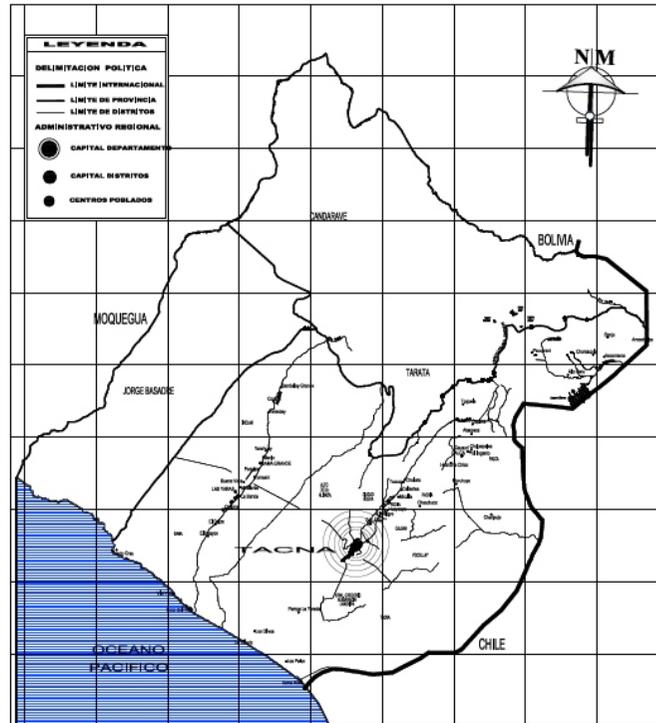




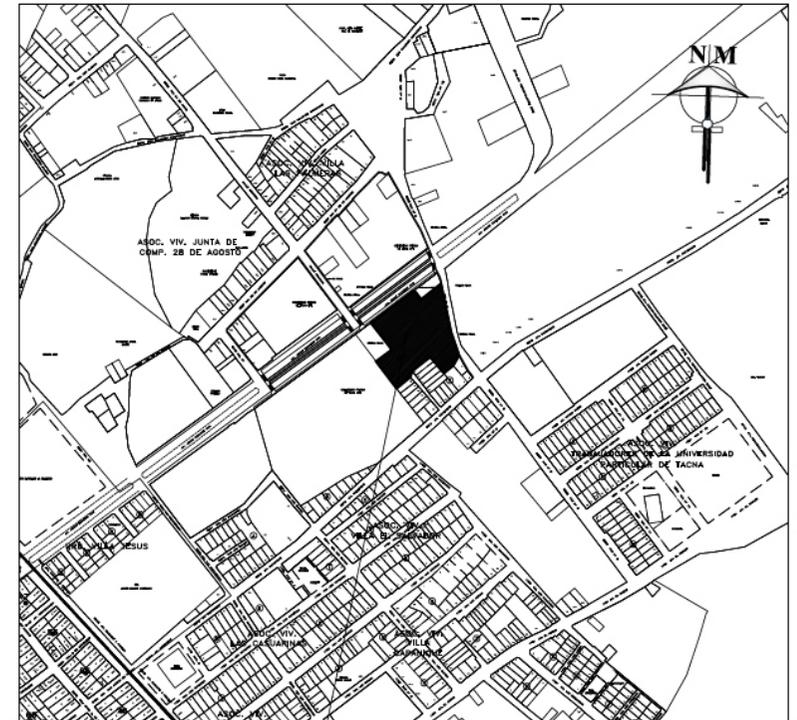
**REGIÓN DE TACNA EN EL CONTEXTO NACIONAL**

S/E



**CIUDAD DE TACNA EN EL CONTEXTO REGIONAL**

S/E



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: 1/5000



**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA. 2022"

TESIS PREGRADO

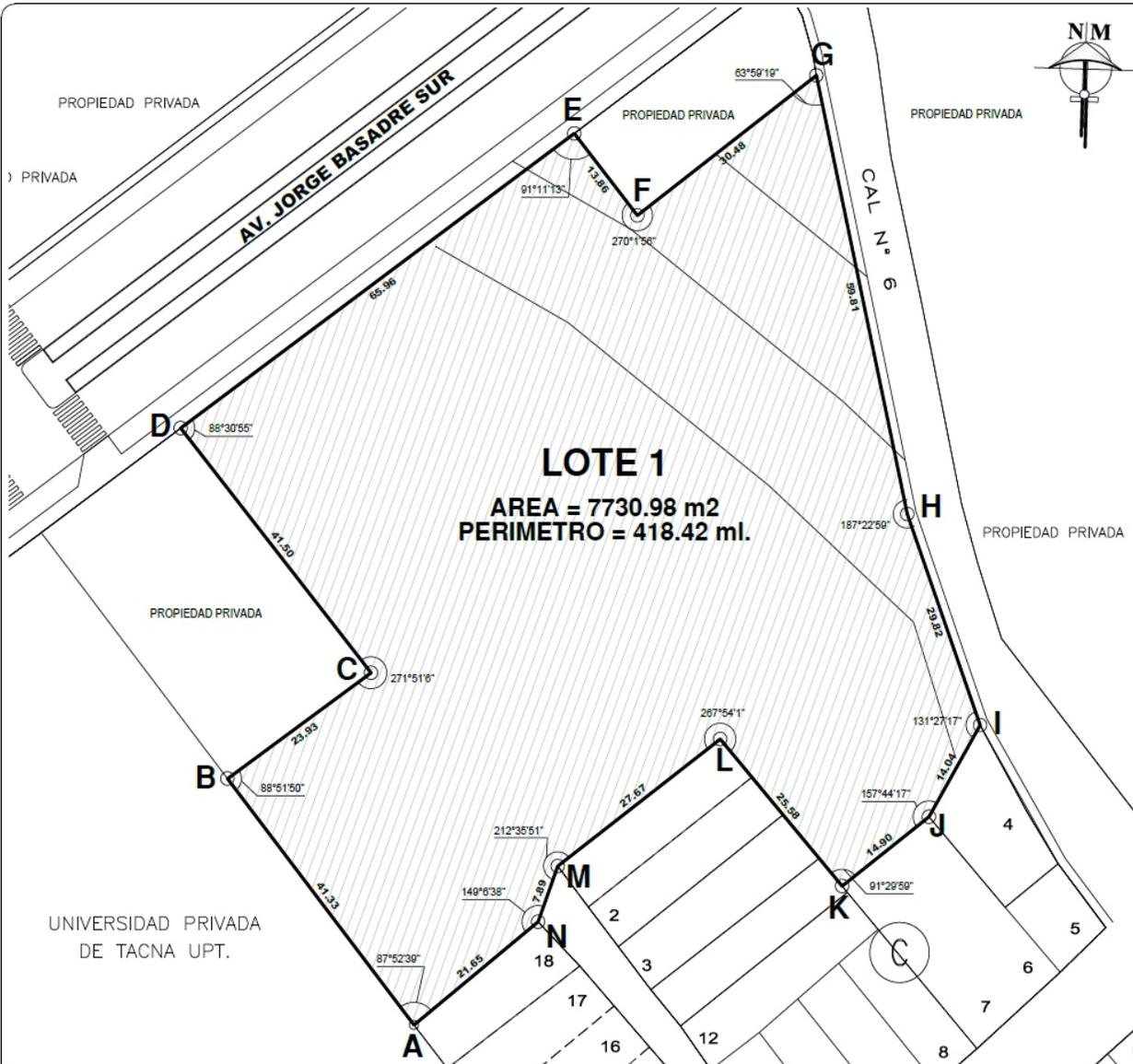
PLANO: LOCALIZACIÓN - UBICACIÓN

ASESOR:  
MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES

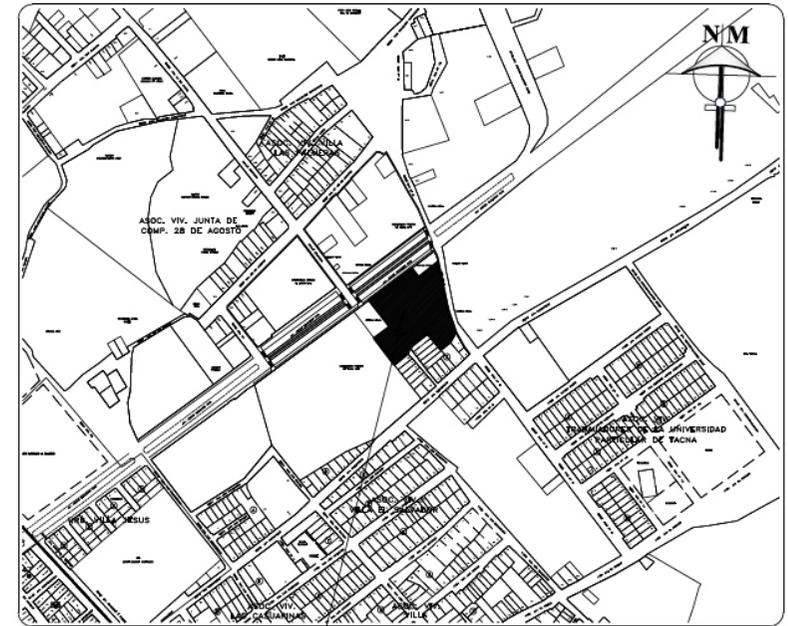
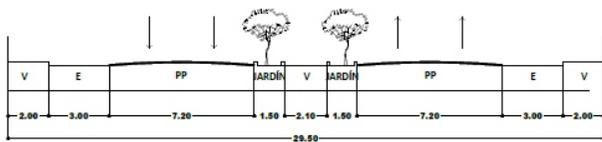
TESISTA:  
BACH. ARQ. JOSE FELIX, CALLE ALFEREZ

ESCALA: INDICADA    FECHA: JULIO 2022

Nº de LAMINA:  
**U-01**



**PERIMÉTRICO**  
ESCALA: 1/500



**LOCALIZACIÓN**

ESCALA: 1/5000

**CUADRO DE DATOS TÉCNICOS**

DESCRIPCIÓN	ÁREA (m <sup>2</sup> )	PERÍMETRO (ml)
<b>LOTE 1</b>	<b>7730.98</b>	<b>418.42</b>

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO
A	A - B	41.33	87°52'39"
B	B - C	23.93	88°51'50"
C	C - D	41.50	271°51'08"
D	D - E	65.96	88°30'55"
E	E - F	13.86	91°11'13"
F	F - G	30.48	270°1'56"
G	G - H	59.81	63°56'19"
H	H - I	29.82	187°22'59"
I	I - J	14.04	131°27'17"
J	J - K	14.90	157°44'17"
K	K - L	25.58	91°29'59"
L	L - M	27.87	287°54'11"
M	M - N	7.89	212°35'51"
N	N - A	21.85	149°0'38"
TOTAL		418.42	2160°0'0"

Suma de ángulos (real) = 2160°0'00"  
Error acumulado = 00°0'00"



**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA. 2022"

TESIS PREGRADO

PLANO: PLANO PERIMÉTRICO

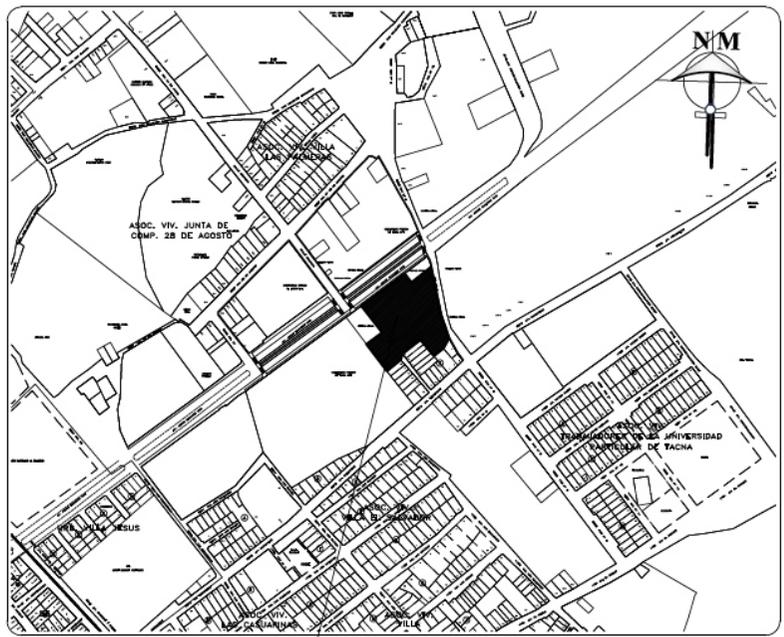
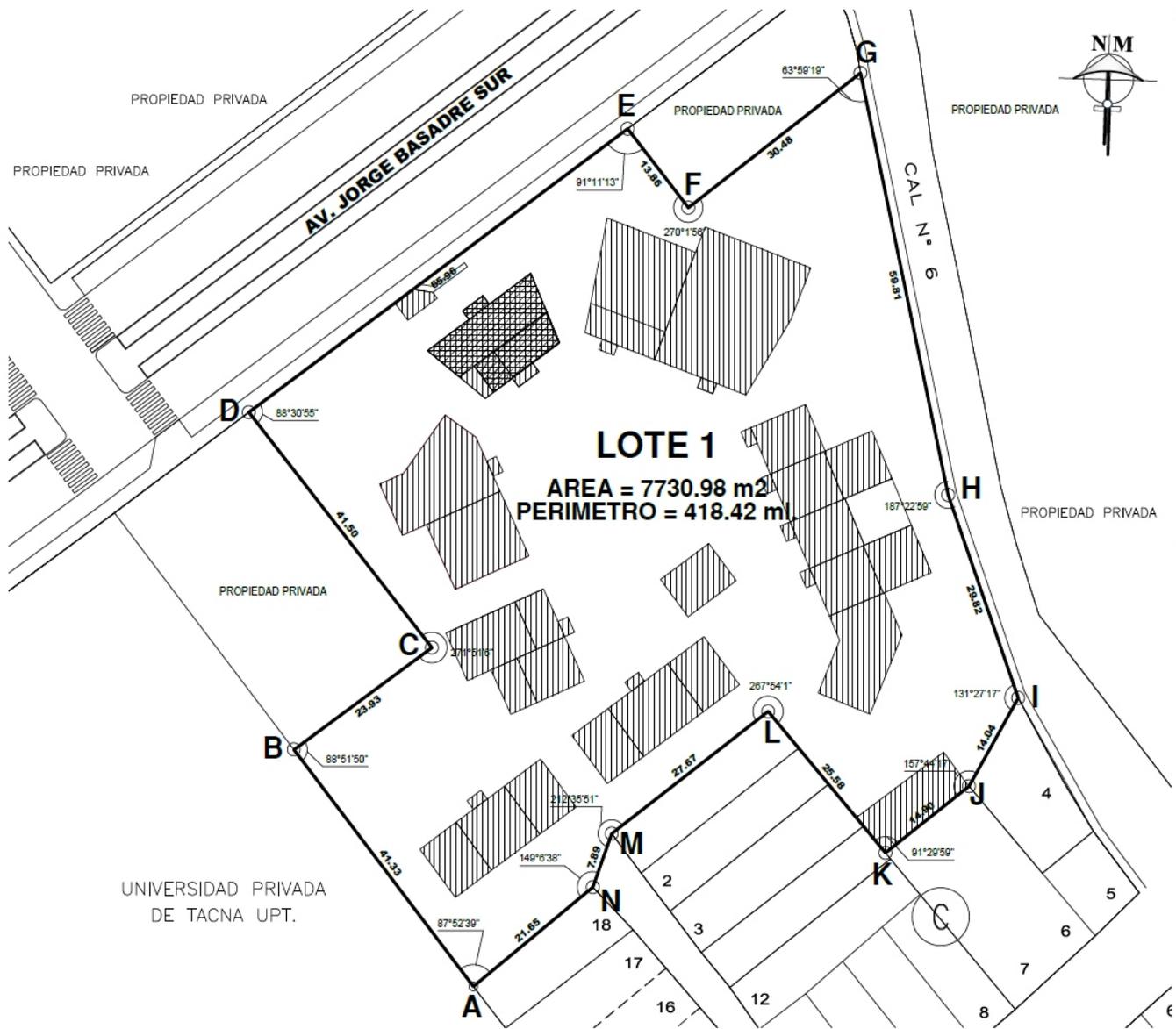
ASESOR:  
MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES

TESISTA:  
BACH. ARQ. JOSE FELIX, CALLE ALFEREZ

N.º de LAMINA:

**U-02**

ESCALA: INDICADA      FECHA: JULIO 2022



**LOCALIZACIÓN**  
ESCALA: 1/5000

**LEYENDA**

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	PRIMER NIVEL
	SEGUNDO NIVEL
	TERCER NIVEL
	CUARTO NIVEL

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m <sup>2</sup> )						
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	AREAS A DECLARAR					
				EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMP./REM.	PARCIAL	TOTAL
USOS	O.U.	-	PRIMER NIVEL			2118.21 m <sup>2</sup>		2118.21 m <sup>2</sup>	2118.21 m <sup>2</sup>
DENSIDAD NETA			SEGUNDO NIVEL			153.15 m <sup>2</sup>		153.15 m <sup>2</sup>	153.15 m <sup>2</sup>
COEF. DE EDIFICACIÓN			TERCER NIVEL			153.15 m <sup>2</sup>		153.15 m <sup>2</sup>	153.15 m <sup>2</sup>
% AREA LIBRE	----	----	CUARTO NIVEL			15.47 m <sup>2</sup>		15.47 m <sup>2</sup>	15.47 m <sup>2</sup>
ALTURA MAXIMA									
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	----							
	LATERAL	----							
	POSTERIOR	----							
ALINEAMIENTO DE FACHADA			AREA TECHADA						2439.98 m <sup>2</sup>
N° ESTACIONAMIENTO			AREA LIBRE						5291.00 m <sup>2</sup>
			AREA DEL TERRENO						7730.98 m <sup>2</sup>



<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA. 2022"		
TESIS PREGRADO		
PLANO: UBICACIÓN - PERIMÉTRICO		
ASESOR:	FESISTA:	N° de LAMINA:
MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES	BACH. ARQ. JOSE FELIX, CALLE ALFEREZ	U-03
ESCALA: INDICADA	FECHA: JULIO 2022	





**PLANIMETRÍA GENERAL**

ESCALA: 1/150

	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLOGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"		
	TESIS PREGRADO		
	PLANIMETRÍA GENERAL		
AUTOR: MAG. ARQ. NORRIS ALBARRACIN REYES	TUTOR: BACH. ARQ. JOSE FELIX CALLE ALFEREZ	Nº de LISTA: <b>A-01</b>	
FECHA: 2/120	DIA: 09 de OCTUBRE 2022		



PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

PROPIEDAD PRIVADA

**CONJUNTO: PRIMER NIVEL**  
ESCALA: 1/150

	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b>	
	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
	PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"	
	TESIS PRE GRADO	
PLANO:	PRIMER NIVEL	
AUTOR:	MAG. ARQ. NORMA ALBERGACIEN EYES	FECHA:
ESCALA:	1/150	PROYECTO: OCTUBRE 2022
		BACH. ARQ. JOSÉ FELIX CALLE ALFEREZ
		<b>A-02</b>



**PLANO DE TECHOS**

ESCALA: 1/150

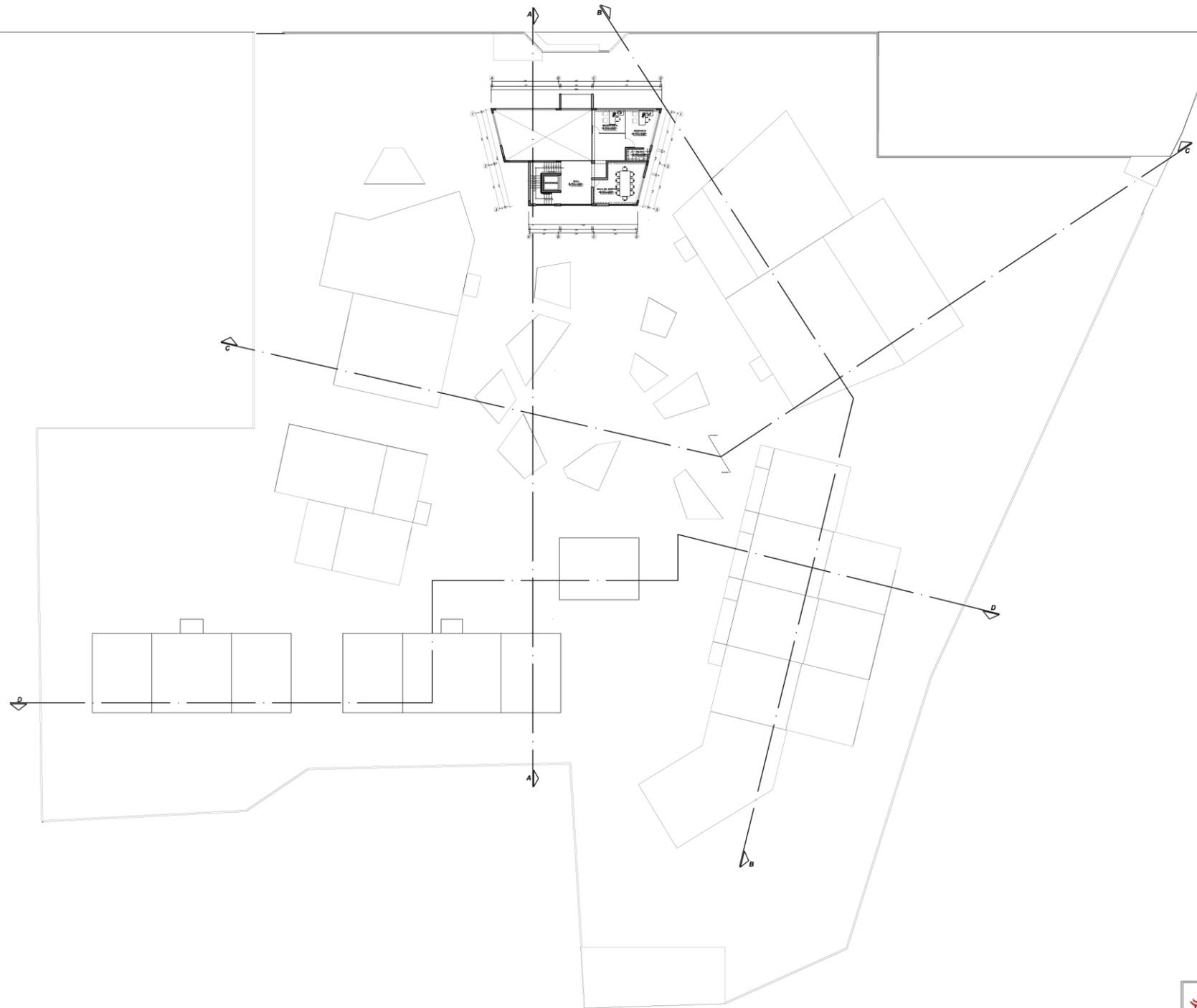
	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO ORIENTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL SOCIEDAD MAIOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"		
	TEMA: TESIS PREGRADO		
	PLANO DE TECHOS		
AUTOR: MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES		PROF. DR. AREA: SACH. ARQ. JOSE FELIX CALLE ALFARIZ	NO. DE AREA: A-05
ESCALA: 1/150		FECHA: OCTUBRE 2022	



**CONJUNTO: SEGUNDO NIVEL**

ESCALA: 1/150

	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO	
	PROYECTO: DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022	
	TESIS PREGRADO	
	PLANO: SEGUNDO NIVEL	
AUTOR: MAG. ARO. NORMA ALBARRACIN REYES	TÍTULO: BACH. ARO. JOSÉ FELIX, CALLE ALFEREZ	FOLIO: A-03
ESCALA: 1/150	FECHA: 08/07/2022	



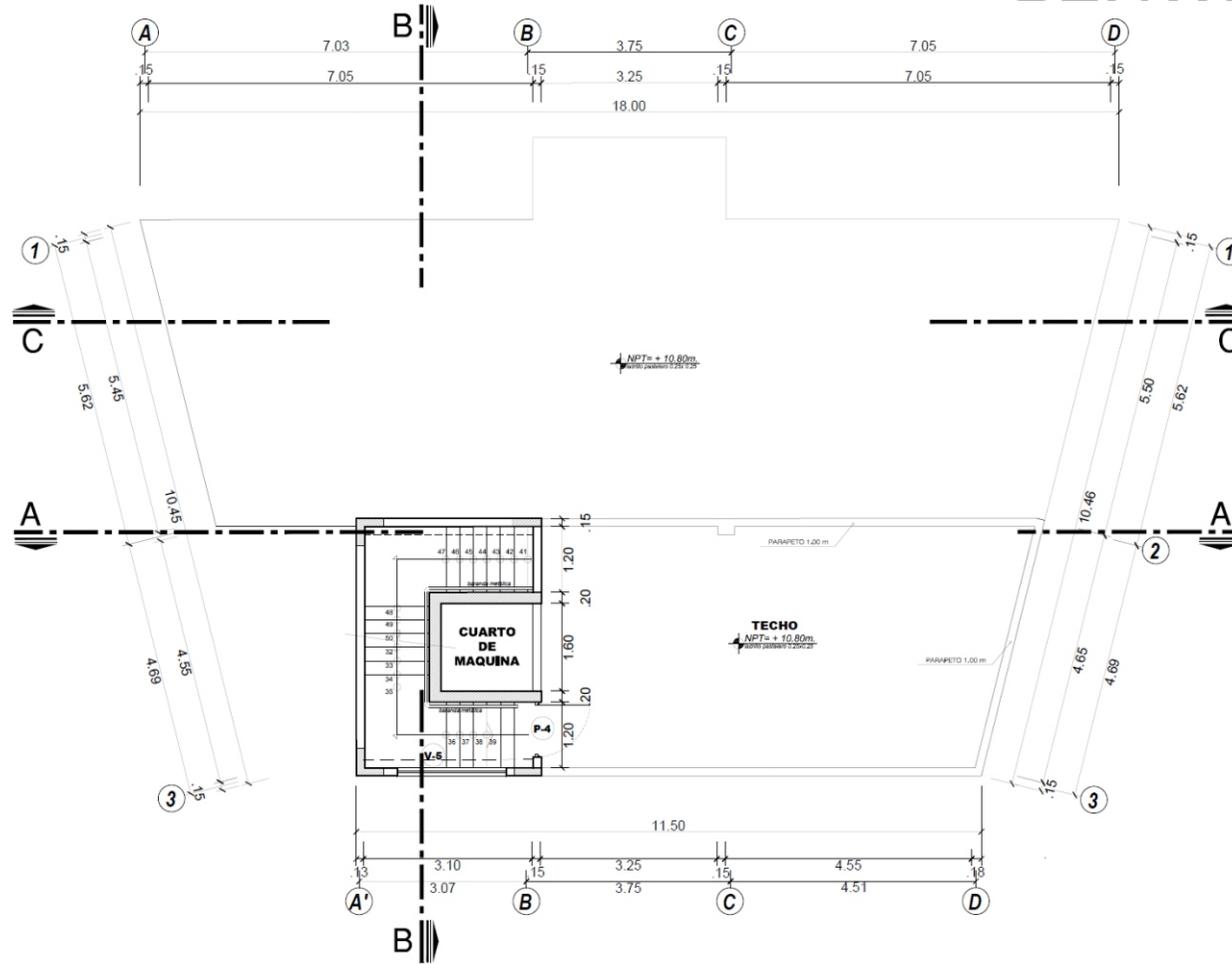
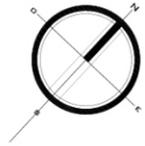
**CONJUNTO: TERCER NIVEL**

ESCALA: 1/150

	<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO				
	PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"				
	TESIS PREGRADO				
	PLANO: TERCER NIVEL				
ALUMNO:	MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES	TESISTA:	BACH. ARQ. JOSE FELIX, CALLE ALFARIZ	OF. DE DISEÑO:	A-04
ESCALA:	1/150	FECHA:	JULIO 2022		

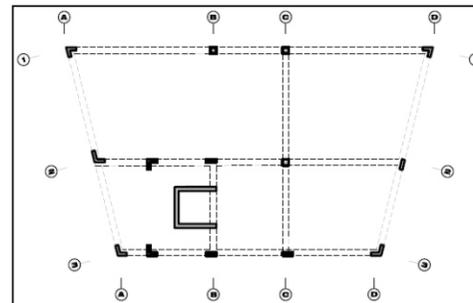
# CENTRO GERONTOLÓGICO

## PROYECTO

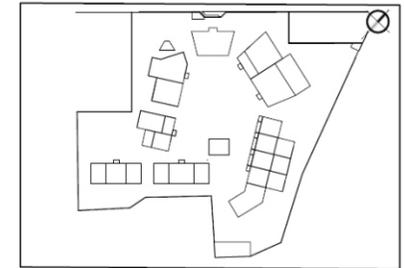


**PLANTA : TECHO**

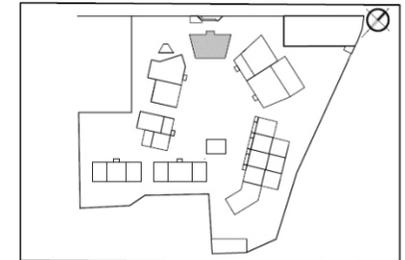
ZONA ADMINISTRATIVA esc. 1/50



**PLANO DE ESTRUCTURAS**



**PLANO CLAVE**



**PLANO CLAVE UBICACION**

### CUADRO DE ACABADOS

CUADRO DE ACABADOS		SECTOR	
ACABADOS		SECTOR 1	
PISOS	CEMENTO PULIDO COLOR NATURAL	●	
	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60	●	
	PORCELANATO 0.45 X 0.45 ANTIDESLIZANTE	●	
CONTRAZOCALOS	PORCELANATO HIG 15 M	●	
	CEMENTO BRUÑADO	●	
ZOCALOS	CERAMICO HIG 15	●	
MUROS	INTERIOR	●	
		CEMENTO BRUÑADO Cada 1.0 m	●
		TARRAJEO SIMPLE	●
		TARRAJEO RUGOSO	●
EXTERIOR		●	
		CEMENTO BRUÑADO EN VIGAS Y COLUMNAS E: 1"	●
	TARRAJEO RUGOSO	●	
	TARRAJEO ESCARCHADO	●	
COLUMNAS Y VIGAS	EN CONCRETO ARMADO	●	
	PREFABRICADAS	●	
CIELORRASO	REVOQUE FROTACHADO	●	
	ESTRUCTURA DE ACERO	●	
	ESTRUCTURA METALICA Y DRYWALL	●	
CARPINTERIA METALICA Y MADERA	PUERTA MADERA CONTRAPLACADA	●	
	PUERTA TIPO MAMPARA	●	
	PUERTA VIDRIO	●	
	ESTRUCTURA METALICA Y POLICARBONATO COLOR	●	
	CONCRETO ARMADO	●	
COBERTURA	ESTRUCTURA METALICA Y DRYWALL	●	
	MUROS INTERIORES (60x60x120)	●	
	MUROS EXTERIORES (60x60x120)	●	
PINTURAS	CEILOSASOS (LATEX)	●	
	CARPINTERIA DE MADERA	●	
VIDRIOS	VIDRIO TEMPLADO 6 mm	●	
	VIDRIO CATEDRAL COLORES VARIADOS	●	

**CUADRO DE PUERTAS**

TIPO	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	UNID.	OBSERVACIONES
P-1	---	2.00	3.10	2	PUERTA DE VIDRO 2 HOJAS APERTURA 90°
P-2	---	0.80	2.20	6	PUERTA DE MADERA 1 HOJA APERTURA 90°
P-3	---	0.90	2.20	7	PUERTA DE VIDRO 1 HOJA APERTURA 90°
P-4	---	1.00	2.20	2	PUERTA DE MADERA 1 HOJA APERTURA 90°
P-5	---	0.65	2.00	4	PUERTA DE MELAMINE 1 HOJA APERTURA 90°

**CUADRO DE VENTANAS**

TIPO	VANO	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	UNID.	OBSERVACIONES
V-1	-	0.60	3.10	3	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-2	-	0.40	6.40	2	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-3	-	0.40	3.50	6	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-4	-	2.20	1.00	0.90	2	VENTANA TIPO SISTEMA
V-5	-	2.20	2.00	0.90	2	VENTANA TIPO SISTEMA
V-6	-	3.25	3.10	4	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-7	-	6.40	3.10	6	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-8	-	3.50	3.10	2	VENTANA TIPO SISTEMA	
V-9	-	1.00	2.50	2	VENTANA TIPO SISTEMA	



### UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: "DISEÑO DE UN CENTRO GERONTOLÓGICO INTEGRAL PARA RESTABLECER LA CALIDAD DE VIDA DEL ADULTO MAYOR EN LA CIUDAD DE TACNA, 2022"

TESIS PREGRADO

PLANO: PLANO DE TECHO ZONA ADMINISTRATIVA - PROYECTO

AUSOR: MAG. ARQ. NORMA ALBARRACIN REYES

ESCALA: 1/50

FECHA: Octubre 2022

TESISTA: BACH. ARQ. JOSE FELIX, CALLE ALFEREZ

FECHA: Octubre 2022

FECHA: Octubre 2022

Nº DE LÁMINA: A-15