

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



“EL CONTEXTO SOCIOECONÓMICO COMO BASE PARA LA PROPUESTA  
DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA ZONA IV DEL PARQUE INDUSTRIAL  
DE TACNA, 2021”

TESIS

Presentada por:

Bach. Arq. Kevin Anderson Miñano Choque

Asesor:

Arq. Guillermo Augusto Jimenez Flores

Para obtener el Título Profesional de:

ARQUITECTO

“TACNA – PERÚ”

2022

## **DEDICATORIA**

A mi tía porque sé que a pesar de que ya no se encuentra mi lado siempre ha estado presente en cada uno de mis logros. Siempre te llevare en mi corazón y en cada etapa de mi vida

Tía: Nancy

A mi madre que me enseñó a ser más fuerte cada día, a confiar siempre en mí mismo y jamás darme por vencido.

Padre: Yoisi

## **AGRADECIMIENTO**

A Dios por ser mi luz en cada momento de mi vida.

A mis padres y hermano por siempre apoyarme en cada uno de mis planes de vida.

A mi asesor por la orientación, motivación, paciencia y tutoría que me ha permitido  
desarrollar y culminar este proyecto

A mi compañero Ronald Tintaya U. por apoyarme en los momentos más críticos de  
la universidad.

## DECLARATORIA DE AUTENTICIDAD

Yo: Kevin Anderson Miñano Choque, con domicilio en “Alfonso Ugarte 1ra Etapa Mz k3 Lt33” identificado con DNI N.º 70135543, declaro en juramento que el presente trabajo de investigación presentados a la “Escuela Profesional de Arquitectura y Urbanismo” de la “Universidad Privada de Tacna”, son auténticos y me someto a incumplimiento a la veracidad de los documentos presentados.

Tacna, 26 de Julio del 2022



---

FIRMA

## RESUMEN

El Parque Industrial de Tacna es un sector que ha sido creado el 14 de agosto de 1964, se ubica dentro de los distritos de Tacna, Pocollay, Alto de la Alianza y Ciudad Nueva, que fue creado inicialmente para fomentar una actividad industrial, actualmente en dicho sector se viene realizando un conjunto de actividades mixtas (comercio, hoteles, restaurantes, transporte, comunicaciones, almacenamiento y otros) afectando de forma negativa al desarrollo industrial en donde básicamente toda la producción está orientado a bienes de consumo, el cual se ha visto afectado por una fuerte contracción económica con el abandono y reducción de empresas. La aparición de actividades nocturnas no hace más que generar una fragmentación urbana entre los distritos colindantes, perdiendo su hegemonía económica y funcional, convirtiéndose en un problema de fenómeno social, urbano y económico. La pandemia que hemos vivido actualmente a causa del Covid-19 nos ha demostrado las diferentes limitaciones que tienen nuestra ciudad ya sea en el aspecto arquitectónico como en el urbanismo, afectando al nivel socioeconómico. Por lo tanto, la presente investigación tiene como objetivo analizar el contexto socioeconómico como base para el diseño de una Revitalización Urbana en el Parque Industrial de Tacna el cual pueda promover el flujo social y económico mediante el cambio de uso de suelo mixto con el fin de que pueda integrarse al casco urbano. De tal manera se logra que la propuesta de revitalización urbana pueda resultar beneficioso para la ciudad de Tacna debido a la aplicación de bases teóricas generando un urbanismo sustentable para así promover una reactivación económica y social debido al impacto del proyecto con la ciudad.

Palabras claves: socioeconómico, Revitalización Urbana, fragmentación.

## **ABSTRACT**

The Tacna's Industrial Park is a sector that was created on August 14, 1964, it is located within the districts of Tacna, Pocollay, Alto de la Alianza and Ciudad Nueva, which was initially created to promote industrial activity, currently in this sector, a set of mixed activities has been carried out (trade, hotels, restaurants, transportation, communications, storage and others) negatively affecting industrial development where basically all production is oriented towards consumer goods, which has been seen affected by a strong economic contraction with the abandonment and reduction of companies. The appearance of night activities does nothing more than generate an urban fragmentation between the adjoining districts, losing their economic and functional hegemony, becoming a problem of a social, urban and economic phenomenon. The pandemic that we have currently experienced due to Covid-19 has shown us the different limitations that our city has, both in the architectural aspect and in urban planning, affecting the socioeconomic level. Therefore, this research aims to analyze the socioeconomic context as a basis for the design of an Urban Revitalization in the Tacna's Industrial Park which can promote social and economic flow through the change of mixed land use in order to that can be integrated into the urban area. In such a way it is achieved that the urban revitalization proposal can be beneficial for the Tacna city due to the application of theoretical bases generating a sustainable urbanism in order to promote an economic and social reactivation due to the impact of the project with the city.

**Keywords:** socioeconomic, Urban Revitalization, fragmentation, land use.

## **DATOS GENERALES**

### **Título de la Investigación**

“EL CONTEXTO SOCIOECONÓMICO COMO BASE PARA LA PROPUESTA DE REVITALIZACIÓN URBANA DE LA ZONA IV DEL PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA, 2021”

### **Autor**

Bach. Arq. Kevin Anderson Miñano Choque

### **Asesor**

Arq. Guillermo Augusto Jimenez Flores

### **Tipo de Investigación**

Enfoque Cuantitativo

### **Línea de Investigación**

Ciudad, territorio y paisaje

### **Localidad**

Zona IV del Parque Industrial de la ciudad de Tacna.

### **Duración de la Investigación**

04 meses

## INTRODUCCIÓN

La siguiente investigación parte de la problemática que presenta el parque industrial en donde el tema de mayor interés fue el estudio del contexto socio económico. Esto permitió identificar una serie de problemáticas que suceden en el entorno inmediato.

Dicha problemática presenta una serie de signos de deterioro urbano el cual presenta actividades no destinadas para uso industrial el surgimiento de bienes de consumo produce una fuerte contracción económica debido a la inexistencia de empresas el cual presentaba cierta estabilidad a la ciudad. Es por tal motivo que se planteó como principal objetivo diseñar un proyecto de revitalización urbana el cual permita solucionar la evidente fragmentación urbana que presenta el sector. Para lograr este objetivo se ha visto necesario realizar una investigación a profundidad sobre el contexto socioeconómico el cual nos servirá como base para revitalización urbana que se realizará en el sector.

Capítulo I, se describe el planteamiento del problema, formulación del problema, objetivos de la investigación, formulación de la hipótesis, justificación de la investigación y limitaciones de la investigación. Capítulo II, precisamos el estado del arte donde se hace un estudio de los diferentes antecedentes de la investigación ya sean internacionales, nacionales y locales. Capítulo III, denominado como marco teórico en donde se identifica las diferentes bases teóricas que se aplicaran en la investigación seguido con las definiciones de los términos básicos empleados. Capítulo IV, se ha desarrollado el marco metodológico donde se identifica el enfoque que tendrá la investigación de igual manera los instrumentos y técnicas que se aplicaran. Capítulo V, se describe ubicación y localización del sitio del proyecto, análisis físico natural, análisis del flujo vehicular, sistemas viales, identificación de los usos de suelos, análisis del equipamiento urbano y el radio de influencia a través de fichas de diagnóstico. Capítulo VI, en base a las fichas de diagnóstico que se han venido trabajando, para finalmente culminar con una serie de fichas de propuesta las cuales están basadas en las variables que se han determinado en base a la investigación (Uso de suelo, Espacios Públicos, Sistemas viales y Equipamiento Urbano) acompañado con una serie de ilustraciones del proyecto. Capítulo VII y VIII, se presentan las conclusiones donde están las respuestas a las interrogantes expuestas en el trabajo. Capítulo IX, no es más que la recolección de las diferentes fuentes bibliográficas que se han ido recolectando a lo largo de la investigación.



## ÍNDICE

### RESUMEN

### DATOS GENERALES

### INTRODUCCIÓN

<b>CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL INVESTIGACIÓN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 FORMULACIÓN DEL PROBLEMA .....</b>	<b>13</b>
1.2.1. Problema General.....	13
1.2.2. Problemas específicos .....	13
<b>1.3. OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>14</b>
1.3.1. Objetivo General.....	14
1.3.2. Objetivos específicos del Proyecto .....	14
<b>1.4 FORMULACIÓN DE LAS HIPÓTESIS .....</b>	<b>14</b>
1.4.1. Hipótesis general .....	14
1.4.2 Hipótesis específicas .....	14
1.4.3. Variables de estudio .....	15
Variable dependiente.....	15
Variable independiente .....	15
<b>1.5. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>15</b>
1.5.1 Importancia de la investigación .....	15
1.5.2. Viabilidad de la investigación .....	16
<b>1.6. LIMITACIONES DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>16</b>
<b>CAPÍTULO II: ESTADO DEL ARTE.....</b>	<b>17</b>
<b>2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>17</b>
2.1.1. Antecedentes internacionales .....	17
2.1.2. Antecedentes Nacionales .....	19
2.1.3. Antecedentes Locales.....	20
<b>CAPÍTULO III: MARCO TEÓRICO.....</b>	<b>22</b>
<b>3.1. BASES TEÓRICAS.....</b>	<b>22</b>
3.1.1. Revitalización urbana.....	22
3.2.4. Urbanismo Sustentable.....	23
3.2.5. Morfología Urbana / Forma Urbana .....	31
3.2.6. Teoría de la Red urbana .....	36
<b>3.2. DEFINICIÓN DE TÉRMINOS BÁSICOS .....</b>	<b>38</b>
3.2.1. Socioeconómico .....	38

3.2.2. Social.....	38
3.2.3. Economía .....	38
3.2.4. Centros Urbanos.....	38
3.2.5. Revitalización Urbana.....	38
3.2.6. Fragmentación Urbana .....	39
3.2.7. Espacios Públicos.....	39
3.2.8. Equipamiento Urbano .....	39
3.2.9 Trama urbana .....	40
<b>CAPÍTULO IV: MARCO METODOLÓGICO .....</b>	<b>41</b>
5.1. TIPO Y NIVEL DE INVESTIGACIÓN .....	41
5.1.1. Tipo de investigación .....	41
5.2. MÉTODO Y DISEÑO DE INVESTIGACIÓN .....	41
5.3. INSTRUMENTOS .....	41
5.4. TÉCNICAS .....	42
<b>CAPÍTULO V: ESTUDIO DEL LUGAR .....</b>	<b>43</b>
5.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL SITIO DEL PROYECTO .....	43
5.2 ANÁLISIS FÍSICO NATURAL .....	43
5.3 ANÁLISIS DEL FLUJO VEHICULAR.....	45
5.4 SISTEMAS VIALES .....	45
5.5 IDENTIFICACIÓN DE LOS USO DE SUELO .....	45
5.6 ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO .....	46
5.8 RADIO DE INFLUENCIA .....	47
<b>CAPÍTULO VI: PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA.....</b>	<b>48</b>
6.1 PROGRAMACIÓN .....	48
6.2 CONCEPTUALIZACIÓN.....	48
6.3 DIAGRAMA DE RELACIÓN .....	49
6.4 ZONIFICACIÓN.....	49
6.5 PROPUESTA DE USOS DE SUELO .....	50
6.7 PROPUESTA DE ESPACIOS PÚBLICOS .....	55
6.8 PROPUESTA DE SISTEMAS VIALES .....	55
<b>CAPÍTULO VII: CONCLUSIONES .....</b>	<b>56</b>
<b>CAPÍTULO VIII: RECOMENDACIONES .....</b>	<b>57</b>
<b>CAPÍTULO IX: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS .....</b>	<b>58</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>61</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1</b> Mapa de densidad poblacional. ....	3
<b>Figura 2</b> Av. Jorge Basadre Grohoman.....	11
<b>Figura 3</b> Av. Pinto .....	12
<b>Figura 4</b> Av. Industrial.....	12
<b>Figura 5</b> Times Square antes y después de la intervención Dic 2016. ....	24
<b>Figura 6</b> Conectividad Urbana .....	25
<b>Figura 7</b> Uso de Suelo .....	25
<b>Figura 8</b> Diversidad en Materia de Vivienda .....	25
<b>Figura 9</b> Reflexión e ilustraciones en torno a la mirada de París en 2024...26	
<b>Figura 10</b> Estructura de los Sistemas Urbanos .....	26
<b>Figura 11</b> Centralidad urbana y sistema de centralidades. ....	27
<b>Figura 12</b> Transporte inteligente .....	28
<b>Figura 13</b> Sustentabilidad Urbana.....	29
<b>Figura 14</b> Calidad de Vida .....	29
<b>Figura 15</b> Esquema sobre Estudio de la Forma .....	32
<b>Figura 16</b> Ubicación del Terreno.....	43
<b>Figura 17</b> Uso de Suelos del Parque Industrial .....	45
<b>Figura 18</b> Programación Urbanística .....	48
<b>Figura 19</b> Propuesta de Zonificación - Parque Industrial.....	49
<b>Figura 20</b> Zona de comercio .....	50
<b>Figura 21</b> Zona de uso mixto de suelo .....	51
<b>Figura 22</b> Zona de educación .....	52
<b>Figura 23</b> Zona de salud.....	52
<b>Figura 24</b> Zona residencial densidad media .....	53
<b>Figura 25</b> Zona de otros usos .....	54
<b>Figura 26</b> Zona de industria elemental.....	54

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1</b> Población censada urbana y rural, según distrito .....	2
<b>Tabla 2</b> Proyección de Población 2017 – 2030 .....	2
<b>Tabla 3</b> Densidad de población .....	4
<b>Tabla 4</b> Equipamientos Recreativos .....	5
<b>Tabla 5</b> Equipamiento Recreativo por persona en m2 por distrito .....	5
<b>Tabla 6</b> Niveles Socioeconómicos.....	6
<b>Tabla 7</b> Ingreso Familiar Promedio Declarado y Gasto Mensual (% de sus ingresos).....	7
<b>Tabla 8</b> Población en edad de Trabajar, por Condición de Actividad, 2017..	8
<b>Tabla 9</b> Población en edad de Trabajar, por Condición de Actividad, 2017..	8
<b>Tabla 10</b> Población Afiliada: a EsSalud.....	9
<b>Tabla 11</b> Equipamiento de Salud por Distrito .....	10

## **ÍNDICE DE ANEXOS**

### **ANEXO 01.-PLANO DE UBICACIÓN**

**Ficha 01** Plano de Ubicación

### **ANEXO 02.-ANÁLISIS FÍSICO NATURAL**

**Ficha 02** Análisis Físico Natural - Asoleamiento

**Ficha 03** Análisis Físico Natural – Vientos

### **ANEXO 03.- ANÁLISIS DEL SISTEMA VIAL**

**Ficha 04** Análisis de Flujo Vehicular

**Ficha 05** Sistema vial – Av. Pinto

**Ficha 06** Sistema vial – Av. Circunvalación Este

**Ficha 07** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo I

**Ficha 08** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo II

**Ficha 09** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo III

**Ficha 10** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo IV

**Ficha 11** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo V

**Ficha 12** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo VI

**Ficha 13** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo VII

**Ficha 14** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo VIII

**Ficha 15** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo IX

**Ficha 16** Sistema vial – Av. Jorge Basadre – Tramo X

**Ficha 17** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo I

**Ficha 18** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo II

**Ficha 19** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo III

**Ficha 20** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo IV

**Ficha 21** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo V

**Ficha 22** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo VI

**Ficha 23** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo VII

**Ficha 24** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo VIII

**Ficha 25** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo IX

**Ficha 26** Sistema vial – Av. Industrial – Tramo X

#### **ANEXO 04.-ANÁLISIS DE USO DE SUELO**

**Ficha 27** Uso de suelo – Parque Industrial

**Ficha 28** Uso de suelo – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 29** Uso de suelo – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 30** Uso de suelo – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 31** Uso de suelo – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

#### **ANEXO 05.-ANÁLISIS DEL EQUIPAMIENTO URBANO**

**Ficha 32** Equipamiento Urbano – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 33** Equipamiento Urbano – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 34** Equipamiento Urbano – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 35** Equipamiento Urbano – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

#### **ANEXO 06.-ANÁLISIS DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS**

**Ficha 36** Identificación de Espacios Públicos – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 37** Identificación de Espacios Públicos – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 38** Identificación de Espacios Públicos – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

**Ficha 39** Identificación de Espacios Públicos – Zonas Colindantes al Sector a Intervenir

#### **ANEXO 07.-ANÁLISIS DEL RADIO DE INFLUENCIA**

**Ficha 40** Radio de Influencia – Comercial

**Ficha 41** Radio de Influencia – Salud

**Ficha 42** Radio de Influencia – Educación

#### **ANEXO 08.-PROGRAMACION URBANA**

**Ficha 43** Programación Urbana

#### **ANEXO 09.-CONCEPTUALIZACIÓN**

**Ficha 44** Conceptualización

#### **ANEXO 10.-DIAGRAMA DE RELACIÓN**

**Ficha 45** Diagrama de Relación

#### **ANEXO 11.-ZONIFICACIÓN**

**Ficha 46** Zonificación

#### **ANEXO 12.-PROPUESTAS DE USO DE SUELO**

**Ficha 47** Propuesta de – Uso de Suelo – Zona Comercial

**Ficha 48** Propuesta de – Uso de Suelo – Uso Mixto

**Ficha 49** Propuesta de – Uso de Suelo – Zona Educación

**Ficha 50** Propuesta de – Uso de Suelo – Zona Salud

**Ficha 51** Propuesta – Uso de Suelo – Zona Residencial

**Ficha 52** Propuesta – Uso de Suelo – Zona de Otros Usos

**Ficha 53** Propuesta – Uso de Suelo – Zona Industria Elemental

#### **ANEXO 13.-PROPUESTAS DE USO DE EQUIPAMIENTO URBANO**

**Ficha 54** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 55** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 56** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 57** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 58** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 59** Propuesta – Equipamiento Urbano

**Ficha 60** Propuesta – Equipamiento Urbano

## **ANEXO 14.-PROPUESTAS DE USO DE ESPACIOS PÚBLICOS**

**Ficha 61** Lineamientos

**Ficha 62** Espacios Públicos – Bloque A

**Ficha 63** Espacios Públicos – Bloque B

**Ficha 64** Espacios Públicos – Bloque C

**Ficha 65** Espacios Públicos – Bloque D

**Ficha 66** Espacios Públicos – Bloque E

**Ficha 67** Espacios Públicos – Bloque F

**Ficha 68** Espacios Públicos – Bloque G

**Ficha 69** Espacios Públicos – Bloque H

**Ficha 70** Espacios Públicos – Bloque I

**Ficha 71** Espacios Públicos – Bloque J

## **ANEXO 15.-PROPUESTAS DE SISTEMA VIAL**

**Ficha 72** Sistema Vial

**Ficha 73** Sistema Vial

**Ficha 74** Sistema Vial

**Ficha 75** Sistema Vial

**Ficha 76** Sistema Vial

**Ficha 77** Sistema Vial

**Ficha 78** Sistema Vial



## **CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL INVESTIGACIÓN**

### **1.1. Planteamiento del Problema**

El contexto socioeconómico, no solo se relaciona con el ingreso de dinero, son datos generales que nos ayudaran a comprender los diferentes cambios sociales que se producen en el seno de cualquier sociedad, en donde los datos son algo más que números y porcentajes dado que de alguna forma estamos visualizando nuestra realidad en un determinado conjunto de individuos.

Esto quiere decir que podemos determinar el nivel socioeconómico mediante el acceso a servicios básicos, equipamiento, densidad y dinámicas económicas.

En términos de revitalización, entendemos que son procesos mediante los cuales se desarrolla y restaura el espacio urbano inhabitable porque se ha degradado con el tiempo o porque se encuentra en un estado de abandono y para que pueda convertirse espacio urbano habitable se deben aplicar ciertos mecanismos que buscan mejorar y mantener su imagen urbana e identidad cultural con el fin de fortalecerla y mejorar las relaciones sociales y culturales mediante la creación de plazas, calles, parques, centros comerciales, espacios de integración cultural, que puedan propiciar el encuentro de las personas para mejorar su desarrollo social.

La ciudad de Tacna no ha sido ajena a este tipo de procesos del deterioro del suelo urbano, en donde se ha podido observar un gran foco de actividades inapropiadas dentro del Parque Industrial de Tacna el cual fue creado hace más de 50 años mediante Decreto Supremo N°172-H el 14 de agosto de 1964, se ubica dentro de los distritos de Tacna, Pocollay, Alto de la Alianza y Ciudad Nueva, cabe mencionar que el Sector IV que vendría a ser nuestra materia de estudio se localiza en parte del distrito de Tacna y Pocollay con 11 manzanas y 163 lotes en donde 119 predios el cual presentan algún tipo de actividad como industria manufacturera, comercio, hoteles, restaurantes, transporte, comunicaciones, almacenamiento y otros; es decir una variedad de usos mixtos incompatibles, el surgimiento de estas zonas afecta el desarrollo industrial en donde básicamente toda la producción está orientado a bienes de consumo, el cual se ha visto afectada por una fuerte contracción económica con la fuga y reducción de empresas debido a la supresión de leyes que garantizaban una cierta estabilidad, sumando a ello el deterioro y subutilización del suelo, el transporte, vialidad y la zonificación, proliferando actividades no ligadas a la industria como comercio, talleres y locales nocturnos, agravada por la desocupación de las instalaciones y envejecimiento de su infraestructura.

Según los datos obtenidos por el Instituto Nacional de Estadística e Informática, en base al Censo del 2017, la población total que ha sido registrada en las diferentes localidades está conformada por Tacna con 287 943 habitantes, de las cuales más del 99,4% (286 240 habitantes) de la población reside en la zona urbana y solo el 0,6% (1 703 habitantes) reside en las zonas rurales. En la que según nuestra zona de estudio la zona de Tacna presenta mayor densidad poblacional, seguida de Alto de la Alianza, Ciudad Nueva; y en menor escala Pocollay (Tabla 1). De igual forma la zona que contiene la mayor población urbana es Tacna con 92 972 habitantes, lo que representa aproximadamente el 52% de la población total, mientras que la menor proporción de población urbana es el distrito de Pocollay con el 10% de la población total. (INEI 2017)

**Tabla 1**

Población censada urbana y rural, según distrito

DISTRITOS	URBANA	RURAL	TOTAL	Porcentaje (%)
Tacna	92,383	589	92,972	52%
Alto de la Alianza	33,958	103	34,061	19%
Ciudad Nueva	31,777	89	31,866	18%
Pocollay	18,007	620	18,627	10%
TOTAL	176,125	1,401	177,526	100%

*Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017*

Teniendo en cuenta los resultados del Censo del 2017 se realizó una proyección del último censo del 2017 hasta el año 2030 a través del cálculo aritmético para poder determinar el crecimiento poblacional futuro de acuerdo a los 4 distritos que colindan con el sector IV del Parque Industrial de Tacna.

**Tabla 2**

*Proyección de Población 2017 – 2030*

DISTRITOS	2017	2018	2019	2020	2025	2030
Tacna	92,972	101,639	103,125	104,314	123,217	142,120
Alto de la Alianza	34,061	35,272	35,319	35,258	37,314	39,309
Ciudad Nueva	31,866	33,044	32,991	32,834	34,657	36,270
Pocollay	18,627	19,008	19,240	19,415	20,728	22,041
TOTAL	177,526	188,963	190,675	191,821	215,916	239,740

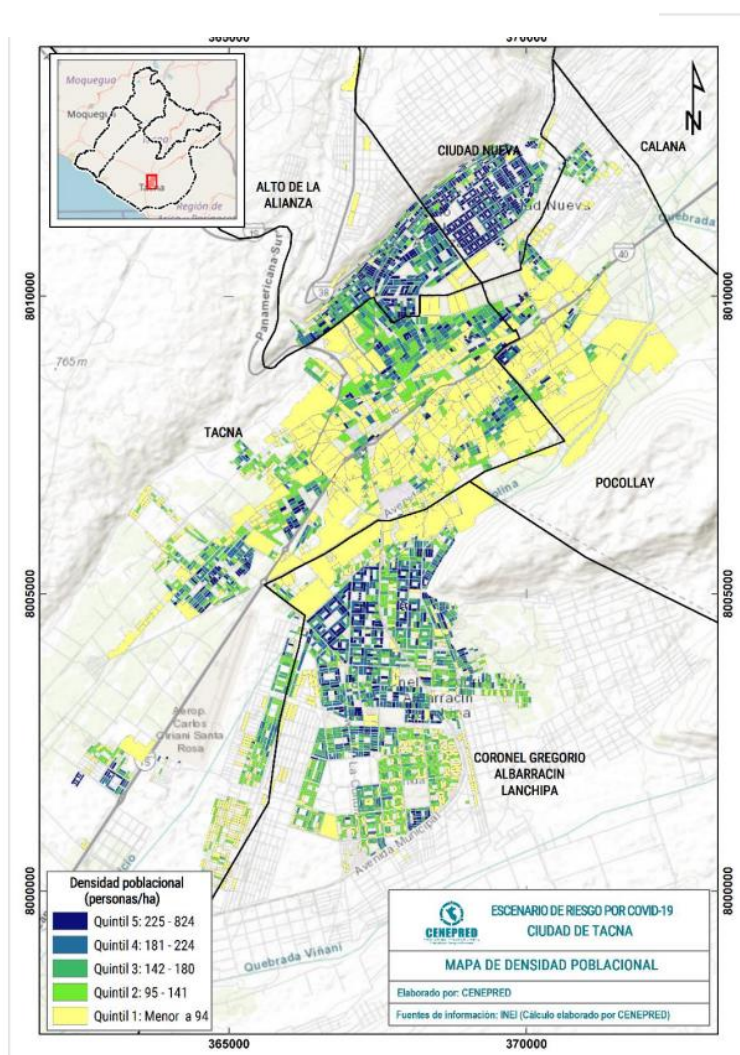
*Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población por Departamento, Provincia y Distrito*

De igual forma, se analizó el mapa de densidad población el cual fue construido en base a un análisis sobre la cantidad total de personas que existen dentro de una manzana por hectárea. La representación cartográfica se realizó a través de quintiles (un 20% del número total), en donde se puede observar que el mínimo de densidad poblacional es menor a 94 personas por hectáreas y el máximo

es de 225-824 personas por hectáreas, donde el primero representa la menor densidad poblacional y el último la mayor. Para Tacna, el mapa muestra que, la mayor densidad poblacional se localiza en los distros de Ciudad Nueva y Alto de la Alianza.

**Figura 1**

*Mapa de densidad poblacional.*



*Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017*

**Tabla 3***Densidad de población*

QUINTIL	RANGO (personas x ha)	TACNA	ALTO DE LA ALIANZA	CIUDAD NUEVA	POCOLLAY	POBLACION
QUINTIL 1	0-94	23,673	679	340	5510	15.90%
QUINTIL 2	95-141	21025	1714	989	2396	16.80%
QUINTIL 3	142-180	17278	5988	2470	2963	19.80%
QUINTIL 4	181-224	15796	9697	6685	2151	22.70%

*Fuente: Elaborado por CENEPRED con información del INEI. Censo Nacional 2017*

Lo anteriormente expuesto se demuestra que el 47.6% de la población total de la ciudad de Tacna se ubica entre 181-224 personas por hectárea a 225-824 personas por hectárea, los cuales representan la clasificación de mayor densidad poblacional. Por lo tanto, más de la mitad de la población viven en la zona norte y sur de la ciudad, esto quiere decir que se encuentran en los distritos de Ciudad Nueva y Alto de Alianza.

Es necesario resaltar, que los distritos del Alto de la Alianza y Ciudad nueva, no cuenta con zonas de expansión urbana a pesar que cuenta con una importante densidad habitacional así mismo estos reflejan los rangos con mayores necesidades por lo tanto con mayor índice de pobreza, de este modo, podemos determinar que la falta de planificación provoca que no se llegue a satisfacer las necesidades de la población incrementando los índices hacinamiento habitacional, lo cual trae como consecuencia a un crecimiento exponencial de pobreza urbana debido al crecimiento poblacional.

Por otro lado, la Organización Mundial de la Salud determina que la cantidad de áreas verdes por habitante debe de ser de 9m<sup>2</sup> lo cual permitirá asegurar la calidad ambiental. Si excluimos las áreas recreativas deportivas, parques y plazas tenemos un total de 122,35 hectáreas entonces teniendo esta cifra podemos decir que tenemos 1 223 500 m<sup>2</sup> de áreas verdes para un total de 271 826 habitantes de la ciudad, lo cual representa un 4,50 m<sup>2</sup> por habitante. Incluso si agregamos las áreas recreativas, el área sigue estando por debajo del estándar mínimo que la OMS recomienda para obtener una calidad ambiental. (PDU 2015 – 2025).

De igual forma podemos observar un cuadro donde se ha podido identificar los diferentes equipamientos recreativos:

**Tabla 4***Equipamientos Recreativos*

DISTRITOS	Parques Locales y Vecinales	Parques Zonales	Canchas de Usos Múltiples	Eriazo	ZR p Total Por Distrito
		Parque	Plaza		
Tacna	41	85	25	70	221
Alto de la Alianza	3	26	20	59	108
Ciudad Nueva	3	75	66	24	168
Pocollay	10	17	9	30	66
Total	57	203	120	183	563

*Fuente: Elaboración Propia*

Teniendo todo esto en cuenta podemos decir que para la densidad poblacional según cada distrito debería de ser:

**Tabla 5***Equipamiento Recreativo por persona en m<sup>2</sup> por distrito*

DISTRITOS	TOTAL	9m <sup>2</sup> x persona
Tacna	92972	836,748
Alto de la Alianza	34061	306,549
Ciudad Nueva	31866	286,794
Pocollay	18627	167,643
TOTAL	177,526	1,597,734

*Fuente: Elaboración Propia*

De las evidencias anteriores, nos da que 1,597,734 m<sup>2</sup> vendría a ser el total de las áreas verdes destinadas para los 4 distritos, pero según el Plan de Desarrollo Urbano nos dice que dentro de toda la región se cuenta con un total de 1 223 500 m<sup>2</sup> estando dentro del rango de 4.50m<sup>2</sup> por persona lo cual es menor de la cantidad recomendada por la Organización Mundial de la Salud con una diferencia de 3.6 m<sup>2</sup> por persona.

Es por esta razón, que existe un déficit de áreas verdes en donde no se fomenta la forestación, como se puede observar en los distritos del Alto de la Alianza, Pocollay y Ciudad Nueva donde es notable la falta de espacios recreativos para el aprovechamiento del usuario lugares que actualmente se encuentran determinados como sectores eriazos a los que no se ha podido llegar a una debida integración de áreas provocando un desorden social y un problema de seguridad.

Los equipamientos educativos son de suma importancia para el desarrollo de un país, por lo cual es parte fundamental del paisaje urbanístico. Dado que las instalaciones deben de contar con ambientes adecuados para la debida gestión de los servicios educativos. El Ministerio de Educación señala que debe de evitarse la ubicación de los terrenos para fines educativos en las cercanías a basurales

desagües abiertos, cementerios, humos nocivos, depósitos de explosivos o combustibles, cables de alte tensión, cuarteles militares, aeropuertos, canales de regadío, aguas negras, cárceles, casas de diversión, etc. **Y en general locales cuya actividad atenten contra la integridad física y moral del alumnado.** Dicho esto, en la zona se ha podido identificar ciertos centros educativos que dentro de su radio de cobertura se encuentran frente o cerca del parque industrial de Tacna en donde se realizan actividades nocturnas siendo este una actividad no apta para los estudiantes.

En los últimos 10 años, la actividad manufacturera de Tacna ha registrado un crecimiento promedio anual de 4.7%, inferior al nacional (6.3%). Este resultado es principalmente consistente con el desarrollo del proceso minero. Las actividades comerciales y de servicios tienen perspectivas de crecimiento favorables, al igual que la construcción, el transporte y las comunicaciones, en particular debido a un aumento en el comercio y las llegadas de turistas desde Chile.

**Tabla 6**

*Niveles Socioeconómicos*

NIVEL SOCIOECONÓMICO	Estrato	APEIM 2020 Porcentaje (%)	
A	A1	0.3%	2.1%
	A2	1.8%	
B	B1	4.0%	13.8%
	B2	9.8%	
C	C1	20.4%	35.1%
	C2	14.7%	
D	D	29.4%	29.4%
E	E	19.6%	19.6%

*Fuente: Asociación Peruana de Empresas de Investigación de Mercado*

**Tabla 7***Ingreso Familiar Promedio Declarado y Gasto Mensual (% de sus ingresos)*

	NSE A	NSE B	NSE C	NSE D	NSE E
INGRESOS	S/.12,647	S/.6,135	S/.3,184	S/.2,038	S/.1,242
GASTOS	57.9%	57.9%	57.9%	57.9%	89.8%

*Fuente: Asociación Peruana de Empresas de Investigación de Mercado*

Según la Asociación Peruana de Empresas de Investigación de Mercados, donde la distribución del nivel socioeconómico se calcula en base a los datos obtenidos por las Encuesta Nacional de Hogares en el Instituto Nacional de Estadística e Informática para elaborar indicadores. Dentro de los datos obtenidos se han calculado los diferentes niveles sociales y económicos en 7'103,703 Hogares.

El Nivel Socioeconómico A.- representa los habitantes de mayor calidad de vida, a nivel de hogares donde se contempla el 2.1% del total de la población a nivel nacional. Tiene un ingreso económico de S/. 12,647 con un gasto del 57.9%.

El nivel socioeconómico B.- conformada por los que tienen menos ingreso con 13.8% del total de la población nacional. Tiene un ingreso económico de S/. 6,135 con un gasto del 57.9%.

El nivel socioeconómico C, E y D.- son aquellos que no tienen los recursos suficientes para poder tener una buena calidad de vida, este sector cuenta con un total de 84.1% del total de la población nacional. Cuenta con un ingreso económico de S/. 3,184 y S/. 2,038, en el NSE C y E con un gasto del 57.9% finalmente el ingreso más bajo se encuentra en el NSE D el cual es de S/. 1,242 con un gasto del 89.8%.

Dicho esto, en lo que respecta al nivel de ingresos familiar, se puede decir que el 15.9% de la población tiene trabajo estable o está trabajando de una u otra cosa, pero no está desempleado.

De acuerdo, al último censo los distritos de la provincia de Tacna según la población en edad de trabajar cuentan con un total de 269,307 personas.

**Tabla 8***Población en edad de Trabajar, por Condición de Actividad, 2017*

Poblacion en Edad de Trabajar	Poblacion	Porcentaje(%)
Poblacion economicamente activa	187,324	69.56%
Poblacion economicamente inactiva	81,983	30.44%
<b>TOTAL</b>	<b>269,307</b>	<b>100%</b>

*Fuente: Dirección de investigación socio económico laboral – Ministerio de trabajo y promoción del empleo*

En donde la población económicamente activa es de 187,324 personas, que vendría a ser el 69.56%, dicho porcentaje se encuentra dividido por dos grupos de personas, que vendrían a ser, PEA ocupada que son personas las cuales actualmente vienen desempeñando una actividad en algún área laboral y la PEA desempleada las cuales son personas que vienen buscando activamente un trabajo.

Por otro lado, existe una población económicamente inactiva de 81,983 personas que sería el 30.44%, dicho porcentaje tienen como impedimento una búsqueda de trabajo, ya sea debido a su falta de motivación, falta de oportunidades o porque no creen poder cumplir con las expectativas del trabajo que vayan a desempeñar.

Es por esta razón que muchas de estas personas que no cuentan con un área laboral formal optan por realizar actividades de comercio informal siendo una fuente de ingreso más conveniente y de fácil acceso lo cual no hace más que generar puntos de comercio informal que aumentan la inseguridad en el sector y la contaminación de sus calles.

**Tabla 9***Población en edad de Trabajar, por Condición de Actividad, 2017*

PROVINCIAS	Primera infancia (0 - 5 años)	Niñez (6 - 11 años)	Adolescencia (12 - 17 años)	Jóvenes (18 - 29 años)	Adultos/as jóvenes (30 - 44 años)	Adultos/as (45 - 59 años)	Adultos/as mayores (60 y más años)
Tacna	7,043	7,970	8,120	17,483	21,455	16,766	14,135
Alto de la Alianza	2,660	3,034	3,072	7,494	8,607	5,494	3,700
Ciudad Nueva	3,019	3,107	3,260	8,148	7,242	4,770	2,320
Pocollay	1,464	1,651	1,755	3,595	4,660	3,280	2,222
<b>TOTAL</b>	<b>14,186</b>	<b>15,762</b>	<b>16,207</b>	<b>36,720</b>	<b>41,964</b>	<b>30,310</b>	<b>22,377</b>

*Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población por Departamento, Provincia y Distrito*



La crisis en cuando al empleo juvenil es una evidente amenaza para las conexiones sociales y la estabilidad política. Debido a esto frena el crecimiento y limita el desarrollo de la ciudad, limita la innovación y la creatividad. De igual forma erosiona la confianza entre hombres y mujeres jóvenes en las autoridades políticas existentes afectando de forma negativa las oportunidades para un futuro mejor.

Teniendo esto en consideración y bajo la tabla mostrada podemos decir que los distritos de Tacna, Alto de la Alianza, Ciudad Nueva y Pocollay cuentan con una población activa basándonos en la recolección de datos obtenidos por el INEI bajo la población según ciclo de vida tomando en consideración a los 36,720 Jóvenes y los 41,964 Adultos jóvenes lo cual nos da un total de 78,684 personas que son aptas para desempeñar una actividad laboral para promover la innovación y la creatividad en la economía - sociedad. Sin embargo, para que los países desarrollen todo este potencial, los jóvenes deben ser productivos e integrados en la sociedad.

Con respecto a la afiliación en algún tipo de seguro de salud, se determinará la cantidad de personas que se encuentran desempleadas o están económicamente inactivos. Es por esto que se realizó una tabla usando los datos obtenidos por el Instituto Nacional de Estadística e Informática en la sección de personas afiliadas y no afiliadas.

**Tabla 10**

*Población Afiliada: a EsSalud*

DISTRITOS	no afiliado	%	afiliado	%
Tacna	57,094	61,41%	35,878	38,59%
Alto de la Alianza	27,223	79,92%	6,838	20,08%
Ciudad Nueva	28,347	88,96%	3,519	11,04%
Pocollay	13,262	71,20%	5,365	28,80%

*Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Perú: Estimaciones y Proyecciones de Población por Departamento, Provincia y Distrito*

Con esto podemos ver que 125,926 personas de los distritos colindantes al parque industrial de Tacna se encuentran en situación de informalidad debido a que no están afiliadas a un seguro médico por lo tanto podemos decir que se encuentran dentro de la actividad de comercio informal. Teniendo a Ciudad Nueva 88.96% posicionándose como el distrito con tasa de personas que no están afiliadas y el distrito de Tacna con el 61,41% de población que no está afiliada. Tacna es considerada como una de las ciudades con mayor informalidad, dado que las personas que se encuentran dentro del comercio informal no cumplen con pagar impuestos ni con las normas laborales, dado que nadie ejerce un control sobre sus actividades y de los productos o servicios que ofrece. Provocando un desorden

económico, lo cual trae como consecuencia que no se pueda invertir en el desarrollo de la ciudad.

Resulta oportuno mencionar también sobre la pandemia que vivimos actualmente a causa del Covid-19 que nos ha demostrado las diferentes limitaciones que tienen nuestras ciudades ya sea en el aspecto arquitectónico como en el urbanismo, afectando al nivel socioeconómico, dicho esto es de suma importancia tener en consideración que bajo esta situación la aparición de comercio informal aumente debido a la necesidad de generar ingresos, de tal manera este cambio impone repensar la forma en la que se desarrollara la ciudad a futuro y en como accedemos a sus beneficios.

Los establecimientos de salud necesitan consideraciones especiales para prevenir la reducción de riesgos debido a las características de su profesión y su aporte a la sociedad debido a su desempeño ante situaciones de desastres de salud y algunas crisis en particular.

La ciudad de Tacna cuenta con 17.61 hectáreas de infraestructura médica, entre establecimientos médicos, centros médicos, hospitales y en menor medida clínicas privadas.

**Tabla 11**

*Equipamiento de Salud por Distrito*

DISTRITOS	H1	H2	H4	Total	Porcentaje (%)
Tacna	13	6	1	20	67%
Alto de la Alianza	3	1	0	4	13%
Ciudad Nueva	2	1	0	3	10%
Pocollay	1	2	0	3	10%
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>1</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

Fuente: Elaboración Propia

De lo mostrado en la tabla anterior podemos decir que en cuanto a los servicios de salud que existen en la región de Tacna son relativamente óptimos en Tacna; sin embargo, el 67% de estos servicios están concentrados en la ciudad de Tacna. Siendo esto un problema para los distritos colindantes que a pesar de contar con equipamientos de salud estos no abastecen a toda su población teniendo que trasladarse a el centro de la ciudad para hacer uso de sus servicios. Es importante mencionar que en la actualidad el distrito Pocollay, Alto de la Alianza y Ciudad Nueva brindan un servicio de salud regular.

En el sector es notoria la pérdida del interés social y el deterioro económico, la pérdida del empleo el deterioro y abandono del espacio físico y ambiental, la falta de integración urbana con los sectores colindantes de la ciudad, la alta sensación de inseguridad por la proliferación de bares, cantinas y locales nocturnos que dan paso al meretricio clandestino, la drogadicción, el robo, así como el poco interés de posibles usuarios, reversión de terrenos y finalmente uso de terrenos con otros fines, trayendo como consecuencia una degradación social y económica de la zona.

El sector del parque industrial de Tacna tiene un gran potencial para una centralidad urbana optima, debido a ser una zona de alto transito gracias a los diversos servicios que ofrecen sus hitos más importantes, en los cuales podemos encontrar a polvos rosados y la municipalidad del alto de la alianza. Pero debido al abandono del sector provoca un impacto social debido al pésimo estado de las vías las cuales carecen de mantenimiento, como la:

**Figura 2**

*Av. Jorge Basadre Grohoman*



*Fuente: Elaboración Propia*

**Av. Jorge Basadre**, la cual presenta un claro deterioro por los medios de transporte, falta de veredas e intervención en arborización, pistas sin asfalto y falta de iluminación, los medios de transporte de carga pesada tienen un cruce directo con los buses públicos y autos privados siendo esto un constante peligro para las personas que hacen uso de estos medios de transporte.

**Figura 3***Av. Pinto**Fuente: Elaboración Propia*

**Av. Pinto**, donde no existe ningún paradero formal lo cual lleva a los mismos usuarios a tomar las veredas y con esto el comercio ambulatorio se hace la pérdida de las veredas y bermas, otros problemas en esta vía es el cruce peatonal el cual no cuenta con un semáforo peatonal, esto causa un serio peligro para sus vidas junto con la falta de señalización en sus pistas.

**Figura 4***Av. Industrial**FUENTE: Elaboración Propia*

**Av. Industrial**, Esta vía no cuenta con señaléticas de tránsito ni en pistas por la falta de mantenimiento

Entonces podemos decir que la Av. Industrial y la Av. Jorge Basadre las cuales con vías paralelas al sector a intervenir, estas vías no están correctamente usadas dado que actualmente son usadas para estacionamientos de autos de cargas pesadas, así mismo las veredas tienen un pésimo estado y algunas cuentan con veredas de diferente nivel la falta de iluminación por las noches y la falta de

arborización agregando la contaminación ambiental que existe en la zona provoca una clara inseguridad para los peatones que circulan por el sector de igual forma para las personas que residen en la zona colindante al sector.

Recuperar los espacios urbanos es un tema que ha traído como consecuencia una preocupación constante tanto en el aspecto nacional como en el extranjero dado que al pasar los años se ha podido presenciar un constante proceso de deterioro urbano generado por el atasco económico de igual manera afectando al contexto social debido al rápido y desordenado crecimiento en los bordes urbanos como se ha ido viendo hasta el momento, lo cual trae como consecuencia diferentes cambios que afectan de forma negativa al casco urbano de las ciudades, creando entornos urbanos insostenibles.

Es por ello que, para poder llegar a solucionar los problemas socioeconómicos que existen en la zona se necesita proponer nuevas alternativas de generación de espacios públicos, pensando en nuevas propuestas que ofrezcan una serie de alternativas constructivas con menores impactos ambientales, así mismo es necesario considerar una revitalización urbana por medio de dinámicas comerciales dada la situación en la que se encuentra actualmente la zona a intervenir.

## **1.2 Formulación del problema**

### 1.2.1. Problema General

¿De qué manera el contexto socioeconómico determina la propuesta de revitalización urbana de la zona IV del Parque Industrial de Tacna, 2021?

### 1.2.2. Problemas específicos

- ¿De qué manera el diseño de espacios públicos permitirá el correcto desarrollo de las actividades económicas y sociales?
- ¿Cómo la proyección de un equipamiento comercial permitirá generar la reactivación económica y así reducir la tasa de desempleo?
- ¿Es posible implementar un uso de suelo mixto, para reforzar las dinámicas urbanas?
- ¿Como dar soporte a las actividades residenciales mediante el uso de equipamientos urbanos?
- ¿De qué manera el diseño de nodos de actividad reforzara la complejidad urbana?

### **1.3. Objetivos de la investigación**

#### **1.3.1. Objetivo General**

Analizar el contexto socioeconómico para determinar la propuesta de revitalización urbana IV del Parque Industrial de Tacna, 2021.

#### **1.3.2. Objetivos específicos del Proyecto**

- Diseñar espacios públicos que permitan el correcto desarrollo de las actividades económicas y sociales.
- Proyectar un equipamiento comercial para generar la reactivación económica y así reducir la tasa de desempleo.
- Implementar uso mixto de suelo (residencia – comercial), para reforzar las dinámicas urbanas.
- Plantear un equipamiento urbano (salud, educación, otros usos) para dar soporte a las actividades residenciales.
- Diseñar conexiones entre nodos de actividad para reforzar la complejidad urbana.

### **1.4 Formulación de las hipótesis**

#### **1.4.1. Hipótesis general**

El contexto socioeconómico justifica el enfoque de la propuesta de Revitalización Urbana de la zona IV del Parque Industrial de Tacna, 2021.

#### **1.4.2 Hipótesis específicas**

- El diseño de espacios públicos permitirá un correcto desarrollo de las actividades económicas y sociales.
- La proyección de un equipamiento comercial generara la reactivación económica para así reducir la tasa de desempleo.
- La implementación del uso mixto de suelo, reforzara las dinámicas urbanas.
- El planteo de un equipamiento urbano dará soporte a las actividades residenciales.
- El diseño entre nodos de actividad permitirá reforzar la complejidad urbana.

### **1.4.3. Variables de estudio**

#### **Variable dependiente**

Revitalización Urbana.

#### **Indicadores**

- Usos de suelo
- Sistema Vial
- Sistema de Espacios públicos
- Servicio de Equipamiento urbano

#### **Variable independiente**

Contexto socioeconómico

#### **Indicadores**

- Niveles socioeconómicos
- Densidad poblacional
- Impactos ambientales
- Salud, Seguridad y protección
- Polos de trabajo y servicios

### **1.5. Justificación de la Investigación**

#### **1.5.1 Importancia de la investigación**

El presente estudio se desarrolla en el ámbito de la ciudad de Tacna Zona IV del Parque Industrial el mismo que presenta serios problemas de impacto social y contracción económica, así como una pérdida del uso del suelo y zonificación para la cual fue creada, cabe señalar además que existen nuevas políticas de uso de suelo para la industria promovidas por el Gobierno Nacional, Regional y local en la ciudad de Tacna, entonces es necesario actuar y realizar cambios estructurales para la promoción social, económica, inmobiliaria, cultural, urbana y políticos administrativos reestructurando el paisaje urbano en una zona de la ciudad de Tacna en eminente estado de degradación y abandono a través de un proceso de revitalización urbana.

En ese sentido nuestro trabajo resulta importante desde el punto de vista socioeconómico porque nos permitirá tomar acciones para restaurar la vida comunitaria mediante el fortalecimiento de la calidad cultural, la cohesión social, la promoción de la autogestión, el empleo y educación, así como mejorar la seguridad.

Porque la propuesta de revitalización permitirá la introducción de nuevos usos, como vivienda, comercio, educación, recreación, cultura entre otros orientado a mejorar aspectos físicos y espaciales de un área urbana considerada como degradada.

Asimismo, la investigación logrará establecer un punto de partida, para la realización de nuevos estudios de un tema no poco sensible de los fenómenos urbanos redefiniendo roles y funciones en el territorio, así como la consecución de una mejor calidad de vida de los pobladores.

#### 1.5.2. Viabilidad de la investigación

La investigación resulta viable en primer lugar porque se cuenta con información empírica sobre los fenómenos socioeconómicos y urbanos que se vienen produciendo en la zona, así como el asesoramiento, recursos económicos para su ejecución y el compromiso de los involucrados.

Si bien es cierto que existen empresas industriales en la zona, el Gobierno Regional y local viene implementando políticas sobre el establecimiento de nuevos usos de suelo para el desarrollo industrial en el sector de Magollo para un nuevo parque industrial en Tacna.

#### **1.6. Limitaciones de la investigación**

Entre las limitantes podemos señalar que en el proceso de análisis y recolección se podría presentar problemas en el recojo de información en locales que vienen funcionando clandestinamente y con usos no permitidos.



## CAPÍTULO II: ESTADO DEL ARTE

### 2.1. Antecedentes de la investigación

#### 2.1.1. Antecedentes internacionales

Tello (2009), de la Universidad Autónoma de México, realizó la investigación denominada: *“Revitalización Urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Montreal y México”*. Según su estudio, estudia la perspectiva de la sostenibilidad del vecindario, si la revitalización urbana es una respuesta válida para muchos esquemas al declive de la calidad de vida y donde sigue siendo el área central de muchas ciudades importantes de América del Norte como Montreal y Montreal. México. Donde la renovación urbana identifica cualquier mejora en la sostenibilidad de la vivienda resultante de las iniciativas de la ciudad en el área de estudio. Estas iniciativas tienen como objetivo responder a las necesidades cambiantes de las comunidades locales y definir políticas urbanas para implementar las medidas de bienestar más prácticas a través de varios programas formales.

González (2008), de la Universidad de San Carlos de Guatemala, desarrolló la siguiente investigación: *‘Proyecto de Mejoramiento y revitalización urbana, de la imagen y el espacio público del Área sur este de la Zona IV’* donde define que dado el deterioro de las superficies residenciales esta continúa aumentando, por lo tanto, se deben tomar medidas para combatir este progreso. Para lograrlo, es necesario desarrollar propuestas y estrategias que mejoren las condiciones introduciendo los elementos principales (la infraestructura necesaria - agua, electricidad, alcantarillado, tratamiento de residuos, viales, equipamientos, espacios públicos, educación, salud, entretenimiento, etc. imagen, espacio público y fachada) que hacen atractiva la zona residencial, y al mismo tiempo el desarrollo del Mashreq de acuerdo con metas más relevantes para su función, asegurando así la calidad de vida de los residentes. La trascendencia social de este estudio radica en que los espacios públicos y sus elementos son soporte de diversas expresiones sociales y relaciones dentro de la sociedad. Estos eventos se ven frenados por el deterioro de las zonas urbanas, especialmente los espacios públicos.

Pinochet (2011), de la Universidad Viña del Mar, realizó la investigación titulada: (Bernal Preciado, 2018) *“La Sutura Urbana: Instrumento urbano para la interrelación social en el espacio público en virtud de una planificación urbana sustentable”*. En donde busca consolidar una base teórica, traducida en variables de decisión y medidas de acción que sustenten un modelo de intervención urbana capaz de generar un instrumento urbano complementario a los existentes, para el

fortalecimiento del tejido urbano – social, como aporte a la búsqueda de una planificación sustentable para nuestras ciudades. Dicho instrumento se ha denominado sutura urbana y consiste en otorgar al espacio público la característica de umbral de interrelación social – urbano que permita generar una postura estratégica de crecimiento para la correcta incorporación de barreras urbanas como parte del espacio público de la ciudad y no como un muro divisor.

Miranda (2018), de la Universidad Iberoamericana Puebla, realizó la investigación: *“El aporte de la economía social a procesos de reconstrucción del tejido social”*. En la investigación, se identifica la reconstrucción del tejido social, el análisis de la situación de la violencia que México está superando y la fragmentación social. Para este análisis, se puede especificar por qué la socio-economía puede ser una alternativa a la reconstrucción del tejido social. Asimismo, describe el marco conceptual en torno a la economía social y la capacidad que depende la promoción del proceso de reconstrucción del tejido social, incluso apareciendo algunas empresas. Explica también que en México hay muchos modelos como sea posible, así como una economía social para fortalecer el tejido social. Finalmente, la experiencia aplicada por la Universidad de Iberoamérica Puebla se desarrolla en cooperación con el proceso de reconstrucción social a través de un proyecto muy específico realizado con la Unión de las organizaciones contra la violencia.

Bernal (2018), de la Universidad Católica de Colombia, realizó la investigación: *“Estación Bulevar Galerías – Chapinero 63 Espacios Urbanos Que Transforman La Experiencia Del Usuario En La Ciudad”*. El proyecto se enmarca en el concepto de espacio público democrático, a través de un espacio público que conecta e integra a las personas, al mismo tiempo que enfatiza el derecho de cada individuo a disfrutar de la ciudad. Para ello, se propone una renovación urbana basada en la liberación del espacio público en el espacio urbano integrado. Aborda el problema en tres fases: urbanística, arquitectónica y constructiva. A partir del diseño simultáneo, comienza a construir un concepto y descripción del lugar. Posibilidad de establecer parámetros de trabajo. Entonces, la renovación urbana se enfoca en redefinir el espacio público sobre el espacio privado. Como resultado, se construye un espacio público amplio, unificado, articulado, simbólico y democrático, y se construye una ciudad integrada, el paisaje urbano cambia gradualmente con el flujo del tráfico y el sistema se modifica.

### 2.1.2. Antecedentes Nacionales

Sanchez (2019), de la Universidad Ricardo Palma, llevó a cabo la siguiente investigación: *“Conjunto residencial de interés social en ex zona industrial de la Av. Argentina”*. La zona residencial combina las comodidades sociales de la antigua zona industrial Av. Argentina. Este proyecto forma parte del campo de la arquitectura residencial y urbanismo.

Esto resulta eficaz para el desarrollo de un conjunto habitacional enfocado a vivienda social que permita la recuperación de suelo industrial ubicado en la Calle Argentina del Callao. El proyecto está ubicado en un área urbana que consta de una serie de áreas industriales obsoletas y no es compatible con las áreas residenciales en desarrollo que rodean la ciudad. Para el mejor aprovechamiento del espacio urbano se propone el siguiente programa: vivienda social, equipamientos comerciales, equipamientos escolares, equipamientos sanitarios y espacios públicos de alta calidad que conforman el tejido social urbano.

Porras (2018), de la Universidad Ricardo Palma, realizó la investigación titulada: *“Conjunto residencial de alta densidad con viviendas flexibles y usos mixtos en San Isidro”*. En su investigación se enfocó en desarrollar el diseño arquitectónico de un conjunto residencial denso con viviendas flexibles y de uso mixto ubicado en la zona de San Isidro, organizando actividades urbanas adicionales que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los residentes.

Álvarez (2017), de la Universidad San Ignacio de Loyola, con un estudio llamado: *“Revitalización Urbana en la Base Naval Del Callao”*, en la que se revivirá el área del puerto de Callao, dándole el carácter de una gran ciudad portuaria, promoviendo la cultura de identidad del país y la comercialización de una marca urbana. En todo el mundo, mejorar la calidad ambiental del área y su durabilidad. En el proyecto de investigación, propone la planificación urbana y la planificación del área del puerto de Callao, especialmente en la base naval, creando un conjunto de edificios icónicos que identifican actividades ociosas y comerciales, comercio, comercio y cultura. Callao es una ciudad comercial y turística moderna ubicada en las ciudades portuarias más competitivas del mundo, promoviendo la identidad cultural del país, el crecimiento económico y la venta de una marca urbana en todo el mundo, esta puede ser una referencia exitosa para los proyectos. Así como convertirlo en una ciudad sostenible y respetuosa con el medio ambiente y aprovechar al máximo su potencial físico y territorial.

Holguín (2017), de la Escuela de Posgrado/Universidad César Vallejo, desarrolló el trabajo de investigación titulado: *“La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura, 2017”*, donde el espacio público es en realidad un elemento estructural de la ciudad y fortalece la conexión de espacios específicos, lugar de encuentro de las personas y factor determinante en la calidad de vida; Sin embargo, a medida que las ciudades ahora están experimentando un desarrollo económico y físico, el interés en los espacios públicos ha disminuido y se ha vuelto más concentrado porque no todos los residentes tienen fácil acceso a ellos. Puede haber muchas razones: delincuencia, mala salud, dificultad para caminar, negligencia o falta de atención de las personas y autoridades. En este escenario, restaurar el espacio público es una prioridad para la felicidad de las personas, restaurar el espacio público con su rol de integración de elementos de la sociedad requiere planificación. El uso racional de los espacios públicos se realiza en común y compartido para evitar abusos.

Alpaca (2019), de la Universidad Nacional de San Agustín, en su trabajo de investigación: *“Crecimiento económico y su relación con el desarrollo social humano en el Perú durante el periodo 2006-2017”*. En donde se establece que la reflexión surgirá del antagonismo de la teoría económica y que existe evidencia empírica para el problema del crecimiento y desarrollo, lo que ayuda en el análisis de si la teoría económica es válida o no se ajusta al tema y generalmente se prueba bajo ciertos supuestos. completado y presentado en forma abreviada. Lo mismo ocurre con una economía emergente con características como Perú. El objetivo de este trabajo es determinar la relación entre el crecimiento económico y el desarrollo social en la economía peruana y determinar el comportamiento local en el tiempo. A nivel de ministerio, esta es una de las variables clave para medir el crecimiento y el desarrollo.

### 2.1.3. Antecedentes Locales

Churacutipa y Vilcahuamán (2016), de la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, realizaron la investigación denominada: *“Regeneración urbana de los espacios públicos recreativos y complementarios del sector V y VI del distrito Alto de la Alianza-Tacna”*. El presente estudio tuvo como objetivo realizar una propuesta de restauración de espacios públicos recreativos y complementarios en los tramos 5 y 6 del sector Alto de la Alianza. El tipo de estudio consta de tres fases: la primera etapa es de explicación y análisis descriptivo, la segunda etapa es de diagnóstico, la tercera etapa es de propuestas, sistemas de espacios públicos recreativos y propuestas del público en general. Centro "Desarrollo y Biblioteca Social". En conclusión, la

propuesta de la ciudad atiende la falta de espacio público tradicional apto para el desarrollo recreativo y brinda un espacio adicional para enfrentar los desafíos de la inclusión social.

Sosa (2018), de la Universidad Privada de Tacna, desarrolló la investigación: *“Renovación urbana del área centro de la ciudad de Tacna, entre las avenidas Bolognesi y Augusto B. Leguía, Cuadras 7-11, para fortalecer la calidad de vida urbana”*. Propuesta de renovación urbana del centro de Tacna, entre Boulevard Bolognesi y Augusto B. Leguía, cuadras 7-11, para mejorar la calidad de vida urbana. Por tanto, establecer procedimientos para estudiar periódicamente el desarrollo de los espacios públicos como punto de partida para discutir las políticas urbanas, definir los objetivos a alcanzar y evaluar la importancia de este aspecto del aspecto humano en la planificación de la ciudad. Al definir las características de la vida urbana y los espacios públicos en el área analizada, es posible determinar las direcciones necesarias para las intervenciones arquitectónicas urbanas y mejorar las condiciones de transición. Interpretar, moverse y reunirse en lugares públicos, brindar oportunidades para que las personas caminen y disfruten de su tiempo libre en cualquier lugar en espacios públicos bien diseñados son algunos de los aspectos más relevantes para crear las condiciones para permanecer al aire libre y, sobre todo, promover la vida urbana.

Díaz (2018), de la Universidad Privada de Tacna, con su investigación *“Propuesta de revitalización urbana del parque colón y la calle Arequipa para el mejoramiento de la imagen urbana de la zona Monumental de Tacna”*. Su investigación sugiere que propone desarrollos de revitalización urbana del Parque Colón y la calle Arequipa para mejorar la imagen urbana del distrito monumental de Tacna. La investigación en curso incluye un proyecto que revivirá el Parque Colón y la Avenida Arequipa, brindando el mejor panorama urbano del épico recinto de Tacna. Al mismo tiempo, los resultados de este estudio ayudarán a resolver problemas teóricos y prácticos de carácter social, económico, educativo y cultural, y así indicar la mejora de la condición del medio ambiente. En los mercados urbanos, los principales beneficiarios son: los peatones y las personas indirectamente relacionadas con el negocio.

## **CAPÍTULO III: MARCO TEÓRICO**

### **3.1. Bases Teóricas**

#### **3.1.1. Revitalización urbana**

En nuestro país según el Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma A140, Artículo 11, La regeneración urbana incluye actuaciones e intervenciones encaminadas a mejorar el estado de las zonas urbanas, cuyo estado se ha deteriorado hasta el punto de que es necesario adaptarse a las nuevas exigencias de eficiencia funcional de la ciudad, sobre todo respetando la estructura urbana-arquitectónica y sus características, así como las relaciones sociales, culturales y naturales que genera. (Norma A140, Artículo 11, 2019).

Así mismo, debemos definir que la "Revitalización" significa la introducción de nuevas aplicaciones, especialmente la tercera, y en ocasiones se utiliza como equivalente de "regeneración social". Sin embargo, si bien puede implicar una "regeneración social", no siempre es así, pudiendo referirse exclusivamente a la promoción de, por ejemplo, negocios, incluso fuera de la zona (Moya y Díez de Pablo, 2012).

Por otra parte, La rehabilitación de las secciones centrales tiene objetivos diferentes y, en algunos casos, contradictorios. La restauración de edificios con valor arquitectónico y secciones tradicionales se puede hacer con la perspectiva de restaurar los valores culturales, la identidad histórica y el aspecto de la ciudad o, por el contrario, se pueden considerar medidas de restauración principalmente en el mantenimiento de las condiciones socioeconómicas existentes (Giorgio, 2003).

Por consiguiente, la revitalización urbana ha surgido como una respuesta al problema del declive urbano. El tipo y nivel de las diversas intervenciones destinadas a lograr la revitalización urbana varían según las necesidades locales y las tendencias urbanas. Como resultado, una variedad de términos que se refieren a este proceso de reurbanización se usa comúnmente de manera intercambiable; estos incluyen: regeneración, renovación, reurbanización, rehabilitación, conservación, restauración, revitalización, reconstrucción, rehabilitación, renacimiento, etc. Cabe señalar que la distinción conceptual entre estos términos en la literatura no siempre es clara. Consideramos que el término "revitalización" abarca las iniciativas que dan vida a un área problemática e incorpora proyectos de gran, mediana y pequeña escala que tienen como objetivo la restauración, rehabilitación y / o renovación del entorno construido y físico, así como la estimulación de las actividades que se

desarrollan en este entorno. Así, presentamos la siguiente definición: La revitalización urbana es un proceso que comprende un conjunto de estrategias de gestión urbana para facilitar el desarrollo económico, social, ambiental, cultural e histórico de áreas urbanas problemáticas, desfavorecidas y abandonadas. Por estrategias nos referimos a la implementación de medidas de política únicas o combinadas que sirven a diferentes objetivos de política. La revitalización urbana, como proceso, apunta abordar, individualmente o en conjunto, las cuestiones y problemas que obstaculizan sistemáticamente la evolución sostenible de las ciudades modernas. Es exactamente este elemento de sostenibilidad, y sus extensiones al bienestar de los ciudadanos, lo que delinea un entorno muy complejo, caracterizado por numerosas relaciones causa-efecto que se extienden a lo largo de dominios interdisciplinarios y transversales. (Spandou, Macário, & Garcia, 2010).

#### **3.2.4. Urbanismo Sustentable**

La arquitectura sustentable es cuando se aplican estándares de sostenibilidad, gestionar los recursos naturales, económicos y humanos para reducir los impactos ambientales, los costos de energía y el consumo de agua, mejorar el confort al interior del edificio y construir el edificio Respetar la ubicación del entorno, es decir, el edificio o lugar. Para lograr esto, se utiliza una herramienta llamada diseño ambientalmente amigable en arquitectura. Este es el proceso de creación de una arquitectura que se utiliza e integra en el proceso de diseño. Controlar y gestionar factores clave y estándares de sostenibilidad. Del mismo modo, una ciudad sostenible es un modo de desarrollo urbano desde el punto de vista ambiental, una ciudad sostenible si el desarrollo gira en torno a tres ejes de desarrollo: medio ambiente, sociedad y economía.

Ampliando ligeramente el concepto de diseño sostenible en arquitectura y urbanismo, es un proceso innovador que tiene en cuenta los criterios de la arquitectura sostenible, tales como: reducción de los costos de uso de recursos, reducción de la contaminación del suelo, aire y agua. , mejorar el confort interior y exterior del edificio, preferentemente de forma pasiva, ahorrar y ahorrar dinero durante la construcción, reducir los residuos generados durante toda la vida del edificio (diseño, construcción, operación, mantenimiento y terminación) y mejorar las tecnologías que soportan los edificios tales como equipos, maquinaria y otros equipos, tanto mecánicos como eléctricos. (Hernández Moreno, 2008).

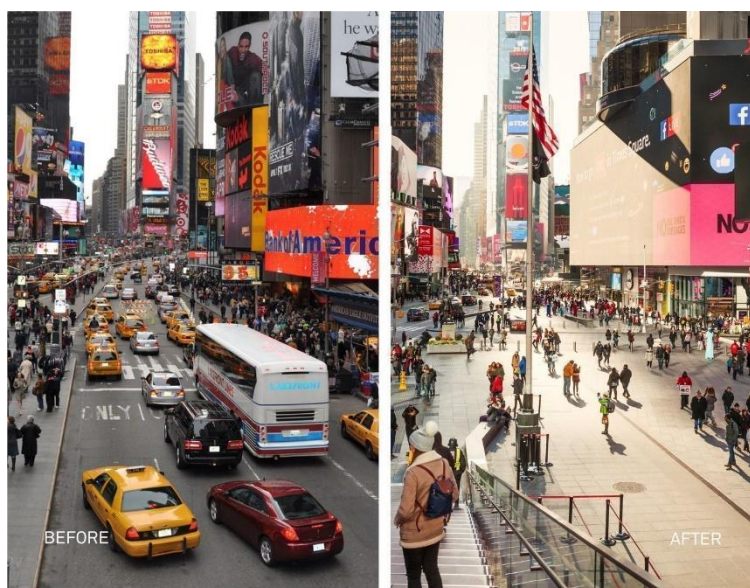
### Principios Básicos del Urbanismo sustentable o nuevo urbanismo

Los siguientes son principios de ciudad sostenible o nueva ciudad que se pueden aplicar desde un conjunto de edificios a toda una comunidad o ciudad:

**Peatonalización de las ciudades.** - Diseñar espacios urbanos que prioricen a los peatones.

#### Figura 5

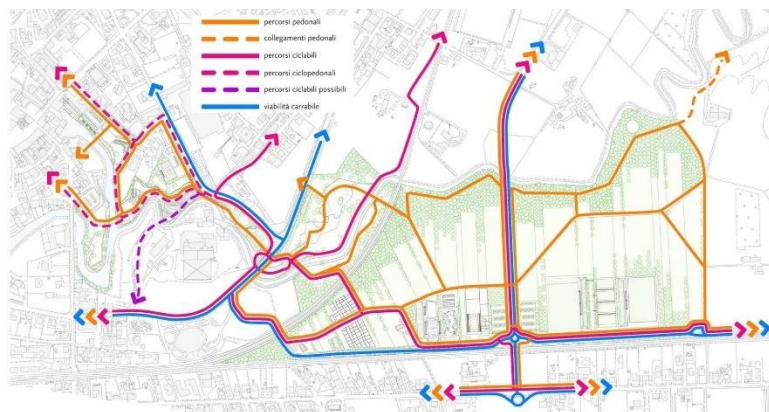
*Times Square antes y después de la intervención Dic 2016.*



FUENTE: <https://arqa.com/arquitectura/times-square.html>

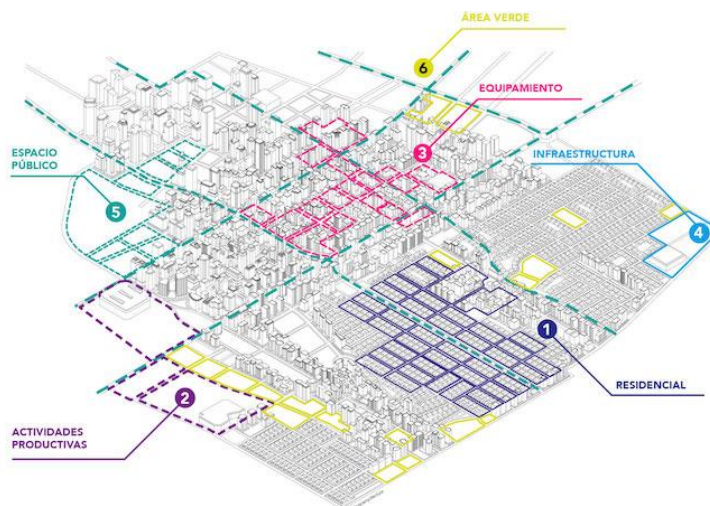
**Conectividad Urbana.** - Conectar los diferentes puntos de la ciudad o barrio con el objetivo de que no se genere tráfico, se deba respetar a los peatones, ubicar fácilmente la conexión más rápida y se evite la contaminación del barrio por el tráfico.



**Figura 6***Conectividad Urbana*

FUENTE: <https://cdn.archilovers.com/projects/147de2b9673a2d5f108c017291da9c68.jpg?w=1559&h=962>

**Diversidad en el uso del suelo.** - La diversidad de espacios públicos representa la diversidad de culturas, usos comerciales y residenciales, y expresiones artísticas de un lugar o región en términos de uso del suelo y forma de construcción.

**Figura 7***Uso de Suelo*

FUENTE: <http://cit.zacatecas.gob.mx/index.php/2019/07/16/conoce-los-6-tipos-de-uso-de-suelo-establecidos-en-la-oguc/>

**Diversidad en materia de vivienda.** - Existen muchos tipos de viviendas o viviendas, especialmente en cuanto a su tipo, costo y construcción, y se integran en manzanas convergentes y forman barrios y barrios, y se distinguen en sus torres con cierto estilo arquitectónico.

**Figura 8***Diversidad en Materia de Vivienda*



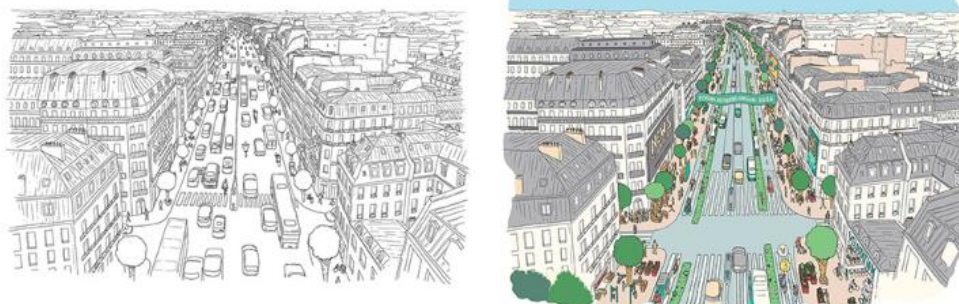
FUENTE: [https://images.adsttc.com/media/images/577a/6169/e58e/ce2f/8800/02fe/slideshow/MASTERPLANNING\\_FUTURE\\_Arkitema\\_Architects\\_\\_Naerheden\\_-\\_suburb\\_of\\_the\\_future\\_\\_Copenhagen\\_\\_Denmark.jpg?1467638117](https://images.adsttc.com/media/images/577a/6169/e58e/ce2f/8800/02fe/slideshow/MASTERPLANNING_FUTURE_Arkitema_Architects__Naerheden_-_suburb_of_the_future__Copenhagen__Denmark.jpg?1467638117)

**Calidad en arquitectura y diseño urbano.** - La calidad se expresa en la belleza, el confort y la función de las edificaciones y habitantes que integran el conjunto, área o área de que se trate; lo que también proporciona la identidad del lugar y sus habitantes.

### Figura 9

*Reflexión e ilustraciones en torno a la mirada de París en 2024.*

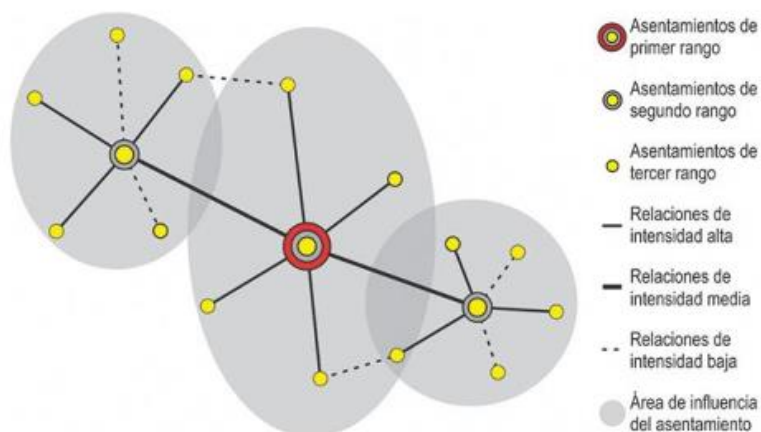
FUENTE: Nicolas Bascop para Paris en Commun.



**Estructura tradicional de barrios y colonias.** - La estructura hace que diferentes áreas de la ciudad sean funcionales, como el diseño tradicional de la vida pública en el centro de la ciudad, la vida comercial en el centro y en parte en la periferia, los residentes de los barrios cercanos al centro y las comodidades urbanas básicas, puedes moverte. de un lugar a otro sin ningún problema, es mejor caminar dentro de 10-15 minutos.

### Figura 10

*Estructura de los Sistemas Urbanos*

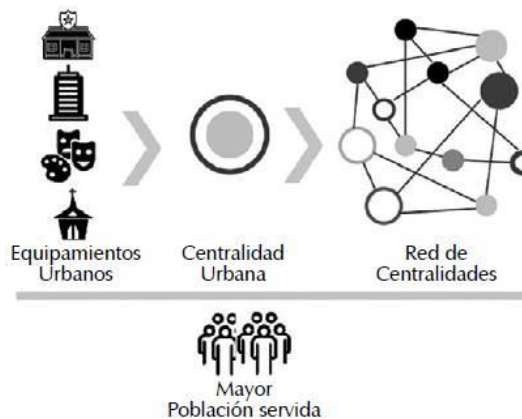


FUENTE: Ministerio de Vivienda, Construcción y Vivienda, 2018

**Incremento en la densidad urbana.** - Esto se aplica principalmente a la creciente expansión de las ciudades, la infraestructura y el equipamiento que necesariamente ocupan más espacio dentro o alrededor de la ciudad. En el nuevo entorno urbano, es deseable que tanto los servicios como las zonas residenciales se acerquen a pie, en bicicleta o en moto para reducir el uso de vehículos contaminantes y proteger las ciudades a través del crecimiento demográfico.

### Figura 11

*Centralidad urbana y sistema de centralidades.*

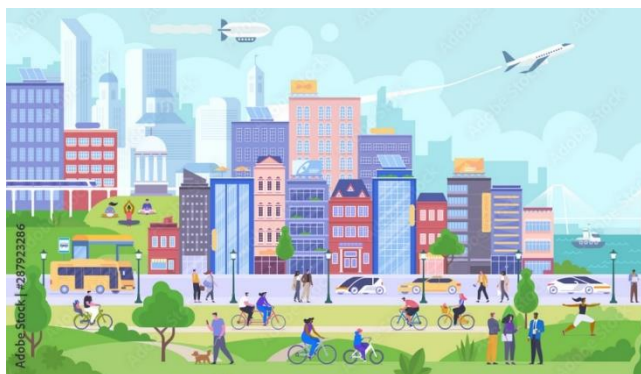


FUENTE: [revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/2760/3597](http://revistadearquitectura.ucatolica.edu.co/article/view/2760/3597)

**Transporte inteligente.** - Asegurar y facilitar el uso óptimo del transporte público con nuevas tecnologías menos contaminantes y más eficientes basadas en la conectividad urbana. Por supuesto, andar en bicicleta, andar en bicicleta y caminar son bienvenidos. En esta etapa, es necesario optimizar el uso del sistema intermodal. Esto significa que necesita ampliar su conocimiento actual del transporte para crear nuevos modelos de control, gestión, planificación y seguridad. También es una tecnología que permite el desarrollo del transporte multimodal inteligente en el entorno global de la ciudad, entre los principales modos de transporte urbano inteligente de la ciudad, como el tren ligero, el metro, los autobuses, las motocicletas, las bicicletas y, finalmente, los automóviles.

### Figura 12

*Transporte inteligente*



FUENTE:[https://as1.ftcdn.net/v2/jpg/02/87/92/32/1000\\_F\\_287923286\\_C3KHLfXvBR A9gKxJpr9HWrGGb6uF9nnB.jpg](https://as1.ftcdn.net/v2/jpg/02/87/92/32/1000_F_287923286_C3KHLfXvBR A9gKxJpr9HWrGGb6uF9nnB.jpg)

**Sustentabilidad urbana.** – La sustentabilidad urbana es técnica relativamente reciente el cual combina la protección del ecosistema, con la participación de la población y el desarrollo económico equitativo con el objetivo de solucionar los diferentes problemas sociales existentes para así mejorar su calidad de vida. Es decir que la búsqueda de una sustentabilidad urbana no debe de degradar el medio ambiente reduciendo su impacto, se debe de equilibrar las necesidades ecológicas, sociales y económicas.

**Figura 13***Sustentabilidad Urbana*

FUENTE: [https://as1.ftcdn.net/v2/jpg/02/83/44/54/1000\\_F\\_283445423\\_XfYPiC32IbWecpSafDn8dKGDmwLeIVsf.jpg](https://as1.ftcdn.net/v2/jpg/02/83/44/54/1000_F_283445423_XfYPiC32IbWecpSafDn8dKGDmwLeIVsf.jpg)

**Calidad de vida.** - Todas las perspectivas anteriores apuntan a mejorar la calidad de vida de los residentes a través de la creación de lugares saludables y espacios públicos para residentes saludables.

**Figura 14***Calidad de Vida*

FUENTE: <http://isabelsierra.org/wp-content/uploads/2020/06/Elementos-calidad-vida-uebana.png>

## **BENEFICIOS DEL URBANISMO SUSTENTABLE O NUEVO URBANISMO EN EL MUNDO**

Beneficios para los habitantes:

- Mejor calidad de vida
- Poco tráfico
- Vida con menos estrés
- Un buen lugar para trabajar o jugar
- Mejora de la conectividad de los lugares
- Reducción significativa de la contaminación e impacto ambiental



#### Beneficios para los negocios:

- Aumento de las ventas debido a caminar por la ciudad.
- Reducir la presión sobre la oferta comercial per cápita.
- Ahorro económico en el transporte.
- Rentas más bajas en áreas comerciales y aumento de oportunidades de pequeñas empresas a grandes.
- Oportunidades para el turismo.

#### Beneficios para los desarrolladores:

- Ampliación de las oportunidades de desarrollo inmobiliario mediante el aumento de la densidad y la organización urbana.
- Más ventas por metro cuadrado de terreno.
- Incrementar el valor agregado de la tierra.
- Ahorre dinero ahorrando tiempo en ciudad que utilizan el crecimiento inteligente.
- Ahorro de aparcamiento a pie.
- Menos uso de automóviles reduce el impacto en la imagen urbana.
- Reducción de los costes por impacto ambiental

También es importante señalar que el urbanismo sustentable o nuevo urbanismo debe aplicarse en todos los niveles, es decir, en los siguientes aspectos: Edificio, Complejo, Barrio, Distrito o Barrio, Red de Barrios, Centro, Ciudad, Región, País.

Para aplicar la planificación urbana sostenible, necesitamos superar una serie de obstáculos, y son los siguientes.

Un alto costo económico inicial lo que implica la aplicación del desarrollo sostenible en la planificación urbanística y en cualquier ámbito.

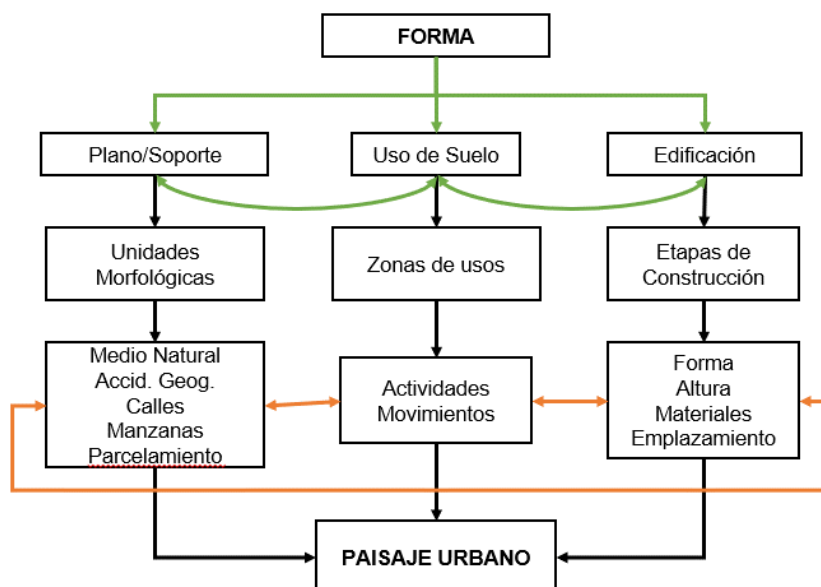
- Importantes retrasos técnicos y científicos han dificultado la adaptación del equipamiento necesario para hacer sostenibles las ciudades. Por ejemplo, sistemas fotovoltaicos modernos, sistemas eólicos, geotérmicos, implementaciones de sistemas mini hidroeléctricos y tratamiento de residuos de equipos y equipos para implementaciones de tráfico inteligente, recuperación y tratamiento de aguas negras y grises.

- Ampliar y revisar la normativa vigente en materia de desarrollo sostenible y urbanismo sostenible y sus políticas públicas.
- Restaurar y negociar intereses sociales y políticos relacionados con el uso de la tierra.
- Mejorar la construcción y urbanización en ciudades innecesarias y no planificadas.

### **3.2.5. Morfología Urbana / Forma Urbana**

#### **ESTUDIO DE LA FORMA URBANA**

Del plan o soporte de suelo podemos extraer el trazado de calles o la red viaria, que es uno de los elementos más difíciles de modificar de la estructura urbana. Está determinado por el entorno natural y, a su vez, determina el diseño del edificio y el sistema de transporte. Su investigación permite conocer la evolución de la ciudad a lo largo del tiempo. En el caso de una edificación, la forma y ubicación de las edificaciones en un área urbana o urbana depende del propósito o actividad para la cual están ubicadas. A su vez, como decíamos, la ubicación de las calles y su función en la estructura vial determina la ubicación de los edificios dentro de los bloques de departamentos. En cuanto al uso del suelo, las actividades dominantes en cada zona, además de su especificidad (comercial, céntrica, residencial, industrial), requieren la adecuación tanto de los espacios en los que se ubican las actuaciones (suelo y edificaciones) como de vías de comunicación (calles comerciales relativamente estrechas, buena accesibilidad y aparcamiento en zonas céntricas, calles de apoyo y anchas en grandes zonas industriales, tráfico lento en zonas aledañas, etc.). Así, se puede decir que la forma y disposición de los edificios urbanos y las calles están relacionadas con las funciones que en él se desarrollan, dándole una forma distintiva. La morfología de un área dominada por la función residencial o de uso (residencial) es bastante diferente de la de un área dominada por actividades comerciales o industriales. Cabe aclarar que hay áreas donde no domina una sola aplicación sino donde conviven diferentes actividades (vivienda, taller, almacén o servicio) y es esta combinación la que proporciona formulario específico del sitio.

**Figura 15***Esquema sobre Estudio de la Forma**FUENTE: Elaboración Propia***VARIABLES / ELEMENTOS****El plano o soporte**

- Accidentes geográficos. - Estudia la superficie de la Tierra. Los tipos de terreno los cuales se clasifican según sus características tales como elevación, pendiente, exposición, estratificación, afloramiento rocoso y tipo de suelo. Los océanos y los continentes son los eventos mejor clasificados.
- Vías de comunicación. - Las vías de comunicación son los caminos que permiten conectar diferentes puntos, favoreciendo la circulación de distintos vehículos.
- Traza
  - Calles. - Vías para tránsito vehicular y peatonal en áreas urbanas o centros urbanos. Este es el espacio público entre el límite de la propiedad, incluidas las aceras y cercas a ambos lados, y la calle principal con o sin tabiques o aceras.
  - Manzanas o bloques. - El espacio urbano que rodea todos los lados de las calles se llama bloque de apartamentos. En



algunos países, la palabra "manzana" también puede referirse a cualquiera de sus partes constituyentes.

### **El uso del suelo**

- Actividades dentro de sitios
  - Predominantes. - Las actividades dominantes pueden generar viajes a un espacio en particular debido a su singularidad, es decir, por su especialización, importancia y/o variedad de servicios que brindan pueden ser de interés para potenciales clientes. Dependiendo de la naturaleza del lugar, puede ser comercial, industrial, residencial, recreativo, etc. Se propone un conjunto de medidas estructurales para ser el destaque de la zona y así estructurar los viajes a esa zona y al espacio urbano en el que se ubican.
  - Complementarias. - Las acciones complementarias son aquellas que satisfacen necesidades derivadas de la existencia de acciones estructurales. Por ejemplo, farmacias, floristerías, tiendas de souvenirs y cafés complementan las actividades estructurales de hospitales y clínicas. En otras palabras, las actividades complementarias brindan a los usuarios del espacio urbano actividades que complementan las actividades estructurales, brindan al espacio una variedad más amplia de servicios y beneficios, y alientan a los clientes a permanecer en el espacio por más tiempo.
- Actividades entre sitios
  - Flujos de circulación. - El tráfico rodado (también conocido como medio de transporte) es el fenómeno de los vehículos que circulan por carreteras, calles y caminos. Antes de cualquier diseño vial geométrico, es necesario conocer las características del tráfico que transitará por esa calle o calle.
    - Tipos de flujo de tráfico. - El Manual de competencia de autopistas clasifica diferentes tipos de caminos en dos categorías o tipos de operaciones: tráfico continuo e intermitente. Los términos "flujo continuo" y "flujo intermitente" describen solo el tipo de carretera, no la calidad del tráfico que circula actualmente por ella. Por

ejemplo, una carretera de alto tráfico sigue siendo una carretera constante hoy en día porque la causa de estas congestiones es el volumen de tráfico.

- Flujo Continuo. - Este tipo de infraestructura no tiene elementos fijos, como los semáforos, que están fuera del camino y pueden interferir con él. Las condiciones de flujo son el resultado de las interacciones entre los vehículos en el flujo y entre los vehículos y las características geométricas y ambientales de la calzada. Esto incluye autopistas, carreteras de varios carriles y carreteras de dos carriles.
  - Flujo Discontinuo o Ininterrumpido. – Es aquel vehículo que circula por una carretera y se ve obligado a detenerse únicamente por razones relacionadas con el tráfico rodado. Los vehículos se detienen cuando se produce un accidente, al llegar a un destino concreto, paradas intermedias, etc. Las carreteras tienen un patrón continuo de tráfico sin elementos fuera de los vehículos, como semáforos, que puedan causar disturbios. Si se tiene una calzada que opera en estas condiciones, el desempeño de los vehículos en ella es el resultado de la intersección de vehículos existentes en movimiento y entre vehículos con su forma y características del punto del entorno en el que se encuentran. expansión del camino. En otras palabras, el flujo continuo es el movimiento de vehículos en lugares donde no hay intersecciones con semáforos o señales de alto.
- Tipos de circulación. -
    - Vías públicas. - Tanto los conductores como los peatones pueden circular, no hay restricciones. Son de dominio público. La mayoría de los caminos son de su

propiedad, y su regulación y uso corresponde al propietario del camino. Por ejemplo, autopistas e intersecciones.

- Vías privadas. - Están reservados para uso del propietario o persona autorizada. Hacen sus propias reglas. Dichos personajes serán personas que tienen su propia tierra y tienen su propia propiedad. Por ejemplo, la carretera conecta 2 casas en el mismo terreno privado.
- Las vías públicas de uso privado. – Son aquellas que necesitan ciertos requisitos o permisos para usarlas. Los caminos son propiedad pública, pero son accesibles cuando se cumplen los requisitos. Por ejemplo, podrán acceder a la autopista los conductores que paguen peajes, así como los que realicen mantenimientos y reparaciones, es decir, que tengan acceso a los mismos.
- Las vías privadas de uso público. - Estos son los utilizados por un grupo desconocido de usuarios. El acceso es público, pero la propiedad es privada, las reglas del propietario se aplican generalmente siguiendo las reglas de tráfico. A veces hay controles de acceso para restringir el acceso. Por ejemplo, aparcar en un centro comercial o calle urbana.

### **La edificación**

- Forma. - Es un concepto amplio el cual contiene muchos significados diferentes en la arquitectura. Puede estar referido a una figura reconocible como una silla o en algún objeto en la que nos encontremos sentado en ella.
- Altura. - Es la distancia vertical entre la superficie natural del terreno y la cota paralela a ella, tanto para la horizontal como para la pendiente.
- Materiales. - Son todos los elementos, productos o materias primas utilizados para construir una estructura, independientemente de su

composición, forma, método de construcción, equipo o mano de obra utilizada para construirlos.

Las tres variables mencionadas, se influyen y se interrelacionan para dejar su huella en la ciudad, haciéndola dueña de un 'paisaje urbano' único o distintivo. De acuerdo con el alcance del análisis, se seleccionarán los "elementos" de la forma urbana para la construcción.

### **ELEMENTOS DE LA MORFOLOGÍA URBANA**

**CONTORNO:** Es esta forma geométrica la que puede tener un perímetro limitado debido al desarrollo urbano. De igual forma, se define como un perímetro que describe la superficie edificada de los conglomerados urbanos.

**TRAZA:** El trazado, es el diseño básico de una ciudad tradicional, es la suma total de calles y casas, que sigue siendo la columna vertebral o estructura formal en la que se organizan las partes como un todo.

**AMANZANAMIENTO:** El espacio urbano que rodea todos los lados de las calles se denomina bloque de viviendas. En algunos países, la palabra "manzana" también puede referirse a cualquiera de sus partes constituyentes. Esto significa que un bloque urbano con muchas calles a sus costados se llama bloque, al igual que la distancia de esquina a esquina. En otros países, el primer concepto se distingue del segundo y se denomina segundo bloque, y cada bloque suele tener cuatro bloques.

- **Amanzanamiento rectangular.** – Brinda una mejor proporción en los lotes y en algunos casos la racionalidad de la configuración de la red de circulación, aunque en algunos casos es sólo una cuestión de apariencia.
- **Amanzanamiento triangular**”. - Producido por la irrupción de diagonales sobre la trama reticulada. También da como resultado bloques trapezoidales con puntos de impacto en movimiento y dificultad para separar las grietas.

#### **3.2.6. Teoría de la Red urbana**

Según Nikos Salíngaros (2020) el diseño urbano. Los principios de conectividad y complejidad, reconocimiento de patrones e inteligencia artificial. Cada asentamiento urbano se puede dividir en nodos de actividad humana y las relaciones entre ellos. Las conexiones se considerarán un problema. La planificación urbana es

más eficaz cuando establece alguna relación entre los nodos de actividad, al igual que las matemáticas dependen de la relación entre una idea y otra.

### **Principios estructurales de la red urbana.**

El proceso de formación de redes urbanas se puede resumir en tres principios. Si bien no son exhaustivos, son bastante generales y este artículo describe cómo se traducen en principios prácticos de diseño en situaciones específicas. Se trata de las conexiones y su topología. Los tres principios se pueden resumir de la siguiente manera:

**Nodos.** - La red urbana está basado en nodos de actividad humana, cuyas conexiones forman una red. Hay diferentes tipos de botones: interior, trabajador, parque, tienda, restaurante, iglesia, etc. Los elementos naturales y arquitectónicos sustentan los nodos de actividad humana y sus conexiones. La red determina la organización espacial y la planificación de los edificios, no al revés. Los nodos que están muy separados no pueden conectarse a la acera.

**Conexiones.** – Las rutas incluyen segmentos cortos y rectos entre nodos; Ninguna parte puede exceder la longitud máxima especificada. Para garantizar múltiples conexiones entre dos puntos, algunos caminos son necesariamente curvos o irregulares. Muchas conexiones convergentes sobrecargan el ancho de banda de la conexión. Las trayectorias exitosas están definidas por el límite entre las regiones planas que contrastan y se forman a lo largo de los límites.

**Jerarquía.** - Una vez activada, la red urbana se auto reorganizará, creando un sistema de interconexión jerárquico ordenado en varios niveles de escala. Está conectado muchas veces, pero no caótico. El proceso de organización sigue una secuencia estricta: comienza con la escala más pequeña (sendas peatonales) y avanza hacia la escala más alta (la calle con capacidad creciente). Si no existe algún nivel de comunicación, la red se vuelve patológica. Las jerarquías rara vez se pueden establecer de inmediato.

## **3.2. Definición de términos básicos**

### **3.2.1. Socioeconómico**

Los socioeconómicos se clasifican como elementos relacionando los elementos sociales y económicos. Mientras tanto, lo social está relacionado con la sociedad, mientras que lo económico depende de la economía. Volviendo a la idea socioeconómica, esto es algo que tiene que ver tanto con la sociedad como con la economía. Se suele hablar de nivel socioeconómico, por ejemplo, refiriéndose al estatus de una persona o al estatus en términos de ingresos, trabajo y educación. (Pérez y Gardey, 2020).

### **3.2.2. Social**

Se refiere a un grupo de personas que tienen una cultura común que interactúa entre sí para formar una comunidad. En este sentido, el término social puede pertenecer a algo que es común a nivel comunitario, siendo el prototipo de vida comunitaria una relación social, que se relaciona con los estilos de vida de las personas que integran una comunidad (Rodríguez, 2021).

### **3.2.3. Economía**

La economía es una ciencia social que estudia cómo las familias, las empresas y los gobiernos organizan los recursos disponibles, que suelen ser escasos, para satisfacer distintas necesidades y así ser más prósperos (Instituto Nacional de Estadística, 2021).

### **3.2.4. Centros Urbanos**

El centro de la ciudad es el lugar financiero, comercial, direccional y simbólico de la ciudad. La crisis de los centros urbanos es una crisis urbana que se ha caracterizado por el desarrollo de centros direccionales y grandes complejos periféricos. Sin embargo, los centros ya están en auge, con interés en políticas de renovación y rehabilitación (Enrique, 1992).

### **3.2.5. Revitalización Urbana**

La revitalización urbana es un proceso que comprende un conjunto de estrategias de gestión urbana para facilitar el desarrollo económico, social, ambiental, cultural e histórico de áreas urbanas problemáticas, desfavorecidas y abandonadas. (Spandou, Macário, & Garcia, 2010)

### **3.2.6. Fragmentación Urbana**

La fragmentación urbana es un proceso en el que un área urbanizada se divide en varias unidades, lo que pierde la consistencia en el funcionamiento de estas divisiones, lo que lleva a la decadencia de la identidad urbana y, por lo tanto, a la pérdida del sentido de pertenencia de las personas que viven allí. En otras palabras, la noción metafórica de fragmentación urbana es análoga conceptualmente con la lógica inversa de un mosaico. Un mosaico se compone de tantos pequeños fragmentos que singularmente no tienen valor alguno, pero los mismos agrupados, de acuerdo a una lógica determinada, adquieren un nuevo valor simbólico, a través de la creación de una nueva imagen, un mensaje, etc. Desde el punto de vista estético se crean nuevos valores, antes inexistentes, que están estrechamente relacionados al nuevo valor simbólico. Funcionalmente cada pieza del mosaico adquiere un rol ligado a las propias características naturales y a una específica posición dentro del mosaico. ( Barberis, 2007)

### **3.2.7. Espacios Públicos**

En general, el espacio público es uno de los factores definitorios de una ciudad y de tal estado urbano. Las definiciones que construyen a su alrededor son tan diferentes como las propias imágenes que evocan en nosotros, desde las definiciones más simples, como la relación material del espacio público - vacío - no, ningún espacio privado completamente autónomo; enfoques aún más sofisticados, como el método de definirla como un ámbito de nuestra vida social en el que se construye la opinión pública. En principio, supongamos que el espacio público corresponde al territorio de una ciudad, en el cual todos tienen derecho a vivir y transitar libremente; son espacios abiertos como plazas, calles, parques, etc.; o cerrado como biblioteca pública, feria, etc. Siguiendo esta sencilla definición inicial, añadiremos contenidos relacionados con sus diversos aspectos: físico-territorial, político, social, económico y cultural. (Takano & Tokeshi, 2007)

### **3.2.8. Equipamiento Urbano**

Como señala el urbanista Agustín Hernández, se trata de “objetos que la sociedad considera necesarios para el funcionamiento de la estructura social y cuyo alcance debe garantizarse universalmente”. Esto quiere decir que los objetos son espacios con una doble función, pues además de brindar servicios básicos, también contribuyen a la construcción y fortalecimiento de la vida colectiva. Se puede hacer si el objeto de la primera opción de diseño se diseña como un lugar que no solo brinda un servicio específico, sino también un espacio que fomenta las reuniones, promueve

el uso del tiempo libre de forma lógica y crea un sentido de pertenencia y orgullo. valor estético. (Calderón, 2012)

### **3.2.9 Trama urbana**

El modelo urbano puede entenderse como la organización de elementos y nudos espaciales que se entrelazan entre sí y, junto con los espacios intermedios, vacíos o construidos, forman la estructura de la ciudad. (Haramoto Nishikimoto , y otros, 2001)



## **CAPÍTULO IV: MARCO METODOLÓGICO**

### **5.1. Tipo y Nivel de investigación**

#### **5.1.1. Tipo de investigación**

Sera el “Cuantitativo” dado que se ha realizado una determinada recolección de datos los cuales han sido analizados para responder las diferentes preguntas planteadas en la investigación para así probar las hipótesis establecidas previamente.

El nivel a emplearse será:

Sera “descriptivo - aplicativo” en donde el “descriptivo” plantea describir las diferentes situaciones y eventos, el cómo se manifiesta un determinado fenómeno con la mayor precisión posible, brindando la posibilidad de dar predicciones, aunque sean rudimentarias y el “aplicativo” se encarga de resolver problemas dentro de la historia natural de los fenómenos y apuntan a evaluar el existo de la intervención sobre la población basándose en los procesos, resultados e impactos.

### **5.2. Método y diseño de investigación**

Según la intervención, se desarrollará mediante la investigación no experimental dado que se aplicará una investigación cuantitativa. En donde el tipo de diseño que se aplicara será exploratorio secuencial, de modalidad comparativa, constara de una fase inicial de recolección de datos y análisis de datos cuantitativos.

### **5.3. Instrumentos**

El proceso de desarrollo de la investigación tomará como necesario la metodología de observación indirecta mediante la formulación de encuestas y entrevistas. Permitiendo determinar características, actividades y comportamientos de la población. Así obteniendo datos relevantes para la investigación.

#### ***Instrumentos para la recolección de datos***

Imágenes digitales: fotografías, video y grabaciones

Fichas técnicas

Planos y mapas satelitales

Lapicero y carpeta de apuntes

Revisión bibliográfica

#### **5.4. Técnicas**

El uso de técnicas como la observación y la encuesta será fundamental, ya que permitirán la recopilación y el análisis de los datos recopilados para la investigación. Complementado la recopilación de información bibliográfica de testimonios, artículos académicos y/o documentos de otras tesis referentes al tema de investigación cuál contenido es similar. Por lo tanto, los elementos bibliográficos proporcionarán datos de interés dentro del ámbito de estudio.

Observación

Investigación bibliográfica

Recolección de datos en campo

## CAPÍTULO V: ESTUDIO DEL LUGAR

### 5.1 Ubicación y localización del sitio del Proyecto

La zona a intervenir se encuentra en la región de Tacna la cual, se ubica en el extremo sur del Perú, (políticamente está constituida por 4 provincias y 28 distritos) cuenta con una extensión de 15033,77 km<sup>2</sup> y con una población de 287,943 habitantes. El sector colinda por el norte con la Av. Jorge Basadre, por el sur con la Av. Industrial, por el este con la Av. Circunvalación Este y por el Oeste con la Av. Pinto, a una altitud de 562 msnm con las coordenadas 17°59'40.36"S - 70°14'9.81"O. El sector cuenta con un área total de 465,446.02 m<sup>2</sup> y un perímetro total de 9854.84 ml. (Ver Anexo 01- Ficha N.º 01)

**Figura 16**

*Ubicación del Terreno*



Fuente: Elaboración Propia

### 5.2 Análisis Físico Natural

#### Climatología

La ciudad de Tacna se encuentra en un clima subtropical, por lo que el clima es templado y cálido; donde la temperatura cambia frecuentemente entre el día y la noche; las precipitaciones en años normales son insignificantes e irregulares; el cielo este nublado y se perciben dos estaciones las cuales contrastan con el verano (Diciembre - Marzo) y el invierno (Julio - Septiembre), mientras que el otoño y la primavera son estaciones intermedias. (Ver Anexo 02 - Ficha N.º 02)

### **Asoleamiento**

El recorrido del sol nace en la mañana por el este y por la tarde se oculta en el oeste, la altura máxima de sol CENIT, es al norte. En primavera y verano existe más horas de sol que en otoño y primavera. Nuestro terreno a intervenir se encuentra orientado hacia el noreste lo cual quiere decir que el sol es predominante. (Ver Anexo 02 - Ficha N.º 02)

### **Vientos**

La duración de los meses más ventosos del año es de 6 a 5 meses. La temporada de viento más fuerte del año es en Junio hasta Mayo, de Septiembre hasta Marzo, con unas velocidades superiores a 9,3 Km/h. Mientras que el periodo más tranquilo es a finales del mes de Marzo y la primera semana del mes de Septiembre. Los días más tranquilos del año son el 16 de Junio debido a la velocidad media del viento que es de 8,1 Km/h.

La velocidad de los vientos contiene diferentes variaciones estacionales, los cuales tienen una amplia preponderancia en dirección al sur en verano y suroeste en el resto del año. El mes más ventoso es en Enero con velocidades de 11.3 Km/h y el mes más tranquilo es en Junio con 8.4 Km/h. En los meses de verano hay vientos con mayor velocidad los cuales vienen en horas de la tarde sumado con el intenso sol y el aire seco origina el aumento de la evapotranspiración el cual es causado a consecuencia de la erosión y también encontramos pequeños remolinos de viento que son una gran molestia para la población. (Ver Anexo 02 - Ficha N.º 03)

### **Temperatura**

En la ciudad de Tacna podemos encontrar un promedio mínimo de 9°C respecto al mes de Julio, considerado como el mes más frío y con un promedio alto de 28.1°C lo correspondiente al mes de Febrero siendo este el mes más cálido. Presenta un nivel de humedad del 90% el cual corresponde a los meses de Junio y Agosto, pero esto va disminuyendo a un 22% en el mes de Febrero. (Ver Anexo 02 - Ficha N.º 03)

### 5.3 Análisis del Flujo Vehicular

A continuación, se ha realizado un análisis del flujo vehicular que existe en la zona a intervenir en donde se ha podido verificar con la visita a terreno que dentro del lapso de 60 minutos circula una cierta cantidad de vehículos los cuales han sido interpretados en porcentajes para poder determinar la cantidad de flujo vehicular que existe en la zona de igual forma se ha identificado las intersecciones de las avenidas principales. (Ver Anexo 03 - Ficha N.º 04)

### 5.4 Sistemas Viales

Se ha realizado un análisis de los sistemas viales que colindan con el Parque Industrial identificando su estructura, diseño vial, estado de la superficie, secciones viales, tráfico peatonal y vehicular, iluminación pública, señalización y seguridad, en la que se encuentra actualmente, así mismo se ha acompañado este análisis con una serie de fotografías del sector, los cuales evidencian el estado actual en el que se encuentra el sector. (Ver Anexo 03 - Ficha N.º 05 - 26)

### 5.5 Identificación de los Uso de Suelo

#### Uso de suelo del Parque Industrial

El uso de suelo actual se define como en el Parque Industrial Tacna, el cual se encuentra en una zona urbana. Se divide en 3 sectores: residencial, industrial y comercial. Actualmente hay actividades nocturnas. Es necesario intervenir las características inusuales del Parque Industrial para evitar la degradación urbana. (PDU - Municipalidad Provincial De Tacna 2015 – 2025).

#### Figura 17

#### *Uso de Suelos del Parque Industrial*



Fuente: Elaboración Propia

Por lo anterior mencionado, se ha podido observar que la zona a intervenir cuenta con diferentes usos de suelos en donde solo el 29% de su área está siendo destinada para el uso industrial mientras que el 71% de su área está destinada para diferentes tipos de actividades menos a la industrial, la introducción de clubes nocturnos degradó el medio ambiente, dividió la tierra industrial y atrajo el crimen y el desorden. Las singulares características del Polígono Industrial hacen que sea de suma importancia intervenir en la zona industrial para evitar la degradación urbanística que se está produciendo actualmente en esta zona. (Ver Anexo 04 - Ficha N.º 27)

### **Uso de suelo en el entorno inmediato al Parque Industrial**

Según el análisis de uso del suelo del entorno inmediato, se puede concluir que la mayor parte de la superficie del suelo es para desarrollo habitacional, por otro lado, también se puede afirmar que el desarrollo habitacional ocupa una gran proporción del casco urbano. (Ver Anexo 04 - Ficha N.º 28 - 31)

### **5.6 Análisis del Equipamiento Urbano**

El análisis de sitio indica que existen 5 equipamientos en la zona: Equipamientos de Salud, Equipamiento Educativo, Equipamiento Comercial, Equipamiento de Otros Usos y Equipamiento de Recreación. Por otro lado, existe un déficit total en cuanto a las áreas verdes. (Ver Anexo 05 - Ficha N.º 32 - 35)

### **5.7 Análisis de los Espacios Públicos del entorno inmediato**

En el siguiente análisis se ha podido identificar los diferentes espacios públicos que cuenta la zona categorizados en plazas, parques, zonas de deportes y eriazos. Donde se ha podido apreciar que la falta de seguridad en los diferentes distritos colindantes al Parque Industrial de Tacna y la percepción de espacios inseguros han contribuido a la crisis del espacio público el cual se encuentra en constante deterioro. Es importante tener en consideración que aquellos espacios públicos que se encuentran en estado de abandono o vandalizados son percibidos como espacios inseguros lo cual repercute de manera negativa la calidad de vida de los residentes. Esto lleva a que las personas busquen otros lugares que cumplan con un criterio de seguridad. (Ver Anexo 06 - Ficha N.º 36 - 39)

### **5.8 Radio de Influencia**

Se realiza en base al análisis del radio de impacto de los objetos según sus categorías y ubicación espacial, mientras que el cálculo de las zonas de impacto se determinará en base a parámetros como la distancia y el tiempo de viaje requerido para llegar al. Eso nos permite concluir que, como parte de la revitalización de la ciudad, es necesario introducir dispositivos destinados al centro de salud. (Ver Anexo 07 - Ficha N.º 40 - 42)

## CAPÍTULO VI: PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA

### 6.1 Programación

El programa urbanístico se elabora a partir de las actividades a desarrollar en ella, teniendo en cuenta las necesidades de los usuarios, así como las funciones que desempeñará en cada espacio. Dividir por los elementos que componen el proyecto.

Para el desarrollo de la programación urbana se ha tomado en consideración 4 variables, Uso de suelo, Servicio de Equipamiento Urbano, Sistema Vial y Sistema de Espacios Públicos. (Ver Anexo 08 - Ficha N.º 43)

**Figura 18**  
*Programación Urbanística*

REVITALIZACIÓN URBANA PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA SECTOR IV										
REACTIVOS	VARIABLES	SUB-ZONAS	ESPACIOS	Altura	QUE ES LO QUE HAY QUE HACER	COMO HACERLO	%	% TOTAL	Áreas (Ha)	
	REVITALIZACIÓN URBANA	USO DE SUELO	zona comercial	COMERCIO ESPECIALIZADO	5 pisos	<ul style="list-style-type: none"> <li>La zona comercial se vea compuesta por galerías de varios pisos complementando la actividad de plaza pública existentes en el entorno del sector así mismo se verá integrado por una subzona destinada a la gastronomía independiente patios de comida callejera, restaurantes, parques de recreo, etc; tanto en espacios cerrados como al aire libre integrando el proyecto a la vida urbana a través de las vías necesarias de manera que faciliten la accesibilidad al complejo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zona gastronómica</li> <li>galerías comerciales</li> <li>callejuelas</li> <li>patio de comidas</li> </ul>	11.52%	47.87%	5.98
zona residencial			RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDW2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integrar la vivienda multifamiliar al sitio y su entorno a través del aprovechamiento de las características del suelo, orientación y su vinculación con el contexto social y económico.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>viviendas multifamiliares</li> <li>áreas verdes</li> </ul>	25.07%	11.67		
zona de uso mixto			USO MIXTO TIPO 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>El comercio se ubica en los primeros niveles de la edificación, el área común será el segundo nivel y la vivienda estará en los últimos niveles.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>comercio</li> <li>residencial</li> </ul>	11.28%	5.25		
zona industrial			INDUSTRIA ELEMENTAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ayudar a promover la oferta y la demanda en el mercado en el sector.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Grado tecnológico medio</li> <li>Producción en serie y dirigida al comercio mayorista</li> <li>Capital de operación reducido</li> <li>Tenencia ajena en el área urbana</li> </ul>	3.37%	1.57		
SERVICIOS DE EQUIPAMIENTO URBANO		equipamiento educativo	BÁSICA REGULAR (BRSAL)	2 pisos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Integrar un equipamiento para la educación inicial, la cual genere esfuerzos, aprender e integración, a través de los espacios adecuados a esta actividad dentro de conceptos lúdicos y recreativos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Infantil</li> <li>áreas verdes</li> </ul>	1.44%	5.47%	0.67	
		Otros usos	Otros usos o semi especiales	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>mejorar la accesibilidad a servicios y equipamientos urbanos para un segmento más amplio de la población.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>culturales</li> <li>Equipamiento de deportes o recreación activa</li> <li>Seguridad</li> <li>Transporte</li> <li>Administrativos</li> <li>Comercio</li> <li>Otros tipos</li> </ul>	2.25%		1.05	
		zona de recreación	ESPACIOS RECREATIVOS	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aumentar los espacios recreativos para generar un impacto social dado que complementara su entorno con los centros educativos colindantes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>canchas de usos múltiples</li> <li>áreas públicas</li> <li>galerías al aire libre</li> <li>recreación</li> </ul>	1.78%		0.83	
SISTEMA VIAL		zona de accesibilidad	Vías	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Transformar las avenidas colindantes al Parque Industrial de Tacna convirtiéndolo en un gran eje peatonal e incorporar un sistema de movilidad a través de el diseño de los carriles de ciclo vía</li> <li>El proyecto de movilidad debe insertarse dentro de una estructura vial existente.</li> <li>Crear más espacio para el alto número de peatones que transitarán por el sector.</li> <li>Construir ciclovías para que la gente se quede en la zona por más tiempo.</li> <li>Mejorar las cruces, de manera que se crea una situación más segura y legible del tráfico para todos los modos de transporte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>principales ejes de integración y articulación</li> <li>generación de más</li> <li>vías expresas, arteriales y colectoras</li> <li>características y estado de vías</li> <li>intersecciones viales</li> <li>salvatación y semaforización</li> <li>transporte público</li> <li>seguridad vial</li> <li>áreas peatonales</li> <li>anillo de espacios</li> <li>espacios públicos</li> </ul>	23.97%	23.97%	11.16	
		zonas de movilidad urbana	FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR	-						
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS		zonas verdes	RECREACIÓN PÚBLICA	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear incentivos para visitar otros espacios públicos</li> <li>Promover una sensación de seguridad en los espacios públicos más importantes.</li> <li>Mejorar la seguridad</li> <li>Crear espacio público para la convivencia ciudadana</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>número de vehículos estacionados</li> <li>funciones de las plantas bajas</li> <li>calidad de los techados</li> <li>asientos</li> <li>arbolado</li> <li>parqueamiento</li> <li>cruces</li> <li>iluminación</li> <li>paraderos de autobuses</li> <li>secciones de calles</li> <li>espacios seguros</li> <li>capacidad y demanda</li> </ul>	1.43%	1.43%	0.66	
									ÁREA USADA	67%
							ÁREA LIBRE	17.9%	8.33	
							TOTAL	100%	46.55	

Fuente: Elaboración Propia

### 6.2 Conceptualización

Dentro de la conceptualización veremos el camino para llegar a el diseño final del proyecto aquí es donde interviene la inspiración, es decir, identificar algún aspecto, en este caso nos inspiramos en la sutura debido a su definición " Una sutura es un material diseñado para ayudar en la cicatrización de heridas al unir quirúrgicamente los bordes de la herida para mantenerla unida". Entonces podemos decir que una herida podría ser representada como la fragmentación urbana teniendo



como objetivo la cicatrización en este caso la revitalización urbana. De esta manera se asocia el significado de la sutura con nuestro campo de estudio.

Es por esto que se escogió este concepto ya que la sutura busca sanar aquellas "heridas" urbanas que se han ido identificando a lo largo de la investigación. El concepto busca crear un desarrollo urbano sustentable brindándole una identidad mediante estrategias de diseño urbano. (Ver Anexo 09 - Ficha N.º 44)

### 6.3 Diagrama de Relación

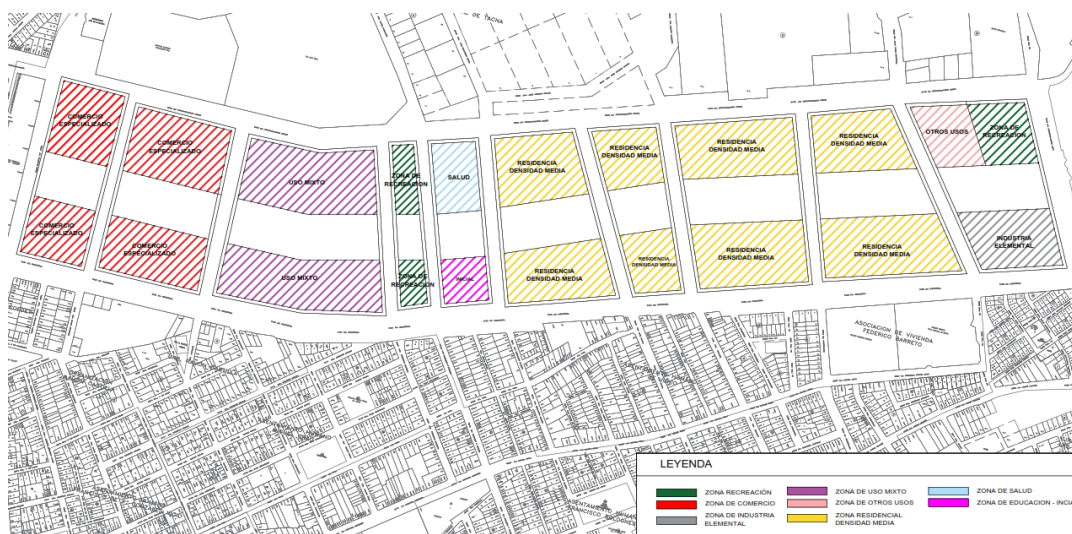
Se ha realizado una representación de las diferentes relaciones entre los ambientes propuestos según la programación, los cuales se tomaron en cuenta para la realización de la revitalización urbana. De igual forma se ubicaron las circulaciones ya sean directas, semi directas o indirectas. (Ver Anexo 10 - Ficha N.º 45)

### 6.4 Zonificación

A continuación, se ha realizado la distribución espacial de los diferentes espacios que han sido propuestos para la revitalización urbana se ha considerado implementar un parque lineal el cual servirá como un centro de sociabilización, de igual forma se ha implementado una serie de equipamientos a lo largo de la Av. Industrial y la Av. Jorge Basadre iniciando por un Centro Comercial Especializado, Uso mixto, Espacios Recreativos, Equipamiento de Salud, Equipamiento Educativo Inicial, Residencia de Densidad Media, Otros usos y un Equipamiento de Industria Elemental. (Ver Anexo 11 - Ficha N.º 46)

#### Figura 19

##### Propuesta de Zonificación - Parque Industrial



Fuente: Elaboración Propia

## 6.5 Propuesta de Usos de Suelo

Esta comprendido por determinadas zonas que se encuentran en el sector, las cuales se buscan que tengan relación entre sí, para proporcionar una mejor experiencia del usuario y garantizar un movimiento fluido y justo para todos.

- Zona de comercio. - La zona de comercio está dividida en 4 bloques en donde se realizarán diferentes tipos de actividades comerciales ya sea la venta de equipamientos deportivos, cafetería, restaurantes, perfumería óptica, juguetería, etc. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 47)

**Figura 20**

*Zona de comercio*



Fuente: Elaboración Propia

- Zona de uso mixto de suelo. - La implementación del uso mixto de suelo será un gran foco social debido a la actividad residencial y comercial que presentará la zona, también se mejorará la seguridad debido a la misma actividad que se desarrollará, al existir mayor presencia de circulación peatonal. El ingreso económico aumentara, al encontrar un gran potencial de comercio y los negocio los cuales generaran mayor dinamismo entre las diferentes actividades lo que abastecerá a una gran cantidad de clientes durante las horas del día. Esto se verá reflejado en el aumento de los ingresos por impuesto, debido a las actividades empresariales. Al contar con dos tipos de uso de suelo ya sea comercial como residencial la distancia de viaje será reducida de igual forma del automóvil.

Se realizó una ficha donde se puede apreciar la ubicación del uso mixto de igual forma se incorporó la normativa para su correcto desarrollo. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 48)

### Figura 21

*Zona de uso mixto de suelo*



Fuente: Elaboración Propia

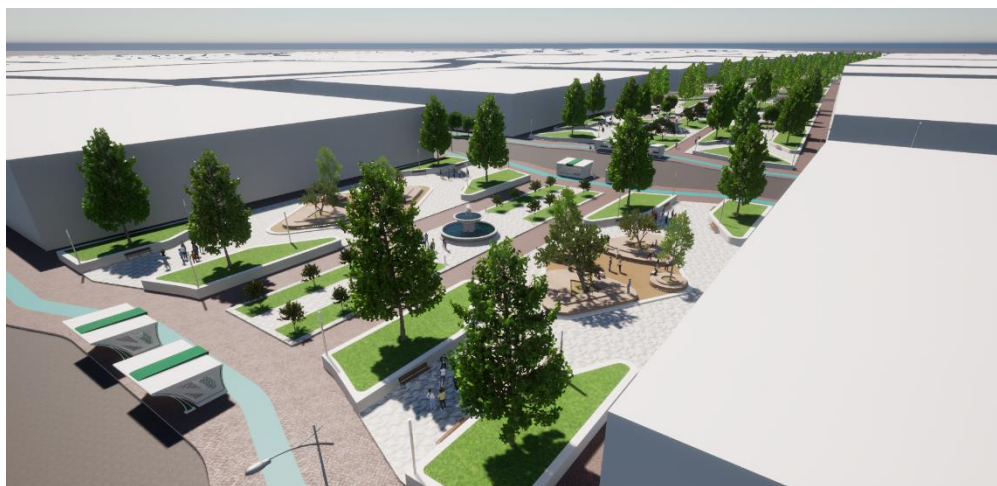
- Zona de educación. - La ubicación de un espacio educativo puede ser considerado esencial dado que contribuye con el aprendizaje y el desarrollo humano de los niños por lo tanto debe existir un espacio considerable para el desempeño de todas las actividades que se realicen en el centro educativo.

La presente investigación tiene en consideración el análisis de diagnóstico como base para poder implementar un área de educación inicial dado que el radio de acción de los equipamientos educativos no abastece a este sector viéndose en la necesidad de implementar un equipamiento educativo inicial. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 49)

**Figura 22***Zona de educación*

Fuente: Elaboración Propia

- Zona de salud. – Debido a la alta necesidad de centros de salud se ha visto por conveniente implementar uno en el sector dado que se podido determinar mediante las fichas de diagnóstico que se necesita implementar más centros de salud en la ciudad de Tacna debido a su alta demanda y al ser algo más que solo un establecimiento que presenta servicios asistenciales. Las actividades que se desarrollan en el interior no solo tienen que estar enfocadas en el tema de salud o enfermedades, sino a un conjunto de actividades que se realizan dentro de este. No cabe duda que el correcto funcionamiento de un centro de salud es debido a su arquitectura debido a que es socialmente importante. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 50)

**Figura 23***Zona de salud*

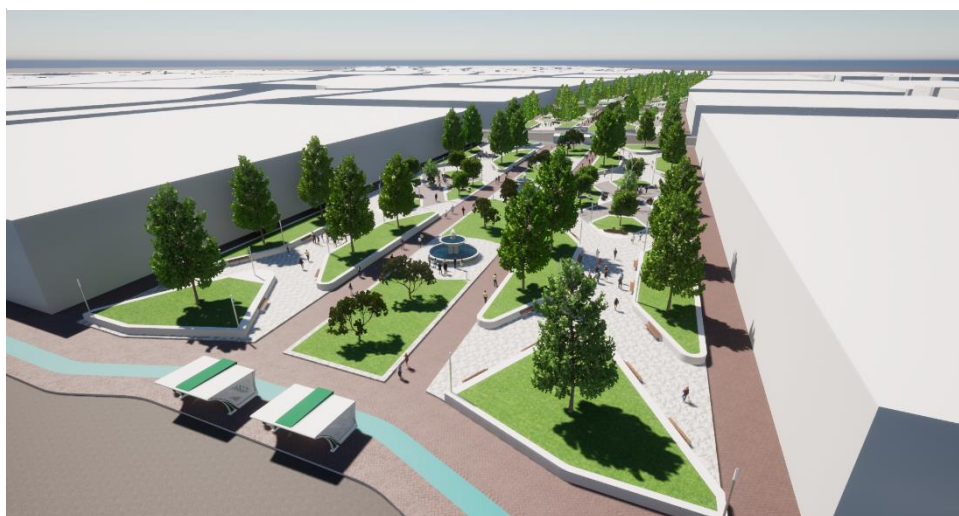
Fuente: Elaboración Propia



- Zona residencial densidad media. – Se plantea una zona residencial como respuesta a la densidad poblacional que existe en las zonas colindantes al sector a intervenir, esto traerá como consecuencia una mejor calidad de vida, una mejora en el aspecto económico y de igual manera un impacto ambiental tanto para las personas que viven en el sector como para las personas que se encuentran en el entorno. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 51)

### **Figura 24**

#### *Zona residencial densidad media*



Fuente: Elaboración Propia

- Zona de otros usos. – Se plantea zonas de otros usos destinadas a la habilitación y funcionamiento de instalaciones para usos especiales no clasificados anteriormente como centro público, administración pública, terminal de aeropuerto, tierra, ferrocarril, mar, terminal de aeropuerto, agencia representativa del sector público o privado, nacional o extranjero, organización religiosa, orfanatos, orfanatos, grandes instituciones deportivas y de entretenimiento, estadios, arenas, zoológicos, aplicación de la ley y las fuerzas armadas. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 52)

**Figura 25***Zona de otros usos*

Fuente: Elaboración Propia

- Zona de industria elemental. – Esta es un área dedicada a emprendimientos industriales que no causen perturbación, contaminación ambiental y soporte industrial a gran escala compatible con áreas urbanas. Se incluyen en esta categoría de instalaciones industriales todas aquellas que por su tamaño y función no supongan un peligro para el medio urbano. (Ver Anexo 12 - Ficha N.º 53)

**Figura 26***Zona de industria elemental*

Fuente: Elaboración Propia

### **6.6 Propuesta de Equipamiento Urbano**

Se propone una serie de estructuras y espacios públicos para poder dinamizar y mejorar la calidad de vida del residente, de igual forma su economía. La propuesta responde a el déficit de espacios públicos y edificios. (Ver Anexo 13 - Ficha N.º 54 - 60)

### **6.7 Propuesta de Espacios Públicos**

Como parte del espacio público se proyectó un boulevard los cuales estarán conectados con las diferentes actividades que se estarán realizando en la zona generando espacios de interacción, disfrute, recreación y convivencia entre usuarios. Siempre vinculando al usuario con su entorno. (Ver Anexo 14 - Ficha N.º 61 - 71)

### **6.8 Propuesta de Sistemas Viales**

El terreno está bien ubicado debido a la presencia de varias vías terrestres que lo vinculan con el resto del condado, la ciudad y el país; sin embargo, la mayoría de estos ejes no están en buenas condiciones. Por ello, como parte de la propuesta de revitalización urbana, se propone mejorar el estado de las vías ubicadas en esta zona; resaltar las carreteras que rodean la zona y conectarla con el resto de la ciudad. Todo ello encaminado a facilitar el acceso al proyecto y mejorar las vías de comunicación de la zona, reduciendo así los índices de tráfico. (Ver Anexo 15 - Ficha N.º 72 - 78)

## **CAPÍTULO VII: CONCLUSIONES**

En esta tesis se demostró que la propuesta de revitalización urbana del Parque Industrial de Tacna es una evidente respuesta en base al análisis del contexto socioeconómico en donde se han generado nuevos polos de trabajo y la inclusión de conjuntos residenciales como una solución al crecimiento desordenado de la población aprovechando espacios potenciales de vivienda al máximo.

Se presentan las siguientes conclusiones, resumiendo los resultados obtenidos a partir de los resultados de la investigación luego de demostrar la hipótesis y lograr los objetivos asumidos:

- El diseño de espacios públicos permitirá un correcto desarrollo de las actividades económicas y sociales.
- Se logrará una reactivación económica y se reducirá la tasa de desempleo con la implementación del equipamiento comercial.
- Se reforzó las dinámicas urbanas con la implementación de uso mixto de suelo (residencia – comercial), reforzando las dinámicas urbanas.
- El diseño de equipamiento urbano (salud, educación, otros usos) servirá como soporte para las actividades residenciales.
- Se logrará reforzar la complejidad urbana con el diseño de conexiones entre los nodos de actividad.



## **CAPÍTULO VIII: RECOMENDACIONES**

### **Recomendaciones desde el punto de vista metodológico:**

- Se recomienda proponer un Centro Cultural para fortalecer la integración de la población.
- Se recomienda realizar una intervención urbana en el sector del Parque Industrial de Tacna que se encuentra en el distrito de Ciudad Nueva y Alto de la Alianza dado que parte de este sector no cuenta con espacios públicos que logren dinamizar actividades físicas y sociales.

### **Recomendaciones desde el punto de vista académico:**

- Si se llega a considerar el desarrollo de algún equipamiento tener en cuenta que no solo se vea enfocado en las necesidades y las expectativas de los usuarios, sino que signifique un aporte, el cual asegure su estancia, con el fin de dinamizar la ciudad, aportando más valor al turismo, lo que puede contribuir al correcto desarrollo personal de los usuarios.

### **Recomendaciones practicas:**

- Restaurar el respeto a las normas y leyes en la mente de las personas a través de programas de información para restaurar el orden social de la población y fortalecer la identidad urbana de las personas con su sector.
- Informar a las personas sobre los beneficios de la socialización cultural, pues de esta forma se transmite su cultura y creencias de generación en generación, para no perder la importancia de las tradiciones culturales sus costumbres, pues de esta forma se fortalecen sus relaciones sociales con la población. comprendió.

## CAPÍTULO IX: REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Barberis, W. (2007). Mas allá de la fragmentación urbana.  
*<https://cdsa.aacademica.org/000-106/244.pdf>*.
- Alpaca Rodríguez, J. (2019). Crecimiento económico y su relación con el desarrollo social humano en el Perú durante el periodo 2006-2017. Obtenido de <http://repositorio.unsa.edu.pe/handle/UNSA/10387>
- Álvarez García, R. I. (2017). Revitalización Urbana en la Base Naval del Callao. Obtenido de <https://repositorio.usil.edu.pe/handle/USIL/2751>
- Barabino, N. M., Prandin, G. A., & Mascaretti, S. B. (2014). Circuitos de la economía urbana. Manifestación espacial de actividades seleccionadas en la ciudad de Mar del Plata. *Informes Científicos - Técnicos UNPA*, 7(1), 1-29.
- Bernal Preciado, L. P. (2018). Espacios urbanos que transforman la experiencia del usuario en la ciudad.  
*<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/21021/1/TRABAJO%20DE%20GRADO%20%28ARTICULO%29.pdf>*.
- Brand, P. (2010). El urbanismo social de Medellín, Colombia. *Arquitectura COAM*(359), 99–103.
- Calderón, A. M. (December de 2012). Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía.  
*[https://www.researchgate.net/publication/309862260\\_Los\\_equipamientos\\_urbanos\\_como\\_instrumentos\\_para\\_la\\_construccion\\_de\\_ciudad\\_y\\_ciudadania](https://www.researchgate.net/publication/309862260_Los_equipamientos_urbanos_como_instrumentos_para_la_construccion_de_ciudad_y_ciudadania)*.
- Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres. (2019). Escenario de riesgo por COVID-19.  
*[https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/storage/biblioteca//10383\\_escenario-de-riesgo-por-covid-19-para-la-ciudad-de-tacna-provincia-y-departamento-de-tacna.PDF](https://sigrid.cenepred.gob.pe/sigridv3/storage/biblioteca//10383_escenario-de-riesgo-por-covid-19-para-la-ciudad-de-tacna-provincia-y-departamento-de-tacna.PDF)*.
- Churacutipa Cruz, M. L., & Vilcahuamán Callo, G. d. (2016). Regeneración urbana de los espacios públicos recreativos y complementarios del sector V y VI del distrito Alto de la Alianza – Tacna, 2016. Obtenido de <http://repositorio.unjbg.edu.pe/handle/UNJBG/2836>
- Díaz Mendoza, V. F. (2018). Propuesta de Revitalización Urbana del Parque Colón y la Calle Arequipa para el Mejoramiento de la Imagen Urbana de la Zona Monumental de Tacna – Año 2016. Obtenido de <http://repositorio.upt.edu.pe/handle/20.500.12969/480>
- Galvis Rojas, A. (2018). Principios de acupuntura urbana para la revitalización del Bronx en Bogotá.  
*<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/18384/1/Articulo%20de%20grado%20Arturo%20Galvis.pdf>*.
- González Prado, C. E. (2008). Proyecto de mejoramiento y revitalización urbana, de la imagen y el espacio público del Área sur este de la Zona IV. Obtenido de [http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02\\_1744.pdf](http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_1744.pdf)
- Haramoto Nishikimoto , E., Jirón Martínez, P., Tapia Zarricueta, R., Sepúlveda Ocampo, R., Sepúlveda Mellado, O., Zapata Alegría, I., . . . Izaurieta, R.

- (2001). Diagnóstico sistema de medición de satisfacción de beneficiarios de vivienda básica: informe final. <https://libros.uchile.cl/583>.
- Hernández Moreno, S. (2008). Introducción al Urbanismo Sustentable o Nuevo Urbanismo. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=67611217015>, 23. Toluca, México.
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., & Baptista Lucio, P. (2014). *Metodología de la Investigación* (6ta Edición ed.). México D.F.: McGRAW-HILL.
- Holguín Reyes, A. (2017). La recuperación del espacio público como estrategia de revitalización urbana del Complejo de Mercados de Piura, 2017. Obtenido de <https://hdl.handle.net/20.500.12692/11775>
- Mercados, A. P. (2020). Asociación Peruana de Empresas de Inteligencia de Mercados. <http://apeim.com.pe/wp-content/uploads/2020/10/APEIM-NSE-2020.pdf>.
- Mercados, A. P. (2020). Niveles Socioeconómicos 2020. <http://apeim.com.pe/wp-content/uploads/2021/10/niveles-socioeconomicos-apeim-v2-2021.pdf>.
- Ministerio de Educacion. (1983). Normas Tecnicas de diseño para Centros Educativos Urbanos. <http://www.minedu.gob.pe/p/pdf/normas-tecnicas-diseno-centros-educativos-urbanos-primaria-secundaria.pdf>.
- Ministerio de Trabajo y Promocion del Empleo. (2019). Region Tacna: Panorama Laboral. <http://www.drtpetacna.gob.pe/img/publicaciones/DI01-2019.pdf>.
- Miranda Anzá, H. H. (2018). El aporte de la economía social a procesos de reconstrucción del tejido social . Obtenido de <https://repositorio.iberopuebla.mx/bitstream/handle/20.500.11777/4058/Tesis.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Moya González, L., & Díez de Pablo, A. (2012). La intervención en la ciudad construida: acepciones terminológicas. *URBAN(4)*, 113-122.
- Norma A140, Artículo 11.* (2019). Lima, Peru: Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE.
- Oficina del Historiador de La Habana. (2022). *Plan Maestro*. Obtenido de <http://www.planmaestro.ohc.cu/index.php/instrumentos/glosario>.
- Oficina Internacional del Trabajo. (2012). *La Crisis del Empleo de los Jóvenes*. Obtenido de [https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed\\_norm/---relconf/documents/meetingdocument/wcms\\_176940.pdf](https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_norm/---relconf/documents/meetingdocument/wcms_176940.pdf).
- Pinochet Doren, J. E. (2011). La Sutura Urbana: Instrumento urbano para la. <https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/21021/1/TRABAJO%20DE%20GRADO%20%28ARTICULO%29.pdf>.
- Porras Cusichaqui, G. J. (2018). Conjunto residencial de alta densidad con viviendas flexibles y usos mixtos en San Isidro. Obtenido de <http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/1538>

- Rodríguez, L. (2016). La fragmentación de lo público en la ciudad.  
*file:///C:/Users/USUARIO/Downloads/19721-Texto%20del%20artículo-78393-1-10-20180309.pdf*, 129-155.
- Romero Granado, M. (2015). Revitalización Urbana Sostenible.  
*https://repository.usta.edu.co/jspui/bitstream/11634/34810/1/Monografia%20Revitalizacion%20Urbana%20y%20Sostenible.pdf*.
- Salingaros, N. (2020). *Teoría de la Red Urbana*. Obtenido de  
[https://www.academia.edu/2672400/Teoría\\_de\\_la\\_Red\\_Urbana](https://www.academia.edu/2672400/Teoría_de_la_Red_Urbana).
- Sanchez Espinoza, T. A. (2019). Conjunto residencial de interés social en ex zona industrial de la Av. Argentina. Obtenido de  
<http://repositorio.urp.edu.pe/handle/URP/2553>
- SGROI, A. (2016). Morfología Urbana, Paisaje Urbano.  
*https://blogs.ead.unlp.edu.ar/planeamiento/fau/files/2013/05/Ficha-Nº-19-Morfología-Urbana.pdf*.
- Sosa Romero, D. R. (2018). Renovación Urbana del Área Centro de la Ciudad de Tacna, entre las Avenidas Bolognesi y Augusto B. Leguía, Cuadras 7-11, para Fortalecer la Calidad de Vida Urbana - 2018. Obtenido de  
<http://repositorio.upt.edu.pe/handle/20.500.12969/1035>
- Spandou, M., Macário, R., & Garcia, C. (2010). Urban revitalization and Transport: local factors and. *CITTA 3 Annual Conference on Planning Research Bringing City Form Back Into Planning*, (págs. 1-22). Porto, Portugal.
- Takano, G., & Tokeshi, J. (2007). Espacio público en la ciudad popular : reflexiones y experiencias desde el sur.  
*http://biblioteca.clacso.edu.ar/Peru/desco/20170223013615/pdf\_869.pdf*.
- Tarrillo Carrasco, J. E. (2017). Impacto Socioeconómico en la Población de la Región San Martín, Debido al Crecimiento Económico. Perú, Pimentel.
- Tello Campos, C. A. (2009). Revitalización Urbana y calidad de vida en el sector central de las ciudades de Monterreal y México”. México D.F. Obtenido de  
<http://132.248.9.195/ptd2009/enero/0638871/Index.html>
- Tron, F. E. (2014). Las implicaciones de la fragmentación urbana en el urbanismo moderno.  
*http://www.sustentabilidades.usach.cl/sites/sustentable/files/paginas/09\_0.pdf*.

**ANEXOS**