

DATOS TÉCNICOS DEL TERRENO MATRIZ

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (ml)
MZ. O-4, LOTE 2	3132.00	224.40

LEYENDA DE ÁREA TECHADA

	PRIMER PISO
	SEGUNDO PISO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	52.20	90°0'0"	367342.8403	8004655.5694
B	B-C	60.00	90°0'0"	367395.0059	8004653.6734
C	C-D	52.20	90°0'0"	367392.8266	8004593.7130
D	D-A	60.00	90°0'0"	367340.6610	8004595.6090
TOTAL		224.40	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/500

ZONIFICACIÓN: E1

AREA ESTRUCTURACIÓN URBANA: ZONA URBANA

DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 URBANIZACION : JUNTA VECINAL OS CEDROS
 NOMBRE DE LA VIA : CALLE LAS PALMERAS
 N° DEL INMUEBLE : -
 MANZANA : O - 4
 LOTE : 02
 SUBLOTE : -

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m²)

PARÁMETROS	NORMATIVO SEGUN PDU 15-25	PROYECTO	PISOS/NIVELES	AREAS DECLARADAS					SUB-TOTAL
				Nueva (*)	Existente	Demolicion (**)	Ampliacion	Remodelacion (***)	
USOS	EDUCACIÓN	CENTRO EDUCATIVO	PRIMER (*)	1252.20m ²	-	-	-	-	1252.20m ²
DENSIDAD NETA	1300 (Entorno Predominante)	715.20 Hab/Ha	SEGUNDO	513.97m ²	-	-	-	-	513.97m ²
COEFICIENTE EDIFICACION	2.10 (Entorno Predominante)	-----							
% ÁREA LIBRE	Sin Parametro	30.00%							
ALTURA MAXIMA	9.00 m (Entorno Predominante)	2 PISOS							
RETIRO MINIMO	Frontal	SIN RETIRO	SIN RETIRO						
	Lateral	SIN RETIRO	SIN RETIRO						
	Posterior	SIN RETIRO	SIN RETIRO	(****)					
ALINEAMIENTO FACHADA	Sin Parametro	-----	ÁREA PARCIAL						1766.17 m ²
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE m ²	3132.00 m ²	ÁREA TECHADA TOTAL						1766.17 m ²
FRENTE NORMATIVO	EXISTENTE	52.20 ml	ÁREA DEL TERRENO						3132.00 m ²
N° ESTACIONAMIENTO	CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA NORMA A.070 CAPITULO IV	8	ÁREA LIBRE					(43.60) %	1365.83 m ²

BACHILLER PROYECTISTA :
ROBERTH ALEXIS COLQUE HUAYTA

PROYECTO :
CENTRO DEL DIAGNOSTICO Y TERAPIA PARA MEJORAR LA CONDICION DE LAS PERSONAS CON TEA

PLANO :
UBICACION Y LOCALIZACION

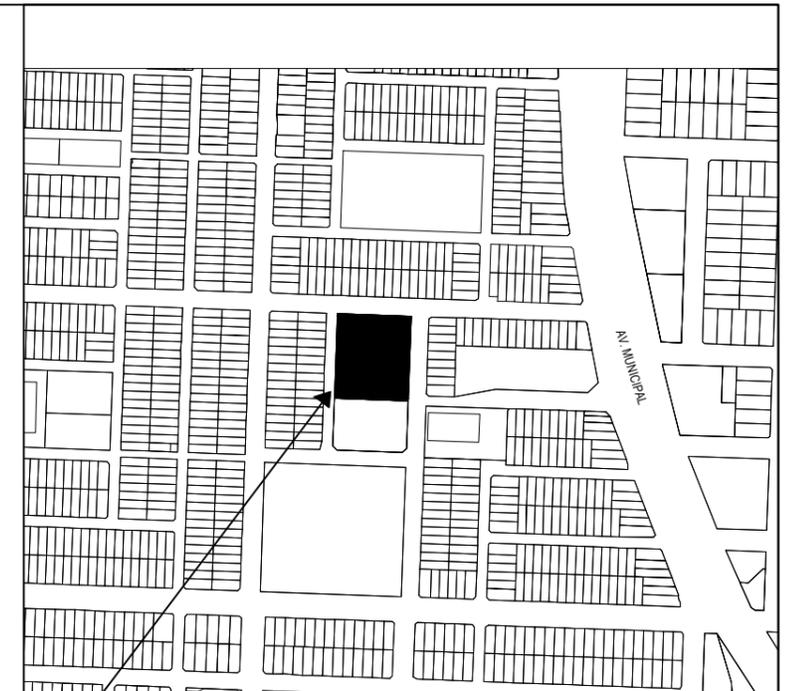
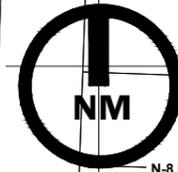
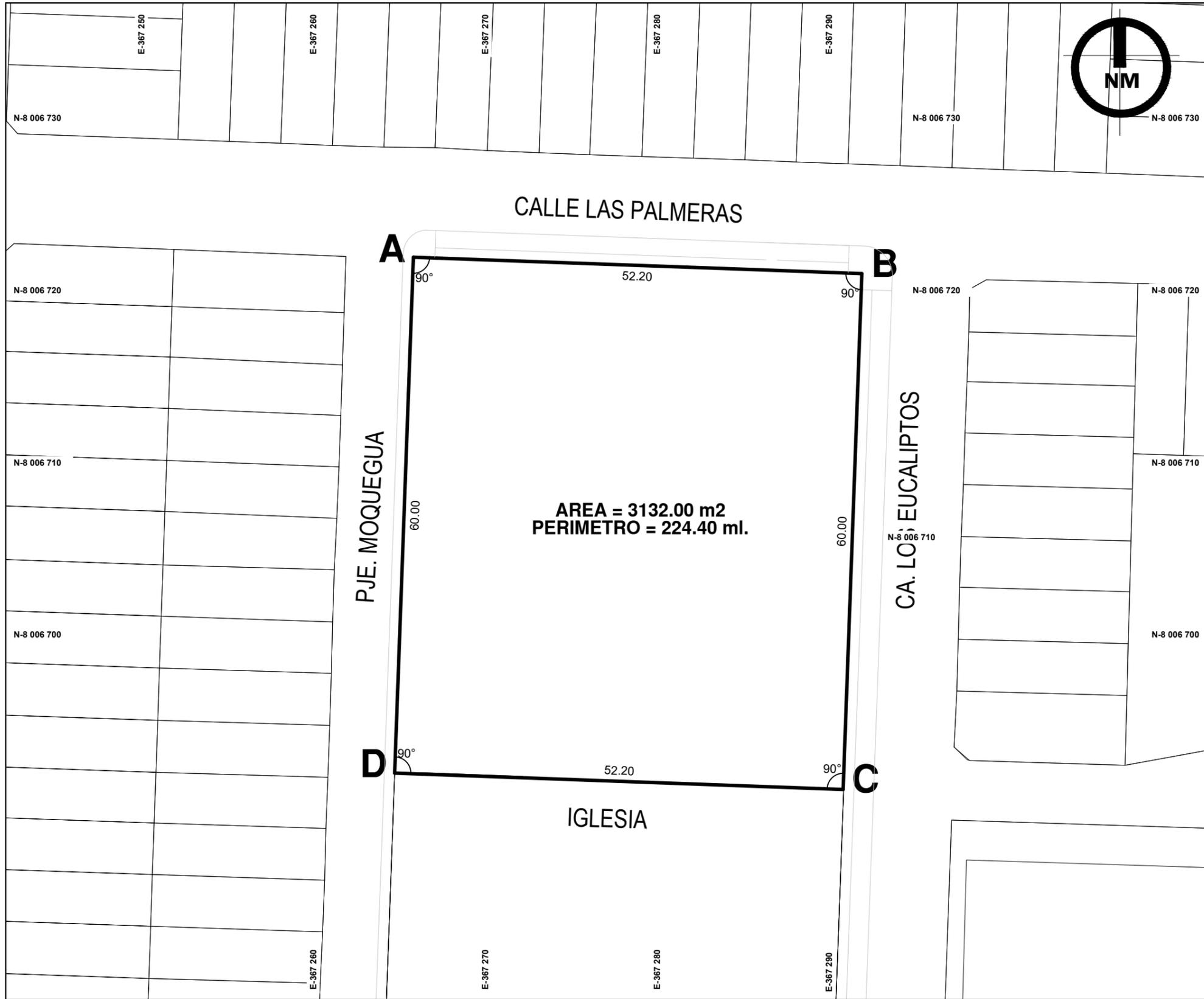
ESCALA :
INDICADA

FECHA :
OCTUBRE-2022

LAMINA :
U-1

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma el área subtotal.
 (****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc) en el rubro 8 Observaciones del FUE.



UBICACION
1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

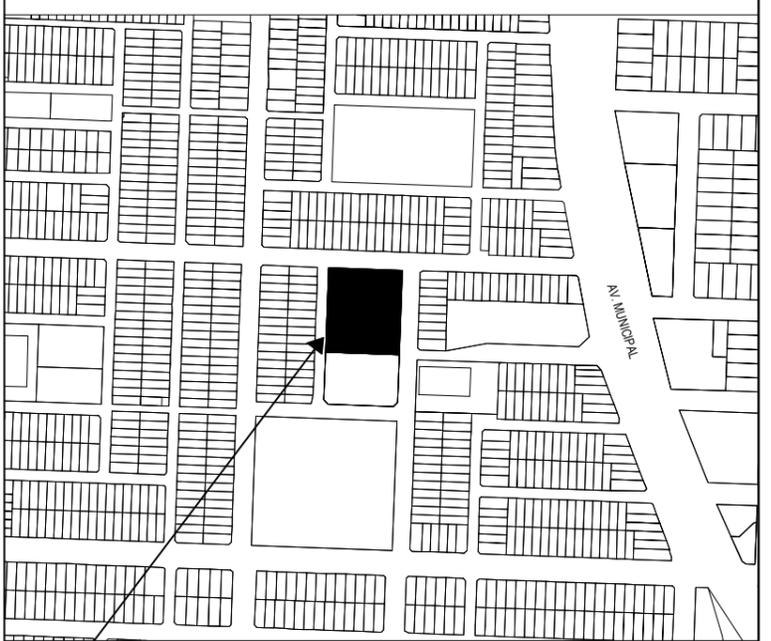
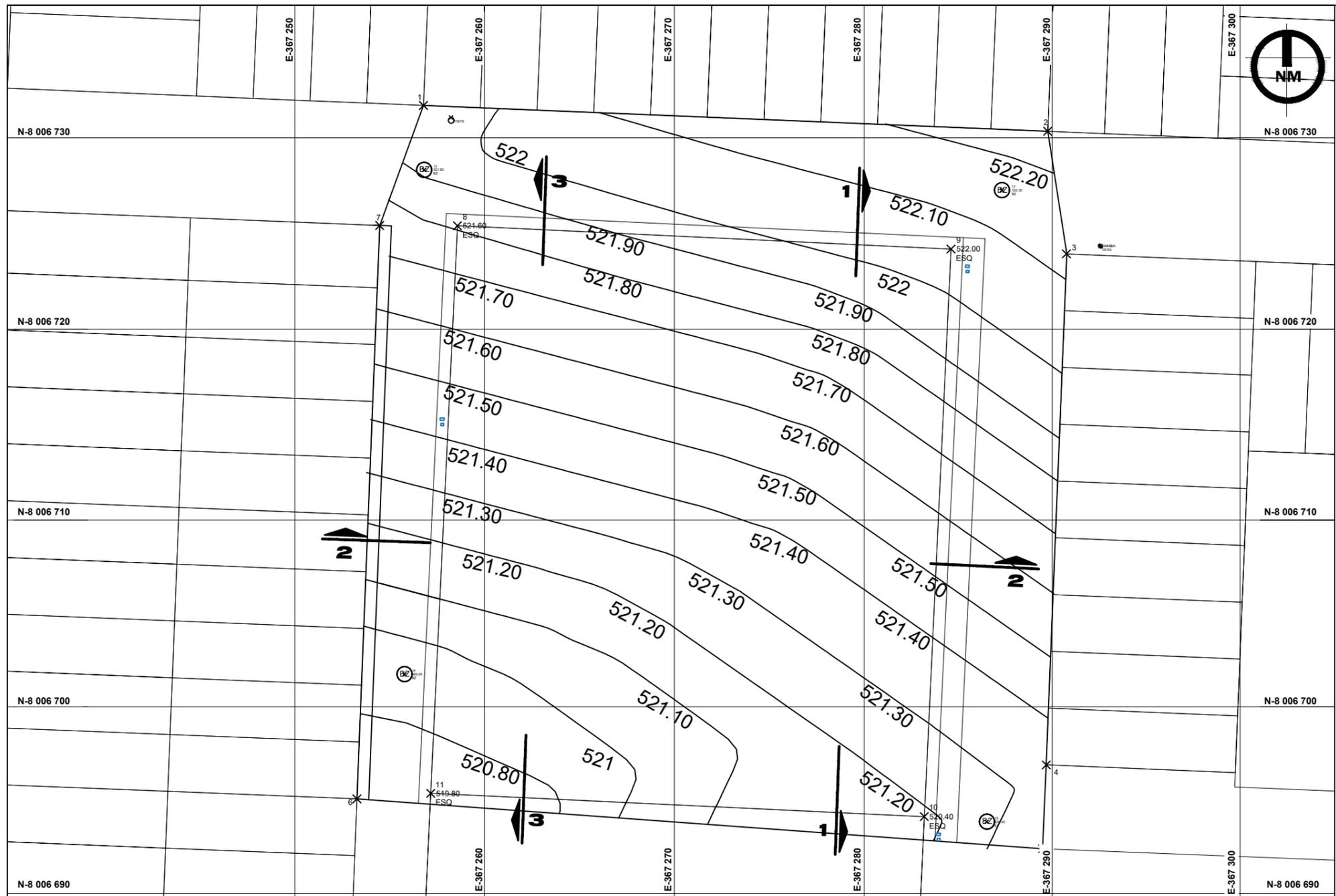
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	52.20	90°0'0"	367342.8403	8004655.5694
B	B-C	60.00	90°0'0"	367395.0059	8004653.6734
C	C-D	52.20	90°0'0"	367392.8266	8004593.7130
D	D-A	60.00	90°0'0"	367340.6610	8004595.6090
TOTAL		224.40	360°0'0"		
Suma de ángulos (real) =			360°00'00"		
Error acumulado =			00°00'00"		

DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 URBANIZACION : JUNTA VECINAL OS CEDROS
 MANZANA : O - 4
 LOTE : 02
 SUBLOTE : -----

PROYECTO :
 CENTRO DEL DIAGNOSTICO Y TERAPIA PARA MEJORAR LA CONDICION DE LAS PERSONAS CON TEA

PLANO PERIMETRICO
ESCALA 1/500

PLANO : PERIMETRICO
 ESCALA : INDICADA
 FECHA : OCTUBRE-2022
 LAMINA : **P-1**



UBICACION
1/5000

CUADRO DE DATOS TECNICOS

LEYENDA	
SIMBOLO	DESCRIPCION
(BZ)	BUZON DE DESAGUE
CA	CAJA DE MEDIDOR DE AGUA
CA	CAJA REGISTRO DE DESAGUE

DEPARTAMENTO : TACNA
 PROVINCIA : TACNA
 DISTRITO : GREGORIO ALBARRACIN LANCHIPA
 URBANIZACION : JUNTA VECINAL OS CEDROS
 MANZANA : O - 4
 LOTE : 02
 SUBLOTE : -----

PROYECTO :
 CENTRO DEL DIAGNOSTICO Y TERAPIA PARA MEJORAR LA CONDICION DE LAS PERSONAS CON TEA

PLANO TOPOGRAFICO
 ESCALA 1/500



PLANO :	TOPOGRAFICO	LAMINA :	T-1
ESCALA :	INDICADA	FECHA :	

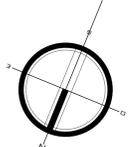
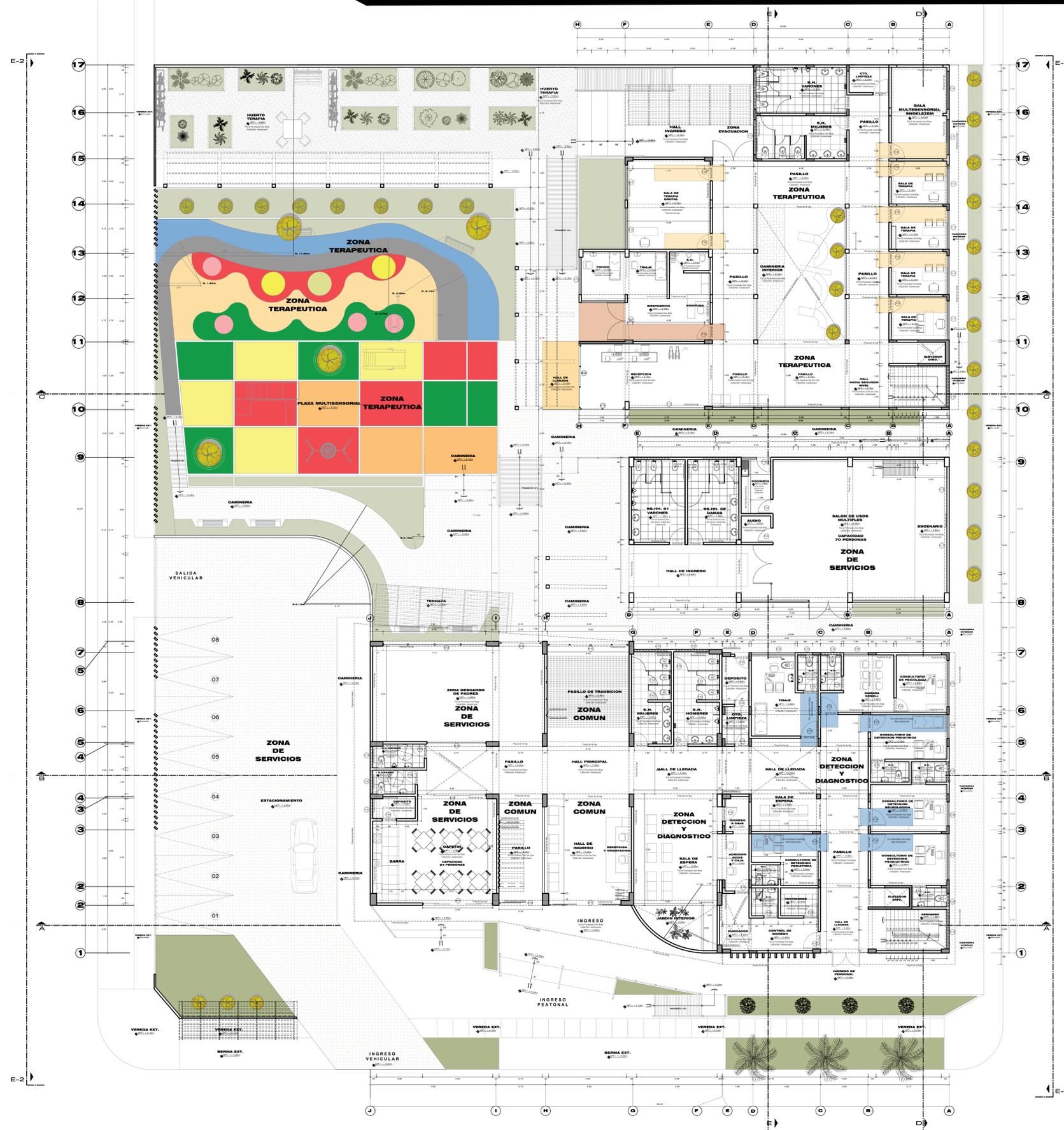


PLANIMETRIA GENERAL

ESC. 1/100

ANTEPROYECTO

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO				
	TITULO DE TESIS: CENTRO DE DIAGNOSTICO Y TERAPIA PARA EL TEA-TACNA				
PLANO:	PLANIMETRIA GENERAL			ESCALA: 1/100	
ELABORADO POR:	BACH. ROBERTH ALEXIS COLQUE HUAYTA	ESCALA:	INDICADA	UBICACION:	TACNA - PERU
FECHA:	AGOSTO 2022	LAMINA:	A-01		



LEYENDA

MUROS ALBAÑILERIA	—
COLUMNAS Y PLACAS	■

CUADRO DE VENTANAS

VENT.	ANCHO	ALTO	ALF.	DESCRIPCION	CANT.
V01	2.20	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V02	2.04	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V03	2.75	1.80	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V04	0.95	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V05	1.30	2.00	0.80	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V06	1.55	1.80	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	03
V07	2.90	2.00	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	03
V08	1.50	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V09	0.85	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	04
V10	1.30	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V11	2.45	1.90	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V12	2.20	1.90	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	03
V13	2.60	1.90	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V14	2.35	1.90	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V15	4.75	1.90	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V16	2.40	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	02
V17	3.44	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V18	3.05	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V19	1.35	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V20	4.90	2.00	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V21	1.90	2.00	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V22	4.10	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V23	3.00	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V24	3.85	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V25	1.16	2.00	1.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01
V26	1.25	0.80	2.00	Clase de aluminio, Vidrio templado rodado de brasa	01

CUADRO DE PUERTAS

Tipo	Ancho	Alto	Material	Cant.
P-1	2.50	2.50	Puerta contraplacada de madera	01
P-2	1.10	2.50	Puerta contraplacada de madera	8
P-3	0.90	2.10	Puerta contraplacada de madera	10
P-4	0.90	2.50	Puerta contraplacada de madera	9
P-5	1.00	2.50	Puerta contraplacada de madera	8
P-6	2.10	2.50	Puerta contraplacada de madera	15
P-7	0.60	2.50	Puerta metálica de brasa	10
P-8	0.90	2.50	Puerta metálica de brasa	2
P-9	1.20	2.50	Puerta metálica de brasa	10

CUADRO DE MAMPARAS

MAMP.	ANCHO	ALTO	ALF.	DESCRIPCION	CANT.
M-01	4.89	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-02	5.50	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-03	2.73	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-04	6.50	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-05	3.75	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-06	2.73	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-08	4.32	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-09	2.90	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-10	1.10	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01
M-11	5.05	2.80	0.00	Clase de aluminio, Vidrio templado de brasa	01

PRIMER NIVEL
ESC. 1/100

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
	TITULO DE TESIS: CENTRO DE DIAGNOSTICO Y TERAPIA PARA EL TEA-TACNA			
PLANO:	PRIMER NIVEL			ESCALA: 1/100
ELABORADO POR:	BACH. ROBERT ALEXIS COLQUE HUAYTA	ESCALA:	INDICADA	LUBRICACION:
			TACNA - PERU	FECHA:
				AGOSTO 2022
				LAMINA:
				A-02