

PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA: 1/5000

ZONIFICACIÓN : OTROS USOS
 AREA DE ESTRUCTURACION URBANA : TACNA
 DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : TACNA
 URBANIZACION : VILLA HERMOSA
 NOMBRE DE VIA : CALLE CAPRICORNIO
 DE INMUEBLE : -
 MANZANA : -
 LOTE : -
 SUBLOTE : -

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA: 1/750

SECCIÓN VIAL
ESCALA: 1/250

CUADRO NORMATIVO

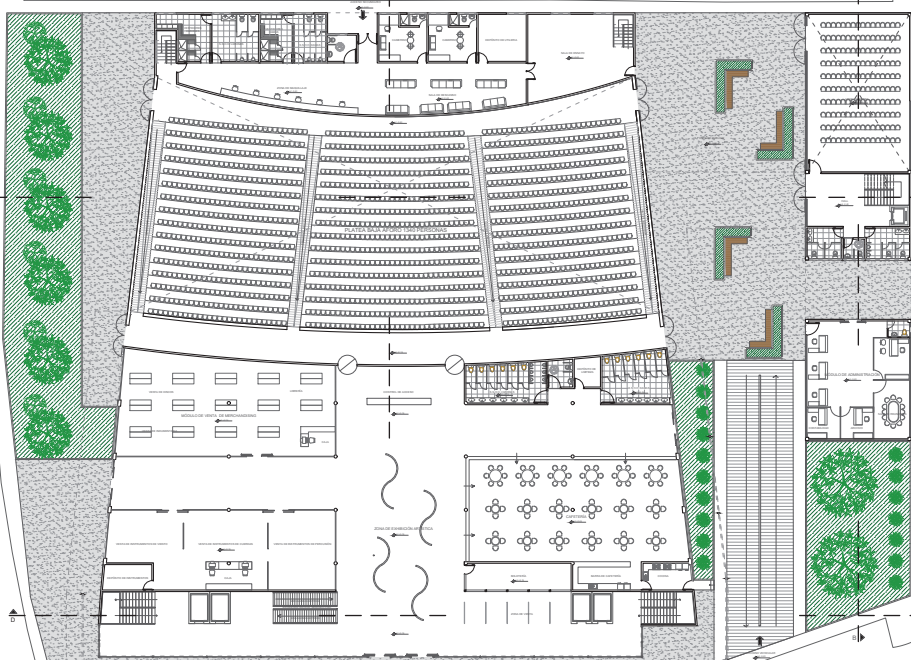
CUADRO DE ÁREAS

PARÁMETROS		NORMATIVIDAD	PROYECTO	PISOS	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	TOTAL M2
USOS	OTROS USOS		CENTRO DE MUSICA	PRIMER PISO							4029.55
DENSIDAD NETA	1300 Hab./Ha		3500 Hab./Ha	SEGUNDO PISO							4029.55
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.10		1.80	TERCER PISO							3561.94
ÁREA LIBRE	30 %		30 %	CUARTO PISO							3725.29
ALTURA MÁXIMA	--		23 m	QUINTO PISO							4234.84
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	--	--	SOTANO 1							4182.06
	LATERAL	--	--	SOTANO 2							4182.06
	POSTERIOR	--	--	SOTANO 3							4182.06
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--									
ÁREA LOTE NORMATIVO	no exig.		5701.38M2	ÁREA TECHADA TOTAL							32127.35
FRENTE MINIMO NORMATIVO	no exig.		80.08 ML	ÁREA DEL TERRENO							5701.38
ESTACIONAMIENTO	no exig.		324	ÁREA LIBRE						(30)%	1671.83

FIRMA DEL PROPIETARIO
 FIRMA Y SELLO DEL PROYECTISTA
 BACH.ARQ.ROBERTO ALONSO URTEAGA CAMACHO

"REVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONCHA ACÚSTICA ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y MUSICAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2022"

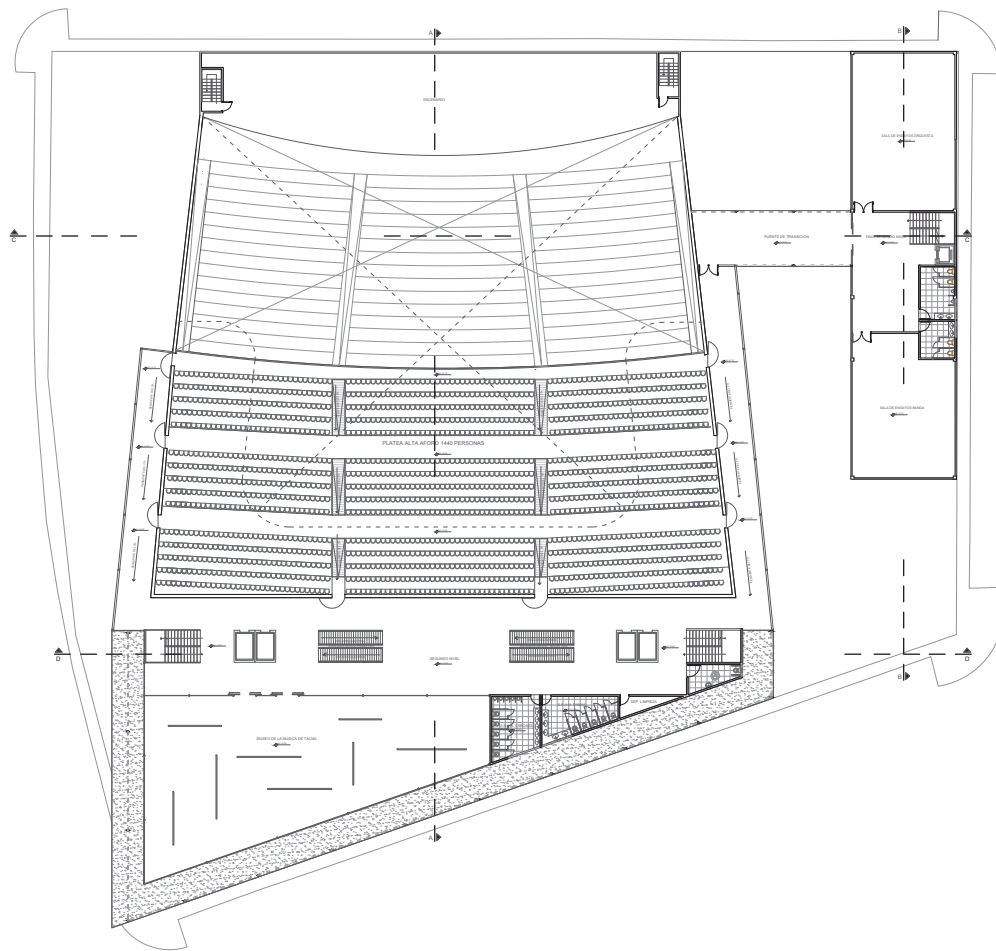
PLANO U-01
 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN
 ESCALA INDICADA
 FECHA NOVIEMBRE 2022



PLANTA PRIMER NIVEL
ESCALA 1/125

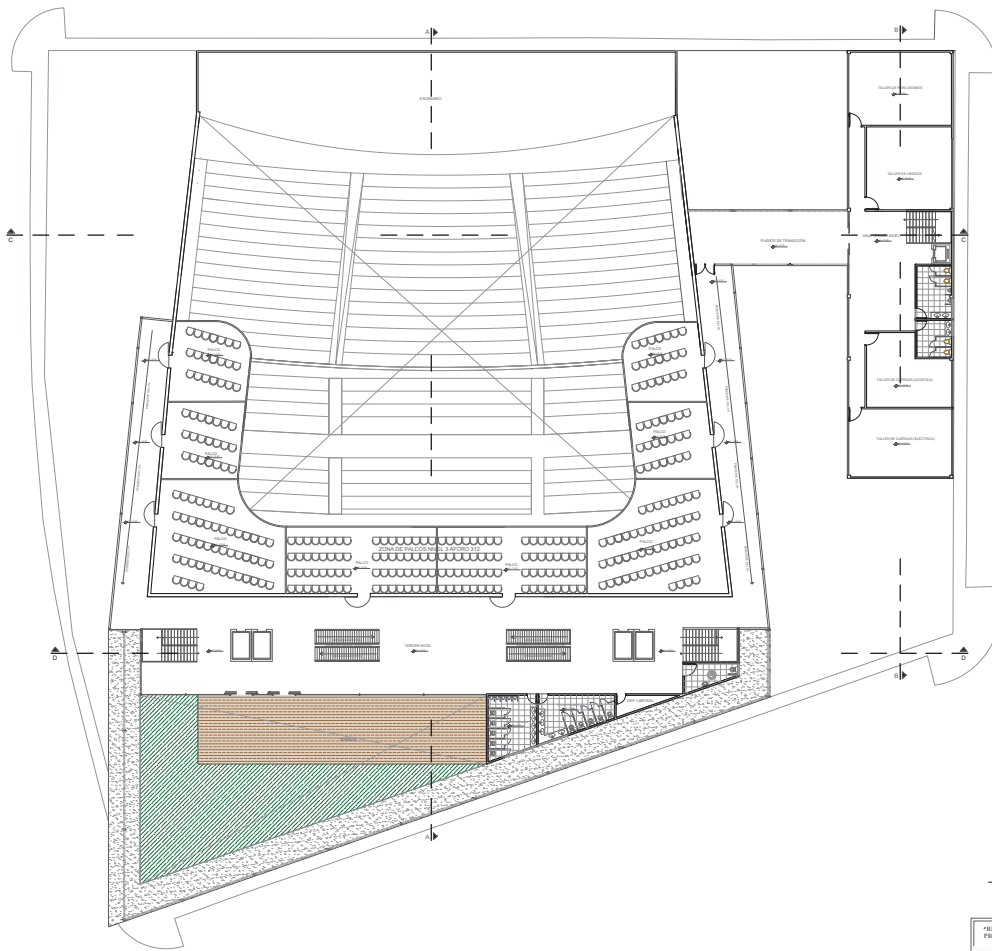
	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	INSTITUTO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
	INICIALIZADO ALONSO URTAZO GARCERAN	ESCALA DE ARQUITECTURA
	PLANO PRIMER NIVEL	NOVIEMBRE 2022

A-1



PLANTA SEGUNDO NIVEL
ESCALA 1/125

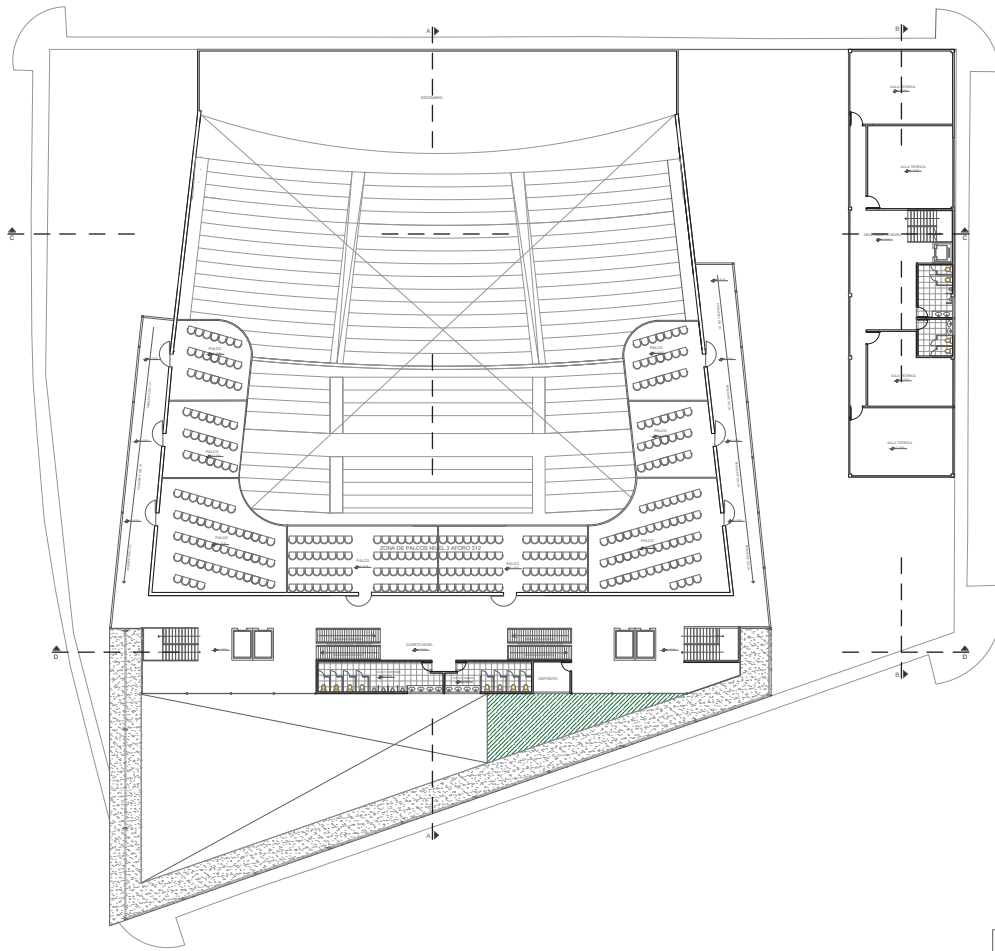
PREVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONCIERTE ACÚSTICA ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y MUSICAL DE LA CIUDAD DE TACNA 2022	
	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
INNOVACIÓN ALBERTO URBINA GARCÍA	ESCUELA DE ARQUITECTURA
PLANO SEGUNDO NIVEL	NOVIEMBRE 2022
	DECADA
	A-2



PLANTA TERCER NIVEL
ESCALA 1/125

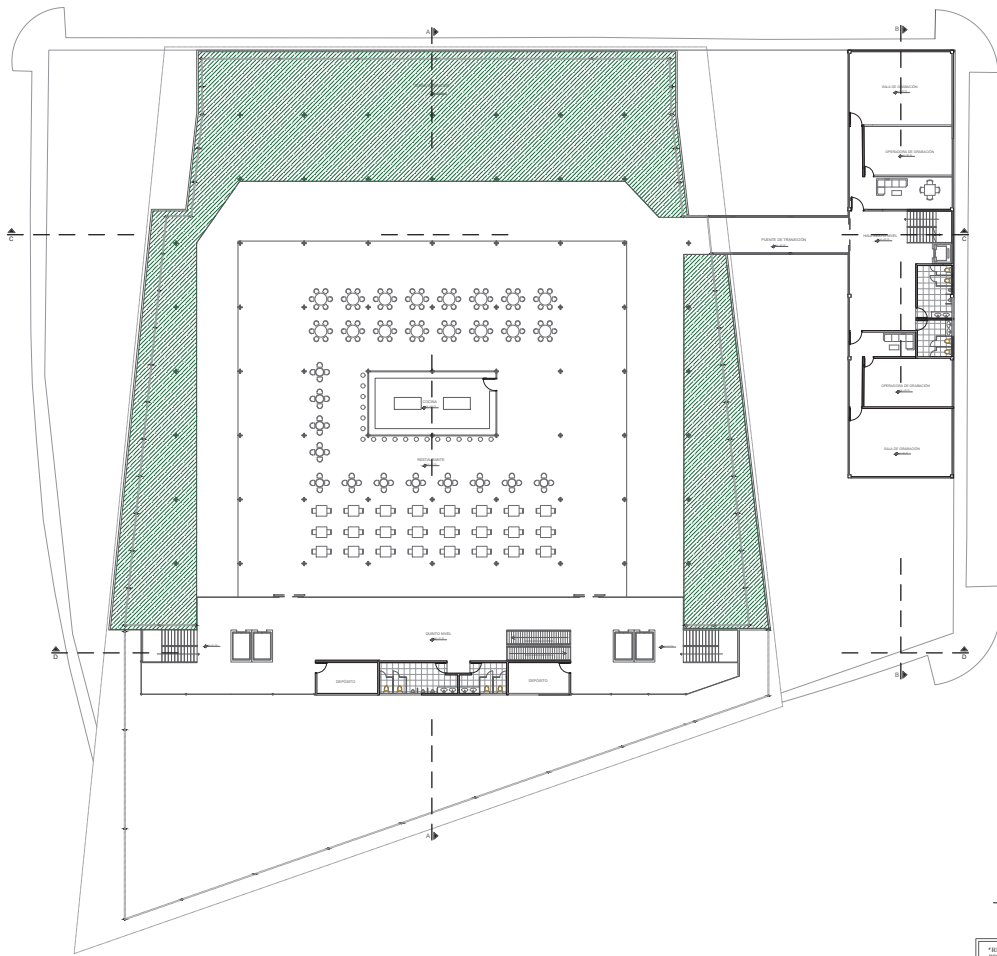
	"REVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONSULTA ACÚSTICA MISMA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y VISUAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2017"		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		ESCUELA DE INGENIERÍA	
	PROFESORADO ALONSO OTERO CÁDIZ		PROFESOR	
	PLANO TERCER NIVEL		NOVIEMBRE 2022	

A-3



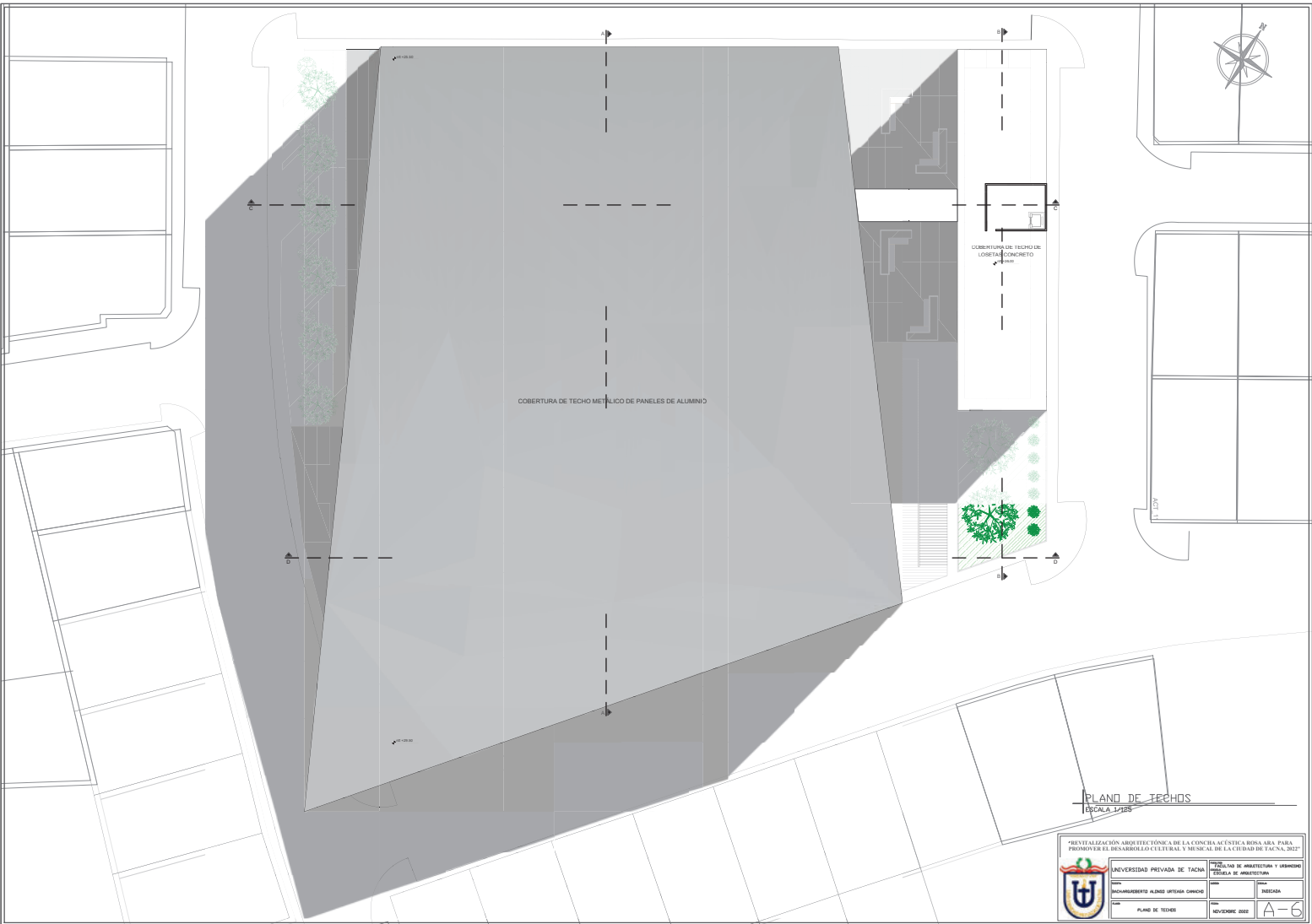
PLANTA CUARTO NIVEL
ESCALA 1/125

	"RENTALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONCHA ACÚSTICA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y MUSICAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2017"		FACULTAD DE INGENIERÍA Y URBANISMO	
	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		ESCALA DE ARQUITECTURA	
	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
	PLANO CUARTO NIVEL	NOVIEMBRE 2022	A-4	



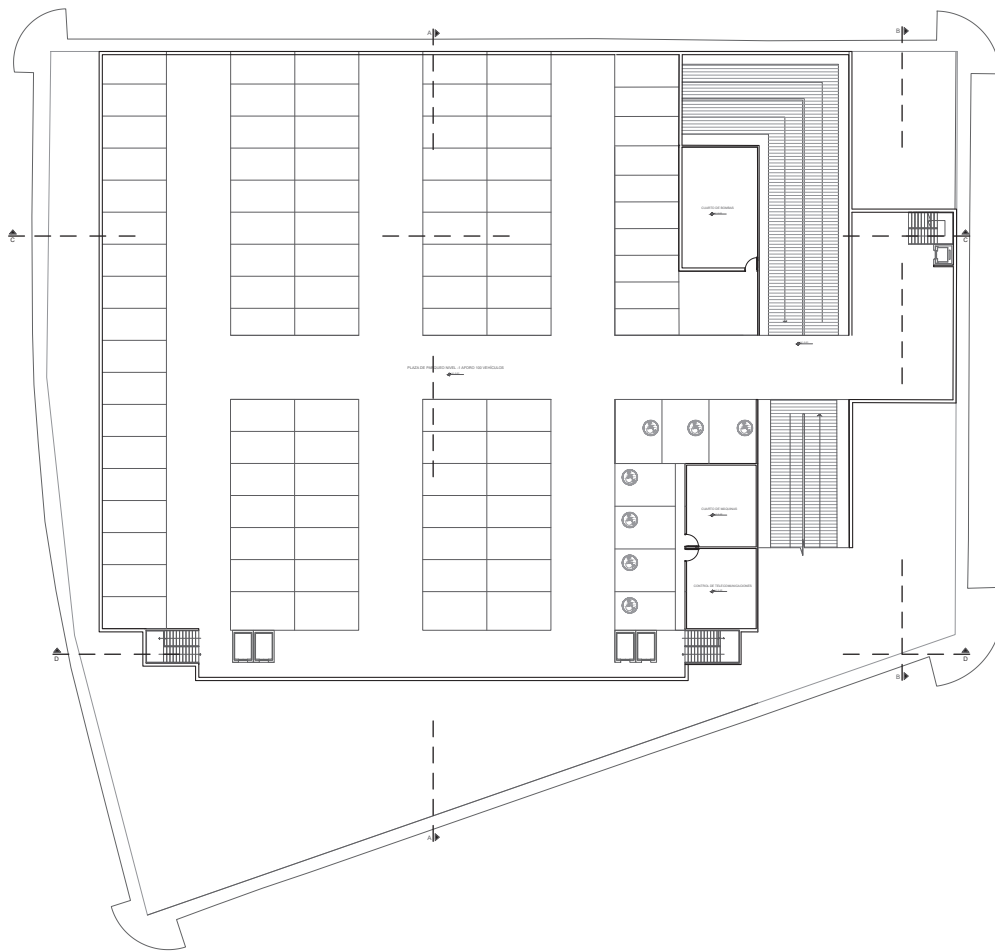
PLANTA QUINTO NIVEL
ESCALA 1/125

		*REVISIÓN ALICIA ROSA ARISTOTELE A DE LA CONCEJA ACISTE A ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2017	
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
PROFESORADO ALVARO SPINOSA GARCIA		PROFESOR	
PLANO QUINTO NIVEL		NOVIEMBRE 2015	
		A-5	



PLANO DE TECHOS
ESCALA 1:125

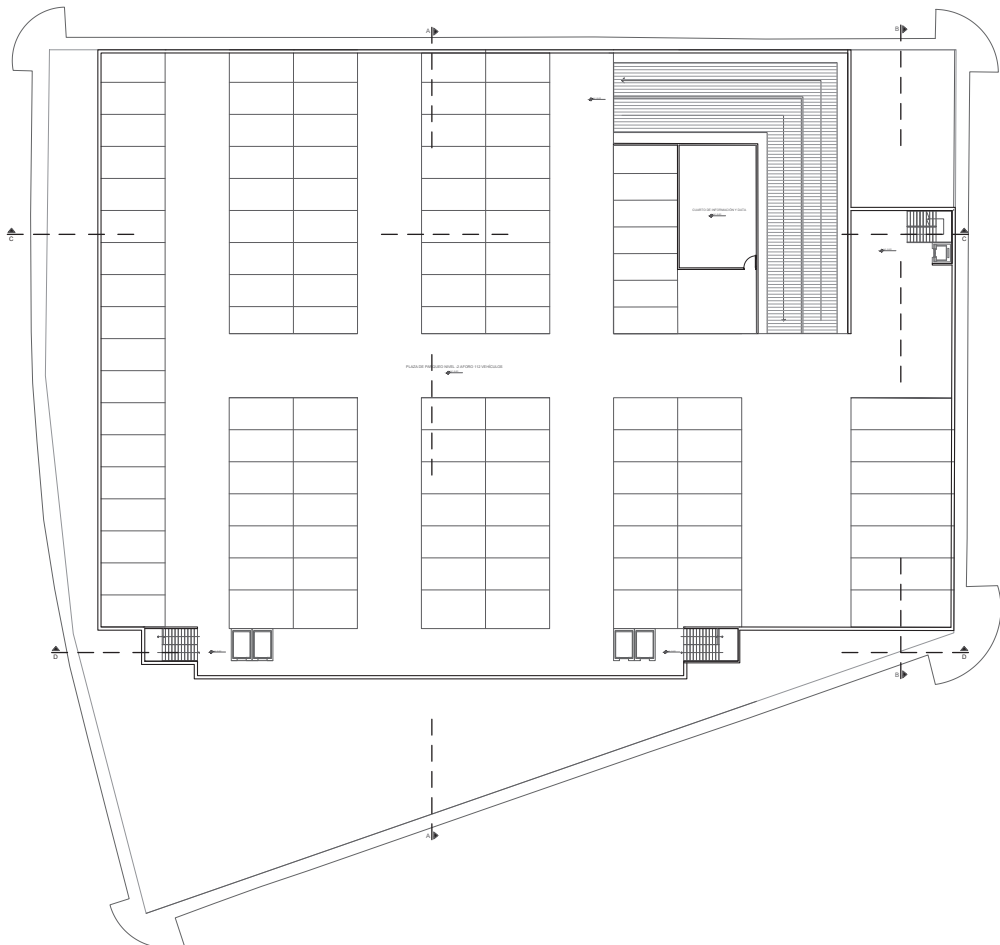
		INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
INGENIERO EN ARQUITECTURA ALONSO SPINOSA GONZALEZ		TÍTULO	
PLANO DE TECHOS		FECHA	
NOVIEMBRE 2022		A-6	



PLANTA DE SUBTERRANEO -1
ESCALA 1/125

RENTALIZACION ARQUITECTONICA DE LA CONCEJA ACISTICA RINA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2017

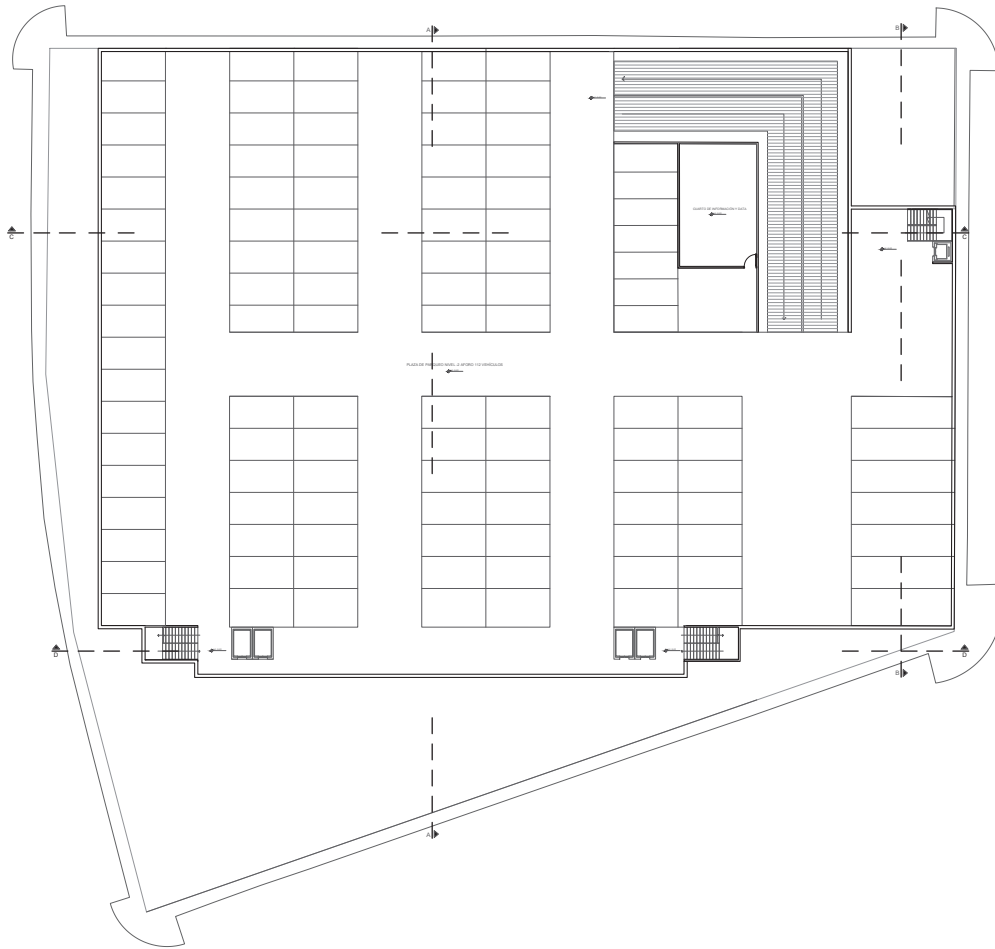
	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
	INGENIERO ALBERTO ALFARO GARCIA	PROFESOR
	PLANTA DE SUBTERRANEO -1	NOVIEMBRE 2022



PLANTA DE SUBTERRANEO -2
ESCALA 1/125

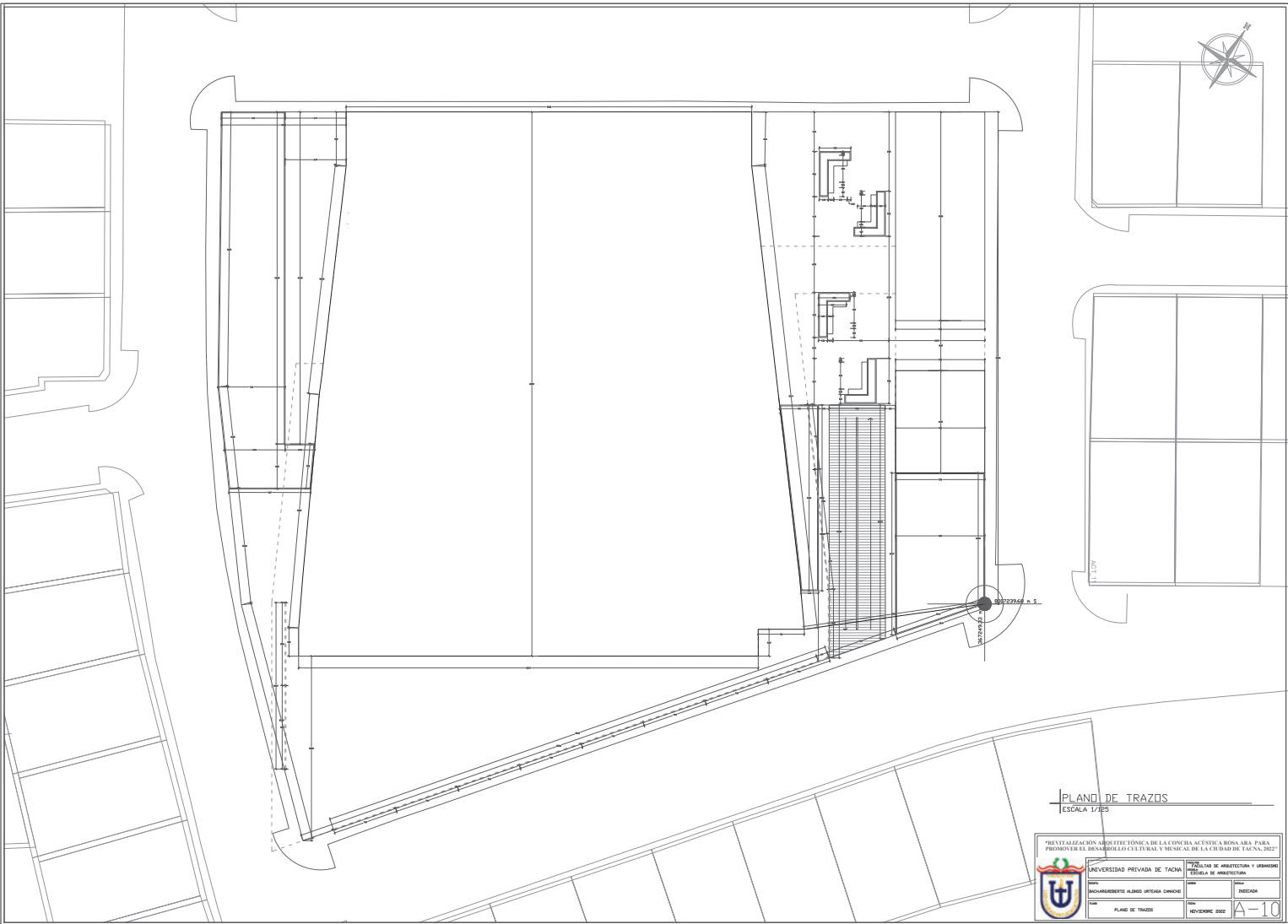
REALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONCHA ACÚSTICA ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y RESECAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2022

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
	INGENIERO ALDO UTEGUA CANCHO	ESCUELA DE ARQUITECTURA	
	PROFESOR	PROFESOR	PROFESOR
	PLANTA DE SUBTERRANEO -2	NOVIEMBRE 2022	A-8



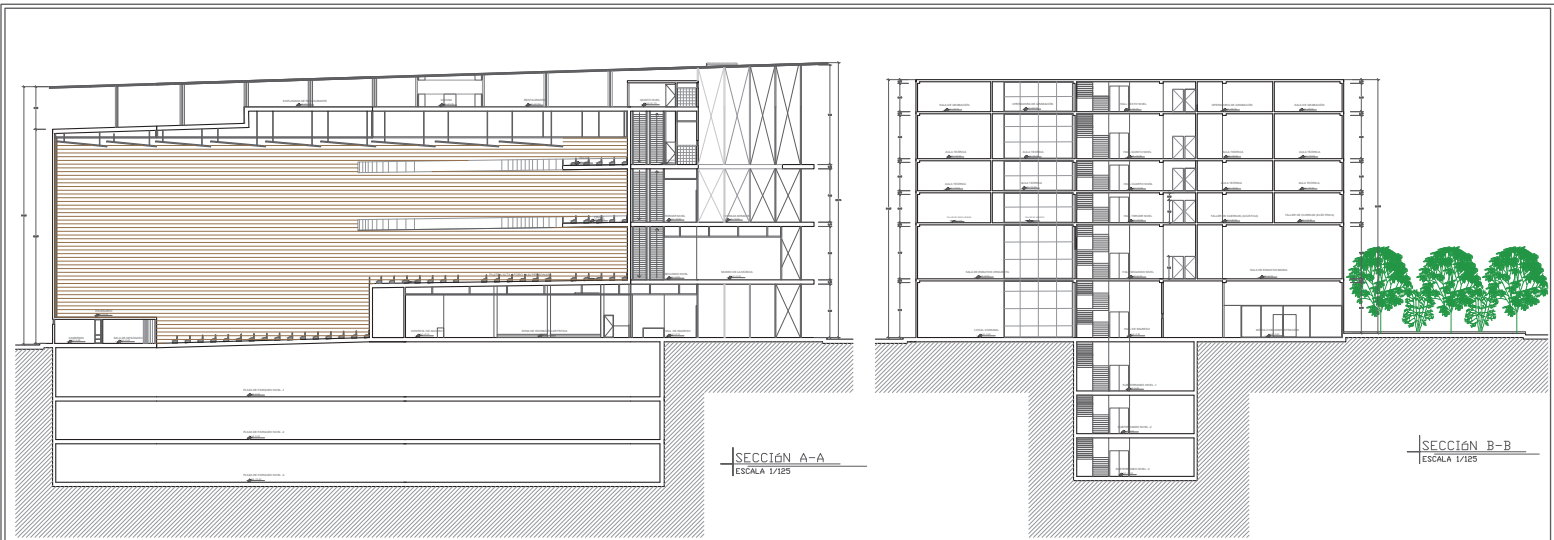
PLANTA DE SUBTERRANEO -3
ESCALA 1/125

		FACULTAD DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESCUELA DE ARQUITECTURA	
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	
INGENIERO ALFONSO ALBERTO CANO		INGENIERO	
PLANTA DE SUBTERRANEO -3		NOVIEMBRE 2022	
		A-9	



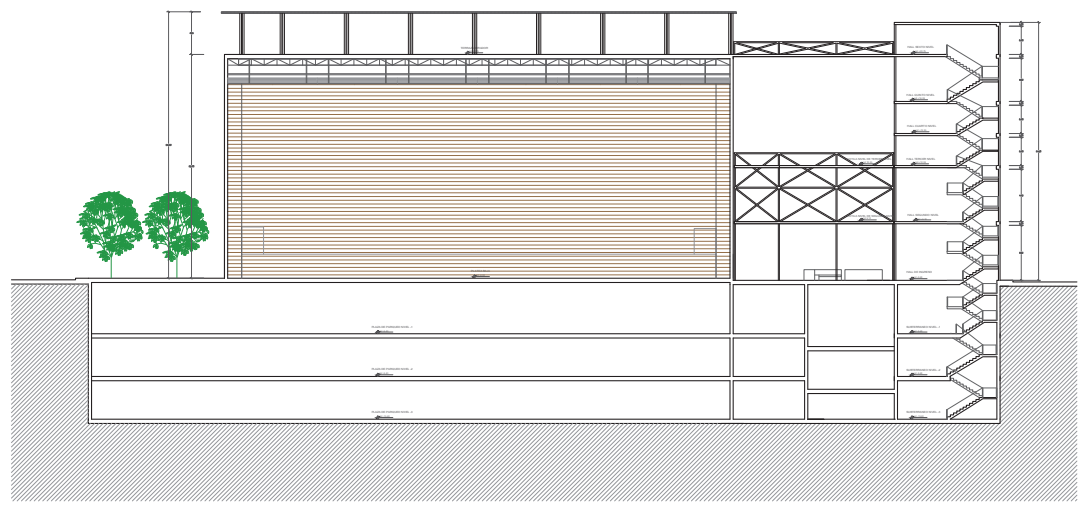
PLANO DE TRAZOS
ESCALA 1/25

PREVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONCHA ACÚSTICA ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y RECREATIVO DE LA CIUDAD DE TACNA, 2022	
UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA	
FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA	
ESCUELA DE ARQUITECTURA	
PROF.	INGENIERO
DR. INGENIERO ALBERTO VARGAS CONDOR	BOGOTÁ
PROYECTO	NOVIEMBRE 2022
PLANO DE TRAZOS	A-10



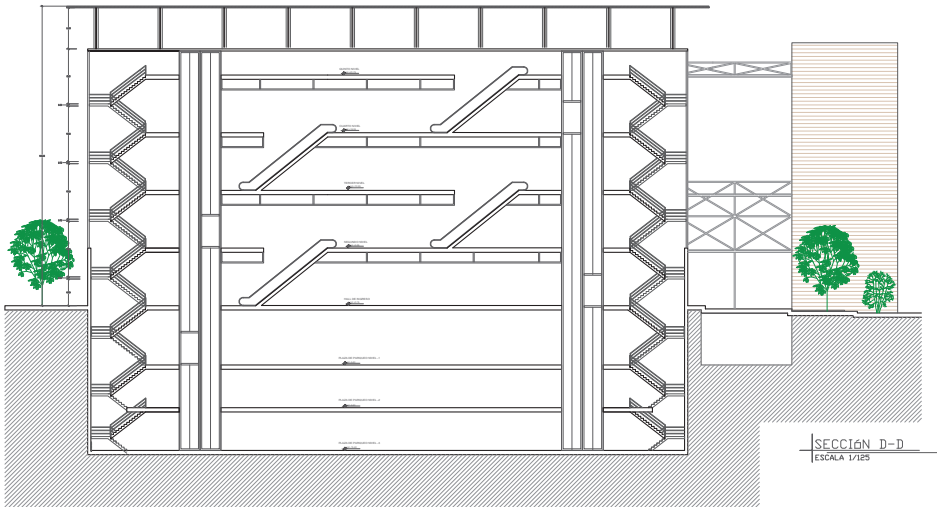
SECCIÓN A-A
ESCALA 1/125

SECCIÓN B-B
ESCALA 1/125

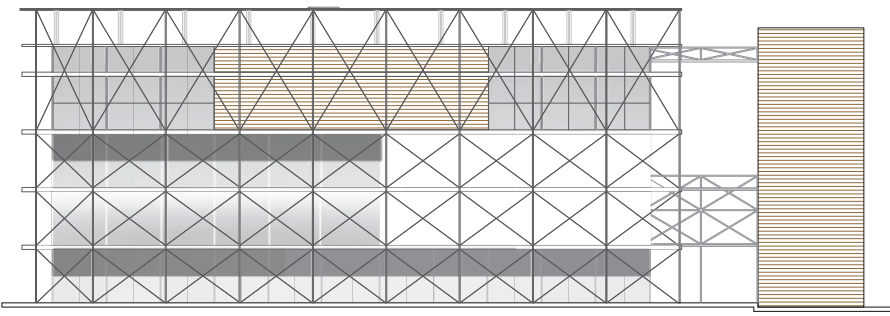


SECCIÓN C-C
ESCALA 1/125

"REVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONJUNTA ACADÉMICA ROSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y VESICUAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2017"
 UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
 ESCUELA DE ARQUITECTURA
 INGENIERO ALUMNO: GREGORIO GONZALEZ
 INICIADA: []
 SECCIONES GENERALES: NOVIEMBRE 2022
 A-11



SECCIÓN D-D
ESCALA 1/125



ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1/125

REVITALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE LA CONSULTA ACÚSTICA RUSA ARA PARA PROMOVER EL DESARROLLO CULTURAL Y SOCIAL DE LA CIUDAD DE TACNA, 2022

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA

ESCUELA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ESCUELA DE ARQUITECTURA

PROFESOR: INGENIERO ALVARO GUTIERREZ OSORIO

INICIA: []

FIN: []

SECCIONES Y ELEVACIONES GENERALES

NOVIEMBRE 2022

A-12