vivienda informal se refiere a asentamientos humanos que se desarrollan de manera no regulada y sin acceso a servicios básicos en áreas urbanas y rurales. Esta realidad problemática surge como resultado de factores socioeconómicos, migración interna y externa, y la

incapacidad de los gobiernos para proporcionar viviendas adecuadas y asequibles para sus poblaciones.

En muchas partes del mundo, especialmente en países en desarrollo, la urbanización rápida y la falta de políticas de vivienda efectivas han contribuido a la proliferación de asentamientos informales. Estas comunidades a menudo enfrentan condiciones precarias de vivienda, con casas construidas con materiales improvisados y carencia de servicios básicos como agua potable, saneamiento y electricidad. Autores como UN-Habitat (2003) destacan que la vivienda informal es un obstáculo para el desarrollo sostenible y el bienestar de las poblaciones urbanas, ya que afecta la calidad de vida, la salud y la seguridad de los habitantes.

Con una urbanización acelerada y una creciente migración hacia las ciudades, muchas áreas urbanas enfrentan la presencia de asentamientos informales en sus periferias. Según Fernández et al. (2019), aproximadamente un tercio de la población urbana en la región vive en asentamientos informales, lo que destaca la magnitud de este problema. La vivienda informal en América está estrechamente relacionada con desigualdad. La falta de acceso a tierras y viviendas formales, así como la limitada capacidad de inversión en infraestructura por parte de los gobiernos, contribuyen a la proliferación de asentamientos informales. Además, la falta de títulos de propiedad dificulta el acceso a créditos y servicios básicos para los habitantes de estos asentamientos (Gilbert, 2012). Estas condiciones perpetúan el ciclo de la pobreza y la exclusión en la región.

Por tanto, la vivienda informal es una realidad problemática significativa que afecta a muchas ciudades y áreas rurales. La migración de zonas rurales a urbanas en busca de oportunidades económicas ha llevado al crecimiento de asentamientos informales en las periferias de ciudades como Lima, la capital del país. Según De Soto (1986), la falta de títulos de propiedad es uno de los principales obstáculos que enfrentan los habitantes de viviendas informales en Perú, lo que limita su acceso a créditos y servicios básicos.

A pesar de los esfuerzos gubernamentales para abordar la vivienda informal, los resultados han sido desiguales. Los programas de vivienda y reasentamiento a menudo no logran abordar la complejidad de la problemática y pueden generar nuevos problemas en lugar de soluciones (Murillo et al., 2019). La vivienda informal también está relacionada con problemas de seguridad pública y falta de acceso a servicios de calidad, lo que afecta la calidad de vida de sus habitantes.

## b) Autoconstrucción

La autoconstrucción es un fenómeno relevante y multifacético en el ámbito de la investigación urbana y de vivienda. En el presente marco teórico, se abordará la autoconstrucción como el proceso mediante el cual los individuos, familias o comunidades construyen sus propias viviendas de manera informal y auto gestionada, sin recurrir a empresas constructoras o desarrolladores inmobiliarios (Gilbert, 2014; Durand-Lasserve, 2007).

La autoconstrucción comprende diversas dimensiones que enriquecen su análisis y comprensión. En primer lugar, la dimensión socioeconómica considera cómo factores como el nivel de ingresos, el acceso a crédito y la disponibilidad de recursos influyen en la capacidad de las personas para autoconstruir sus viviendas (Ward, 2012). Indicadores como la tasa de pobreza y el acceso a servicios financieros pueden ser utilizados para analizar la dimensión socioeconómica de la autoconstrucción.

En segundo lugar, la dimensión espacial aborda cómo la autoconstrucción se manifiesta en el contexto urbano y rural. Esto incluye el análisis de la ubicación de las viviendas autoconstruidas, la densidad de población en áreas de autoconstrucción y la relación con la infraestructura y los servicios urbanos (Huchzermeyer, 2011). Indicadores como la tasa de crecimiento de asentamientos informales y la distancia a servicios básicos pueden ser utilizados para explorar la dimensión espacial de la autoconstrucción.

Por otro lado, la dimensión técnica considera las habilidades y conocimientos de construcción que los auto constructores poseen o adquieren durante el proceso. Esto puede variar desde la autoconstrucción de viviendas muy básicas hasta técnicas más avanzadas y sostenibles (Werna, 2006). La presencia de innovaciones técnicas y el uso de materiales locales pueden ser indicadores relevantes para analizar la dimensión técnica de la autoconstrucción. Finalmente, se refiere a cómo las políticas públicas y la regulación gubernamental afectan la autoconstrucción y su integración en el marco urbano. Las políticas de vivienda y planificación urbana pueden facilitar o restringir la autoconstrucción, y también pueden influir en la provisión de servicios básicos y el acceso a tierra (Gilbert, 2018). La existencia de políticas de regularización y el nivel de participación de los auto constructores en la toma de decisiones son indicadores importantes para explorar la dimensión política de la autoconstrucción.

Por otro lado, La autoconstrucción de viviendas es una realidad problemática que atraviesa diversas regiones del mundo, influyendo en la calidad de vida de las poblaciones y en la configuración urbana. La autoconstrucción se refiere al proceso en el cual los propios habitantes construyen sus viviendas de manera autónoma y sin la intervención directa de empresas constructoras. Esta práctica surge como respuesta a la necesidad de vivienda asequible y a la falta de opciones formales en el mercado inmobiliario.

A menudo se relaciona con condiciones de pobreza y acceso limitado a recursos económicos y técnicos. Según Durand-Lasserve y Royston (2002), la autoconstrucción es una estrategia que las familias utilizan para mejorar sus condiciones de vida y tener un lugar propio para habitar. Sin embargo, esta práctica puede conllevar riesgos, como la falta de acceso a servicios básicos y la inseguridad estructural de las viviendas construidas de manera informal. Autores como Gilbert (2002) señalan que la autoconstrucción en la región es una estrategia de supervivencia ante la falta de políticas de vivienda efectivas y asequibles.

La autoconstrucción a menudo se realiza en terrenos precarios y en zonas vulnerables a desastres naturales, lo que aumenta los riesgos para los habitantes. Además, la falta de planificación y regulación en la construcción puede tener efectos negativos en la estética urbana y en la calidad del entorno construido. Aunque la autoconstrucción puede ser una solución temporal, siendo necesario considerar estrategias de mejora de vivienda que combinen la participación comunitaria con la asistencia técnica y la planificación urbana.

En nuestro país, la autoconstrucción es una realidad problemática que afecta a muchas familias, especialmente en zonas urbanas marginales. La migración del campo a la ciudad ha llevado a la formación de asentamientos informales en la periferia de ciudades como Lima. Según Delgado (2005), la autoconstrucción es una respuesta a la falta de acceso a tierras y viviendas formales, así como a la incapacidad del Estado para proporcionar soluciones de vivienda adecuadas.

La autoconstrucción en el Perú a menudo se desarrolla en condiciones precarias y sin la debida planificación urbana. Las viviendas autoconstruidas carecen de servicios básicos, especialmente en áreas de ladera. Aunque la autoconstrucción puede ser una estrategia para obtener vivienda propia, es fundamental abordar los desafíos asociados con la calidad estructural, la seguridad y la falta de acceso a servicios básicos. En

resumen, la autoconstrucción es una realidad problemática que trasciende fronteras y afecta a diversas regiones, incluyendo América Latina y el Caribe, así como el Perú. Si bien puede ser una respuesta a la falta de vivienda asequible, es crucial abordar los riesgos asociados con la construcción informal y buscar soluciones que combinen la participación comunitaria con políticas de vivienda efectivas y planificación urbana adecuada.

### c) Concepto de Ladera

La ladera es un concepto esencial en el campo de la investigación geográfica y de riesgos naturales. En este marco teórico, se abordará la ladera como una superficie inclinada o pendiente en el terreno, caracterizada por su posición entre la parte superior e inferior de un relieve, como una montaña o colina (Chorley et al., 2005; Montgomery and Dietrich, 2013).

La ladera comprende diversas dimensiones que enriquecen su comprensión y estudio. En primer lugar, la dimensión geográfica se refiere a la ubicación y distribución espacial de las laderas en diferentes entornos geográficos y climáticos (Graf, 2017). Esta dimensión puede abarcar desde laderas en áreas montañosas hasta pendientes en zonas costeras o colinas en áreas de planicie. Indicadores como la altitud, la orientación y la morfología del relieve son relevantes para analizar la dimensión geográfica de la ladera.

En segundo lugar, la dimensión geomorfológica se enfoca en los procesos de formación y evolución de las laderas a lo largo del tiempo geológico (Anderson and Anderson, 2010). Esto implica el análisis de procesos de erosión, transporte y sedimentación que dan forma a la pendiente, así como la influencia de factores climáticos y tectónicos en su configuración. Indicadores como la tasa de erosión y la geología del área pueden ser utilizados para explorar la dimensión geomorfológica de la ladera.

Por otro lado, la dimensión ambiental se refiere a la relación entre las laderas y su entorno natural, incluyendo aspectos ecológicos y de conservación (Stokes, 2015). Esto incluye la biodiversidad y los ecosistemas presentes en las laderas, así como la identificación de áreas vulnerables a deslizamientos y otros riesgos naturales. Indicadores como la cobertura vegetal y la estabilidad del suelo pueden ser utilizados para analizar la dimensión ambiental de la ladera.

Finalmente, la dimensión de riesgos naturales aborda los peligros asociados con las laderas, como deslizamientos de tierra, desprendimientos de rocas y avalanchas (Glade, 2003). Esta dimensión se enfoca en la evaluación y gestión de riesgos, así como en la identificación de áreas propensas a eventos catastróficos. Indicadores como la tasa de movimientos en masa y la exposición de población y bienes a los riesgos naturales pueden ser utilizados para explorar la dimensión de riesgos naturales de la ladera.

#### d) Ladera Urbana

La influencia de la ladera urbana en la vida urbana se refleja en una variedad de indicadores socioeconómicos y ambientales. Indicadores físicos como la cobertura vegetal, la calidad del suelo y la exposición a peligros naturales revelan su capacidad para proporcionar servicios ecológicos y su vulnerabilidad a riesgos. Los indicadores socioeconómicos, como la densidad de población, los niveles de ingresos y la accesibilidad a servicios básicos, arrojan luz sobre la calidad de vida de los residentes de la ladera. Además, la interacción entre estas dimensiones y los indicadores puede desentrañar complejas dinámicas urbanas y proporcionar información valiosa para la toma de decisiones en la planificación. (Jones & Johnson, 2018).

#### e) Traza Irregular

El trazado urbano, en el ámbito del urbanismo y la planificación urbana, se refiere a la disposición y diseño de calles, avenidas, plazas y otros elementos que conforman el sistema de circulación y organización de una ciudad. Esta práctica es esencial para la creación de entornos urbanos funcionales, estéticos y sostenibles, que promuevan la movilidad eficiente y la calidad de vida de sus habitantes (Batty, 2001; Lynch, 1960).

El concepto de trazado urbano abarca varias dimensiones que influyen en la configuración y experiencia de una ciudad. Una dimensión crucial es la conectividad vial, que se refiere a la red de calles y vías que conectan diferentes áreas de la ciudad. Una red bien conectada y jerarquizada facilita el acceso a servicios, reduce la congestión del tráfico y promueve la movilidad sostenible (Jacobs, 1961; Gehl, 2010).

Otra dimensión importante es la densidad urbana, que se relaciona con la cantidad de edificaciones y población en un área determinada. Una mayor densidad puede conducir a un uso más eficiente del suelo, fomentar el transporte público y la interacción social, y reducir la expansión urbana no controlada (Newman & Kenworthy,

1999; Ewing & Cervero, 2010). La configuración de espacios públicos y áreas verdes también es esencial en el trazado urbano. Plazas, parques y espacios abiertos proporcionan lugares de encuentro y recreación, mejorando la calidad de vida de los ciudadanos y contribuyendo a un entorno más amigable (Gehl, 2011; Calthorpe, 1993).

En este contexto, se pueden identificar indicadores concretos que permiten evaluar la calidad del trazado urbano. La accesibilidad, medida a través de la distancia entre puntos de interés y la facilidad de movimiento, refleja la eficiencia de la red vial (Hansen, 1959). La presencia de áreas verdes por habitante, así como la proporción de espacio público en relación con el área total de la ciudad, son indicadores de la atención dada a la calidad de vida y al bienestar de los residentes (Kumar & Khare, 2017).

En resumen, el trazado urbano es un elemento clave en la planificación de ciudades funcionales y agradables. Sus dimensiones, que incluyen la conectividad vial, la densidad urbana y la configuración de espacios públicos, influyen en la experiencia de los habitantes y en la sostenibilidad de la ciudad. Los indicadores mencionados permiten medir la eficacia del trazado urbano en términos de accesibilidad y calidad del entorno.

La investigación sobre traza irregular en el contexto urbano ha suscitado interés debido a su influencia en la configuración de ciudades y su relación con factores históricos, geográficos y socioculturales. El estudio de este tipo de traza requiere un enfoque multidisciplinario que aborde su definición, dimensiones y los indicadores pertinentes para comprender sus características y efectos en el entorno urbano. Desde una perspectiva conceptual, la traza irregular se refiere a un patrón de diseño urbano caracterizado por la falta de simetría y regularidad en la disposición de calles, lotes y edificios. Según Whitehand (2011), este tipo de traza es común en asentamientos antiguos o en ciudades que se desarrollaron sin una planificación formal, lo que puede llevar a calles serpenteantes, lotes de diferentes tamaños y una apariencia visualmente diversa. La comprensión de estas dimensiones es esencial para analizar cómo la traza irregular afecta la funcionalidad, la movilidad y la identidad de una ciudad.

Las dimensiones de la traza irregular pueden ser exploradas desde varias perspectivas. Desde una perspectiva histórica y cultural, se consideran los factores que influyeron en el diseño inicial de la ciudad, como la topografía del terreno, las costumbres y las prácticas urbanas de épocas pasadas. Desde una perspectiva funcional y espacial, se examina cómo la traza irregular impacta la conectividad entre

diferentes áreas urbanas, la eficiencia del transporte y la distribución de servicios y actividades. Además, desde el punto de vista estético y social, se analizan los valores culturales asociados con la traza irregular y su contribución a la identidad urbana.

La evaluación de la traza irregular se realiza a través de indicadores que abarcan aspectos diversos. Smith y Larkham (2015) proponen indicadores como la longitud y forma de las calles, la densidad de edificios, la diversidad de usos del suelo y la accesibilidad a servicios básicos. Estos indicadores permiten cuantificar la complejidad de la traza irregular y su influencia en la calidad de vida de los residentes. Además, indicadores como la densidad poblacional, la presencia de espacios públicos y la adaptación a cambios contemporáneos también son relevantes para evaluar la vitalidad y sostenibilidad de ciudades con traza irregular. En resumen, el estudio de la traza irregular en el entorno urbano requiere un enfoque integral que considere su definición, dimensiones y la utilización de indicadores pertinentes. La comprensión de cómo la traza irregular afecta la funcionalidad, la identidad y la dinámica urbana es fundamental para la planificación y el desarrollo de ciudades con patrones de diseño no convencionales.

#### f) Traza Reticular en Laderas

La traza irregular en laderas, en el ámbito de la planificación urbana y geografía, se refiere al patrón de desarrollo y ocupación de terrenos en pendientes pronunciadas, caracterizado por la falta de planificación formal y la ausencia de regulaciones urbanísticas adecuadas. Este fenómeno se presenta comúnmente en asentamientos informales, donde la topografía accidentada y la escasez de tierras disponibles influyen en la disposición caótica de viviendas y estructuras, generando un entorno urbano complejo y desafiante (García, 2016; Durand-Lasserve, 2007).

La traza irregular en laderas abarca varias dimensiones que influyen en la configuración y dinámica de estos asentamientos. Una dimensión central es la accesibilidad y la movilidad. La disposición de calles y senderos en laderas puede carecer de una planificación adecuada, lo que resulta en vías empinadas y angostas, dificultando la circulación de vehículos y peatones (Gómez, 2021; Castillo, 2023).

Otra dimensión importante es la estabilidad geotécnica. La ocupación irregular en laderas puede aumentar el riesgo de deslizamientos de tierra y erosión, debido a la alteración de la topografía natural y la falta de técnicas de construcción apropiadas. La falta de drenaje adecuado y la excavación inadecuada también pueden agravar los problemas de estabilidad (Flores, 2023; Chávez, 2017). La disponibilidad de servicios

básicos es otra dimensión crucial en la traza irregular en laderas. La falta de planificación puede dificultar la provisión de agua potable, electricidad, alcantarillado y otros servicios esenciales, lo que afecta la calidad de vida de los residentes y limita su desarrollo (Durand-Lasserve, 2018; Carr et al., 1992).

En este contexto, la evaluación de la traza irregular en laderas se apoya en indicadores concretos que reflejen sus impactos en la comunidad y el entorno. La densidad de población por área, el grado de accesibilidad a servicios básicos y la incidencia de desastres naturales como deslizamientos de tierra e inundaciones son indicadores que permiten evaluar la sostenibilidad y seguridad de los asentamientos (Gilbert, 2014; Gómez, 2021). En resumen, la traza irregular en laderas presenta un desafío significativo para la planificación urbana y la gestión del desarrollo. Sus dimensiones, que incluyen la accesibilidad, la estabilidad geotécnica y la provisión de servicios, influyen en la calidad de vida de los habitantes y en la resiliencia de la comunidad ante desastres naturales. Los indicadores mencionados facilitan la evaluación y comprensión de los impactos de este fenómeno en el entorno construido y la población residente.

#### g) Crecimiento Urbano

El crecimiento urbano, en el contexto de la geografía y la planificación urbana, se refiere al aumento en la extensión física y poblacional de las áreas urbanas a lo largo del tiempo. Es un fenómeno complejo impulsado por factores demográficos, económicos, sociales y políticos que influyen en la expansión de las ciudades y su transformación. Este proceso puede manifestarse de manera planificada o no planificada, y tiene importantes implicaciones para la sostenibilidad, la calidad de vida y la gestión de recursos en las áreas urbanas (Batty, 2013; Angel et al., 2011).

El crecimiento urbano abarca varias dimensiones que determinan la forma y el alcance de la expansión de una ciudad. Una dimensión clave es la densidad urbana, que se refiere a la concentración de población y actividades en un área determinada. La densidad puede influir en la eficiencia de la infraestructura, la movilidad y la calidad del ambiente construido, impactando directamente en la experiencia de vida de los residentes (Newman & Kenworthy, 1999; Ewing & Hamidi, 2014).

Otra dimensión significativa es la distribución espacial de la expansión urbana. La forma en que una ciudad se expande puede variar entre un modelo centrado, que promueve la densificación en el núcleo, y un modelo disperso, que fomenta la expansión

en áreas periféricas. Esta dimensión influye en la eficiencia del uso del suelo, la accesibilidad a servicios y la conectividad (Ewing & Rong, 2008; Durand-Lasserve, 2008). El impacto ambiental es otra dimensión crucial del crecimiento urbano. La expansión no planificada puede llevar a la degradación de ecosistemas naturales, la fragmentación del hábitat y la pérdida de áreas verdes. La emisión de gases de efecto invernadero y la demanda de recursos naturales también se ven influenciadas por la expansión de las áreas urbanas (Seto et al., 2011; Rees, 2002).

Para evaluar el crecimiento urbano, se utilizan indicadores que permiten medir su magnitud y sus consecuencias. La tasa de crecimiento de la población urbana, la expansión física de la ciudad en términos de área construida y el incremento de la densidad son indicadores que reflejan la dimensión cuantitativa del crecimiento (United Nations, 2014; Bhatta et al., 2010). Además, el índice de compactibilidad, que relaciona la densidad con la forma de expansión, proporciona información sobre la eficiencia del crecimiento (Angel et al., 2005). En resumen, el crecimiento urbano es un fenómeno complejo que abarca múltiples dimensiones que van más allá de la mera expansión física. Su evaluación y comprensión requieren la consideración de factores demográficos, económicos y ambientales, así como el uso de indicadores que reflejen tanto su magnitud como sus impactos en las áreas urbanas y sus habitantes.

Por otro lado, el crecimiento urbano descontrolado es una realidad problemática que afecta a muchas regiones del mundo y tiene profundas implicaciones para la planificación urbana sostenible y la calidad de vida de las poblaciones urbanas. El término "crecimiento urbano" se refiere al aumento de la población, la expansión territorial y el desarrollo de áreas urbanas. Sin embargo, cuando este crecimiento no está debidamente gestionado, puede resultar en una serie de desafíos y problemas complejos.

A nivel internacional, el crecimiento urbano descontrolado ha llevado a la proliferación de asentamientos informales, la falta de acceso a servicios básicos, la congestión del tráfico, la degradación del medio ambiente y la segregación socioeconómica. Autores como Angel et al. (2018) destacan que la urbanización rápida y sin planificación adecuada puede dar lugar a la formación de "ciudades sin planificación" que enfrentan problemas de calidad de vida y desigualdad.

En muchos casos, el crecimiento urbano descontrolado está relacionado con la falta de políticas de planificación urbana efectivas y la ausencia de regulaciones para el

uso de suelo. La inversión insuficiente en infraestructura y servicios también contribuye a la saturación de las áreas urbanas. Es esencial abordar esta problemática desde una perspectiva integral que considera no solo la expansión física de la ciudad, sino también los factores sociales, económicos y ambientales que la acompañan.

La región de América Latina y el Caribe enfrenta desafíos significativos en términos de crecimiento urbano descontrolado. La rápida urbanización y la migración interna han llevado al crecimiento de ciudades sin una adecuada planificación urbana, lo que ha resultado en la proliferación de asentamientos informales y la degradación del entorno urbano. Autores como Davis (2006) señalan que, en la región, el crecimiento desigual y la segregación socio espacial son problemas clave relacionados con la expansión urbana. El crecimiento urbano descontrolado en América Latina y el Caribe también está asociado con la falta de acceso a viviendas asequibles y servicios básicos para los sectores más vulnerables de la población. La concentración de la población en áreas urbanas sin una planificación adecuada ha llevado a problemas de congestión vial, contaminación del aire y degradación ambiental. La necesidad de abordar estos problemas de manera integral y sostenible es fundamental para garantizar una calidad de vida adecuada para los habitantes urbanos.

En el contexto peruano, el crecimiento urbano descontrolado es una realidad problemática que afecta a ciudades como Lima y otras áreas metropolitanas. La migración interna de zonas rurales a urbanas ha contribuido al aumento de la población urbana y a la formación de asentamientos informales en la periferia de la ciudad. Autores como Durand-Lasserve et al. (2007) destacan que en Perú, la falta de acceso a tierras y viviendas formales ha llevado a la ocupación de terrenos sin la debida planificación.

El crecimiento urbano descontrolado en el Perú también está relacionado con la congestión vial, la falta de espacios públicos adecuados y la degradación ambiental. La insuficiencia de inversión en infraestructura y servicios básicos ha dificultado la adaptación de las ciudades al rápido aumento de la población. Además, la falta de regulación y planificación en el desarrollo urbano ha generado problemas de ordenamiento territorial y de uso de suelo. En resumen, el crecimiento urbano descontrolado es una problemática que afecta a nivel global, especialmente en América Latina y el Caribe, incluido el Perú. La falta de planificación adecuada y la saturación de las áreas urbanas pueden llevar a una serie de desafíos complejos que afectan la calidad de vida de los habitantes urbanos. Abordar esta problemática requiere la

implementación de políticas de planificación urbana efectivas, la inversión en infraestructura y servicios, y la promoción de un desarrollo sostenible.

#### h) Migración

La migración, entendida como el proceso de desplazamiento geográfico de individuos o grupos de personas de una región a otra, ha sido un fenómeno de interés en diversas disciplinas académicas. Su complejidad radica en su naturaleza multidimensional y en los numerosos factores que la influyen. Según Castles (2007), la migración puede ser motivada por una combinación de factores económicos, políticos, sociales y ambientales, lo que hace que su estudio requiera un enfoque integral para comprender sus dimensiones y efectos.

En este sentido, las dimensiones de la migración se han conceptualizado de manera amplia para abarcar tanto los aspectos individuales como los colectivos y estructurales. Portes y Fernández-Kelly (2012) señalan que estas dimensiones pueden categorizarse en tres niveles interconectados: micro, meso y macro. A nivel micro, se exploran las decisiones y experiencias individuales de los migrantes, considerando factores como sus aspiraciones, redes sociales y adaptación cultural. En el nivel meso, se examinan las interacciones entre los migrantes y las comunidades receptoras, así como las dinámicas en las que emergen instituciones y organizaciones relacionadas con la migración. A nivel macro, se analizan los factores estructurales a gran escala, como las políticas migratorias, el desarrollo económico y los sistemas globales de desigualdad.

La medición y evaluación de la migración a través de indicadores relevantes es esencial para comprender sus consecuencias en diferentes niveles. Massey et al. (1993) proponen una perspectiva basada en cinco dimensiones clave: volumen, composición, dirección, distancia y duración. Estos indicadores permiten cuantificar y analizar los flujos migratorios, el perfil de los migrantes, las rutas preferentes, la distancia geográfica recorrida y la permanencia en las áreas receptoras. Además, otros indicadores como las remesas enviadas a los países de origen, el grado de integración laboral y social de los migrantes en las comunidades receptoras, y los cambios en las estructuras demográficas locales, también desempeñan un papel crucial en la evaluación integral de la migración.

En resumen, el estudio de la migración requiere una perspectiva multidimensional que abarque desde las decisiones individuales hasta las dinámicas

globales. Las dimensiones de micro, meso y macro, junto con los indicadores de volumen, composición, dirección, distancia y duración, brindan un marco teórico sólido para abordar la complejidad de este fenómeno en sus diversas manifestaciones.

Por otro lado, la migración es una realidad problemática que ha adquirido una importancia significativa en el ámbito internacional debido a sus implicaciones sociales, económicas y políticas. La migración se refiere al desplazamiento de personas de un lugar a otro, ya sea dentro de un país o entre países, en busca de mejores oportunidades, seguridad, asilo o para escapar de conflictos y desastres naturales. En un mundo cada vez más interconectado, la migración se ha convertido en un fenómeno global con múltiples desafíos y complejidades.

A nivel internacional, la migración plantea cuestiones complejas en relación con los derechos humanos, la integración social y la cooperación entre países. Autores como Castles y Miller (2009) señalan que la migración puede tener un impacto positivo en las economías receptoras al llenar vacantes laborales y contribuir a la diversidad cultural. Sin embargo, también puede generar tensiones sociales y políticas si no se aborda de manera adecuada.

Uno de los desafíos fundamentales relacionados con la migración a nivel global es la migración forzada debido a conflictos, persecuciones y desastres. Los flujos masivos de refugiados y desplazados internos plantean problemas humanitarios y requieren respuestas coordinadas a nivel internacional. La migración también está relacionada con la trata de personas y la explotación laboral, lo que pone en riesgo los derechos humanos y la dignidad de los migrantes (IOM, 2020).

La región de América Latina y el Caribe tiene una larga historia de migración interna y externa, con implicaciones económicas y sociales significativas. La búsqueda de oportunidades económicas y la fuga de conflictos y crisis políticas han llevado a flujos migratorios dentro de la región y hacia otros continentes. Autores como Massey et al. (1998) destacan que la migración desde América Latina hacia países desarrollados, como Estados Unidos, ha sido impulsada por factores económicos y desequilibrios de desarrollo.

En América Latina y el Caribe, la migración también está vinculada a la desigualdad social y económica. Las remesas enviadas por migrantes a sus países de origen a menudo representan una fuente importante de ingresos para las familias y comunidades en los países de origen. Sin embargo, la migración también puede tener

efectos negativos, como la pérdida de capital humano y la fragmentación de las familias (Bach et al., 2019).

Por lo tanto, la migración es un hecho desafiante de la vida que ha evolucionado considerablemente en las últimas décadas. Ciudades como Lima han crecido como resultado de la migración interna de las regiones rurales a las urbanas, y han surgido asentamientos informales en las afueras de la metrópoli. Mendoza et al. (2019) y otros señalan que las oportunidades económicas y la mejora de la calidad de vida son impulsores comunes de la migración rural-urbana en el Perú.

La migración internacional también ha sido relevante en el Perú, con una emigración significativa hacia países como Estados Unidos, España y Chile. La migración de peruanos en busca de oportunidades económicas ha generado flujos de remesas que influyen en la economía nacional y en el bienestar de las familias en el país de origen. Sin embargo, la migración también puede llevar a la explotación laboral y a la vulnerabilidad de los migrantes en los países receptores. En resumen, la migración es una realidad problemática que abarca desde el ámbito internacional hasta el contexto peruano. Si bien puede ofrecer oportunidades y contribuir al desarrollo económico, también presenta desafíos complejos en términos de derechos humanos, integración social y desigualdad. Abordar esta problemática requiere una perspectiva global y políticas coordinadas que consideren tanto las necesidades de los migrantes como las realidades de las comunidades receptoras.

#### i) Hábitat en laderas

La comprensión del hábitat en laderas, como un entorno geográfico caracterizado por su inclinación y topografía específica, ha sido un tema de interés multidisciplinario en el ámbito de la investigación. Dada su naturaleza compleja y la variabilidad de factores que influyen en él, el estudio del hábitat en laderas requiere un enfoque integral para abordar sus dimensiones y efectos.

Desde una perspectiva conceptual, el hábitat en laderas se define como un área geográfica con una inclinación significativa en su terreno, que puede variar desde ligeras pendientes hasta escarpadas montañas. Según Brandt et al. (2007), este tipo de hábitat presenta desafíos únicos debido a la erosión del suelo, la vulnerabilidad a movimientos de tierra, la limitada disponibilidad de recursos y la influencia directa de los procesos climáticos. La comprensión y análisis de estas dimensiones es esencial para evaluar la sostenibilidad de las actividades humanas en este entorno.

Las dimensiones del hábitat en laderas pueden categorizarse en tres niveles interrelacionados: físicos, ecológicos y sociales. En el nivel físico, se consideran los aspectos geológicos y geomorfológicos que influyen en la formación y estabilidad de las laderas, como la composición del suelo, la inclinación y la disponibilidad de agua. A nivel ecológico, se exploran las interacciones entre la vegetación, la fauna y los procesos naturales en las laderas, incluyendo la biodiversidad, la sucesión vegetal y los efectos de la fragmentación del hábitat. A nivel social, se examina la relación entre las actividades humanas, como la agricultura, la urbanización y la construcción de infraestructuras, y su impacto en la sostenibilidad del hábitat en laderas.

La medición y evaluación del hábitat en laderas a través de indicadores relevantes es crucial para comprender su estado y tendencias. Smith et al. (2010) proponen una serie de indicadores que abarcan aspectos como la erosión del suelo, la calidad del agua, la diversidad de especies, la pérdida de cobertura vegetal y la tasa de urbanización en laderas. Estos indicadores permiten cuantificar los cambios en el hábitat a lo largo del tiempo y evaluar la efectividad de las estrategias de manejo y conservación. En resumen, el estudio del hábitat en laderas requiere un enfoque integrador que considere sus dimensiones físicas, ecológicas y sociales. La comprensión profunda de estos aspectos y la utilización de indicadores adecuados son esenciales para abordar los desafíos de la sostenibilidad en este tipo de entorno geográfico.

#### j) Ciudad entre laderas

La investigación sobre ciudades ubicadas entre laderas se ha convertido en un tema de relevancia en el ámbito académico y urbanístico debido a su carácter único y a los desafíos que presenta su configuración geográfica. El estudio de estas ciudades requiere un enfoque multidimensional que considere su definición, dimensiones y los indicadores clave que permitan comprender su complejidad y abordar sus particularidades.

Desde un punto de vista conceptual, las ciudades entre laderas se definen como asentamientos urbanos situados en zonas topográficas marcadas por la presencia de pendientes significativas. De acuerdo con García-Palomares y Gutiérrez (2011), esta configuración geográfica puede tener un impacto sustancial en la planificación y el desarrollo urbano, ya que puede influir en aspectos como la movilidad, la accesibilidad, la vivienda y la infraestructura. La comprensión de estas dimensiones es esencial para

abordar los retos que enfrentan estas ciudades en términos de sostenibilidad y calidad de vida.

Las dimensiones de las ciudades entre laderas pueden ser analizadas desde diversas perspectivas interrelacionadas. A nivel físico-geográfico, se consideran aspectos como la topografía, la erosión del suelo y los riesgos naturales asociados con las laderas, como deslizamientos y inundaciones. Desde una perspectiva social y económica, se exploran los patrones de asentamiento, la densidad poblacional, la distribución de servicios básicos y la adaptación de la infraestructura a la topografía. Además, desde el punto de vista de la planificación urbana y el diseño arquitectónico, se analizan estrategias para optimizar el uso del espacio, promover la accesibilidad y garantizar la habitabilidad en estas zonas.

La medición y evaluación de las ciudades entre laderas se realiza a través de indicadores específicos que permiten comprender su dinámica y desempeño. Jiménez et al. (2017) proponen una serie de indicadores que abarcan aspectos como la densidad poblacional, la movilidad y la conectividad, la calidad del aire, el acceso a áreas verdes y la resiliencia ante eventos climáticos extremos. Estos indicadores son esenciales para evaluar el grado de sostenibilidad urbana, identificar áreas de mejora y orientar la toma de decisiones en la planificación y gestión de estas ciudades. En resumen, el estudio de las ciudades entre laderas requiere un enfoque integral que considere su definición, dimensiones y la utilización de indicadores pertinentes. La comprensión de la relación entre la topografía y el desarrollo urbano, así como la implementación de estrategias de planificación sostenible, son fundamentales para abordar los desafíos y potenciar las ventajas de estas áreas urbanas singulares.

### **2.2.2 Apropiación del Espacio Público**

La apropiación del espacio público es un tema fundamental en el ámbito de la investigación urbana y social, que ha cobrado creciente relevancia en el contexto de las ciudades contemporáneas. En el presente estudio, se abordará la noción de apropiación del espacio público como el proceso mediante el cual los individuos y grupos sociales desarrollan una conexión significativa con los lugares de la ciudad, permitiéndoles dar sentido a su entorno y participar activamente en la construcción y definición del espacio compartido. Este fenómeno es de suma importancia para entender la dinámica social y urbana, así como para la planificación y diseño de entornos urbanos sostenibles y habitables (Smith, 2010; Mitchell, 2018).

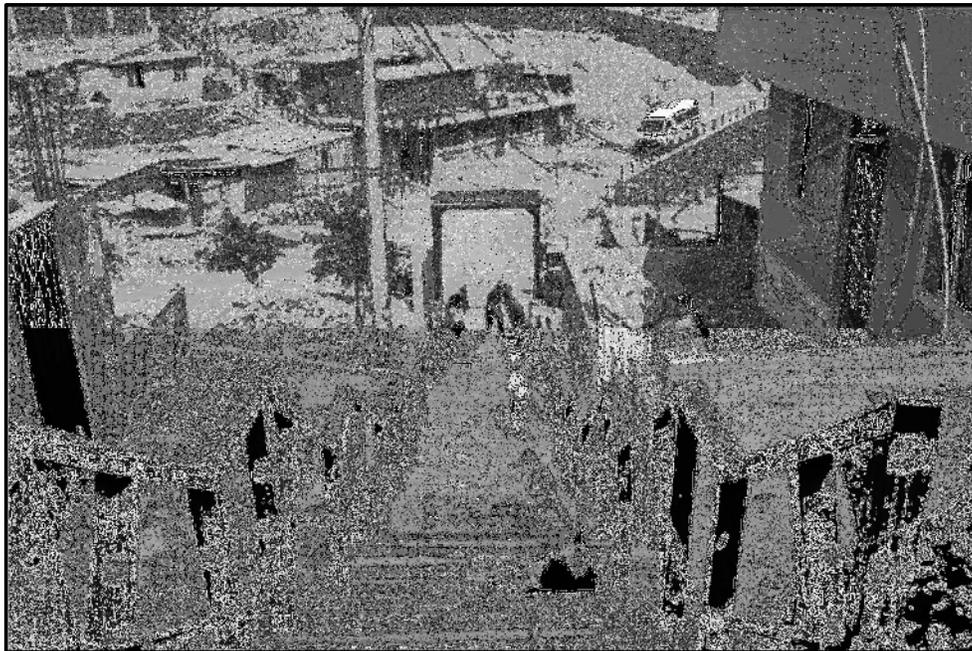
La apropiación del espacio público comprende diversas dimensiones interrelacionadas que enriquecen su comprensión. En primer lugar, la dimensión cultural abarca las prácticas, rituales y expresiones simbólicas que se desarrollan en el espacio público, reflejando la identidad y el sentido de pertenencia de los individuos y grupos hacia su entorno (Zukin, 2015). En este sentido, la presencia de eventos culturales, festividades y actividades comunitarias en espacios públicos pueden ser indicadores claros de la apropiación cultural del lugar.

En segundo lugar, la dimensión económica es fundamental para entender cómo las actividades comerciales y empresariales interactúan con el espacio público, tanto en términos de su impacto en la dinámica urbana como en la generación de ingresos y empleo (Harvey, 2012). La presencia de mercados informales, emprendimientos locales y negocios independientes en el espacio público puede ser un indicador de la apropiación económica de la ciudad.

La presencia de movimientos sociales, protestas pacíficas y espacios de encuentro para el diálogo y la deliberación pública son indicadores de la apropiación política del espacio público. Finalmente, la dimensión ambiental se refiere al vínculo entre los individuos y su entorno natural, enfocándose en la preservación y valoración de los recursos naturales en el espacio público (Beatley, 2000). La presencia de zonas verdes, parques urbanos y proyectos de sostenibilidad ecológica puede indicar la apropiación ambiental del espacio público.

#### **a) Espacio Público**

El espacio público es un tema fundamental en el campo de la investigación urbana y social, que ha sido objeto de estudio y reflexión por parte de diversos investigadores y teóricos. En el presente marco teórico, se abordará el espacio público como el conjunto de lugares y áreas compartidas dentro de la ciudad que están accesibles y disponibles para el uso y disfrute de todas las personas, sin discriminación o restricciones privadas (Gehl, 2010; Carr et al., 1992).

**Figura 21***Apropiación del espacio público*

Fuente: Open edition Journals

El espacio público comprende diversas dimensiones interconectadas que enriquecen su comprensión y análisis. En primer lugar, la dimensión física se refiere a las características y cualidades del entorno construido y natural en el espacio público. Esto incluye elementos como el mobiliario urbano, la infraestructura peatonal, el diseño de parques y plazas, así como la calidad del paisaje y la presencia de zonas verdes (Jacobs, 1961). Indicadores como la densidad de equipamiento urbano y la calidad del espacio verde pueden ser utilizados para explorar la dimensión física del espacio público. En segundo lugar, la dimensión social aborda cómo las personas interactúan y se apropian del espacio público, y cómo este influye en la dinámica social de la ciudad. Esto incluye aspectos como la diversidad de usuarios y actividades en el espacio público, la inclusión y participación ciudadana, así como la formación de identidades y comunidades en el contexto urbano (Madanipour, 2003). La presencia de eventos culturales, la actividad comercial y la percepción de seguridad son indicadores relevantes para analizar la dimensión social del espacio público.

Por otro lado, la dimensión política se refiere a cómo se establecen y toman decisiones sobre el uso y gestión del espacio público. Esto incluye el papel de las

políticas públicas y la planificación urbana en la definición de las normativas y regulaciones que afectan al espacio público, así como la participación ciudadana en la toma de decisiones (Sandercock, 1998). La existencia de estrategias de planificación urbana y la inclusión de diferentes actores en la toma de decisiones son indicadores importantes para explorar la dimensión política del espacio público. Finalmente, la dimensión económica se refiere a cómo el espacio público influye en la economía urbana y en la generación de valor. Esto incluye el papel de los espacios públicos en la atracción de inversiones, la promoción del comercio local y el desarrollo de actividades económicas sostenibles (Carmona et al., 2010). Indicadores como la vitalidad comercial y la inversión en infraestructura pública pueden ser utilizados para analizar la dimensión económica del espacio público.

Además, la problemática del espacio público es un tema de relevancia global que abarca desde aspectos urbanos hasta sociales y culturales. El espacio público se refiere a áreas de uso común en las ciudades, como parques, plazas y calles, donde los ciudadanos pueden interactuar, socializar y participar en actividades colectivas. Sin embargo, la disponibilidad y calidad del espacio público varían significativamente en diferentes partes del mundo, y su deterioro o inadecuado diseño puede tener implicaciones profundas para la vida urbana y la cohesión social.

El espacio público se ha relacionado con la privatización y comercialización de áreas que antes eran de acceso libre. Autores como Madanipour (2003) destacan que, en muchas ciudades, la expansión de centros comerciales y desarrollos privados ha llevado a la disminución de espacios públicos auténticos. Esto puede limitar las oportunidades para la interacción social y afectar la diversidad de usos en el espacio urbano.

La falta de mantenimiento y diseño adecuado también plantea desafíos en términos de espacio público. La escasez de áreas verdes y la falta de mobiliario urbano pueden reducir la calidad de vida de los habitantes urbanos y afectar la salud mental. Además, la problemática del espacio público también se relaciona con la seguridad y la percepción de inseguridad en ciertas áreas, lo que puede limitar su uso y disfrute por parte de la comunidad (Jacobs, 1961).

En la problemática del espacio público tiene implicaciones únicas debido a las dinámicas urbanas y culturales particulares. La expansión rápida de ciudades y la falta de planificación efectiva a menudo resultan en la escasez de áreas verdes y espacios

para la recreación y el encuentro social. Autores como Hardoy et al. (2001) resaltan que, en la región, las poblaciones más vulnerables a menudo carecen de acceso a espacios públicos de calidad. Por tanto, la privatización y la comercialización del espacio público también son desafíos relevantes en América Latina y el Caribe. La proliferación de desarrollos inmobiliarios exclusivos y centros comerciales puede limitar el acceso de ciertos grupos de la población a espacios comunes. Además, la falta de inversión en mantenimiento y diseño adecuado puede afectar negativamente la experiencia de los habitantes urbanos en el espacio público.

La problemática del espacio público tiene implicaciones específicas relacionadas con la urbanización rápida y la falta de planificación adecuada. En ciudades como Lima, el crecimiento desordenado y la falta de áreas verdes y espacios para la recreación han llevado a la saturación de espacios públicos y la falta de lugares de encuentro para la comunidad. Autores como De la Puente (2010) señalan que, en el Perú, la expansión urbana sin una visión integral ha contribuido a la degradación del espacio público.

La privatización de áreas públicas también es un problema relevante en el contexto peruano. La conversión de espacios públicos en áreas comerciales o residenciales exclusivas puede limitar el acceso de la población en general y fragmentar la ciudad. Además, la falta de inversión en infraestructura y mobiliario urbano adecuado afecta la funcionalidad y estética de los espacios públicos en el país. En resumen, la problemática del espacio público es una cuestión global con implicaciones únicas en América Latina y el Caribe, incluido el Perú. La escasez de áreas verdes, la privatización, el diseño inadecuado y la falta de mantenimiento plantean desafíos en términos de calidad de vida, cohesión social y la experiencia urbana en general. Abordar esta problemática requiere una planificación urbana inclusiva, la promoción de políticas públicas que valoren el espacio público y la participación activa de la comunidad en la toma de decisiones relacionadas con el diseño y uso de estos espacios.

Con respecto a habilitación de espacios públicos se define como establecer condiciones óptimas en el procedimiento de habitabilidad en áreas adecuadas para ser desarrolladas con el motivo de satisfacer a los pobladores del sector urbano, tiempo y finalidad de uso a solicitud de la comunidad. (Rangel, Moreno y García, 2010, p. 268). Por otra parte, la habilitación de espacios públicos se refiere a la intervención de un área con el propósito de que sea usado o beneficiado por la población. Según la Real Academia Española la palabra habilitación significa “acción y efecto de habilitar”.

Por otra parte, Gamboa (2003) la palabra de espacios públicos es un concepto que tiene relación con el entorno urbano donde se realizan las actividades fundamentales de las personas quien los compone. Dado los dos significados se interpreta que, la habilitación de los espacios públicos es importante para la comunidad ya que esta área es intervenida para realizar actividades recreativas e integración con la sociocultural.

Por otra parte, Figueroa (2017) La habilitación de espacios público se caracteriza entre la división formal de los dos tipos de propiedad las cuales son privada y urbana pública que se caracteriza en el lugar, en la cual se basa en poder lograr las necesidades que tiene el sector urbano, asociándose directamente con el entorno elaborando en ellos diferentes tipos de ambientes. En lo que se conformaría las áreas beneficiantes para el ciudadano mejorando así la imagen del lugar. Por otra parte, se puede decir que el desarrollo de poder habilitar un área generando un espacio público, da la beneficencia de poder mejorar en sí la imagen urbana y lograr un mejor desarrollo social en el lugar a intervenir a lo igual un mejor bienestar de vida.

Por consiguiente, la importancia de Habilitación de Espacios públicos. Según Fonseca (2015) La importancia de una habilitación de espacios públicos se relaciona con la sociedad en el ámbito urbano, mediante ello se puede brindar muchos puntos beneficiarios para los habitantes, los cuales es la cultura, la identidad y el interés social que se debe tener por lo público, nos ayudan a poder generar aspectos sociales entre las personas manteniéndolas ocupadas y desocupadas como en espacios de cultura, arte, deporte entre otras funciones beneficiantes para el sector. Por ello es primordial tener en cuenta el uso y creación de espacios que beneficien de una manera al ciudadano con áreas que tengan mucha importancia para el lugar y sobre todo para la persona que quiere ir a poder disfrutar de ellas generando así un ámbito social efectivo.

De igual modo, Palomares (2020) nos dice que sus características, es que actúa como un elemento de percepción que se tienen los usuarios hacia una ciudad, donde no sólo influye por sus configuraciones interiores y exteriores, sino también por los diferentes acondicionamientos que ofrece, entre las cuales viene siendo lo social, cultural, histórico, tecnológico y perceptible. Asimismo, otra de su característica esencial es que cumple la función de corresponder a las demandas y necesidades de los usuarios que recurren a estos espacios. También, se podría agregar que otras de sus características fundamentales, es la radicación como elemento principal encargada de ordenar, establecer, brindar diferentes conexiones a los usuarios de una comunidad.

Asimismo, espacio público se denomina al lugar en el que se integran las personas con la ciudad adquiriendo una rigidez como elemento estructural entre sistema urbano y vida, teniendo la capacidad de promover una vida social y física mediante un contexto de funcionalidad y habitabilidad para un mejor nivel ambiental referente a las ciudades, puesto que surge como una necesidad importante que requiere una ciudad siendo integradas por edificaciones, barrios y personas para poder dinamizar un lugar. (López y Faginas, 2019, pp. 131-149). Por otro lado, un espacio público es un lugar de recreación en el que se desarrollan distintas actividades de expresión y un diseño adecuado contribuye a mejorar las actividades de los ciudadanos siendo estos espacios confortables en el que la persona pueda sentir que es partícipe, es por ello que son parte importante para el desarrollo de la sociedad.

Se define al espacio público como un articulador y estructurador muy importante para la ciudad, mediante las condiciones que se desarrollan ambientalmente mediante espacios con un sistema urbanístico para poder mejorar la ciudadanía permitiendo ejercer los derechos fundamentales y deberes para el ciudadano, como el ámbito político y el ámbito social en una ciudad en pleno desarrollo de nuevos espacios que mejora en lo ambiental. (Constanza, 2004, pp. 3). Por otro lado, el desarrollo de un nuevo espacio público en un área determinada aparte del desarrollo arquitectónico, se genera para el poblador un mejor bienestar al ámbito de los derechos fundamentales como ciudadano en poder establecerse por espacios mejorando así la visual y entorno de viviendas, así mismo una mejor calidad de vida para la comunidad.

El espacio público favorece a las necesidades de comunicación y el entretenimiento mediante el ámbito social junto al diseño y la planificación de un lugar a determinar creándose para los habitantes, dando una mejor calidad en distintos puntos para los intereses del ciudadano mediante la implementación de un espacio. (Zumba et al., 2019, p. 77) referente a ello, el espacio público mediante los años se ha vuelto algo muy fundamental para el ciudadano como un ámbito social como también recreacional, dando así de otro punto de vista la mejora en el aspecto ambiental en la interacción del ciudadano con la naturaleza.

### **2.2.3. Patrones espaciales de la apropiación y/o deterioro del espacio público**

El análisis de los patrones espaciales de la apropiación y/o deterioro del espacio público es esencial en la geografía urbana y en la planificación del entorno construido. El espacio público, definido como áreas de acceso y uso común que fomentan la

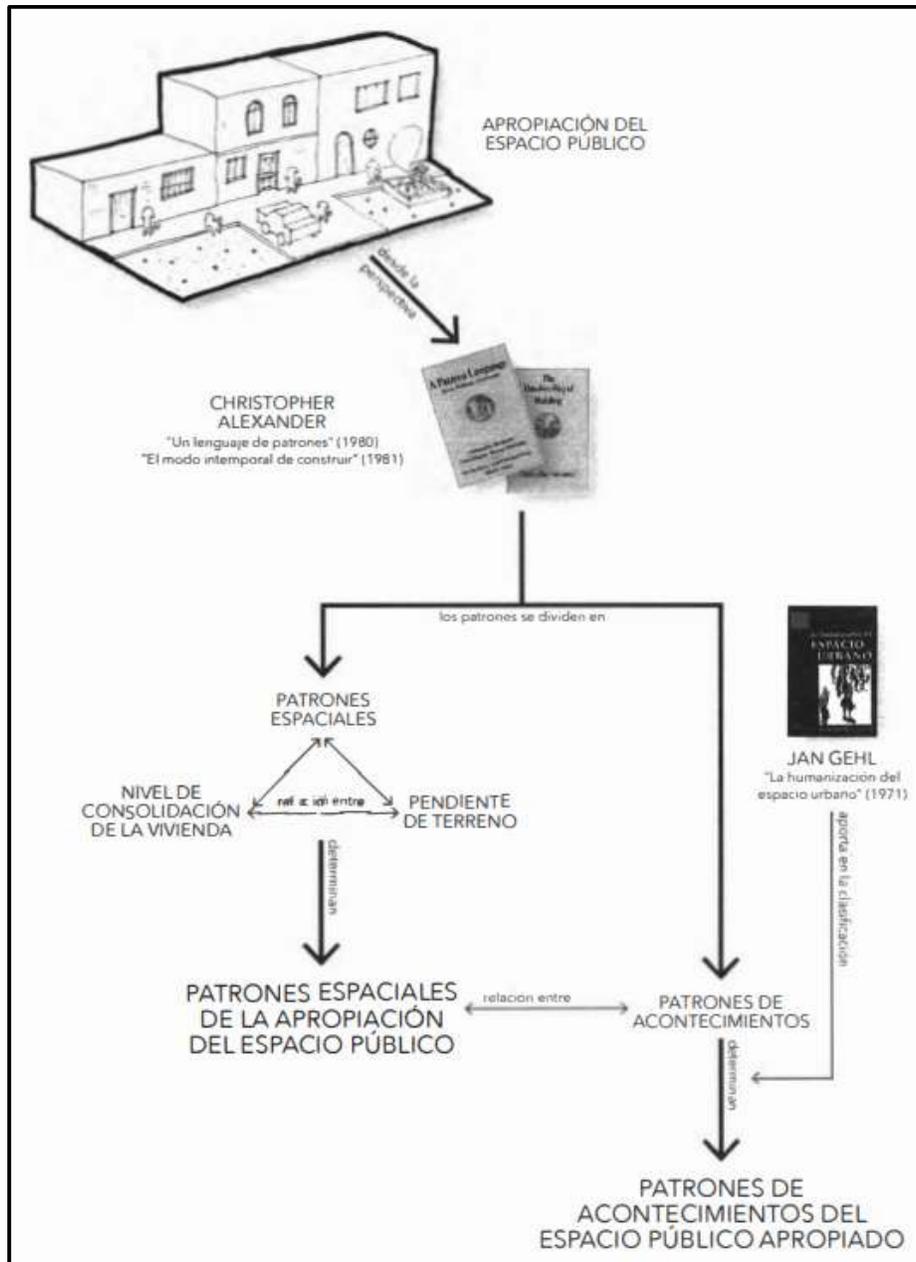
interacción social y la vida cívica, es un componente fundamental de las ciudades y desempeña un papel crucial en la calidad de vida urbana (Carr et al., 1992). La apropiación y el deterioro del espacio público son fenómenos interrelacionados que reflejan las dinámicas sociales y la gestión del entorno urbano.

Las dimensiones de los patrones espaciales de la apropiación y el deterioro del espacio público abarcan aspectos sociales, físicos y funcionales. Desde una perspectiva social, la apropiación del espacio público se refiere a cómo las personas utilizan y se relacionan con estos lugares en su vida diaria. La actividad social, las prácticas culturales y la formación de grupos informales son manifestaciones de cómo las personas se apropian del espacio público y le dan significado (Madanipour, 2003). Por otro lado, el deterioro del espacio público se refiere a la degradación física y la disminución de su calidad, muchas veces resultado de actividades no reguladas y falta de mantenimiento (Jacobs, 1961).

En términos físicos, los patrones espaciales de apropiación y deterioro se manifiestan en la configuración y la condición del espacio público. La distribución de actividades, la densidad de uso, la presencia de equipamientos y la calidad de los elementos urbanos influyen en cómo se apropian y se degradan los espacios públicos (Gehl, 2010). La dimensión física también puede estar relacionada con la accesibilidad, la visibilidad y la seguridad de estos lugares.

Figura 22

Patrones de Apropiación del espacio público



Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

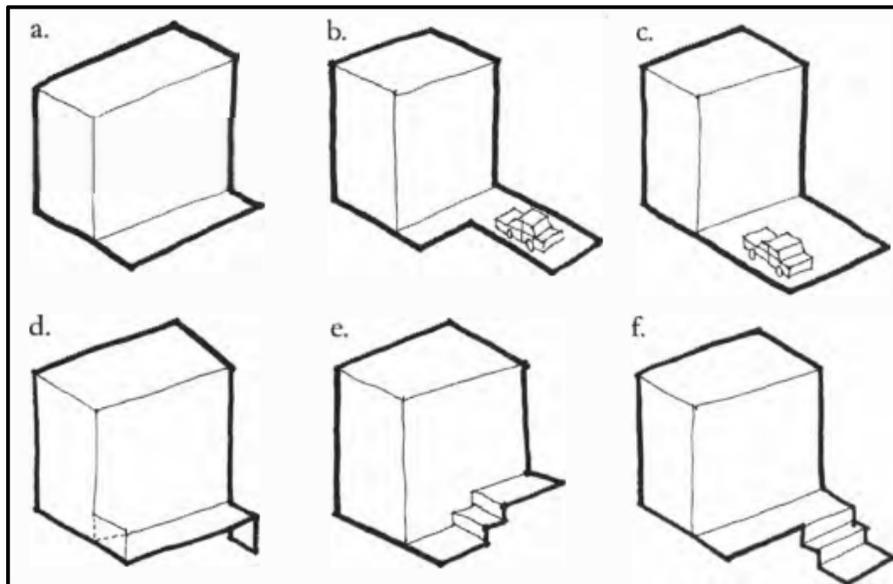
Desde una perspectiva funcional, los patrones espaciales se relacionan con el uso y la actividad económica en el espacio público. La diversidad de funciones que un espacio público puede albergar, como comercio ambulante, recreación, eventos

culturales o protestas, contribuye a su apropiación y puede influir en su deterioro en función de la intensidad de uso y la gestión (Carmona et al., 2010). La dimensión funcional también se conecta con la planificación y regulación del espacio público por parte de las autoridades locales.

#### Patrones Espaciales de la Apropiación del Espacio Público

#### Figura 23

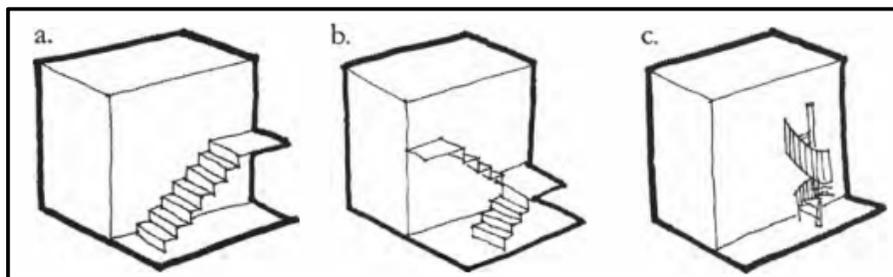
##### *Vereda autoagenciada*



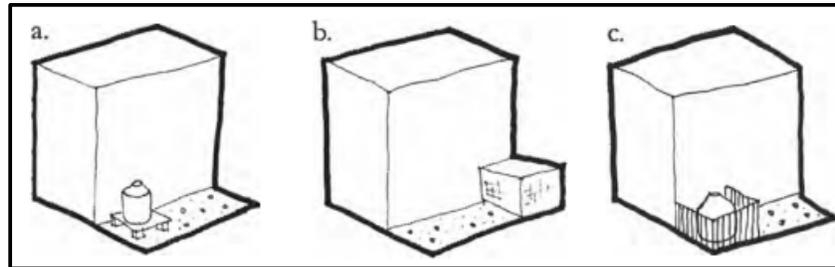
Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

#### Figura 24

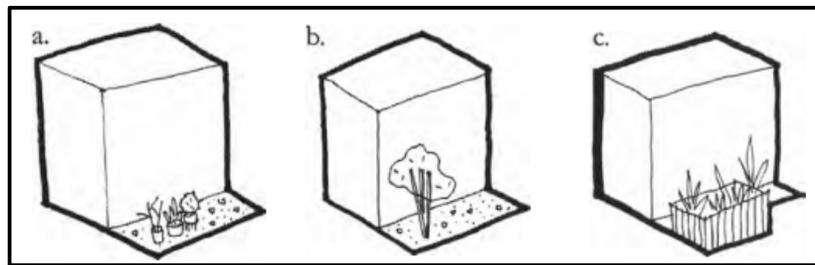
##### *Escalera exterior*



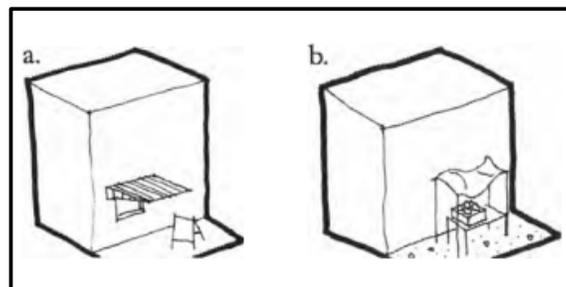
Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

**Figura 25***Tanque de agua*

Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

**Figura 26***Jardín frontal*

Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

**Figura 27***Comercio exterior*

Fuente: Christopher Schreier Barreto - La vivienda informal y el espacio público en laderas

La evaluación de los patrones espaciales de apropiación y deterioro requiere de indicadores que consideren estas diferentes dimensiones. Algunos indicadores relevantes podrían incluir la densidad de uso en horarios específicos, la tasa de mantenimiento y limpieza de espacios públicos, la presencia de elementos degradados (como grafitis o basura), la diversidad de actividades y la percepción de seguridad por parte de los usuarios (Loukaitou-Sideris y Eck, 2007). Estos indicadores permiten analizar la dinámica de apropiación y deterioro, así como la efectividad de estrategias de gestión y diseño urbano. En resumen, el análisis de los patrones espaciales de la apropiación y/o deterioro del espacio público implica considerar aspectos sociales, físicos y funcionales. Su estudio proporciona una comprensión integral de cómo las personas interactúan con su entorno urbano y cómo las dinámicas sociales y de gestión influyen en la calidad y la vitalidad de los espacios públicos.

### **2.3. Conceptos de categorías**

#### **Apropiación:**

La noción de "apropiación" es crucial en el ámbito de la geografía humana y los estudios sociales, ya que se refiere a la interacción y relación que las personas establecen con el entorno físico y social que las rodea. La apropiación implica un proceso complejo en el cual los individuos se apropian de lugares, espacios y recursos, otorgándoles significado, valor y sentido de pertenencia (Relph, 1976). Este concepto es fundamental para comprender cómo las personas construyen identidad, relaciones sociales y prácticas culturales en su entorno cotidiano.

En términos temporales, la apropiación implica la continuidad y la historia en la relación de las personas con el espacio. Los lugares se cargan de experiencias y memorias a lo largo del tiempo, lo que influye en cómo las personas se relacionan emocionalmente con ellos y les otorgan significado (Tuan, 1977). La dimensión temporal de la apropiación también se refleja en prácticas como la tradición, la ritualización y la evolución de usos a lo largo de generaciones.

#### **Vivienda Informal:**

La vivienda informal es un tema de gran importancia en el ámbito de la investigación urbana y social, y ha sido objeto de estudio en diferentes contextos alrededor del mundo. En el presente marco teórico, se abordará la vivienda informal como un fenómeno caracterizado por la ocupación y construcción de viviendas en asentamientos no regulados o no autorizados, generalmente sin cumplir con los

estándares formales de urbanización y construcción establecidos por las autoridades (UN-Habitat, 2003; Davis, 2006).

### **Barrio**

Un barrio se refiere a una subdivisión espacial y social dentro de una ciudad o área urbana, caracterizada por una identidad y una dinámica comunitaria específicas (Wirth, 1938). Los barrios se destacan como unidades significativas en la estructura urbana y son fundamentales para comprender la organización social y espacial de las ciudades. Las dimensiones del barrio abarcan aspectos sociales, espaciales y funcionales. Desde una perspectiva social, el barrio es un espacio donde se desarrollan relaciones comunitarias y vínculos interpersonales. Los residentes comparten una proximidad geográfica que puede influir en la formación de redes sociales, prácticas culturales y sentido de pertenencia (Guest y Wierzbicki, 1999). Esta dimensión social también se relaciona con la identidad y la solidaridad dentro de la comunidad barrial.

### **Borde Urbano:**

Según Smith (2008) define borde urbano como un espacio dinámico en constante cambio, donde convergen características tanto urbanas como rurales, dando lugar a una zona de interfaz que posee atributos únicos y complejos. Por otro lado, desde una perspectiva económica, el borde urbano puede ser un escenario de conflictos de intereses entre actividades agrícolas, industriales y comerciales, así como un espacio donde se generan oportunidades económicas a través de la creación de zonas industriales o parques tecnológicos (García, 2015). La dinámica económica en el borde también puede estar influenciada por la accesibilidad a los mercados urbanos y rurales, lo que a su vez impacta en los sistemas de producción y distribución. Además, la evaluación de las dimensiones del borde urbano requiere de indicadores que permitan medir y analizar sus diferentes aspectos. Algunos indicadores relevantes podrían incluir la densidad de población en la zona de transición, la proporción de áreas verdes y espacios urbanizados, la diversidad de actividades económicas presentes, la tasa de cambio en el uso del suelo y la presencia de servicios públicos básicos (Hansen, 2018).

### **Catastro:**

El término "catastro" se refiere a un registro oficial y sistemático de los bienes inmuebles y propiedades de una jurisdicción geográfica específica, junto con información relevante sobre su valor, uso y titularidad. El catastro desempeña un papel esencial en la gestión y planificación del territorio, así como en la recaudación de

impuestos y la toma de decisiones políticas y económicas relacionadas con el desarrollo urbano y rural (Williamson, 2010).

**Ciudad:**

El concepto de "ciudad" es fundamental en la geografía humana y el estudio de los asentamientos urbanos. Una ciudad puede definirse como un núcleo de población concentrada que presenta una alta densidad de habitantes y una variedad de funciones y actividades económicas, culturales y sociales (Smith, 2014). Las ciudades son centros dinámicos que desempeñan un papel crucial en la organización espacial y la interacción de las sociedades modernas.

**Densidad:**

La evaluación de la densidad requiere de indicadores específicos que reflejen sus diferentes dimensiones. Algunos indicadores relevantes podrían incluir la densidad poblacional, la densidad edificada, la tasa de ocupación del suelo, la densidad de actividades económicas por sector y la proporción de áreas verdes por habitante (Li et al., 2018). Estos indicadores permiten analizar la intensidad de uso de un espacio y su contribución al desarrollo sostenible y la calidad de vida. En conclusión, la densidad es un concepto multifacético que abarca aspectos demográficos, espaciales y funcionales. Su análisis implica considerar la concentración de elementos en un área determinada y se evalúa a través de indicadores específicos que proporcionan una visión integral de la intensidad de uso y la distribución de actividades en el espacio.

**Espacio Público:**

El espacio público es un tema fundamental en el campo de la investigación urbana y social, que ha sido objeto de estudio y reflexión por parte de diversos investigadores y teóricos. En el presente marco teórico, se abordará el espacio público como el conjunto de lugares y áreas compartidas dentro de la ciudad que están accesibles y disponibles para el uso y disfrute de todas las personas, sin discriminación o restricciones privadas (Gehl, 2010; Carr et al., 1992).

**Vivienda:**

La noción de "vivienda" es esencial en la geografía urbana y en la investigación sobre el hábitat humano. La vivienda se refiere al espacio físico y funcional que provee refugio y residencia a individuos y familias, cumpliendo con sus necesidades básicas de habitabilidad y confort (UN-Habitat, 2003). Este concepto no solo engloba la estructura

edificada, sino también los servicios, infraestructuras y entorno que rodean a la vivienda y contribuyen al bienestar de sus habitantes.

### **3 CAPITULO III: MARCO METODOLÓGICO**

Según Gallardo (2017), la concentración de la metodología es el cuerpo de conocimiento que tiene la finalidad de conocer distintos procesos que se utilizan para lograr una investigación ordenada, sistematizada con la información obtenida, así como generar y asegurar que la averiguación sea de nuestro uso. Dicho de otra manera, el investigador necesita examinar y modificar datos obtenidos durante la investigación. Esto se debe a que la metodología de investigación examina la información, clasificando la información de manera ordenada y evaluar los elementos identificados para determinar si son legítimos o no.

Como punto de partida para la metodología, se llevará a cabo una investigación de enfoque cualitativo debido a su énfasis en el examen en profundidad para explicar o dar sentido al comportamiento de la población objetivo. La realidad cualitativa, según Hernández y Mendoza (2018), es una realidad tanto subjetiva como dinámica, construida por una variedad de situaciones que analizan profundamente el significado de las realidades (p. 9).

#### **3.1. Tipo de investigación**

Se emplea un tipo de investigación aplicada, en la cual Risco (2020) menciona que la investigación aplicada se orienta mayormente a obtener nuevos conocimientos y sistematizar la práctica, que serán determinados para permitir y solucionar los problemas prácticos para conocer la realidad. Dado que los hallazgos de este tipo de estudio estarán bien organizados y serán completos, es cierto que prioriza la aplicación práctica de lo aprendido a lo largo del proceso de investigación.

#### **3.2. Diseño de investigación**

Se empleó el diseño fenomenológico, centrándose en las percepciones y experiencias del individuo; Además, el objetivo es “describir los elementos o aspectos importantes que las experiencias de un sujeto tienen en común”, como afirman Fernández y Baptista (2014); Este método permite la descripción, exploración y comprensión sólida del núcleo de los propios eventos y percepciones de un individuo. La idea se basa en las propias perspectivas y experiencias de las personas.

### 3.3. Escenario de estudio

La "ubicación" de una consulta aquí se refiere a su lugar físico de reunión. La palabra "contexto" está definida por Sánchez et al. (2018) como "cualquier teoría, concepto y especialmente el contexto en el que se desarrolla dicho trabajo". Como resultado, nos concentramos en las estrategias del investigador para recopilar datos sobre su entorno operativo durante la exploración (p.26).

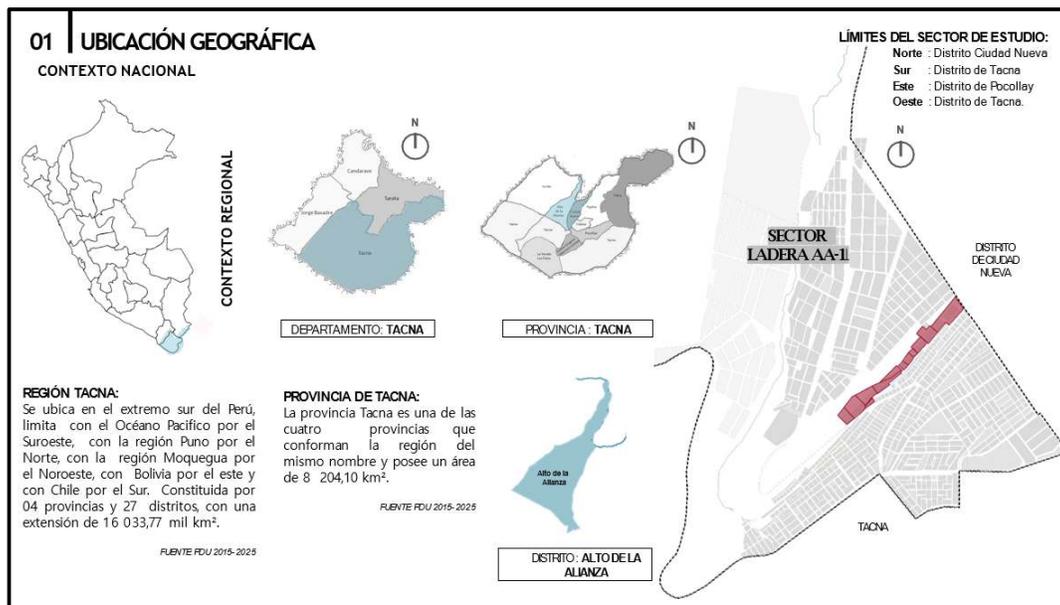
El ámbito que se ha escogido como estudio de caso se encuentra en el distrito Alto de la Alianza, sector Ladera AA-1, conformado por 11 asociaciones:

1. Asoc. de Vivienda "MIRADOR BELLAVISTA", la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 126 lotes.
2. Asoc. de Vivienda "ALTO COLLASUYO, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 53 lotes.
3. Asoc. de Vivienda ALAS PERUANAS, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 59 lotes.
4. Asoc. de Vivienda BOSQUE TROPICAL, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 7 lotes.
5. Asoc. de Vivienda MIRADOR TURÍSTICO DE TACNA, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 25 lotes.
6. Asoc. de Vivienda ALTO CAPLINA, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 16 lotes.
7. Asoc. de Vivienda ALTO SAN BORJA, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 15 lotes.
8. Asoc. de Vivienda HIJOS DE INTIORKO, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 39 lotes.
9. Asoc. de Vivienda HÉROES DE LA ALIANZA, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 36 lotes.
10. Asoc. de Vivienda AMANECER DE TACNA, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 58 lotes.

11. Asoc. de Vivienda SAN COSME, la pendiente aproximadamente del terreno es alta y cuanta con 36 lotes.

**Figura 28**

Ubicación geográfica de la Ladera AA-1



Nota. Ubicación geográfica del área de intervención. Fuente: Elaboración propia

### 3.4. Técnicas de trabajo de campo

- **De observación:** a través de los instrumentos mencionados como fichas de observación y a través del registro visual del estado actual de los espacios públicos de la zona de estudio.
- **De análisis de documentos:** consistirá en la recolección de datos e información extraídos de diferentes fuentes como libros, revistas, proyectos de investigación, artículos y otros. Mediante cuadros, esquemas se analizará la información obtenida en campo.
- **De testimonio:** consistirá en la información directa tomada por medio de fotografías, grabaciones de audio y videos.

### 3.5. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

Siguiendo con el punto anterior, comenzaremos discutiendo la importancia de los métodos y equipos de recolección de datos, teniendo en cuenta las oportunidades

de conexión que nos brinda tanto en términos de recolección como de almacenamiento de datos.

Un método es un plan para la recolección de datos durante una indagación, tal como lo definen Hernández y Duana (2018); un instrumento es una herramienta o un medio para poner ese plan en acción. En opinión del autor, el método se emplea para recopilar datos y el instrumento es el procedimiento concreto que proporciona un marco dentro del cual se puede utilizar el enfoque.

De manera similar, los instrumentos son los medios de recolección de datos que ayudan en la indagación. Como lo afirman Hernández y Mendoza (2018), un instrumento debe cumplir características específicas para que sea genuino, apoyando al investigador obteniendo buenos resultados y contiene atributos fundamentales y requeridos para la recolección de datos (p. 241). En pocas palabras, estas herramientas juegan un papel crucial para ayudar al investigador a maximizar la eficacia de varios enfoques.

En concreto, la entrevista es parte de la investigación cualitativa ya que se basa en interpretar información brindada por el entrevistado; según Hernández (2014), este es un método crucial en el campo cualitativo porque implica recoger las perspectivas y anécdotas de una amplia gama de expertos sobre un problema que no se puede observar ni tocar directamente. Como resultado, se requiere una entrevista de este tipo si se busca información obtenida a través de la experiencia de especialistas.

Analizar algo es poder pensar sobre ello, desarrollar una opinión y adquirir conocimiento sobre ello; analizar algo en relación con documentos es poder darse cuenta de que el análisis se realizó con la ayuda de registros escritos. Por tanto, el análisis documental, tal como lo define Rubio (2005), es el proceso de describir las ideas incluidas dentro de un documento extrayendo información del propio documento y sus aspectos informativos constituyentes, como el título del documento, el autor y el editor. En conclusión, una colección de ideas es el medio para realizar un análisis documental para aprender y comprender los muchos conceptos discutidos en el material en examen.

La guía de entrevistas es un instrumento común que utilizan los investigadores cuando realizan entrevistas con una muestra de individuos para obtener información en la que se puede confiar para continuar con la investigación. Según Hernández y Mendoza (2018), este método es utilizado frecuentemente para realizar estudios para

recolectar información (p. 453) e involucra al investigador realizando una entrevista con el objetivo de obtener la información más útil posible. En general, la guía de entrevistas garantiza que aprovechemos al máximo a nuestros entrevistadores y su experiencia.

Finalmente, la ficha de observación se puede utilizar para ayudar al investigador a localizar ejemplos representativos que se pueden usar para reforzar la investigación. En concreto, Arias (2020, pág. 14) afirma que se utiliza para indagar algo específico que se enfoque en un determinado rumbo. De modo que se pueda tomar una dirección más fructífera en la investigación al emitir tal juicio.

#### **3.5.1. Fichas de recolección:**

- Cartografía: Plano Catastrales
- Diario de campo
- Grabaciones

#### **3.5.2. Cuestionario**

Se empleará para la segunda categoría espacio público con la finalidad de conocer el estado de las viviendas actualmente de la zona de estudio.

#### **3.5.3. Guía de observación**

Se utiliza para ayudar al investigador a localizar ejemplos representativos que se pueden usar para reforzar la investigación. Por ello, en la investigación se utiliza para analizar o medir un punto especial enfocado en una determinada dirección siendo esta la zona de estudio.

- Fichas de observación
- Ficha de análisis espacial, formal y funcional
- Registro fotográfico del estado actual
- Imágenes satelitales (Google Earth)

#### **3.6. Método de análisis cualitativo de datos**

Los métodos se definen como la etapa en la que se estudia adecuadamente en su conjunto cualquier instrumento y, por tanto, la información o los datos recogidos, según afirma López (2002) esto proporciona un contexto para comprender el estado actual del campo. Se utilizan diferentes tipos de documentación al inicio del proceso de

análisis de datos por la importancia que cada uno tiene (p.1). Por ello, en análisis de datos se realizará por cada instrumento empleado en la investigación siendo estos la observación, análisis documental y entrevista, en la cual se empleará técnicas como fichas de observación; fichas de análisis de contenido y guía de entrevista estructurada ya que la metodología de investigación es cualitativa.

Así mismo, la investigación Los datos analizados en esta investigación se indica las técnicas que usaremos para el desarrollo de la investigación de manera ordenada. Para ello, el informe presentará un análisis de datos descriptiva con la finalidad de representar la información de manera gráfica y detallada.

**Tabla 4**

*Métodos de análisis de datos*

CATEGORÍAS	INSTRUMENTO	MÉTODO DE ANÁLISIS DE DATOS
Vivienda informal	Guía de entrevista	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis de las respuestas</li> <li>- Valoración de las respuestas proporcionadas por los especialistas.</li> </ul>
	Ficha de Observación	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Explicación de las fotografías realizadas en campo.</li> <li>- Procesar la información mediante interpretación.</li> <li>- Determinar si está interesado en la investigación que se está realizando</li> <li>- Juicio de valor respecto al equipamiento</li> </ul>
	Cuestionario	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interpretación de las imágenes e información</li> <li>- Comparación de la información</li> <li>- Analizar la descripción de cada una la información que se plantea</li> </ul>
Deterioro del espacio público	Guía de Entrevista	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Análisis de las respuestas</li> <li>- Valoración de las respuestas proporcionadas por los especialistas.</li> </ul>

Nota. Elaboración propia

Este estudio se ha realizado de forma abierta, teniendo debidamente en cuenta las consideraciones éticas del estudio. Por tanto, como nos señalan Hernández y Mendoza (2018) en su discusión sobre ética en la investigación en la cual debe realizarse con una metodología propia para dar respuesta a inquietudes vinculadas a la investigación, en la que típicamente se respeta el proceso de estudio (p. 687), Por tanto, se requiere precaución al seleccionar un enfoque de estudio para garantizar resultados confiables y correctos.

Hay muchas dimensiones diferentes del carácter de una persona que se deben considerar al evaluar sus estándares éticos. En tanto, Dos Santos (2017) argumenta que la autonomía es la capacidad de decidir individualmente las decisiones sin ninguna presión externa o interna, y que esta libertad está directamente ligada al derecho del individuo a elegir. Esto se refiere al hecho de que el individuo es libre de elegir acciones con resultados positivos o negativos para sí mismo. Otro criterio importante es la beneficencia, para ello, Trápaga (2018) define como la maximización de los beneficios y la minimización de los daños (p. 58). El autor argumenta que esta regla salvaguardará los comentarios de los testigos a lo largo de la investigación. Por último, pero no menos importante, la equidad es un criterio crucial, y Trapaga (2018) señala que ni el investigador ni los participantes en el estudio deben estar expuestos a ningún peligro indebido (p. 58).

#### 4 CAPÍTULO IV: RESULTADOS

Aquí, hablaremos sobre los hallazgos de este estudio que fueron posibles gracias al uso de las siguientes herramientas y métodos. Por ello Eslava (2010) señala que los resultados son datos, hallazgos, descubrimientos o conclusiones que se obtienen a través de la realización de una investigación, experimento, estudio o cualquier otro tipo de actividad que tenga como objetivo recopilar información o generar conocimiento en un campo específico. Por tanto, los resultados son una parte fundamental de cualquier investigación científica, ya que representan la respuesta a las preguntas de investigación y los objetivos planteados al inicio del proceso.

**Objetivo Específico 1: Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Para el desarrollo de este objetivo específico, se inició con la recolección de datos de la categoría vivienda informal sobre cuatro subcategorías en las cuales se emplearon diversos instrumentos como fichas de observación, entrevista y cuestionario, logrando identificar el nivel de consolidación; la materialidad, los niveles de las viviendas de las asociaciones y los patrones de expansión urbana en la ladera AA1, analizando las manzanas, calles y forma de ocupación del terreno. Por último, reforzamos la investigación con aportes de especialistas sobre el tema a investigar.

**Tabla 5**

Tabla de instrumentos del objetivo específico 1

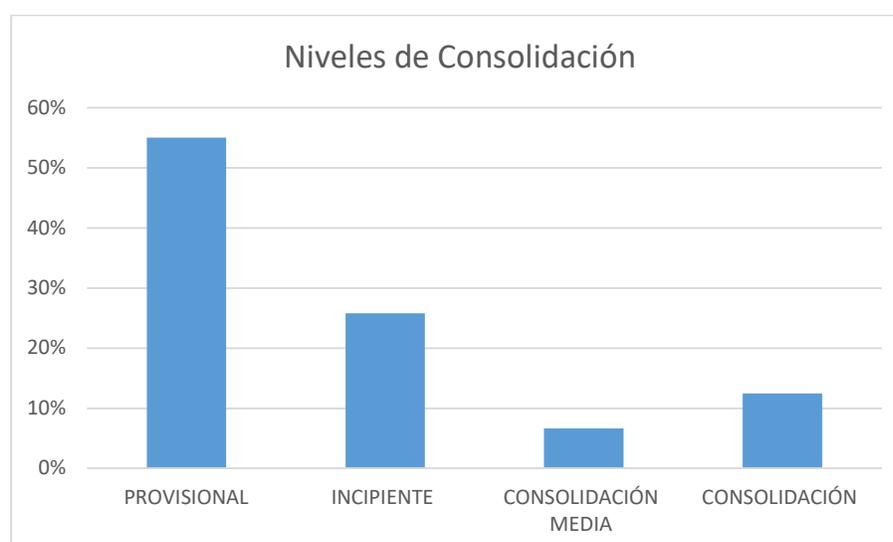
<b>OBJETIVO</b>	<b>TÉCNICA</b>	<b>INSTRUMENTOS</b>	<b>PARTICIPANTES</b>
Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.	Ficha de observación	- Fichas para identificar el nivel de consolidación - Fichas de materialidad de viviendas - Fichas de niveles de edificación - Ficha de análisis de calles y manzanas - Fichas de ocupación del terreno	Viviendas de la zona de estudio.
	Entrevista	Guía de entrevista	2 especialistas
	Cuestionario	Cuestionario	Pobladores de la zona de estudio

Elaboración propia

Por tanto, se realizó fichas de observación (Ver ficha 1) para determinar el nivel de consolidación de la Ladera y así poder analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1, a continuación, se detalla a manera gráfica los diversos niveles de consolidación de las viviendas de las asociaciones en las que se realizó a manera de observación a lo cual se aprecia de las 10 asociaciones de viviendas observadas el 55% de las viviendas se encuentran en consolidación provisional, seguida de una consolidación incipiente con un 26%, consolidación media un 7% y, por último, las viviendas que se encuentran consolidadas definitivamente estima el 13%.

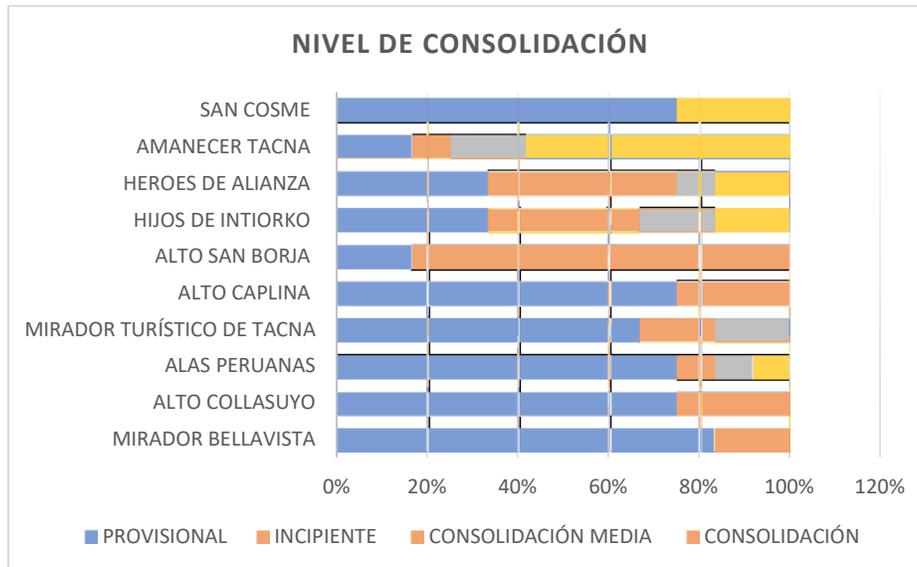
**Figura 29**

*Niveles de Consolidación general*



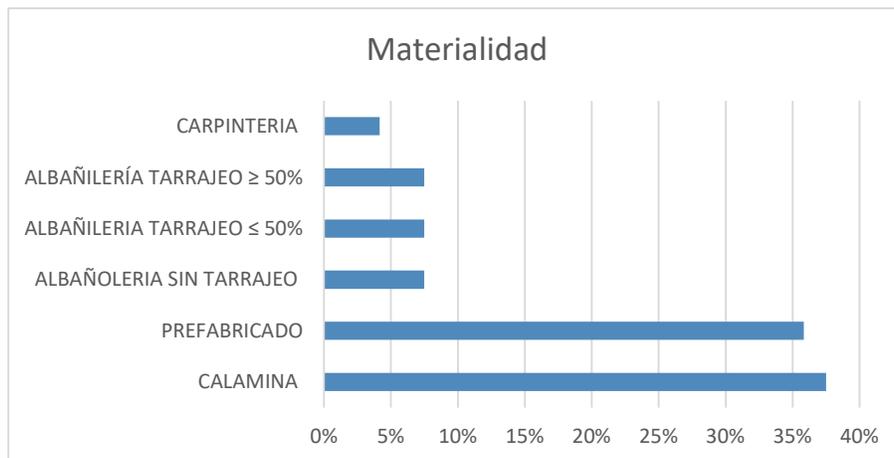
Fuente: Elaboración propia.

Por otro lado, en el análisis de los niveles de consolidación, se precisa que la Asociación "Mirador Bellavista" presentan mayor cantidad de viviendas consolidadas de manera provisional con un 83%, a lo cual la Asociación "Alto San Borja" presenta un 83% de viviendas consolidadas de manera insipiente, además, Asociaciones como Mirador Turístico, Hijos de Intiorko y Amanecer Tacna, presentan un 17% de sus viviendas con consolidación media, por último las viviendas que se encuentran consolidadas permanentemente en su totalidad representan el 58% ubicadas en la Asociación Amanecer Tacna.

**Figura 30***Nivel de Consolidación en la Ladera AA-1*

Fuente: Elaboración propia.

Así mismo, se observó la materialidad que emplean los pobladores de las 10 Asociaciones para construir sus viviendas y el estado actual de estas (Ver ficha 1), por tanto, se precisa que gran parte de las viviendas se encuentran con material de calamina bordeando el 38% a su vez el material prefabricado con un 36%, sin embargo, solo el 4% de las viviendas son de carpintería.

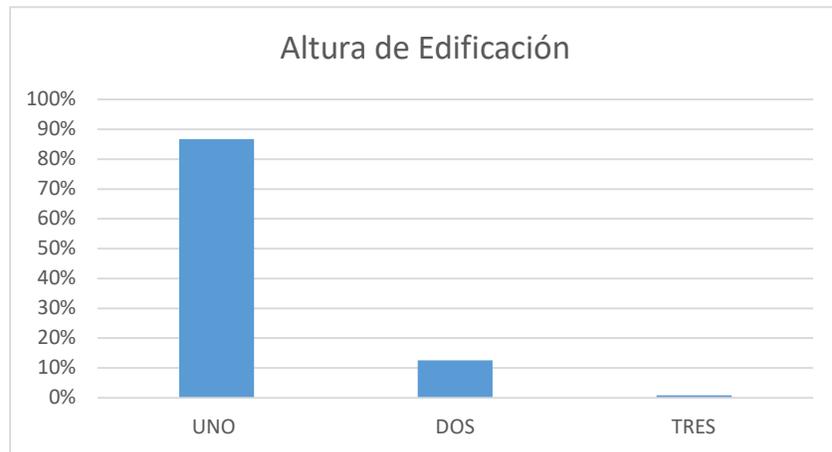
**Figura 31***Materialidad de las viviendas en la Ladera AA-1*

Fuente: Elaboración propia.

Por otro lado, para conocer el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko será necesario conocer la altura de las viviendas, por ello se realizó la observación de las 10 Asociaciones de las cuales se detalla que alrededor del 87% de las viviendas presentan una altura de 1 piso; el 13% de dos pisos y 1% de las viviendas de dos pisos.

**Figura 32**

*Altura de edificación en la Ladera AA-1*

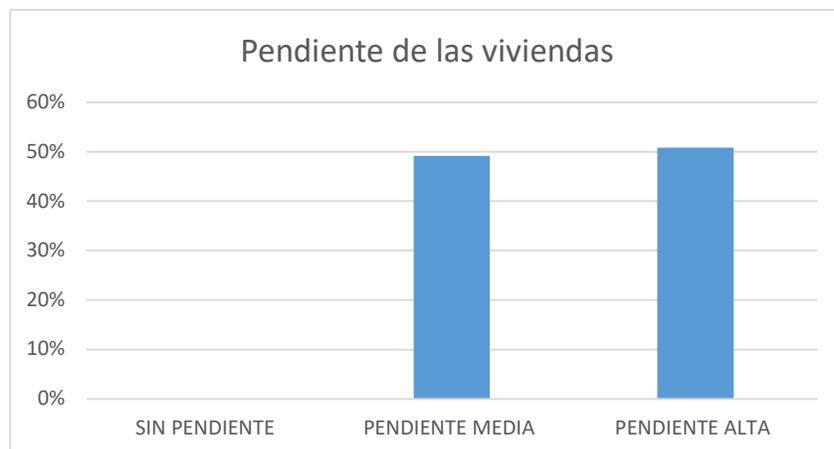


Fuente: Elaboración propia.

Además, en base a la observación que se realizó en cada uno de las viviendas de las asociaciones detalla la pendiente de las viviendas, de los cuales se obtuvieron como resultado que gran porcentaje de estas presenta una pendiente alta.

**Figura 33**

*Pendiente de las viviendas en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 34**

*Análisis del nivel de consolidación de las viviendas en el sector Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia

Por otro lado, para reforzar la investigación y en base a al objetivo, ese complementó el trabajo de investigación con una entrevista realizada a especialistas de gran trayectoria y excelente dominio del tema de información.

<b>GUÍA DE ENTREVISTA</b>			
OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.			
ENTREVISTADO 1:  Arq. Daniel Rodriguez Ruiz <i>Arquitecto Urbanista</i>	ENTREVISTADO 2:  Lic. Carlos Vildoso <i>Especialista en Gestión de Riesgo de Desastres</i>	ENTREVISTADO 3:  Mgr. Wilfredo Carlos Vicente Aguilar <i>Especialista en Planeamiento Territorial.</i>	ENTREVISTADO 4:  Mgr. Cristina Dreyfus Serrano <i>Especialista en Planeamiento Territorial.</i>
CATEGORIA 1: VIVIENDA INFORMAL			

1.- El nivel de consolidación de la vivienda informal es un factor importante a considerar al planificar la implementación de espacios públicos en áreas urbanas. Ante ello, **¿Qué desafíos de infraestructura y servicios enfrenta la vivienda informal en términos de consolidación?**

<p>RESPUESTA: Sobrecostos generados para el Estado se elevan exponencialmente. ¿Por qué? Porque llevar los servicios básicos a un terreno, a un emplazamiento complicado, genera más mano de obra, genera más materiales, genera la dinámica social. ¿Por qué? Porque uno tiene que ponerse de acuerdo con la misma población para que digamos hay que modificar tal entramado porque la pendiente no da. Entonces, de repente tienen que correr uno, dos, tres, cuatro ya personas posicionadas. Entonces, ¿qué se debería hacer ahí una reorganización total de eso? Una reorganización del territorio. En caso del Estado, pero ese es el problema al ya tener constancias de posesión, porque ya le está reconociendo cierto derecho. No, no es un derecho, está reconociendo el</p>	<p>RESPUESTA: Que los terrenos ocupados no sean aptos para la construcción de viviendas, por estar ubicados en zonas de alto riesgo no mitigables, lo cual puede ocasionar que su economía sea afectada. Por otro lado, que no cuenten con suficiencia de servicios básicos, corriendo el riesgo de ser retirados de dichos terrenos invadidos.</p>	<p>RESPUESTA: Resulta alarmante el problema de la vivienda informal, principalmente las que se ubican en las laderas del cerro Intiorko, entre ellos tenemos: El factor legal de la propiedad, ya que no cuentan con título de propiedad ni licencia de construcción. La autoconstrucción realizada sin dirección de profesionales. Serios riesgos y vulnerabilidad en los terrenos en que se encuentra ubicada. Carencia de servicios básicos (agua, desagüe, energía eléctrica) Carencia de pistas y veredas. Vulnerabilidad social de las familias.</p>	<p>RESPUESTA: Los principales desafíos dependen mucho de cada caso específico, pero suelen relacionarse con la precariedad de la zona, la falta de acceso a las redes de agua potable y desagüe y el acceso a transporte público</p>
--	---	--	--

<p>escenario como algo real, que está mal. Definitivamente, eso con el plan de desarrollo urbano o el plan de acondicionamiento territorial, debe estar delimitado como zona vulnerable o de alto riesgo o mitigación de riesgos, en el cual uno no puede emplazar ahí ningún centro de esparcimiento o como expansión urbana. No se puede consolidar.</p>			
--	--	--	--

2.- El nivel de consolidación de una vivienda puede influir en varios aspectos, como la densidad de población de una zona, la infraestructura disponible y la calidad de vida de sus habitantes. Por tanto, **¿Cuáles son los problemas más frecuentes que generan los asentamientos informales al Estado? y ¿Qué acciones realizan las autoridades para que esta problemática no siga aumentando?**

<p>RESPUESTA: Hay tres aspectos. El aspecto es, primero, social. Hay aspecto social, aspecto urbano y aspecto económico. Son los tres principales, digamos así. ¿Por qué el aspecto social? Porque justamente esas personas, para poder lograr tener una titulación o un saneamiento, es que mete en presión al Estado de una manera política, mediante sus representantes, mediante sus directivas, etcétera, etcétera, para que les</p>	<p>RESPUESTA: En el campo de la Gestión del Riesgo de Desastres, que el estado disponga de recursos para realizar acciones de mitigación de riesgos si están posesionados en sectores críticos, así mismo darle la formalidad a la informalidad a través del saneamiento del terreno y que cuente con los servicios básicos.</p>	<p>RESPUESTA: Requerimientos de servicios básicos a niveles de costo muy elevados Problemas ambientales por contaminación Carencia de bienes y recursos de los pobladores ya que se encuentran excluidos de los servicios básicos y otros como educación, salud y saneamiento Problemas en el ordenamiento y desarrollo urbano</p>	<p>RESPUESTA: El proceso de formalización, una vez ya ocupado un territorio, es bastante más costoso que la planificación e implementación previa a la ocupación.</p>
---	--	--	---

<p>apoyen en el saneamiento. Y meten presión, tienen sus dirigentes, van. O se organizan de tal manera para que se los puedan considerar. Entonces, esa es una problemática, como le digo, social. La problemática urbana, que es dentro de tu tema, que eres arquitecta y ves temas de urbanismo, es de que no concuerda, no es fácil articular un entramado urbano ya dispuesto en un sector con un sector con esa difícil topografía. Es muy complicado. Es muy complicado porque tienes las limitantes físicas, la pendiente, la inestabilidad del suelo, no tiene una buena cimentación, no tiene una buena conformación de suelo, porque ahí es la capacidad.</p>			
<p><b>3.- ¿Qué acciones realizan las autoridades para que esta problemática no siga aumentando?</b></p>			
<p><b>RESPUESTA:</b> Las autoridades, para que esta problemática no siga aumentando. Realmente ninguna. No tienen planes de acción. Los únicos planes de acción que tiene la municipalidad.</p>	<p><b>RESPUESTA:</b> Declararse determinados sectores intangibles, que no sean aptos para construcción de viviendas, y en las zonas de riesgo mitigables, debe</p>	<p><b>RESPUESTA:</b> Es poco o nula las acciones que han tomado las autoridades ya que no han prevenido en su jurisdicción estos problemas y los han regularizando</p>	<p><b>RESPUESTA:</b> Hasta donde sé, son pocas las acciones que realizan las autoridades</p>

<p>El gobierno regional. La opción es el interés a ganar la posición es del gobierno Sí, todo es del Estado. El Estado tiene una ministra, ahorita se lo lleva la regional. Las municipales solamente los equipamientos, obras ya destinadas. Entonces, ¿qué? No, son muy ínfimas, son muy escasas, son muy básicas. Lo único que hacen, como le digo, lamentablemente estamos en Perú, es regularizar, es prácticamente ir de la mano con la informalidad para aceptar algo erróneo, algo equivocado, que es la invasión, la informalidad, el posesionamiento, para tratar de regularizarlo. Entonces, eso ya también no es solamente problemática de planificación, sino es de nuestra misma cultura.</p>	<p>tener en consideración los parámetros urbanísticos.</p>	<p>sabiendo de la problemática existente en el lugar</p>	
<p>4.- El nivel de consolidación de una vivienda es una medida de cuánto tiempo ha estado en uso una vivienda y cómo ha evolucionado su entorno. Por lo cual, <b>¿Cree que las viviendas informales en la ciudad de Tacna sean reflejo de una falta de planificación urbana?</b></p>			
<p>RESPUESTA: Sí, definitivamente, sí. Dos cosas. Falta de la</p>	<p>RESPUESTA: La Planificación urbana existe, creo</p>	<p>RESPUESTA: Si se debe a una falta de planificación</p>	<p>Por otro lado, no estoy familiarizada con</p>

<p>planificación urbana, de conocimiento de las normas y netamente que lo haga el día de las personas, de conocimiento, netamente eso. Son tres aspectos. Porque todo un par de también es tema de educación. Si en el colegio o en la universidad a todos los que salen tendrían por lo menos conocimientos básicos de qué hacer con una vivienda o con un pedazo de terreno, conocimientos básicos, por lo menos tendrías noción de cómo tú deberías salir o cómo tal pedazo, tal espacio físico, tú le puedes dar una representación que es tuya. Esa es la idea, justamente, de conocer esto. Si no lo sabes, la idea es que hay que poder atrevida, tú tienes que saber al principio. Entonces, son esas las situaciones claras. Que no se conoce la normativa. Una falta de planificación porque no hay planificadores profesionales competentes que empiecen a puedan ver y solucionar la problemática, solucionar, dar</p>	<p>que los gobiernos locales no respetan las normas de Planeamiento Urbano y Gestión del Riesgo de Desastres, muchas veces por influencia de los gobernantes de turno, permitiendo que se cambien de uso determinados terrenos destinados para un fin sin tener el sustento técnico, generando invasiones lo cual contribuye al proceso de crecimiento informal y desordenado de la población.</p>	<p>urbana y sobre todo a pesar de contar con planes urbanos la falta de control que debe ejercer la autoridad sobre estos terrenos vulnerables</p>	<p>el caso específico de la ciudad de Tacna.</p>
--	--	--	--

<p>alternativas. Lamentablemente, lo que ahora hacen es simplemente aceptarla y meterla a la fuerza del proyecto. ¿Por qué? Porque ahí hay ese detalle de la política. Los directivos se asocian con ellos, yo ya tengo mi planito, hacés tal y tal como está, hay por debajo la información de la informalidad, las COI, más todas las situaciones.</p>			
<p>5.- ¿Qué diagnóstico hace Ud. sobre la situación actual de los asentamientos informales en el sector ladera AA-1 del distrito Alto de la Alianza?</p>			
<p>RESPUESTA: Ese sector, porque prácticamente la tipología visual es la misma que la pendiente, pero la conformación en la otra zona es más cerrada, tiene más estable en comparación al otro lado. Entonces, haciendo la comparativa, si en un sismo las viviendas sufrieron daño, el Estado para poder redimir esa situación de que estaban dañados, les otorgó terrenos para que vayan a vivir allá. ¿Y cuál fue la situación? Los dos mantuvieron los mismos y el</p>	<p>RESPUESTA:</p>	<p>RESPUESTA: Ubicación inadecuada ya que se encuentran en terrenos de alta vulnerabilidad sísmica Falta de acceso a los servicios básicos e infraestructura de servicios Construcciones deficientes debido a la autoconstrucción Encarecimiento para poder acceder a servicios Dentro de la vivienda presentan problemas de miseria, hacinamiento, promiscuidad y desesperanza</p>	<p>RESPUESTA: No estoy familiarizada con el caso específico de la ciudad de Tacna.</p>

<p>problema es que eso los vendieron o como fuese. Y ante esa negación, todavía se siguió avanzando todo el cerro hasta la parte de la reforma, justamente hasta donde llegaron los distritos. Entonces, el diagnóstico es que la misma autoridad no pudo tener esa contingencia de limitar con lo que ya existía. Ya debió votar a todos ellos porque ya los había reubicado. Al no hacer eso, personas que vienen informales a seguir invadiendo continúan con su invasión.</p>			
---	--	--	--

Figura 35

Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1

 UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA (FICHA 01)		FICHA DE OBSERVACION DE LAS ASOCIONES UBICADAS EN LA LADERA AA1 (FICHA 01)											
UBICACION	ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVISTA 				ASOCIACION DE VIVENDO ALTO COLLAUSUYO 				ASOCIACION ALAS PERUANAS 				
	DATOS GENERALES		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		
CUADRO GENERAL DE AREAS		AREA DE VIVIENDA: 18.164,48 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 11.833,38 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 23.088,86 m <sup>2</sup>		CUADRO GENERAL DE AREAS AREA DE VIVIENDA: 6.889,83 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 7.159,40 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 6.132,23 m <sup>2</sup>		CUADRO GENERAL DE AREAS AREA DE VIVIENDA: 1.712,88 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 2.793,88 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 6.375,88 m <sup>2</sup>							
TIPO DE VALORIZACION		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO							
ASPECTO FISICO		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)							
ASPECTO FUNCIONAL		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico							
ASPECTO ESPECIAL		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento							
INFRAESTRUCTURA		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas							

Fuente: Elaboración propia.

Figura 36

Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1

 UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA (FICHA 01)		FICHA DE OBSERVACION DE LAS ASOCIONES UBICADAS EN LA LADERA AA1 (FICHA 01)											
UBICACION	ASOCIACION VIVIENDA BOSQUE TROPICAL 				ASOCIACION MIRADOR TURISTICO DE TACNA 				ASOCIACION VIVIENDA ALTO CAPUNA 				
	DATOS GENERALES		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		LADERA AA1		
CUADRO GENERAL DE AREAS		AREA DE VIVIENDA: 360,95 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 917,10 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 2.110,23 m <sup>2</sup>		CUADRO GENERAL DE AREAS AREA DE VIVIENDA: 3.339,41 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 1.625,25 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 3.088,89 m <sup>2</sup>		CUADRO GENERAL DE AREAS AREA DE VIVIENDA: 2.710,80 m <sup>2</sup> AREA DE VIAL: 972,18 m <sup>2</sup> AREA DE APORTE: 1.735,85 m <sup>2</sup>							
TIPO DE VALORIZACION		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO		BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO BUENO INADECUADO ADECUADO OPTIMO							
ASPECTO FISICO		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)		1. Medios de transporte 2. Residencial - Pisos - Viviendas 3. Areas verdes 4. Alcantarado PUBLICO 5. Servicios 7. Disponibilidad de accesibilidad (rampas)							
ASPECTO FUNCIONAL		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico		1. Accesibilidad 2. Funcion del espacio recreativo 3. Funcion del espacio publico							
ASPECTO ESPECIAL		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento		1. Area de deporte 2. Area recreativa 3. Area de educacion 4. Area de estacionamiento							
INFRAESTRUCTURA		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas		1. Redes de Agua 2. Redes de Desague 3. Electrificacion 4. Telecomunicacion (telefonos, internet, cable) 5. Gas							

Fuente: Elaboración propia.

Figura 37

Ficha 01 Análisis de las Asoc. en la Ladera AA-1

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		(FICHA 01)															
FICHA DE OBSERVACION DE LAS ASOCIONES UBICADAS EN LA LADERA AA1 (FICHA 01)																	
UBICACIÓN		ASOCIACION VIVIENDA ALTO SAN ROBA				ASOCIACION DE VIVIENDA HIJOS DE INTIORKO				ASOCIACION DE VIVIENDA HEREDOS DE LA ALIANZA				ASOCIACION DE VIVIENDA ABAMARECA TACNA			
DATOS GENERALES		LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1			
UBICACIÓN		LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1			
CUADRO GENERAL DE AREAS		CUADRO GENERAL DE AREAS				CUADRO GENERAL DE AREAS				CUADRO GENERAL DE AREAS				CUADRO GENERAL DE AREAS			
TITULO		TITULO				TITULO				TITULO				TITULO			
N° DE LOTES		N° DE LOTES				N° DE LOTES				N° DE LOTES				N° DE LOTES			
SECTOR		SECTOR				SECTOR				SECTOR				SECTOR			
DISTRITO		DISTRITO				DISTRITO				DISTRITO				DISTRITO			
TIPO DE VIGILANCIA		LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1				LADERA AA1			
		BIEN	INDEBILITADO	ABANDONADO	OPTIMO	BIEN	INDEBILITADO	ABANDONADO	OPTIMO	BIEN	INDEBILITADO	ABANDONADO	OPTIMO	BIEN	INDEBILITADO	ABANDONADO	OPTIMO
IMPACTO FISICO																	
1. Vegetación		X				X				X				X			
2. Pavimentos: Pisos, veredas		X				X				X				X			
3. Alcantarillado		X				X				X				X			
4. Señalización		X				X				X				X			
5. Equipamiento de espacios públicos (juegos)																	
6. Accesibilidad		X				X				X				X			
7. Función del espacio recreativo		X				X				X				X			
8. Función del espacio público																	
IMPACTO AMBIENTAL																	
1. Área de impacto																	
2. Área receptiva																	
3. Área de mitigación		X				X				X				X			
4. Área de restauración		X				X				X				X			
IMPACTO SOCIOECONOMICO																	
1. Estado de salud						X				X				X			
2. Estado de riesgo						X				X				X			
3. Identificación						X				X				X			
4. Telecomunicaciones (teléfono, internet, cable)						X				X				X			
5. Gas		X				X				X				X			

Fuente: Elaboración propia.

**Objetivo Específico 2: Analizar el aspecto físico espacial externo de las viviendas para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Para el desarrollo de este objetivo específico, se inició con la recolección de datos de la categoría espacios públicos sobre diversas subcategorías en las cuales se emplearon instrumentos como encuesta y entrevista, logrando analizar el aspecto físico espacial externo como también la indisponibilidad de espacios, equipamientos de servicios, accesibilidad, calidad de vida, exposición de desastres. Por último, reforzamos la investigación con aportes de especialistas sobre el tema a investigar.

Tabla 6

Tabla de instrumentos del objetivo específico 2

OBJETIVO	TÉCNICA	INSTRUMENTOS	PARTICIPANTES
Analizar el aspecto físico espacial externo de las viviendas para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko	Encuesta	- Encuesta	Población del sector.
	Entrevista	Guía de entrevista	2 especialistas

---

AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

---

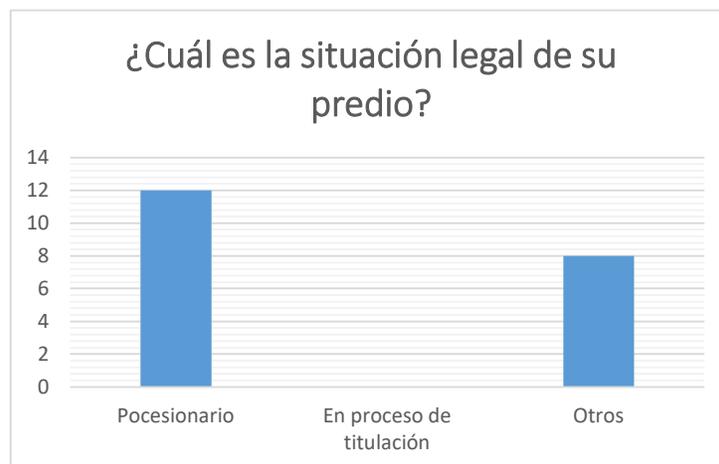
Elaboración propia

Para el desarrollo de este objetivo se consideró como instrumentos la encuesta de las cuales las personas a encuestar fueron pobladores del lugar. Asimismo se realizaron preguntas acerca de la situación legal de su predio en la que sostiene que gran porcentaje de las viviendas son posesionarias por medio de la necesidad de vivienda es como se asentaron en el lugar. Además, en relación a la materialidad en los inicios de ocupación, mencionan la población que eran de estera sin los servicios básicos.

Cabe mencionar que la manera de incorporación de los servicios básicos de mediante una gestión propia. Por otro lado, actualmente, las viviendas de las diversas asociaciones presentan material prefabricado en las hasta el momento no regularizan sus edificaciones mediante licencias de construcción o en el desarrollo de un expediente técnico para la construcción de su vivienda. Además en base a las encuestas, se precisa que alrededor del 80% de la población no considera la importancia de cumplir los requisitos en la municipalidad por diversos motivos. La población considera que la vivienda presenta problemas de construcción. Consideran también que la municipalidad distrital en la creación del espacio urbano.

**Figura 38**

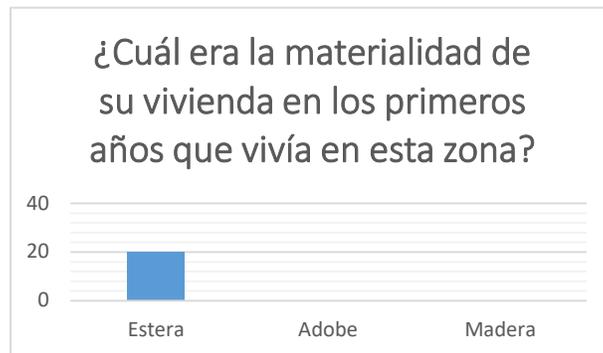
*Situación legal del predio en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 39**

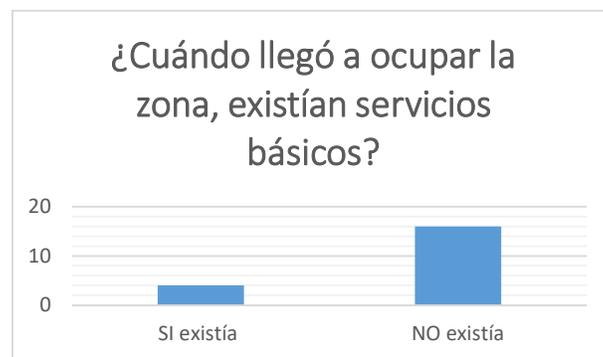
*Materialidad de la vivienda en los primeros años en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 40**

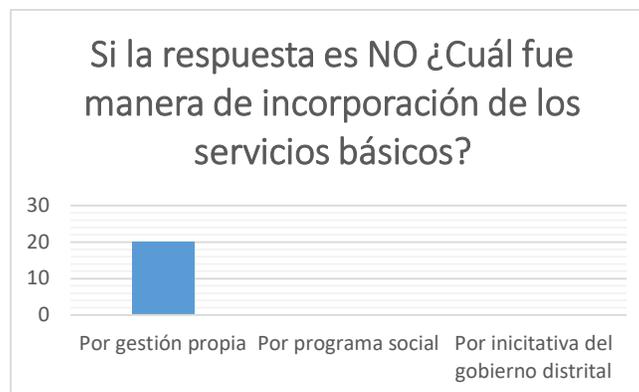
*Existencia de servicios básicos en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 41**

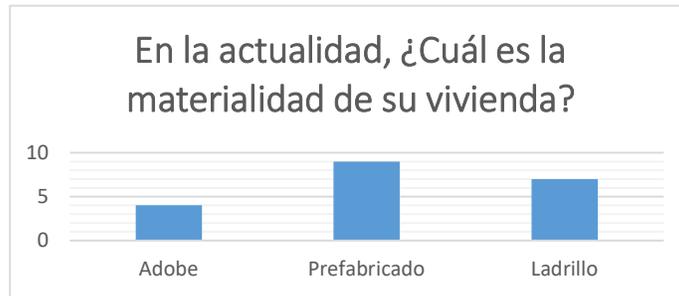
*Incorporación de los servicios básico en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 42**

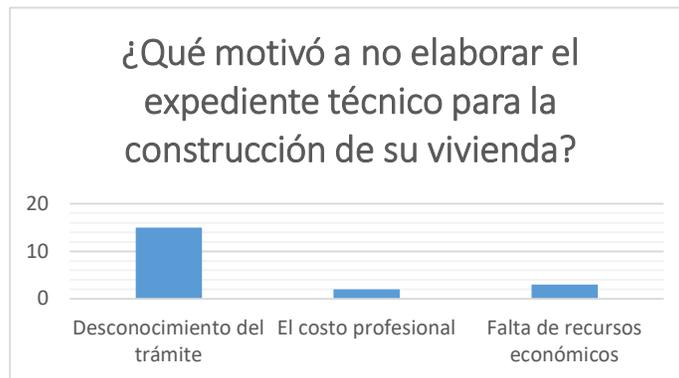
*Materialidad de la vivienda en la actualidad en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 43**

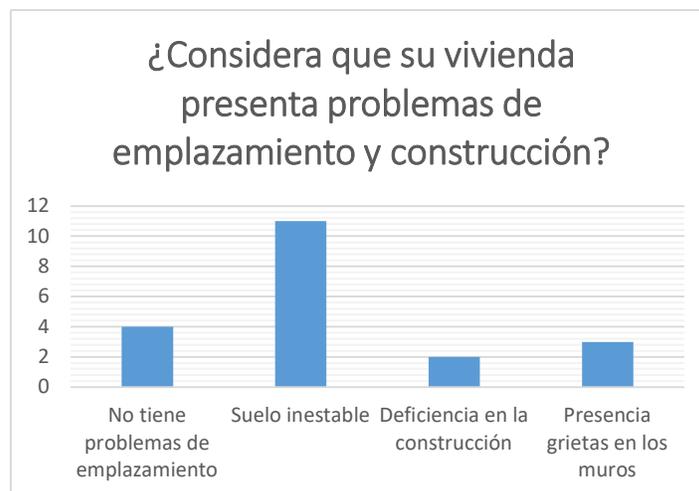
*Elaboración de Expediente en la Ladera AA-1*



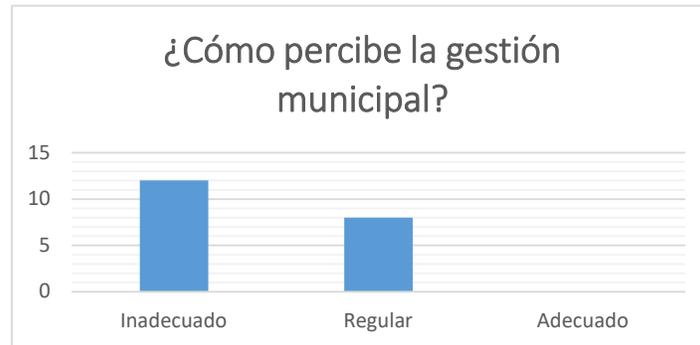
Fuente: Elaboración propia.

**Figura 44**

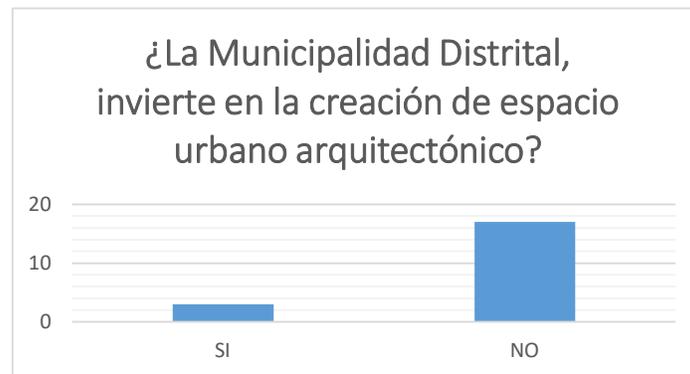
*Problemas de emplazamiento y construcción*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 45***Percepción de la gestión municipal*

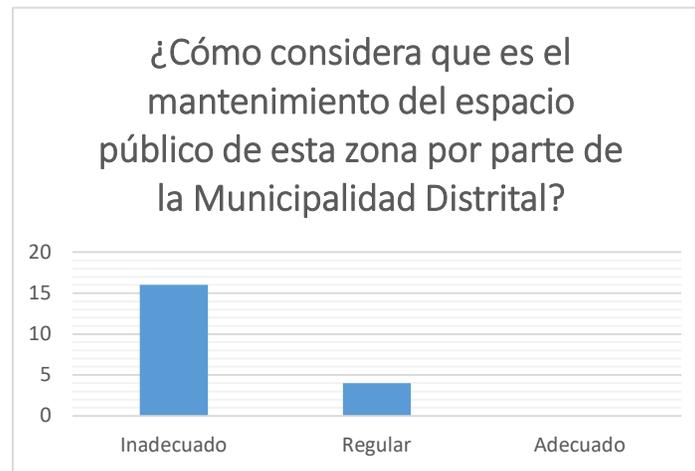
Fuente: Elaboración propia.

**Figura 46***Creación de espacio urbano arquitectónico*

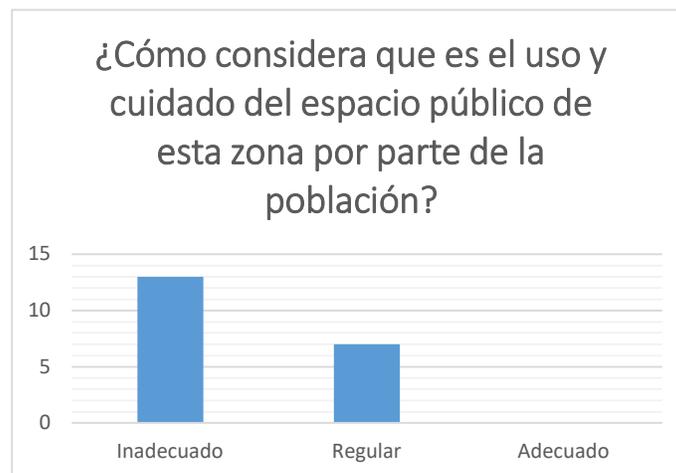
Fuente: Elaboración propia.

**Figura 47***Creación de infraestructura vehicular y peatonal*

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 48***Mantenimiento del espacio público*

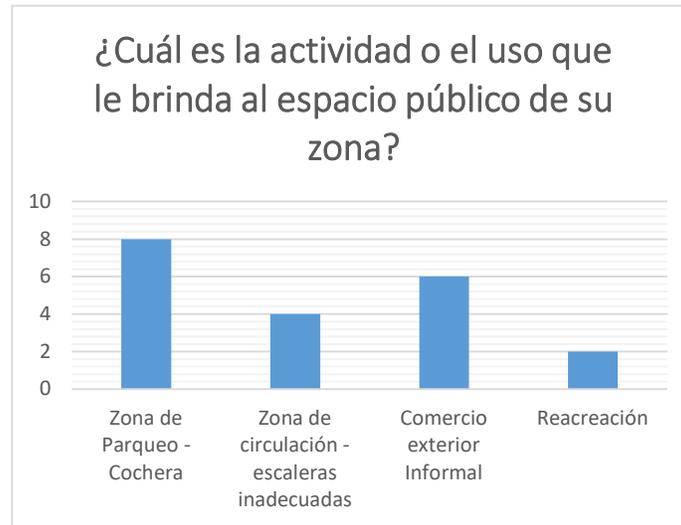
Fuente: Elaboración propia.

**Figura 49***Uso y cuidado del espacio público*

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 50**

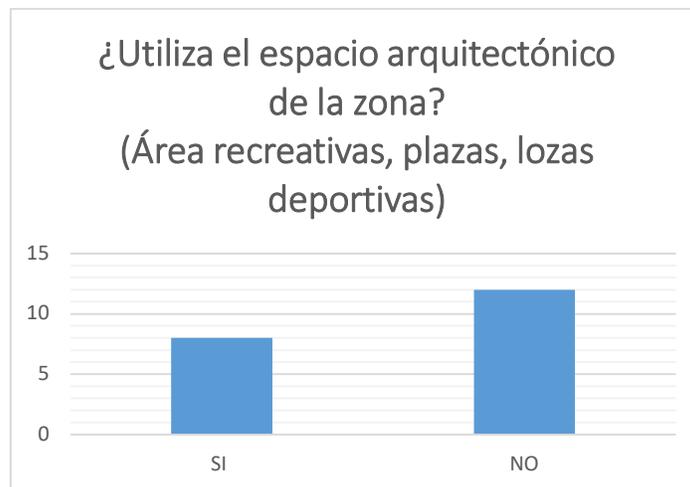
*Actividad o uso que brinda el poblador al espacio público*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 51**

*Uso del espacio arquitectónico de la zona*



Fuente: Elaboración propia.

**Figura 52**

*Análisis Físico Espacial del espacio público*



Fuente: Elaboración propia.

**Objetivo Específico 3: Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Para el desarrollo de este objetivo específico, se inició con la recolección de datos de la categoría espacio público sobre una subcategoría en las cuales se emplearon diversos instrumentos como fichas de observación y entrevista, logrando identificar el deterioro del espacio público y los patrones los patrones espaciales de la apropiación del espacio en la ladera AA1, analizando las manzanas, calles y forma de ocupación del terreno. Por último, reforzamos la investigación con aportes de especialistas sobre el tema a investigar.

**Tabla 7**

*Tabla de instrumentos del objetivo específico 3*

OBJETIVO	TÉCNICA	INSTRUMENTOS	PARTICIPANTES
Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación	Observación	Ficha de observación	Zona de estudio

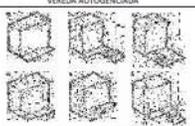
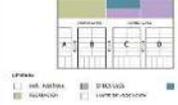
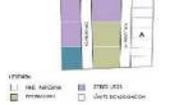
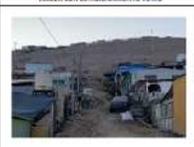
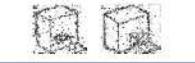
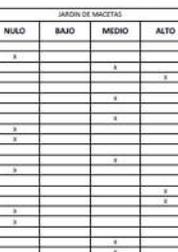
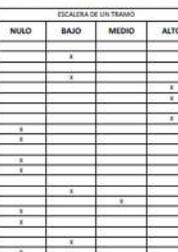
entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.

Entrevista      Guía de entrevista      3 especialistas

Seguidamente se adjunta la ficha de observación que se empleó como técnica instrumento en la investigación.

**Figura 53**

*Ficha 04 Patrones de Apropiación del espacio público*

		<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> <b>FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO</b> <b>ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA</b>				<b>(FICHA 04)</b>										
<b>FICHA DE OBSERVACION DE LAS ASOCIACIONES UBICADAS EN LA LADERA AA1</b>		<b>AÑO: 2023</b>														
<b>TÍTULO:</b> "CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LADERA INTIORKO AA-1 DEL DISTRITO ALTO DE LA ALIANZA, TACNA 2022"																
<b>OBJETIVO GENERAL:</b> Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.																
<b>Departamento:</b> Tacna <b>Provincia:</b> Tacna <b>Distrito:</b> Alto de la Alianza <b>CATEGORIA:</b> ESPACIO PÚBLICO																
<b>SUB CATEGORIA:</b> PATRONES ESPACIALES DE LAS APROPIACION DEL ESPACIO PÚBLICO																
<b>VEREDA AUTOGENICADA</b> 		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVISTA</b> 		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA ALTO COLLASUYO</b> 		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA ALAS PERUANAS</b> 		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA BOSQUE TROPICAL</b> 								
<b>ESCALERA EXTERIOR</b> 																
<b>TANQUE DE AGUA</b> 		<b>VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL</b> 		<b>VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL</b> 		<b>VEREDA CON ESTACIONAMIENTO PARCIAL</b> 		<b>VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL</b> 								
<b>JARDÍN FRONTAL</b> 																
<b>COMERCIO</b> 																
		<b>TANQUE SOBRE LA VEREDA</b>		<b>JARDIN DE MACEDAS</b>		<b>ESCALERA DE UN TRAMO</b>		<b>ESCALERA DE UN TRAMO / JARDIN SIN CERCAR</b>								
<b>PATRONES</b>		<b>SUB PATRONES</b>		<b>NULLO</b>	<b>BAJO</b>	<b>MEDIO</b>	<b>ALTO</b>	<b>NULLO</b>	<b>BAJO</b>	<b>MEDIO</b>	<b>ALTO</b>	<b>NULLO</b>	<b>BAJO</b>	<b>MEDIO</b>	<b>ALTO</b>	
<b>CONSOLIDACION</b>	<b>VEREDA AUTOGENICADA</b>															
	VEREDA		x					x					x			
	VEREDA CON ESTACIONAMIENTO PARCIAL															
	VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL															
	VEREDA CON DENIVEL															
	VEREDA CON PISAPLANOS															
	<b>ESCALERA EXTERIOR</b>															
	ESCALERA DE UN SOLO TRAMO															
	ESCALERA CERCADA															
	CASA DE ESCALERA															
<b>DECORATIVO</b>	<b>TANQUE DE AGUA</b>															
	TANQUE SOBRE LA VEREDA															
	TANQUE CERCADO															
	<b>JARDIN FRONTAL</b>															
JARDIN SIN MACEDAS																
JARDIN SIN CERCAR																
JARDIN CERCADO																
JARDIN CON SARDINELAS																
<b>COMERCIO</b>	<b>COMERCIO</b>															
	COMERCIO EXTERIOR															
	COMERCIO INTERIOR PROYECTADO AL EXTERIOR															

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 54**

*Análisis de los Patrones de Apropiación*



Fuente: Elaboración propia.

**OE4: Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Para el desarrollo de este objetivo específico, se inició con la recolección de datos de la categoría espacio público sobre una subcategoría en las cuales se emplearon diversos instrumentos como fichas de observación y entrevista, logrando identificar el deterioro del espacio público y los patrones los patrones espaciales de la apropiación del espacio en la ladera AA1, analizando las manzanas, calles y forma de ocupación del terreno. Por último, reforzamos la investigación con aportes de especialistas sobre el tema a investigar.

**Tabla 8**

*Tabla de instrumentos del objetivo específico 4*

OBJETIVO	TÉCNICA	INSTRUMENTOS	PARTICIPANTES
Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.	Observación	Ficha de observación	Zona de estudio
	Entrevista	Guía de entrevista	3 especialistas

GUÍA DE ENTREVISTA			
CATEGORIA 2: ESPACIO PÚBLICO			
¿Cree que exista un déficit de Espacio Público en el sector ladera AA-1?			
ENTREVISTADO 1: Arq. Daniel Rodríguez Ruiz <i>Arquitecto Urbanista</i>	ENTREVISTADO 2: Lic. Carlos Vildoso <i>Especialista en Gestión de Riesgo de Desastres</i>	ENTREVISTADO 3: Arq. Wilfredo Carlos Vicente Aguilar <i>Especialista en Ordenamiento Territorial</i>	ENTREVISTADO 4 Mgr. Cristina Dreyfus Serrano <i>Especialista en Planeamiento Territorial.</i>
<b>RESPUESTA:</b> Veredas. Sí, bueno, en ese caso serían solo las herederas. Bueno, actualmente hay una, la selección más antigua, y los mismos han diseñado su espacio público como zonas de estado o zonas de paraderos que han improvisado. O también hay zonas que han sido destinadas como miradores, pero de ellos, como no tienen o no se tienen conocimiento que es un mirador, lo usan como estacionamiento, entonces se aprueben	<b>RESPUESTA:</b> Si, no cumplen con la normativa, o sea, con las cantidades exactas, porque es siempre cuál es la posición del traficante de terrenos. Mientras más terrenos tengo, más vendo. Que ellos se solucionen a futuros problemas. A mí me dan la plata ahora, yo dispongo, vendo el terreno el suelo, la tierra, vendo el proyecto y hasta ahí acabo. Entonces, ¿quién se gana el problema? Posteriormente ellos al sanear, que lamentablemente las normativas en el	<b>RESPUESTA:</b> Si porque se asentado sin una planificación urbana y no han dejado áreas de aportes para re creación educación y otros usos debido a que obedecen a un proceso de invasión y en otros casos de acaparamiento	<b>RESPUESTA:</b> No estoy familiarizada con el caso.

<p>del espacio público. Las Costumbres que tienen. Las costumbres que ellos tienen segregadas de ancestros. Es la situación, mientras yo voy creciendo con tu multa, me voy adecuando. No necesito que mi vida sea recta, sino por donde yo camino, en una trocha carrozable, como fuese, mientras que yo llego no hay problema. Ese es el problema de los que viene con esa idiosincrasia. Entonces acá verdaderamente también tienen esa voluntad, a veces porque ya se ponen en contacto con especialistas, ¿sabes qué? Hagamos algo meramente organizado, como para que no patinemos de frente. Porque ahora hasta el, ¿cómo se llama? Los invasores, todo. Ya tienen ese conocimiento, saben que vamos como que se anidan a las medias, por si acaso, para que no tengamos esa observación. Porque hasta ellos mismos, por lo general son comerciantes, saben el negocio de que, si tú quieres vender a algo, tienes que vender algo bueno o básicamente bueno</p>	<p>seguro son muy flexibles. ¿Y qué termina haciendo? Que termina regularizando. Termina regularizando, terminan aceptando y diciendo bueno, ya ponen su vida, tranquil a eso.</p>		
---	--	--	--

¿Cuáles son las características de ese déficit (cantidad, calidad, servicios, infraestructura urbana)? ¿Cómo cree usted, que puede resolverse a mediano plazo?

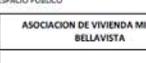
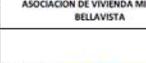
<p>RESPUESTA: En Los Ángeles. Por más planes que puedan, son donde se van asentando personas, aparte de escasos recursos, sino delinquentes. ¿Por qué? Porque saben que esos sectores se van generando como marginales. No es que lo marginen, sino que es que el espacio se vende así. Las mismas personas que están ahí ya sienten un espacio. Sienten un espacio, sienten la tranquilidad, sienten eso en lo que se ha llegado a comercializar, no solamente vender, vender, vender el espacio, pero no le das esa sensación de hogar. No le das esa sensación de vivir en un entorno. Entonces eso se deja de acá de lado en el Perú, simplemente tu espacio, tu vida, que tengas tu vereda y ya está. Y no te interesa nada más. Si tienes parque o no, tampoco te interesa. Puedes ir a caminar, vas al centro o escuchas. Pero eso allá ha sido intervención en favor a la gente. ¿Por qué? Porque ha subido la</p>	<p>RESPUESTA: Es un tema cultural, es un tema turístico, porque potencia bastante. A que tú quieras ir ahí a una ratonera o una cosa, es que vas a mirar. O sea, no hay forma de hacer una rehabilitación del tratamiento. Se puede trabajar, sí, pero ellos deben estar en la flexibilidad de manipular el espacio, lo cual es muy poco probable, porque ya cada uno tiene su posición. Este es mi pedazo de tierra, este es mi pedazo de tierra.</p>	<p>RESPUESTA: 100% de viviendas sin saneamiento físico legal Alto riesgo y vulnerabilidad física y legal Mala calidad en las edificaciones ya que se han dado con materiales precarios y carentes de calidad y si asesoría de profesionales</p>	<p>RESPUESTA: No estoy familiarizada con el caso.</p>
--	--	---	---

calidad de vida, los estatus.			
-------------------------------	--	--	--

Seguidamente se adjunta la ficha de observación que se empleó como técnica instrumento en la investigación.

**Figura 55**

*Ficha 04 Patrones de Apropiación del espacio público*

		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA												(FICHA 04) AÑO: 2023			
TÍTULO:		"CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LADERA INTORRO AA-1 DEL DISTRITO ALTO DE LA ALIANZA, TACNA 2022"															
OBJETIVO GENERAL:		Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intorro AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.															
Departamento:		Tacna				Provincia: Tacna				Distrito: Alto de la Alianza				CATEGORÍA: ESPACIO PÚBLICO			
SUB CATEGORÍA:		PATRONES ESPACIALES DE LAS APROPIACIONES DEL ESPACIO PÚBLICO															
VEREDA AUTOGENERAADA		ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVISTA				ASOCIACION DE VIVIENDA ALTO COLLASUYO				ASOCIACION DE VIVIENDA ALAS PERUANAS				ASOCIACION DE VIVIENDA BOSQUE TROPICAL			
ESCALERA EXTERIOR																	
TANQUE DE AGUA																	
JARDÍN FRONTAL		VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL				VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL				VEREDA CON ESTACIONAMIENTO PARCIAL				VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL			
COMERCIO																	
PATRONES		TANQUE SOBRE LA VEREDA				JARDIN DE MACIZAS				ESCALERA DE UN TRAMO				ESCALERA DE UN TRAMO / JARDIN SIN CERCAR			
SUB PATRONES		VEREDA AUTOGENERAADA				VEREDA CON ESTACIONAMIENTO PARCIAL				VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL				VEREDA CON ESCALERA			
CONSOLIDACION		VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL				ESCALERA EXTERIOR				ESCALERA DE UN SOLO TRAMO				ESCALERA CERCADA			
VEREDA CON ESCALERA		CALLE DE ESCALERA				TANQUE DE AGUA				TANQUE SOBRE LA VEREDA				TANQUE CERCADO			
DECORATIVO		JARDIN FRONTAL				JARDIN DE MACIZAS				JARDIN SIN CERCAR				JARDIN CERCADO			
COMERCIO		COMERCIO				COMERCIO EXTERIOR				COMERCIO INTERIOR PROYECTADO AL EXTERIOR							
		NULO	BAJO	MEDIO	ALTO	NULO	BAJO	MEDIO	ALTO	NULO	BAJO	MEDIO	ALTO	NULO	BAJO	MEDIO	ALTO
	VEREDA AUTOGENERAADA																
	VEREDA CON ESTACIONAMIENTO PARCIAL	x															
	VEREDA CON ESTACIONAMIENTO TOTAL			x													
	VEREDA CON ESCALERA																
	ESCALERA EXTERIOR																
	ESCALERA DE UN SOLO TRAMO																
	ESCALERA CERCADA																
	CALLE DE ESCALERA																
	TANQUE DE AGUA																
	TANQUE SOBRE LA VEREDA																
	TANQUE CERCADO																
	JARDIN FRONTAL																
	JARDIN DE MACIZAS																
	JARDIN SIN CERCAR																
	JARDIN CERCADO																
	JARDIN CON SARDINEL																
	COMERCIO																
	COMERCIO EXTERIOR																
	COMERCIO INTERIOR PROYECTADO AL EXTERIOR																

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 56**  
Análisis de los Patrones de Apropiación



Fuente: Elaboración propia.

**OE4: Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Para el desarrollo de este objetivo específico, se inició con la recolección de datos de la categoría espacio público sobre una subcategoría en las cuales se emplearon diversos instrumentos como fichas de observación y entrevista, logrando identificar el deterioro del espacio público y los patrones los patrones espaciales de la apropiación del espacio en la ladera AA1, analizando las manzanas, calles y forma de ocupación del terreno. Por último, reforzamos la investigación con aportes de especialistas sobre el tema a investigar.

**Tabla 9**  
*Tabla de instrumentos del objetivo específico 4*

OBJETIVO	TÉCNICA	INSTRUMENTOS	PARTICIPANTES
Implementar un prototipo de espacio público, que	Observación	Ficha de observación	Zona de estudio

se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.	Entrevista	Guía de entrevista	3 especialistas
--	------------	--------------------	-----------------

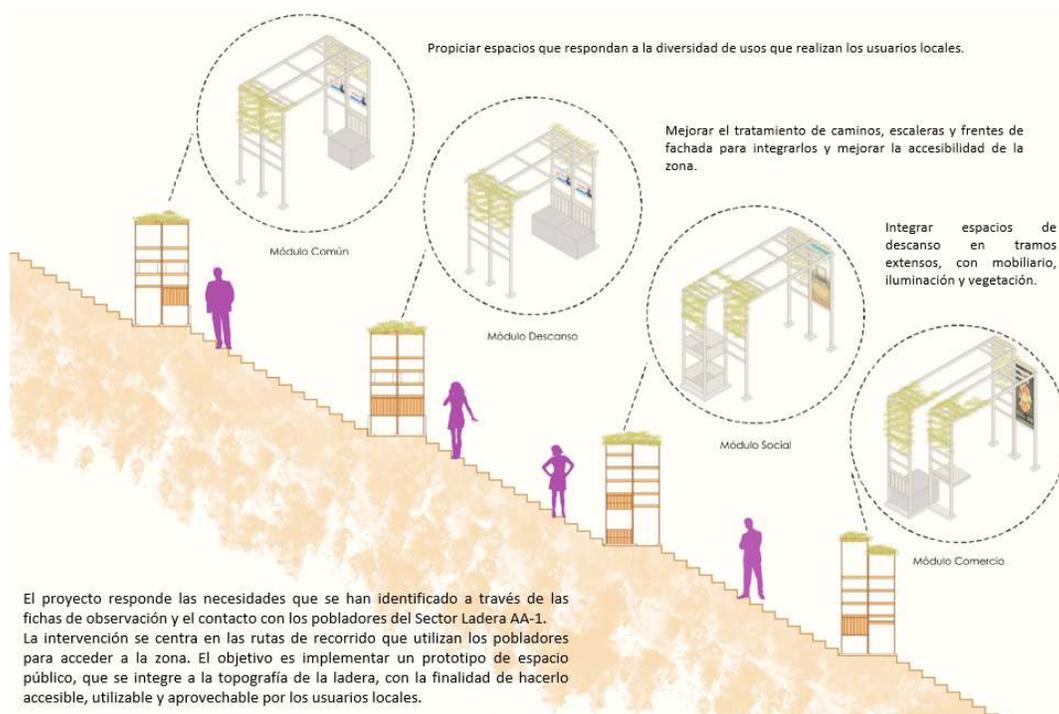
GUÍA DE ENTREVISTA			
CATEGORIA 2: ESPACIO PÚBLICO			
¿De qué manera impactará la implementación de espacios públicos en la comunidad y en la consolidación de la vivienda informal? ¿Cómo pueden los espacios públicos mejorar la calidad de vida en las áreas de vivienda informal?			
<b>ENTREVISTADO 1:</b> Arq. Daniel Rodríguez Ruiz Arquitecto Urbanista	<b>ENTREVISTADO 2:</b> Lic. Carlos Vildoso Especialista en Gestión de Riesgo de Desastres	<b>ENTREVISTADO 3:</b> Arq. Wilfredo Carlos Vicente Aguilar Especialista en Ordenamiento Territorial	<b>ENTREVISTADO 4:</b> Mgr. Cristina Dreyfus Serrano <i>Especialista en Planeamiento Territorial.</i>
<b>RESPUESTA:</b> Esta es la comparativa que te dije de las viviendas, de ese interés que tienes en Guadalajara, con lo que es el Colombia, México, las favelas. Directamente, mejora la calidad de vida, supuestamente, de un sector económico bajo, que no tiene recursos, que no tiene cómo hacer su casa bonita o tener sus implementos. Al momento de salir al espacio urbano, que el Estado da y que está bien trabajado, bien diseñado, sube su estatus, digamos, su percepción moral. Digámoslo así, porque uno trabaja	<b>RESPUESTA:</b> Uno trabaja motivándose, uno trabaja empujándose todos los días, diario. Por más que vayas a ganar 100 soles, por más que vayas a ganar 40 000 soles, 100 000 soles, tú tienes que tener una motivación, tienes que tener una comodidad en donde vas a desarrollar tus actividades. Entonces, si tienes esa motivación, si tienes esa tranquilidad, esa paz, esa comunidad, en un espacio público, tus niveles de delincuencia, tus niveles de pobreza, tus niveles de ocio bajan dramáticamente.	<b>RESPUESTA:</b> Soy de la opinión que no se debe formalizar estos asentamientos, lo que corresponde es una reubicación y convertir esas áreas en áreas para recreación o paisaje intangibles porque al regularizarlas seguimos generando problemas	<b>RESPUESTA:</b> Los espacios públicos deben ser resultado de procesos participativos que tengan en cuenta los usos y necesidades de la población. Por otro lado, en casos en los que la calidad de la vivienda no es adecuada, los espacios públicos pueden albergar funciones que de otro modo se realizarían al interior. Además, se puede mejorar los espacios públicos ofreciendo espacios flexibles, variados, que cobijen las necesidades de los vecinos.

	<p>Entonces, en vez de generar un espacio marginal con tendencia a que sea potencialmente puntos delincuenciales, que sean de robos, de asaltos o simplemente que vayan las personas de mal vivir, en vez de que generes eso, sanas. Sanas esa situación, porque no menosprecias, no dices simplemente porque son el escaso recurso se merecen eso, vivir en la mediocridad o en la miseria. No. No. Entonces, por eso justamente se debe planificar. Ese es el detalle, no es que simplemente negarles la situación de que ellos desarrollan, sino que los sobre costos en una realidad peruana es innecesaria al momento de regularizar todas las situaciones informales.</p>		
--	---	--	--

**Figura 57**  
*Patrones de Acontecimiento del espacio público*

		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA				<b>(FICHA 05)</b>			
FICHA DE OBSERVACION DE LAS ASOCIACIONES UBICADAS EN LA LADERA AA1		AÑO: 2023							
<b>TITULO:</b> "CONSOLIDACIÓN DE LA VIVIENDA INFORMAL Y DETERIORO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LADERA INTORNO AA-1 DEL DISTRITO ALTO DE LA ALIANZA, TACNA 2022"		<b>OBJETIVO GENERAL:</b> Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intorno AA1 del Distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.							
<b>Departamento:</b> Tacna		<b>Provincia:</b> Tacna		<b>Distrito:</b> Alto de la Alianza		<b>CATEGORIA:</b> ESPACIO PÚBLICO			
<b>SUB CATEGORIA:</b> PATRONES DE ACONTECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO APROPIADO									
<b>ACTIVIDAD NECESARIA</b>		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVIDA</b>		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA ALTO COLLAUYO</b>		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA ALAS PERUJANAS</b>		<b>ASOCIACION DE VIVIENDA BOSQUE TROPICAL</b>	
<b>ACTIVIDAD SOCIAL</b>									
<b>ACTIVIDAD OPCIONAL</b>									
		<b>TIEMPO NECESARIO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO CONTRATADO</b>	
<b>PATRONES</b>		<b>SUB PATRONES</b>		<b>BAJO</b>		<b>MEDIO</b>		<b>ALTO</b>	
<b>ACTIVIDAD NECESARIA</b>		<b>ACTIVIDAD OPCIONAL</b>		<b>TIEMPO NECESARIO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>	
<b>ACTIVIDAD SOCIAL</b>		<b>TIEMPO CONTRATADO</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>	
<b>ACTIVIDAD OPCIONAL</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>	
<b>TIEMPO NECESARIO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>	
<b>TIEMPO CONTRATADO</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>	
<b>TIEMPO COMPROMETIDO</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>	
<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>		<b>TIEMPO LIBRE</b>	

Fuente: Elaboración propia.

**Figura 58***Propuesta de Módulos de estar para una integración del espacio público*

Fuente: Elaboración propia.

## 5 CAPÍTULO V: PROPUESTA

### 5.1. Análisis de sitio

#### 01 | UBICACIÓN GEOGRÁFICA

##### CONTEXTO NACIONAL



CONTEXTO REGIONAL



DEPARTAMENTO: TACNA



PROVINCIA: TACNA



DISTRITO: ALTO DE LA ALIANZA

LÍMITES DEL SECTOR DE ESTUDIO:  
 Norte : Distrito Ciudad Nueva  
 Sur : Distrito de Tacna  
 Este : Distrito de Pocollay  
 Oeste : Distrito de Tacna.



##### REGIÓN TACNA:

Se ubica en el extremo sur del Perú, limita con el Océano Pacífico por el Suroeste, con la región Puno por el Norte, con la región Moquegua por el Noroeste, con Bolivia por el este y con Chile por el Sur. Constituida por 04 provincias y 27 distritos, con una extensión de 16 033,77 mil km<sup>2</sup>.

FUENTE: PDU 2015-2025

##### PROVINCIA DE TACNA:

La provincia Tacna es una de las cuatro provincias que conforman la región del mismo nombre y posee un área de 8 204,10 km<sup>2</sup>.

FUENTE: PDU 2015-2025

#### 02 | EVOLUCIÓN GEOGRÁFICA



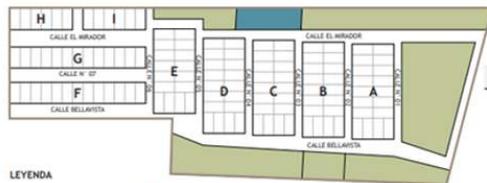
Según lo analizado en la Ficha 03, la Asociación Mirador Bellavista, en octubre del 2003 fue la primera en ocupar la zona designada como entorno ecológico, seguidamente en los años posteriores desde octubre – noviembre del 2008, las 10 asociaciones tomaron posesión del sector denominado Ladera AA-1.



### 03 | CONTEXTO ESPACIAL TERRITORIAL

#### CONTEXTO SECTORIAL

##### ASOCIACIÓN DE VIVIENDA MIRADOR BELLAVISTA



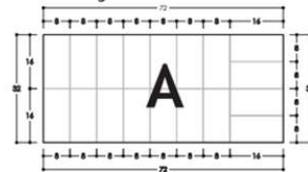
- LEYENDA
- HAB. MANZANA
  - RECREACIÓN
  - EDUCACIÓN
  - LÍMITE DE ASOCIACIÓN

##### DATOS GENERALES DE LA ASOCIACIÓN

UBICACIÓN	LADERA AA1	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	ÁREA DE VIVIENDA	16,164.48 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE VÍAS	11,833.24 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE APORTE	12,008.06 m <sup>2</sup>
ÁREA	40,005.78 m <sup>2</sup>	
N° DE LOTES	126 lotes	
SECTOR	Sector VI	
ESTADO LEGAL	-	



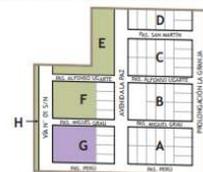
LOTIZACIÓN MZ. A



### 03 | CONTEXTO ESPACIAL TERRITORIAL

#### CONTEXTO SECTORIAL

##### ASOCIACIÓN DE VIVIENDA ALTO COLLASUYO



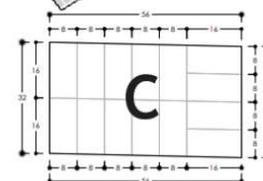
- LEYENDA
- HAB. MANZANA
  - RECREACIÓN
  - OTROS USOS
  - LÍMITE DE ASOCIACIÓN

##### DATOS GENERALES DE LA ASOCIACIÓN

UBICACIÓN	LADERA AA1	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	ÁREA DE VIVIENDA	6,889.83 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE VÍAS	7,159.46 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE APORTE	4,732.21 m <sup>2</sup>
ÁREA	18,779.52 m <sup>2</sup>	
N° DE LOTES	126 lotes	
SECTOR	Sector VI	
ESTADO LEGAL	-	

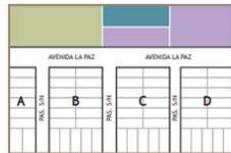


LOTIZACIÓN MZ. C



### 03 | CONTEXTO ESPACIAL TERRITORIAL CONTEXTO SECTORIAL

#### ASOCIACIÓN DE VIVIENDA ALAS PERUANAS



LEYENDA

	HAB. MANZANA		OTROS USOS		EDUCACIÓN
	RECREACIÓN		LÍMITE DE ASOCIACIÓN		

#### DATOS GENERALES DE LA ASOCIACIÓN

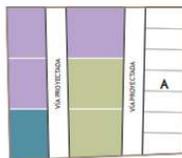
UBICACIÓN	LADERA AA1	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	ÁREA DE VIVIENDA	5,712.00 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE VÍAS	2,793.00 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE APORTE	3,375.00 m <sup>2</sup>
ÁREA	11,880.00 m <sup>2</sup>	
N° DE LOTES	59 lotes	
SECTOR	Sector VI	
ESTADO LEGAL	-	



LOTIZACIÓN MZ. D

### 03 | CONTEXTO ESPACIAL TERRITORIAL CONTEXTO SECTORIAL

#### ASOCIACIÓN DE VIVIENDA BOSQUE TROPICAL



LEYENDA

	HAB. MANZANA		OTROS USOS		EDUCACIÓN
	RECREACIÓN		LÍMITE DE ASOCIACIÓN		

#### DATOS GENERALES DE LA ASOCIACIÓN

UBICACIÓN	LADERA AA1	
CUADRO GENERAL DE ÁREAS	ÁREA DE VIVIENDA	900.95 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE VÍAS	917.19 m <sup>2</sup>
	ÁREA DE APORTE	2,110.28 m <sup>2</sup>
ÁREA	3,928.42 m <sup>2</sup>	
N° DE LOTES	7 lotes	
SECTOR	Sector VI	
ESTADO LEGAL	-	



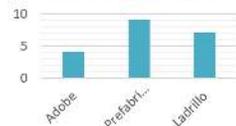
LOTIZACIÓN MZ. A

## 04 | PERFIL URBANO



**MATERIALIDAD**  
Según la ficha de observación (Ficha 02 – 03) aprecia 3 tipos predominantes

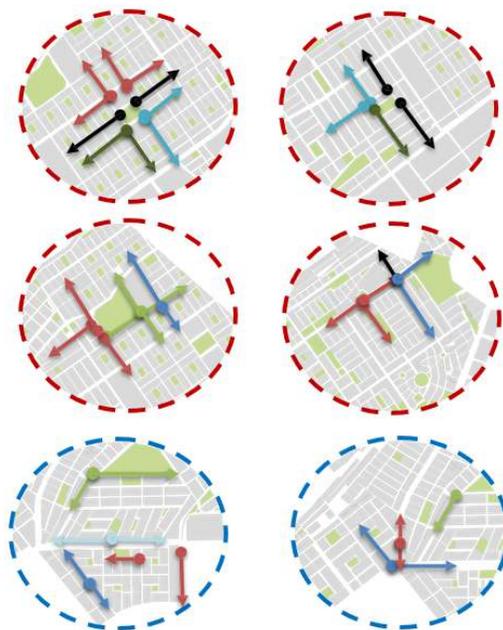
En la actualidad, ¿Cuál es la materialidad de su vivienda?



El 33% de previos en este tipo de perfil (nivel 1) presenta un muy mal estado de conservación, debido a que en su mayoría son construcciones de tipo informal y hechas para las propias personas que las ocupan, las cuales se encuentran en su mayoría en las periferias de los distritos, generando un mal aspecto por ser zonas poco transitadas por la población generando poco dinamismo y alto índice de inseguridad al no ser concurridas.

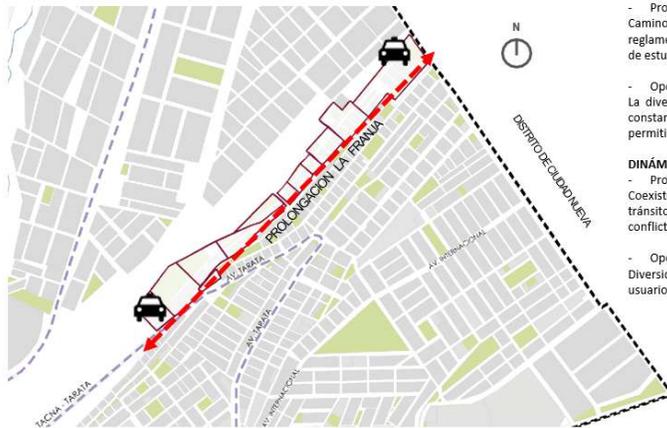


## 05 | MORFOLOGÍA URBANA



Tipología de manzana de la trama Urbana de la Ladera AA

## 06 | ANÁLISIS URBANO



### ACCESIBILIDAD

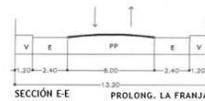
- Problemática  
Caminos en mal estado, secciones viales no reglamentadas que dificultan el recorrido en la zona de estudio.

- Oportunidad  
La diversidad de accesos trazados genera un flujo constante que vinculado a una variedad de usos permitirá repotenciar puntos de encuentro.

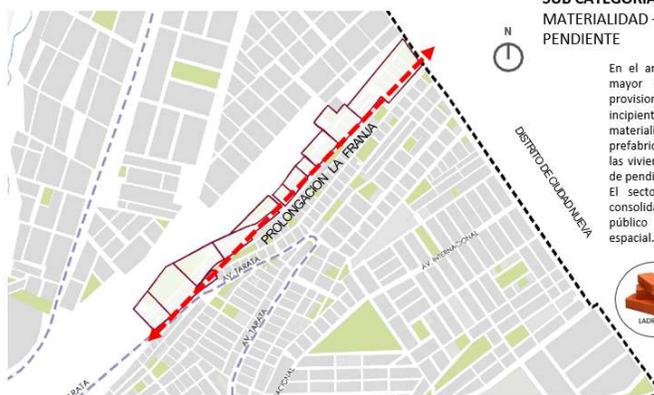
### DINÁMICAS Y USOS

- Problemática  
Coexistencia de diversas actividades como el tránsito de vehículos de carga pesada lo cual genera conflicto y situaciones de riesgo.

- Oportunidad  
Diversidad de actividades atrae una diversidad de usuarios que genera una vida barrial activa.



## 06 | ANÁLISIS URBANO

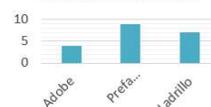


### SUB CATEGORÍA: NIVEL DE CONSOLIDACIÓN MATERIALIDAD – ALTURA DE EDIFICACIÓN – PENDIENTE

En el análisis de la asociación, se aprecia, en mayor porcentaje las viviendas de nivel provisional, en menor porcentaje el nivel incipiente y consolidación media, respecto a la materialidad, prevalece el tipo de calamina y prefabricado; en la altura de edificación un 100% las viviendas son de un nivel; en cuanto al nivel de pendiente la asociación se ubica en rango alto. El sector Ladera AA-1, no cuenta con una consolidación definitiva, ausencia de espacio público y gran porcentaje de apropiación espacial.

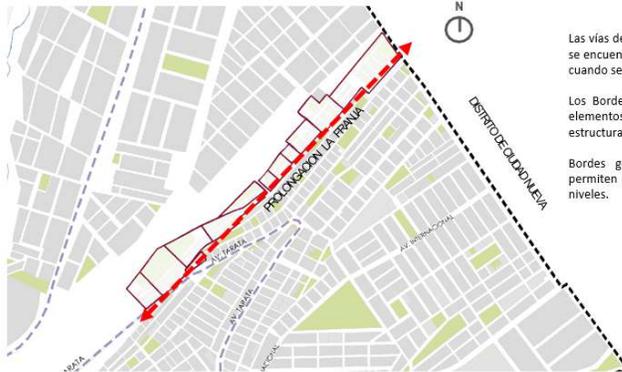


MATERIALIDAD DE LAS VIVIENDAS



## 07 | ANÁLISIS DE APROPIACIÓN

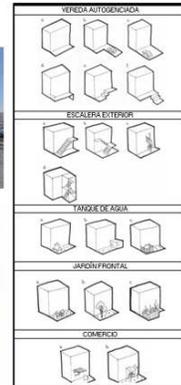
### SUB CATEGORÍA: PATRONES ESPACIALES DE LA APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



Las vías del lugar no tienen un tratamiento adecuado. Estas no se encuentran asfaltadas, por lo que el suelo se cubre de barro cuando se presentan fenómenos meteorológicos.

Los Bordes de los caminos son interrumpidos por distintos elementos como tanques de agua, escaleras, elementos estructurales, que impiden el libre tránsito peatonal.

Bordes geomorfológicos no presentan tratamiento y no permiten una conexión continua entre caminos de distintos niveles.



## 07 | ANÁLISIS DE APROPIACIÓN

### SUB CATEGORÍA: RELACIÓN CON EL ENTORNO – EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO



En un primer momento, se reconocieron características relacionadas a este espacio respecto a dinámicas de uso, equipamientos, espacio público, accesibilidad y usuarios.

#### ESPACIO PÚBLICO

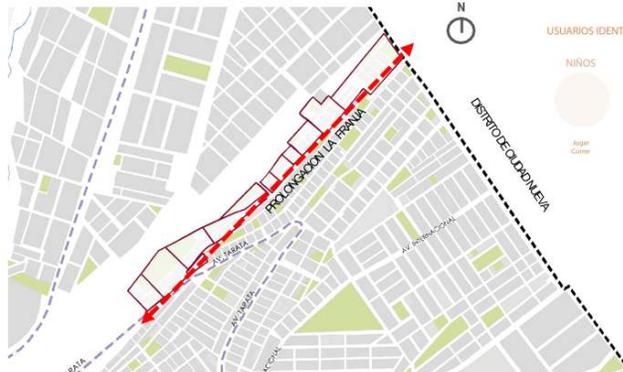
- Problemática  
Ausencia de elementos de sombra y mobiliario urbano lo convierte en un espacio de tránsito y no de permanencia.

- Oportunidad  
La disposición de las viviendas con sus retiros y la ubicación de las escaleras con sus descansos pueden convertirse en parte del mobiliario urbano.

- BUENO
- REGULAR
- MALO

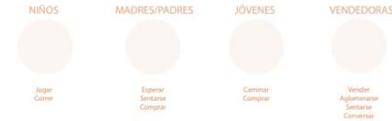


# 07 | ANÁLISIS DE APROPIACIÓN



## SUB CATEGORÍA: PATRONES DE ACONTECIMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO

USUARIOS IDENTIFICADOS/ ACTIVIDADES:



## 5.2. Propuesta de Premisas para la Transformación del Espacio Público en la Ladera AA-1

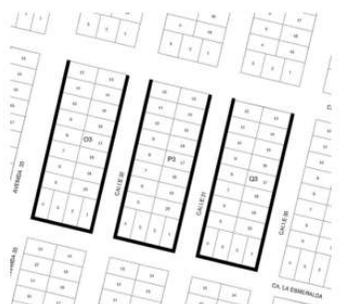
### FORMAS DE AGRUPACIÓN

#### Características de los AA.HH.

Las formas de agrupación de los asentamientos humanos, surgen de un modelo de urbanización convencional, se dan de las siguientes formas:

#### 1. Disposiciones lineales rectas con orientaciones opuestas:

Este tipo de disposición lineal repetitiva de las manzanas, en la que rodean vías vehiculares, no son las adecuadas, son inseguras para los habitantes y carecen de calidad.

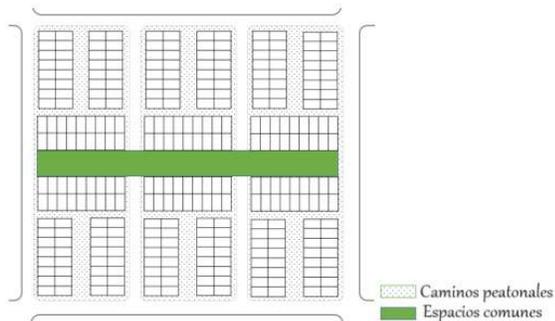


#### Criterios de diseño y transformación:

Los criterios que se contemplarán en el diseño o transformación del proceso de ordenación de los asentamientos humanos, se puede conseguir a través de los siguientes formas de agrupación:

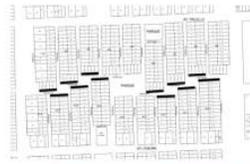
#### 1. Agrupaciones en forma de U:

Con esta disposición se generan espacios en común cada tres manzanas, de esta forma cada composición repetitiva queda integrada por un uso en común a lo largo de estas configuraciones, permitiendo intercalar vías rodadas y vías peatonales. La intención de estas agrupaciones es generar el criterio de los "cul de sacs", en el que se permita acceder a los espacios comunes, sin tener que pasar por una vía rodada.



### 2. Disposiciones lineales desplazadas:

Esta disposición es un intento por generar espacios comunes, en la longitud mínima de la manzana, pero los laterales aún quedan sin resolver.



Disposiciones lineales desplazadas.

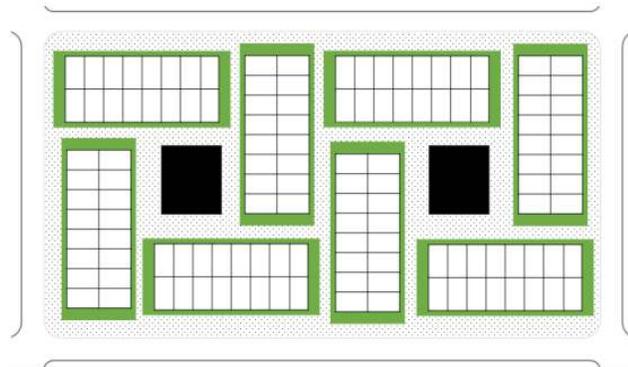
### 3. Agrupaciones alrededor de espacios comunes o plazas:

Este tipo de agrupación dispone de espacios comunes más grandes, el problema es que se ve delimitado por vías perimetrales rodadas.



### 2. Principio de la supermanzana:

Definida como la composición de agrupaciones de las manzanas alrededor de equipamientos comunes o plazas, con el propósito de generar seguridad, creando vías peatonales interiores y con un acceso simple.



Caminos peatonales  
 Jardines exteriores  
 Equipamientos comunes

### Tipos de calles

Los tipos de calles que se presentan en este tipo de ciudades, no son aptas para algunos tipos de transporte (ya sea por sus dimensiones o su peso), ocasionan fuertes accidentes debido a la falta de estudios del suelo y a su debida clasificación.



dimensionamiento en las vías.

### Sección transversal

En su sección de vías, no se establecen límites claros entre vías vehiculares y espacios peatonales (en los que se realizan diferentes actividades, siendo las más importantes las que benefician a su economía, como el comercio en la venta de comida, jugos, helados, etc.)

### Tipos de calles

La taxonomía de las calles en los asentamientos humanos puede definirse por los modos de transporte que acogen, debido a su ubicación geográfica, estos se asientan en lugares lejos del centro de la ciudad, por lo tanto suelen estar cerca de las carreteras provinciales, o cerca a lugares de producción e industria.

Por ellos se pueden definir:

- Calles para uso exclusivo motorizado (carreteras)
- Calles con prioridad del transporte público.
- Calles con equilibrio entre los usos motorizados y peatonales.
- Calles de uso exclusivo peatonal.

### Sección transversal

El diseño de las secciones de vías deberá integrarse al sistema vial establecido en el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad, tal como se indica en el RNE (Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma GH.020 Capítulo II Diseño de vías). Además se contempla en el Artículo 8 unas dimensiones de acuerdo al tipo de habilitación.

Debido a las características de los asentamientos humanos que los hacen diferentes del tipo de habilitaciones consolidadas, se tomaran una serie de criterios:

1. El primer criterio a considerar es la escala, entendida como la relación entre las dimensiones ancho – alto.
2. Deberá soportar un mínimo de densidad de población e intensidad, debido a que la economía de este tipo de poblaciones se basa mayormente en pequeños comercios (tiendas de abarrotes, zapatería, venta de bebidas y comida de paso, etc.), desarrolladas de forma informal al frente de su fachada.

### 5.3. Propuesta de Implementación de Módulos de Estar en la Ladera AA-1

**Figura 59**

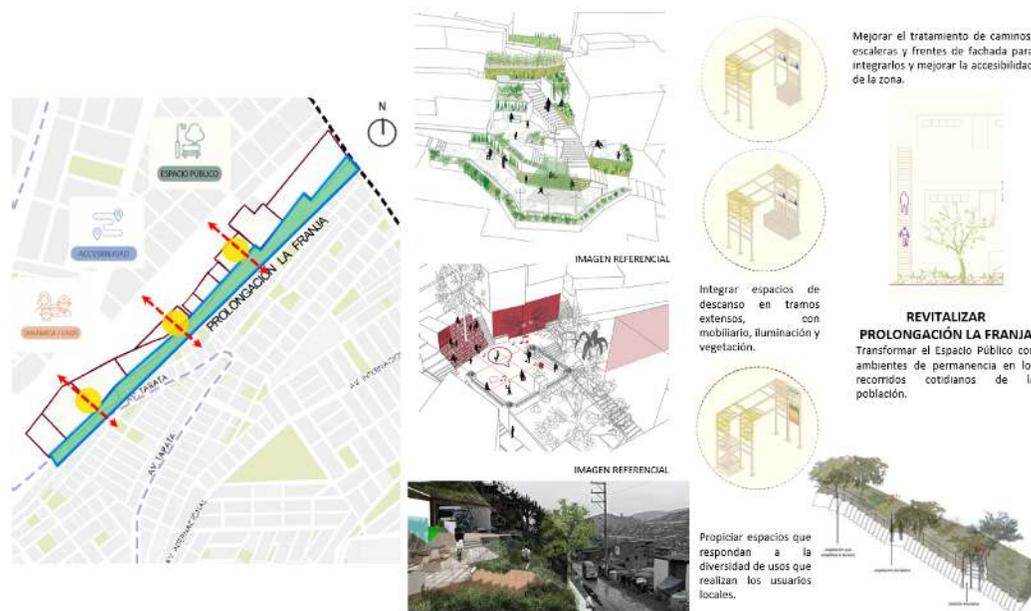
*Situación actual del espacio público en la Ladera AA-1*



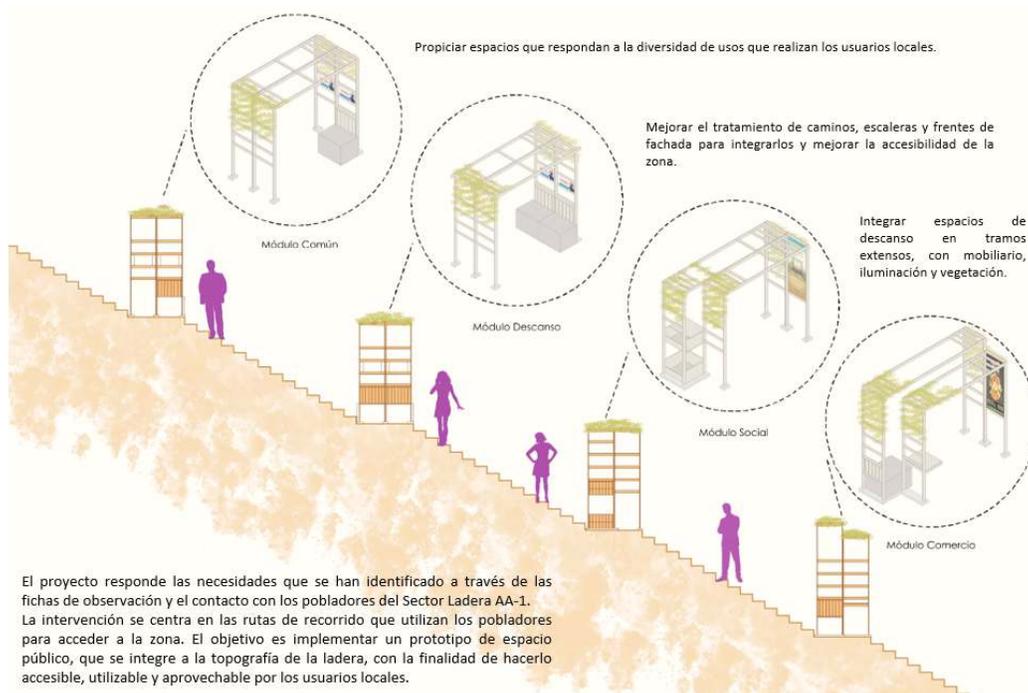
Fuente: Elaboración propia.

**Figura 60**

*Propuesta de Intervención en la Ladera AA-1*



Fuente: Elaboración propia.



La idea principal del proyecto es crear módulos de espacio habitable de fácil montaje capaz de cambiar sus dimensiones y elementos para reproducirlos en diferentes patrones de ocupación espacial, funcional.

Se plantea mejorar la accesibilidad en las rutas cotidianas que integran y mejoran la calidad de los espacios públicos en el trayecto incluyendo la protección del solar, se propone módulos de descanso, módulo social, módulo de comercio. De esta manera, el lugar pasa a formar parte de la vida cotidiana, integrando diversidad de dinámicas entre los pobladores de la zona.

## 6 DISCUSIÓN

Una vez analizados y descritos los resultados de los instrumentos, se continua con la comparación para determinar si hay acuerdo entre los resultados de ambos estudios; esto ayuda a avanzar en la comprensión del tema en cuestión, a reforzar la comprensión de lo que se ha aprendido y a aclarar ambigüedades.

**Objetivo General: Identificar si el nivel de consolidación de la Vivienda Informal influye en el deterioro del Espacio Público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Según los antecedentes estudiados, Schreier (2021) en su investigación detalla que la pendiente del terreno y el grado de consolidación de la vivienda son determinantes significativos de los patrones de apropiación del espacio público. En primer lugar, porque la forma de adaptar una vivienda a la calle y los usos que se le pueden dar difieren según la calle sea inclinada o no. En segundo lugar, porque los requisitos insatisfechos que son espacialmente manejables en la calle aumentarán si la tasa de consolidación de viviendas se mantiene baja y Dreyfus (2021) en su investigación concluye que los patrones de apropiación del espacio público establecen una relación entre la pendiente del terreno junto al nivel de consolidación de la vivienda. A su vez, desde la teoría de Roy (2005) coincidió que la vivienda informal abarca diversas dimensiones interrelacionadas que permiten comprender la complejidad del fenómeno considerando las condiciones de vida en las que se encuentra los asentamientos informales; esto influye en diversos aspectos como el acceso a los servicios básico, la cohesión comunitaria y Madanipour (2003) coincide que muchas ciudades hoy en día realizando desarrollos privados ha llevado a la disminución de espacios públicos auténticos. Esto puede limitar las oportunidades para la interacción social y afectar la diversidad de usos en el espacio urbano. Así mismo, en base a las fichas de observación y entrevista realizada a los especialistas coincidieron en que el principal problema de la vivienda informal es alarmante puesto que por el momento no cuentan con título de propiedad y llevar los servicios básicos a un terreno, a un emplazamiento complicado porque uno tiene que ponerse de acuerdo con la misma población para que digamos hay que modificar tal entramado porque la pendiente no da, entonces, de repente tienen que correr uno, dos, tres, cuatro ya personas posicionadas. Además, se observó que el nivel de consolidación que más predomina en la Ladera Intiorko es lo provisional. Esto quiere decir que analizando las características de manera externa de la vivienda informal ubicados en la ladera se logra determinar el nivel de apropiación del espacio público puesto que muchas viviendas se consolidan en áreas que no corresponden. Por tanto, el nivel de consolidación de una

vivienda informal influye en el deterioro del espacio público mediante patrones de apropiación que se presentan en el público y éstas se encuentran presentes en el proceso de una consolidación de la vivienda informal

**Objetivo específico 1: Analizar el proceso de ocupación en la Ladera Intiorko AA1 para implementar espacios públicos óptimos en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Según los antecedentes analizados de Medina, et.al. (2022) en su artículo detalla el apego al lugar en asentamientos urbanos en procesos de consolidación en las que las personas valoran la ubicación como un contexto compartido para la construcción de memorias y comprensión del mundo y Quispe (2021) en su investigación, determinó que en su mayoría de los espacios públicos utilizados en las laderas no cumplen los criterios mínimos establecidos para usarlos como vías de evacuación, también identifico las zonas seguras que cumplen la función de zonas de refugio. A su vez, desde la teoría de Según Fernández et al. (2019), coincidió que un tercio de la población urbana en la región vive en asentamientos informales, lo que destaca la magnitud de este problema y La falta de acceso a tierras y viviendas formales, así como la limitada capacidad de inversión en infraestructura por parte de los gobiernos, contribuyen a la proliferación de asentamientos informales. Así mismo, en base a las fichas de observación, entrevista y cuestionario el análisis de los niveles de consolidación, se precisa que la Asociación “Mirador Bellavista” presentan mayor cantidad de viviendas consolidadas de manera provisional con un 83%, a lo cual la Asociación “Alto San Borja” presenta un 83% de viviendas consolidadas de manera insipiente, además, Asociaciones como Mirador Turístico, Hijos de Intiorko y Amanecer Tacna, presentan un 17% de sus viviendas con consolidación media, por último las viviendas que se encuentran consolidadas permanentemente en su totalidad representan el 58% ubicadas en la Asociación Amanecer Tacna. Asu vez. El nivel de consolidación a nivel general es de forma provisional. Además, en base a la observación que se realizó en cada uno de las viviendas de las asociaciones detalla la pendiente de las viviendas, de los cuales se obtuvieron como resultado que gran porcentaje de estas presenta una pendiente alta. En resumen, el proceso de consolidación de una vivienda informal es un fenómeno de gran relevancia en el ámbito de la investigación social y urbana. Se refiere a la transformación gradual de asentamientos informales en entornos urbanos consolidados, caracterizados por la adquisición de servicios básicos, el acceso a la propiedad de la tierra y una mejora en la calidad de vida de sus habitantes. Este proceso es de interés académico y político debido a su impacto en la planificación urbana, el desarrollo sostenible y la equidad social.

**Objetivo Específico 2: Analizar el aspecto físico espacial externo de las viviendas para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Según los antecedentes de Lara (2014) en su investigación analiza los espacios públicos en asentamientos informales y su influencia en su aplicación en las que realizó un análisis del aspecto espacial para determinar las características de apropiaciones de viviendas informales, concluyo el autor es importante comprender en primer lugar la percepción de los usuarios sobre los espacios públicos. A su vez, desde la teoría de Perlman (2010). coincide que la dimensión espacial se refiere a la ubicación y distribución de la vivienda informal en el contexto urbano y Murillo et al., (2019) coincide que la vivienda informal también está relacionada con problemas de seguridad pública y falta de acceso a servicios de calidad, lo que afecta la calidad de vida de sus habitantes. Esto incluye el grado de accesibilidad a infraestructura y servicios urbanos, así como la relación con el resto de la ciudad y la posibilidad de integración con el tejido urbano formal. Según los datos extraídos del cuestionario realizando preguntas acerca la situación legal de su predio en la que sostiene que gran porcentaje de las viviendas son posesionarias por medio de la necesidad de vivienda es como se asentaron en el lugar. Además, en relación a la materialidad en los inicios de ocupación, mencionan la población que eran de estera sin los servicios básicos. En resumen, para proponer premisas de transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza en Tacna en 2022, es esencial analizar el aspecto físico y espacial externo de las viviendas y comprender cómo este influye en el entorno urbano y en la calidad de vida de los residentes. A continuación, se presentan algunas premisas de transformación basadas en dicho análisis.

**Objetivo específico 3: Identificar el deterioro del espacio público para determinar la relación entre el nivel de consolidación de la vivienda y el tipo de apropiación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Según los antecedentes de Jim

enez (2017) coincide en que diversas propuestas en las que se el espacio público sea elemento integrador reduce la segregación espacial de una ciudad. A su vez, desde la teoría de Jacobs (1961) coincide que el espacio público comprende diversas dimensiones interconectadas que enriquecen su comprensión y análisis. En primer lugar, la dimensión física se refiere a las características y cualidades del entorno construido y natural en el espacio público. Esto incluye elementos como el mobiliario urbano, la infraestructura

peatonal, el diseño de parques y plazas, así como la calidad del paisaje y la presencia de zonas verdes y Madanipour, (2003). Indicadores como la densidad de equipamiento urbano y la calidad del espacio verde pueden ser utilizados para explorar la dimensión física del espacio público. En segundo lugar, la dimensión social aborda cómo las personas interactúan y se apropian del espacio público, y cómo este influye en la dinámica social de la ciudad. Esto incluye aspectos como la diversidad de usuarios y actividades en el espacio público, la inclusión y participación ciudadana, así como la formación de identidades y comunidades en el contexto urbano (Madanipour, 2003). Según los datos extraídos en la entrevista se detalla que existe un déficit del espacio público en el sector Ladera AA-1 y que las consecuencias son las siguientes: 100% de viviendas sin saneamiento físico legal, Alto riesgo y vulnerabilidad física y legal y la mala calidad en las edificaciones ya que se han dado con materiales precarios y carentes de calidad y si asesoría de profesionales. En resumen, el deterioro del espacio público es un tema de gran relevancia en el ámbito de la planificación urbana y el desarrollo sostenible. Este fenómeno se refiere al proceso de degradación gradual de los espacios públicos, como plazas, parques, calles y áreas de recreación, que puede tener impactos significativos en la calidad de vida de los habitantes de una ciudad y en su vitalidad urbana.

**Objetivo específico 4: Implementar un prototipo de espacio público, que se integre a la topografía de la ladera y los patrones de acontecimientos, en el sector Ladera Intiorko AA1 del distrito Alto de la Alianza, Tacna 2022.**

Según los antecedentes de Hernández (2022) diseñar un espacio público abierto que mejorará la calidad de vida de los habitantes del barrio Pardo Rubio, esta acción se logra mediante metodologías participativas buscando fortalecer las comunidades mejorar los espacios y Lara (2014) en su investigación analiza los espacios públicos en asentamientos informales y su influencia en su aplicación en las que realizó un análisis del aspecto espacial para determinar las características de apropiaciones de viviendas informales, concluyo el autor es importante comprender en primer lugar la percepción de los usuarios sobre los espacios públicos. En base a la teoría de López y Faginas (2019) coincide que espacio público se denomina al lugar en el que se integran las personas con la ciudad adquiriendo una rigidez como elemento estructural entre sistema urbano y vida, teniendo la capacidad de promover una vida social y física mediante un contexto de funcionalidad y habitabilidad para un mejor nivel ambiental referente a las ciudades, puesto que surge como una necesidad importante que requiere una ciudad siendo integradas por edificaciones, barrios y personas para poder dinamizar un lugar y Constanza, (2004) coincide que el espacio público es un espacio articulador estructurador muy importante para la ciudad, mediante las

condiciones que se desarrollan ambientalmente mediante espacios con un sistema urbanístico para poder mejorar la ciudadanía. Según la observación realizada en campo, los espacios públicos se encuentran en un pésimo estado de mantenimiento, no cumplen con lo establecido, áreas, diseño, etc. Generando así que los patrones del espacio tales como la actividad y tiempo que desarrollan los usuarios disminuyan y afecten el aspecto social y ambiental. En resumen, el espacio público es un lugar de recreación en el que se desarrollan distintas actividades de expresión y un diseño adecuado contribuye a mejorar las actividades de los ciudadanos siendo estos espacios confortables en el que la persona pueda sentir que es partícipe, es por ello que son parte importante para el desarrollo de la sociedad.

## 7 CONCLUSIONES

Finalmente, se identificó el nivel de consolidación de la vivienda informal mediante fichas de observación que fueron realizados en campo de las cuales se precisa que el nivel de consolidación predominante en sector de la ladera de Intiorko presenta una consolidación temporal. Consecuencia de que muchas viviendas están consolidadas en regiones que no se correlacionan, el grado de apropiación del espacio público puede determinar examinando las características exteriores de las viviendas informales en las laderas. Por lo tanto, el deterioro del espacio público está vinculada al grado de consolidación de la vivienda informal a través de patrones de apropiación pública que prevalecen durante el proceso de consolidación. A lo cual, en la misma línea, los especialistas entrevistados y cuyas observaciones fueron tomadas en cuenta coincidieron en que el principal problema de la vivienda informal es preocupante porque actualmente carecen de título de propiedad y llevan servicios básicos a un terreno.

De manera similar, la Asociación "Mirador Bellavista" muestra un mayor porcentaje de viviendas consolidadas provisionalmente (83%) que la Asociación "Alto San Borja" (83%), y ambas Asociaciones presentan un 83% de viviendas consolidadas de manera incipiente. Asociaciones como Mirador Turístico, Hijos de Intiorko y Amanecer Tacna muestran el 17% de sus viviendas con cohesión media. La población total de la Asociación Amanecer Tacna es el 58% de la población total. el mismo momento. La consolidación es tentativa a nivel macro. Además, se describe detalladamente la pendiente de las casas, por lo que la mayoría de las casas de las asociaciones tienen una pendiente pronunciada. En conclusión, el fenómeno de consolidación de la vivienda informal tiene un enorme valor para el estudio de la sociedad y las ciudades. Es el proceso mediante el cual las áreas ocupadas ilegalmente se convierten en vecindarios establecidos, con infraestructura, derechos de propiedad y otros beneficios para la vida diaria de los residentes en los centros urbanos. Debido a su relación con la planificación urbana, el desarrollo sostenible y la justicia social, este proceso es de importancia académica y política.

Un número importante de casas son propias por necesidad de vivienda, razón por la que se asentaron en la zona, como lo demuestran los datos extraídos del cuestionario sobre la situación jurídica de su propiedad. También señalan la población sin hogar y la falta de servicios esenciales al comienzo de la ocupación debido a la situación material. En conclusión, analizar el aspecto físico y espacial externo de las viviendas y comprender cómo éste influye en el entorno urbano y en la calidad de vida es crucial para proponer premisas para la transformación del espacio público en el sector Ladera Intiorko AA1 del Alto de la

Alianza. distrito de Tacna en el año 2022. A continuación, se muestran algunos principios transformadores derivados de dicho estudio.

Los datos de la entrevista revelan lo siguiente sobre los efectos negativos de la falta de espacio público en el sector Ladera AA-1: El 100% de las viviendas carecen de saneamiento físico legal, sus ocupantes corren alto peligro de sufrir daños físicos y legales y la calidad de las estructuras son bajas ya que fueron construidas con materiales de mala calidad y de baja calidad y sin el beneficio de la guía de expertos. En conclusión, la disminución de los espacios públicos plantea serios desafíos para los planificadores urbanos y los promotores ecológicos. La vitalidad de una ciudad y la calidad de vida de sus residentes pueden verse afectadas negativamente por el lento pero constante deterioro de sus espacios públicos, como sus parques, calles y lugares de ocio.

Las observaciones realizadas en el campo muestran que los lugares públicos están mal estado, carecen de mantenimiento y no se ajustan a las áreas, diseños, etc. especificados. Como resultado, el impacto social y ambiental de cosas como la actividad de los usuarios y el tiempo pasado en un lugar determinado disminuye. En conclusión, el espacio público es un lugar de recreación en el que se desarrollan diversas formas de expresión, y un diseño adecuado contribuye a mejorar las actividades de los ciudadanos; Son lugares agradables en los que el individuo puede sentir que está contribuyendo a la sociedad.

## 8 RECOMENDACIONES

- Se recomienda facultar a los gestores locales sobre la nueva ley urbana, la cual cuenta con lineamientos similares a la ley de desarrollo urbano y ordenamiento territorial promulgada por el Ministerio del Medio Ambiente (la primera ley de ordenamiento territorial del Perú aún está en discusión), sin embargo, es deber de cada sede municipal tener a su disposición tecnologías regulatorias. Las herramientas disponibles para los empleados se ven obstaculizadas por la falta de capacidad administrativa y voluntad política.
- Hacer partícipe a los gestores municipales actuales de la revisión de las etapas anteriores para identificar mejores pasos de seguimiento con la finalidad de asegurar la implementación de un modelo de gestión combinado, apropiado, efectivo y eficiente. Hago hincapié que la calidad aplicada del modelo es más efectiva que hacer modificaciones según resultados.
- Preparar al sector público para la nueva naturaleza de la población, las nuevas necesidades fundamentales, los estilos de vida futuros y las nuevas condiciones de gestión.

## 9 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Anderson, M. G., & Anderson, S. P. (2010). *Geomorphology: The mechanics and chemistry of landscapes*. Cambridge University Press.
- Angel, S., Parent, J., Civco, D. L., & Blei, A. M. (2018). Making room for a planet of cities. *Land Use Policy*, 73, 41-50.
- Arbaci, S. (2014). The role of urban planning and policies in the expansion of informal settlements: The case of Istanbul. *International Journal of Urban and Regional Research*, 38(4), 1415-1431.
- Bach, R. L., Araújo, D. L. B., & Oltramari, L. C. (2019). *The Economics and Social Impacts of Migration in Latin America*. World Bank.
- Beatley, T. (2000). *Green urbanism: Learning from European cities*. Island Press.
- Brandt, J. S., Haynes, M. A., Kuemmerle, T., Waller, D. M., & Radeloff, V. C. (2007). Regime shift on the Wisconsin landscape: climate change and land use driving recent shifts in forest and shrublands. *Ecosystems*, 10(5), 701-712.
- Carmona, M., Heath, T., Oc, T., & Tiesdell, S. (2010). *Public places, urban spaces: The dimensions of urban design*. Routledge.
- Carr, S., Francis, M., Rivlin, L. G., & Stone, A. M. (1992). *Public space*. Cambridge University Press.
- Castillo, J. (2023). Impacto del deterioro del espacio público en la seguridad ciudadana. *Revista Seguridad y Ciudadanía*, 15(2), 45-60.
- Castles, S. (2007). Understanding Global Migration: A Social Transformation Perspective. *Journal of Ethnic and Migration Studies*, 33(8), 1257-1288.
- Castles, S., & Miller, M. J. (2009). *The Age of Migration: International Population Movements in the Modern World*. Palgrave Macmillan.
- Chávez, L. (2017). Escasez de áreas verdes en asentamientos informales de laderas. *Revista de Urbanismo*, 22(3), 78-92.
- Chorley, R. J., Schumm, S. A., & Sugden, D. E. (2005). *Geomorphology*. Methuen.

- Condori, R. (2020). Pobreza y asentamientos informales en zonas de pendiente en Arequipa. *Revista de Desarrollo Social*, 8(1), 25-38.
- Cruz, M. (2018). Importancia del espacio público para el desarrollo urbano sostenible. *Urbanismo y Desarrollo*, 12(4), 102-118.
- Davis, M. (2006). *Planet of Slums*. Verso.
- Davis, M. (2006). *Planet of Slums*. Verso.
- De la Puente, J. C. (2010). La ciudad y los perros: Espacio público y apropiación urbana en Lima. En O. Sánchez (Ed.), *Ciudad: ciudadanía y sociedad civil en el Perú* (pp. 315-353). Pontificia Universidad Católica del Perú.
- De Soto, H. (1986). *The Other Path: The Invisible Revolution in the Third World*. Harper & Row.
- Delgado, F. (2005). *Autoconstrucción, Vivienda y Territorio*. Editorial UNSAAC.
- Dreifuss Serrano, C., Schreier Barreto, C., & Jumpa, M. (2018). Criterios de clasificación de la vivienda informal: una revisión sistemática PRISMA como herramienta para establecimiento y análisis de categorías. *rita\_revista indexada de textos académicos*, (10), 98-103. <http://ojs.redfundamentos.com/index.php/rita/article/view/348/313>
- Durand-Lasserve, A. (2007). Informal Housing and Land Tenure in Latin America. *Environment and Urbanization*, 19(1), 9-25.
- Durand-Lasserve, A. (2018). The politics of informal urbanization in developing countries. *World Development*, 109, 1-9.
- Durand-Lasserve, A., & Royston, L. (2002). Security of Tenure and Urban Micro-Entrepreneurs in Developing Countries. *Environment and Urbanization*, 14(2), 157-170.
- Durand-Lasserve, A., Payne, G., & Rakodi, C. (2007). The limits of land titling and home ownership. *Environment and Urbanization*, 19(1), 31-53.
- Fernández, A. (2018). Desafíos en la consolidación de la vivienda informal en América Latina. *Revista de Estudios Urbanos*, 30(2), 65-80.

- Fernández-Bessa, C., Payne, G., & Urquía, G. (2019). Las viviendas informales y precarias en América Latina y el Caribe: realidades y desafíos para la región. CEPAL.
- Flores, E. (2023). Políticas de vivienda inclusivas en Perú. *Revista de Desarrollo Social*, 10(3), 50-65.
- García, B. (2015). The urban edge and the rural-urban gradient: Time for an alliance. *Sustainability*, 7(11), 15517-15532.
- García, J. (2016). Urbanización acelerada y asentamientos informales en América Latina. *Revista de Geografía Urbana*, 18(1), 10-25.
- García-Palomares, J. C., & Gutiérrez, J. (2011). Accessibility analysis and level of service for the city of Madrid: From gravity-based methods to spatial interaction measures. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 38(4), 731-753.
- Gehl, J. (2010). *Cities for people*. Island Press.
- Gilbert, A. (2002). On the mystery of capital and the myths of Hernando de Soto: What difference does legal title make? *International Development Planning Review*, 34(4), 433-448.
- Gilbert, A. (2012). On the mystery of capital and the myths of Hernando de Soto: What difference does legal title make?. *International Development Planning Review*, 34(4), 433-448.
- Gilbert, A. (2014). Self-help housing: A critique. *International Journal of Urban and Regional Research*, 38(3), 815-830.
- Gilbert, A. (2018). Unfinished revolutions: Self-build housing and the rights of home. *Cities*, 76, 1-9.
- Glade, T. (2003). Landslide occurrence as a response to land use change: A review of evidence from New Zealand. *Catena*, 51(3-4), 297-314.
- Gómez, P. (2021). Riesgos asociados con la vivienda informal en laderas. *Revista de Geografía Ambiental*, 25(4), 120-135.

- Graf, W. L. (2017). *Fluvial geomorphology*. John Wiley & Sons.
- Guest, A. M., & Wierzbicki, A. (1999). A comparative analysis of traditional neighborhood development and conventional suburban development: Effects on sense of community. *Urban Design International*, 4(3), 115-125.
- Hansen, W. G. (2018). How accessibility shapes land use. *Journal of the American Planning Association*, 84(3), 297-309.
- Hardoy, J. E., Mitlin, D., & Satterthwaite, D. (2001). *Environmental problems in an urbanizing world: Finding solutions for cities in Africa, Asia and Latin America*. Earthscan.
- Harvey, D. (2012). *Rebel cities: From the right to the city to the urban revolution*. Verso.
- Huamán, D. (2018). Acceso a servicios básicos en asentamientos informales de laderas. *Revista de Desarrollo Sostenible*, 14(3), 75-88.
- Huchzermeyer, M. (2011). Cities with 'slums': From informal settlement eradication to a right to the city in Africa. *Environment and Urbanization*, 23(2), 365-379.
- INEI. (2020). *Coyuntura de la Vivienda en el Perú 2019*. Instituto Nacional de Estadística e Informática.
- International Organization for Migration (IOM). (2020). *World Migration Report 2020*. IOM.
- Jacobs, J. (1961). *The death and life of great American cities*. Random House.
- Jacobs, J. (1961). *The Death and Life of Great American Cities*. Vintage.
- Jiménez, J., Osorio, M., Román, C., & Rodríguez, D. A. (2017). Indicators of urban sustainability in Latin America: A literature review. *Land Use Policy*, 69, 523-536.
- Jones, P., & Johnson, M. (2018). *Urban Hillside Development: Planning and Environmental Considerations*. Routledge.
- Li, X., Yang, Y., & Wang, D. (2018). Indicators for measuring urban spatial density: A review. *Cities*, 74, 92-104.

- Loukaitou-Sideris, A., & Eck, J. E. (2007). Crime prevention and active living. *American Journal of Health Promotion*, 21(4\_suppl), 380-389.
- Madanipour, A. (2003). *Public and private spaces of the city*. Routledge.
- Madanipour, A. (2003). *Public and private spaces of the city*. Routledge.
- Maldonado, S. (2023). Políticas de planificación urbana en áreas vulnerables de Arequipa. *Revista de Urbanismo*, 25(1), 30-45.
- Martínez, G. (2019). Cinturones de pobreza y asentamientos informales en América Latina. *Revista de Desarrollo Social*, 12(2), 55-70.
- Massey, D. S., Arango, J., Hugo, G., Kouaouci, A., Pellegrino, A., & Taylor, J. E. (1993). Theories of international migration: A review and appraisal. *Population and Development Review*, 19(3), 431-466.
- Massey, D. S., Arango, J., Hugo, G., Kouaouci, A., Pellegrino, A., & Taylor, J. E. (1998). *Worlds in Motion: Understanding International Migration at the End of the Millennium*. Clarendon Press.
- MEDINA BEJAR, K.N., SCHROEDER, S., ZAVALA SALAZAR, M.D. de los Á. y CONDORI HUASACCA, D.E., 2022. El apego al lugar en asentamientos urbanos en procesos de consolidación: estudio de casos de Piura y Tacna. , DOI 10.5821/siiu.10046.
- Mendoza, A. (2019). Espacio público y calidad de vida en asentamientos informales. *Revista de Estudios Urbanos*, 28(4), 88-103.
- Mendoza, W., Martínez, S. M., & Moquillaza, M. (2019). Internal migration and rural development in the Andes. *Migration Letters*, 16(1), 115-129.
- Mitchell, D. (2018). *The right to the city: Social justice and the fight for public space*. Guilford Press.
- Montgomery, D. R., & Dietrich, W. E. (2013). Geomorphology of the critical zone. *Annual Review of Earth and Planetary Sciences*, 41, 125-148.
- Municipalidad Provincial de Tacna. (2019). *Plan de Desarrollo Metropolitano de Tacna al 2030*. Municipalidad Provincial de Tacna.

- ONU-Hábitat. (2019). Informe sobre el Estado de las Ciudades en el Mundo. Nueva York: Naciones Unidas.
- Pérez, C. (2017). Riesgos naturales en áreas de laderas con vivienda informal. *Revista de Geografía Ambiental*, 22(3), 58-72.
- Perlman, J. E. (2010). *Favela: Four decades of living on the edge in Rio de Janeiro*. Oxford University Press.
- Portes, A., & Fernández-Kelly, P. (2012). *The State and the Grassroots: Immigrant Transnational Organizations in Four Continents*. Berghahn Books.
- Quispe, R. (2021). Impacto de la vivienda informal en la educación de niños y jóvenes. *Revista de Educación y Sociedad*, 15(2), 30-45.
- Ramírez, M. (2020). Tenencia de la tierra en asentamientos informales de laderas. *Revista de Desarrollo Sostenible*, 16(1), 18-32.
- Relph, E. (1976). *Place and Placelessness*. Pion Limited.
- Roy, A. (2005). Urban informality: Toward an epistemology of planning. *Journal of the American Planning Association*, 71(2), 147-158.
- Sánchez, L. (2022). Espacios públicos degradados y cohesión social en América Latina. *Revista de Estudios Urbanos*, 32(1), 40-55.
- Sandercock, L. (1998). *Towards cosmopolis: Planning for multicultural cities*. John Wiley & Sons.
- Sandercock, L. (2003). Out of the closet: The importance of theories and knowledge about planning and gender. *Planning Theory & Practice*, 4(2), 211-222.
- Smith, M. P. (2008). *Transnational urbanism: Locating globalisation*. John Wiley & Sons.
- Smith, M. P. (2014). *Cities in transition*. Routledge.
- Smith, N. (2010). *The new urban frontier: Gentrification and the revanchist city*. Routledge.

- Smith, N. J., Clay, D. C., & Beck, R. F. (2010). Monitoring indicators of sustainable land management. *Journal of Environmental Management*, 91(7), 1489-1500.
- Smith, N., & Larkham, P. J. (2015). A model to assess the 'historicity' of the urban environment: A step towards sustainable management? *Journal of Urban Design*, 20(5), 583-601.
- Smith, T. (2017). Desarrollo sostenible y vivienda informal en el siglo XXI. *Revista Internacional de Desarrollo Sostenible*, 20(3), 90-105.
- Stokes, A. (2015). *Essential environmental science*. Routledge.
- Tuan, Y. F. (1977). *Space and place: The perspective of experience*. University of Minnesota Press.
- UN-Habitat. (2003). *The challenge of slums: Global report on human settlements*. United Nations Human Settlements Programme.
- UN-Habitat. (2003). *The challenge of slums: Global report on human settlements 2003*. Earthscan.
- Vargas, J. (2016). Crecimiento urbano acelerado en áreas metropolitanas de América Latina. *Revista de Geografía Urbana*, 14(2), 45-60.
- Vera, R. (2022). Delincuencia y espacios públicos degradados en áreas marginales. *Revista de Seguridad Ciudadana*, 10(4), 78-92.
- Ward, P. M. (2012). Self-help housing and social housing: A history and some thoughts on the present. *Planning Perspectives*, 27(3), 373-389.
- Werna, E. (2006). The Constrained Construction of a House: The Production of Dwelling Units in the Urban Squatter Areas of Paramaribo. *International Journal of Urban and Regional Research*, 30(4), 854-872.
- Whitehand, J. W. R. (2011). The concept of townscape and its application to the conservation of towns. *Town Planning Review*, 82(6), 587-607.
- Williamson, I. P., Rajabifard, A., & Binns, A. (2010). *Land administration for sustainable development*. ESRI Press.

Wirth, L. (1938). Urbanism as a way of life. *American Journal of Sociology*, 44(1), 1-24.

Zukin, S. (2015). *Naked city: The death and life of authentic urban places*. Oxford University Press.