

**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA**



**“PROCESO DE RECUALIFICACIÓN DEL SUELO EN EL SECTOR V DEL
PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA, 2023”**

TESIS

Presentado por:

Bach. Yessica Ivone Lunazco Blanco

Asesor:

Mtro. Arq. José Luis Benetres Huapaya

Para obtener el Título Profesional de:

ARQUITECTO

TACNA – PERÚ

2023

DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD

Yo, Yessica Ivone Lunazco Blanco, en calidad de: Bachiller egresada de la Escuela profesional de Arquitectura, de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Privada de Tacna. Identificada con DNI 70453518. Soy autora de la tesis titulada:

“PROCESO DE RECUALIFICACIÓN DEL SUELO EN EL SECTOR V DEL PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA, 2023”.

Asesorada por: Mtro. Arq. José Luis Benetres Huapaya

DECLARO BAJO JURAMENTO: Ser el único autor del texto proporcionado para obtener el Título Profesional de Arquitecto. Dicho texto no ha sido entregado ni total ni parcialmente para la obtención de un grado académico en ninguna otra universidad o instituto. De igual forma no ha sido publicado anteriormente para cualquier otro fin. Declaro también no haber transgredido ninguna norma universitaria, con respecto al plagio o leyes fijadas que protegen la propiedad intelectual.

Asimismo, declaro que después de la revisión de la tesis con el software Turnitin, se declara el 10% de similitud. Así como el archivo entregado en formato PDF corresponde exactamente al texto digital. La información presentada es real y soy conocedor de las sanciones penales en caso de infringir las leyes de plagio y de falsa declaración. Firmo la presente en pleno uso de mis facultades y asumiendo todas las responsabilidades que de ella deriva. Por lo expuesto, mediante la presente asumo frente a LA UNIVERSIDAD cualquier responsabilidad que pudiera derivarse por la autoría, originalidad y veracidad del contenido de la tesis, así como los derechos de la obra presentada y como de cualquier daño que se pudiera ocasionar derivado del incumplimiento de lo declarado, sometiéndome a la normatividad vigente de la Universidad Privada de Tacna.

Tacna 16 de octubre del 2023



Yessica Ivone Lunazco Blanco
DNI: 70453518

PÁGINA DE JURADO

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA

Tesis

**“PROCESO DE RECUALIFICACIÓN DEL SUELO EN EL SECTOR V DEL
PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA, 2023”**

Presentada por:

Bach. YESSICA IVONE LUNAZCO BLANCO

Tesis presentada ante el siguiente jurado examinador:

PRESIDENTE: Mtro. Cruz Chiri, Janeth Noemí

SECRETARIO: Mtro. Gonzales Chocano Martha Gabriela

VOCAL: Arq. Challco Aguilar Carlos

ASESOR: Mtro. José Luis Benetres Huapaya

DEDICATORIA

A mi padre,
Rubén, por su apoyo y esfuerzo, que sin él no lo habría logrado.

A mi madre,
Verónica, por su sacrificio, su bendición me guía a lo largo de mi
vida, me protege y me conduce por el camino del bien.

Por su apoyo continuo, les ofrezco mi obra en ofrenda por su
paciencia y amor infinito.

AGRADECIMIENTOS

A Dios,
por su guía y fortaleza para seguir adelante.

A mi familia,
por los ánimos y la confianza puesta sobre mi persona.

A mi asesor,
por brindarme la oportunidad de apoyarme con su intelecto y conocimiento.

INDICE DE CONTENIDO

DECLARACIÓN JURADA DE AUTENTICIDAD.....	II
PÁGINA DE JURADO	III
DEDICATORIA.....	IV
AGRADECIMIENTOS.....	V
INDICE DE CONTENIDO	VI
INDICE DE FIGURAS.....	XI
RESUMEN	XII
ABSTRACT	XIII
INTRODUCCION.....	14
CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	16
1.1. Descripción de la situación problemática.....	16
1.2. Formulación del problema	24
1.3. Objetivos de la investigación	26
1.3.1 Objetivo general	26
1.3.2 Objetivos específicos.....	26
1.4. Justificación de la investigación.....	27
1.4.1 Importancia de la investigación	27
1.4.2 Viabilidad de la Investigación	27
1.4.3 Limitaciones del estudio	27
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	29
2.1. Antecedentes de la investigación	29
2.2. Bases teóricas.....	32
2.2.1 Áreas degradadas.....	32
2.2.2 Recualificación urbana:	34
2.2.2.1 Planeamiento Estratégico:.....	34
2.2.2.2 Planeamiento Estratégico Urbano:	34
2.2.2.3 Urbanismo Escenográfico:.....	36
2.2.3 Gentrificación:	38
2.2.4 Acupuntura Urbana:	39
2.2.5 Fenómeno Terrain Vague.....	41
2.2.6 Nuevas centralidades:.....	42
2.2.7 Objetivos de desarrollo sostenible: Ciudades y comunidades sostenibles.	44
2.3. Definición de términos básicos.....	45
2.3.1 Actividad productiva	45

2.3.2	Desarrollo Urbano	45
2.3.3	Espacio visual	45
2.3.4	Estructura Urbana	45
2.3.5	Parque Industrial	45
2.3.6	Paisaje Urbano.....	46
2.3.7	Trama urbana.....	46
2.3.8	Recualificación	46
2.3.9	Revitalización:	46
2.3.10	Gentrificación:	46
2.3.11	Renovación:	46
CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO		47
3.1.	Tipo de investigación.....	47
3.2.	Diseño de estudio	47
3.3.	Técnicas e instrumentos de recolección de datos	47
3.3.1	Técnicas.....	47
3.3.2	Herramientas.....	48
3.3.3	Instrumentos	48
CAPÍTULO IV: ANÁLISIS DE RESULTADOS.....		49
4.1.	Descripción del trabajo de campo	49
4.2.	Diseño de la presentación de resultados.....	49
4.3.	Resultados	50
4.3.1	Valoración del Espacio Urbano - Uso de suelo.....	50
4.3.1.1	Sub Sector 1.....	50
4.3.1.2	Sub Sector 2.....	50
4.3.1.3	Sub Sector 3.....	50
4.3.1.4	Sub Sector 4.....	50
4.3.1.5	Sub Sector 5.....	50
4.3.1.6	Sub Sector 6.....	51
4.3.1.7	Sub Sector 7.....	51
4.3.1.8	Sub Sector 8.....	51
4.3.1.9	Sub Sector 9.....	51
4.3.1.10	Sub Sector 10	51
4.3.1.11	Sub Sector 11	52
4.3.1.12	Sub Sector 12	52
4.3.1.13	Sub Sector 13	52
4.3.1.14	Sub Sector 14	52
4.3.1.15	Sub Sector 15	52

4.3.1.16 Sub Sector 16	52
4.3.1.17 Sub Sector 17	53
4.3.1.18 Sub Sector 18	53
4.3.1.19 Sub Sector 19	53
4.3.1.20 Sub Sector 20	53
4.3.1.21 Sub Sector 21	53
4.3.1.22 Sub Sector 22	53
4.3.1.23 Sub Sector 23	54
4.3.2 Valoración de Espacio Urbano – Estado de Vías:	54
4.3.2.1 Sección Vial 1 – 1	54
4.3.2.2 Sección Vial 2 – 2	54
4.3.2.3 Sección Vial 3 – 3	54
4.3.2.4 Sección Vial 4 – 4	54
4.3.2.5 Sección Vial 5 – 5	55
4.3.2.6 Sección Vial 6 - 6	55
4.3.2.7 Sección Vial 7 – 7	55
4.3.2.8 Sección Vial 8 – 8	55
4.3.2.9 Sección Vial 9 – 9	55
4.3.2.10 Sección Vial 10 – 10	56
4.3.2.11 Sección Vial 11 – 11	56
4.3.2.12 Sección Vial 12 – 12	56
4.3.2.13 Sección Vial 13 – 13	56
4.3.2.14 Sección Vial 14 – 14	56
4.3.2.15 Sección Vial 15 – 15	57
4.3.2.16 Sección Vial 16 – 16	57
4.3.2.17 Sección Vial 17 – 17	57
4.3.2.18 Sección Vial 19 – 19	57
4.3.2.19 Sección Vial 20 – 20	57
4.3.2.20 Sección Vial 21 – 21	57
4.3.2.21 Sección Vial 22 – 22	58
4.3.2.22 Sección Vial 23 – 23	58
4.3.2.23 Sección Vial 24 – 24	58
4.3.2.24 Sección Vial 25 – 25	58
4.3.2.25 Sección Vial 26 – 26	58
4.3.3 Análisis de entorno urbano – Articulación urbana	59
4.3.3.1 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos de Salud.	59

4.3.3.2 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Educativos.....	59
4.3.3.3 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Administrativos	59
4.3.3.4 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Comerciales.....	60
4.3.3.5 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Culturales	60
4.3.3.6 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Deportivos	60
4.3.3.7 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Financieros.....	61
4.3.4 Interpretación y discusión.....	61
4.4. Estado de las Vías	62
4.5. Uso de Suelo Predominante.....	62
4.6. Necesidad de Planificación Urbana.....	63
4.7. Potencial de Recualificación.....	63
4.3.5 Propuesta.....	64
CAPITULO V: CONCLUSIONES	74
5.1. Primera conclusión: Desindustrialización	74
5.2. Segunda conclusión: Crecimiento Urbano y Poblacional.....	74
5.3. Tercera conclusión: Desarrollo Sostenible	75
5.4. Cuarta conclusión: Modernización y Competitividad.....	75
CAPITULO VI: RECOMENDACIONES.....	76
5.5. Planificación Integral:	76
5.6. Identificación de Áreas Clave:	76
5.7. Incentivos para la Industria:.....	76
5.8. Infraestructura y Servicios:.....	76
5.9. Normativas Actualizadas:	77
5.10. Planificación de Zonas Verdes:	77
5.11. Promoción de la Cultura Emprendedora:.....	77
5.12. Seguimiento y Evaluación:	77
5.13. Educación y Conciencia Ambiental:.....	77
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	78
ANEXOS	81

INDICE DE TABLAS

Tabla 1.	Número de empresas industriales en la región de Tacna.....	18
Tabla 2.	Rubro de empresas en el Parque Industrial	18
Tabla 3.	Déficit Habitacional Cuantitativo y Cualitativo al 2015	20
Tabla 4.	Número de viviendas destruidas por ocurrencia de desastres, según ámbito 2016 – 2020.....	20
Tabla 5.	Equipamiento de Salud al 2024.....	22
Tabla 6.	Equipamiento educativo	23
Tabla 7.	Equipamiento recreativo al 2024	24
Tabla 8.	Cuadro resumen de resultados de Fichas de Observación	61

INDICE DE FIGURAS

Figura 1.	Unidades Territoriales	17
Figura 2.	Zonificación y equipamiento urbano	21
Figura 3.	Sector 5: Parque Industrial	25
Figura 4.	Visión de desarrollo urbano 2014 - 2023	26
Figura 5.	Vista Panorámica de la Boca, antes área degradada.	32
Figura 6.	Antes del proceso de recualificación de Puerto Madero.	37
Figura 7.	Después del proceso de recualificación de Puerto Madero.	37
Figura 8.	Uso de suelo actual del Parque Industrial	63
Figura 9.	Propuesta de Zonificación	65
Figura 10.	Propuesta de Equipamientos	65
Figura 11.	Esquema de Equipamiento de Comercio	66
Figura 12.	Esquema de Equipamiento Financiero	68
Figura 13.	Zona Residencial Densidad Alta.....	69
Figura 14.	Equipamiento Administrativo	71
Figura 15.	Equipamiento de Educación	72
Figura 16.	Zona de Recreación Pública	73

RESUMEN

La presente investigación se centra en resaltar los desafíos y cambios en referencia a la transformación del Sector V: Parque Industrial de Tacna mediante un proceso de Recualificación. Inicialmente, se destaca la importancia de las áreas industriales para el crecimiento económico y desarrollo de las ciudades. Sin embargo, con el tiempo, estas áreas caen en la obsolescencia por lo que la reubicación resulta importante. El proceso desindustrialización del área es crucial debido a factores como la modernización y cambios en las políticas tributarias.

El Parque Industrial de Tacna fue establecido en 1964 pero enfrentó dificultades para atraer y retener empresas industriales. La mayoría de las empresas se mudaron hacia actividades comerciales y de servicios.

El crecimiento de la población en Tacna se asocia con la expansión urbana, lo que ha llevado a un déficit de viviendas y la necesidad de densificar el área central de la ciudad. Se destaca la importancia de un desarrollo urbano sostenible para mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. Se hace también hace hincapié en la necesidad de establecer estándares de urbanismo específicos para las ciudades en función de su jerarquía urbana y destaca la importancia de abordar la contaminación y la sostenibilidad ambiental en el desarrollo urbano.

En consecuencia, la presente investigación analiza la adaptabilidad del Sector 5: Parque Industrial y transformación de las áreas deterioradas mediante un proceso de recualificación, con el objetivo de lograr su integración exitosa en términos urbanos y funcionales.

PALABRAS CLAVE: Parque Industrial, Recualificación, Gentrificación

ABSTRACT

The present research focuses on highlighting the challenges and changes regarding the transformation of Sector V: Tacna Industrial Park through a process of Requalification. Initially, the importance of industrial areas for economic growth and employment in cities is emphasized. However, over time, these areas have experienced deindustrialization due to factors such as modernization and changes in tax policies.

Tacna Industrial Park was established in 1964 but faced difficulties in attracting and retaining industrial companies. Most companies shifted towards commercial and service activities.

The population growth in Tacna is associated with urban expansion, which has led to a housing deficit and the need to densify the central area of the city. The importance of sustainable urban development to improve the quality of life of citizens is emphasized. There is also an emphasis on the need to establish specific urban planning standards for cities based on their urban hierarchy and the importance of addressing pollution and environmental sustainability in urban development.

As a result, the present research analyzes the adaptability of Sector 5: Industrial Park and the transformation of deteriorated areas through a requalification process, with the aim of achieving its successful integration in urban and functional terms.

KEYWORDS: Industrial Park, Requalification, Gentrification.

INTRODUCCION

El presente trabajo de investigación nace del interés por la interacción del espacio público y el espacio privado y como se relacionan con el entorno. De modo que el entorno urbano no es solamente el escenario de la intercomunicación, sino que es un elemento de la interacción social.

Históricamente el rol que cumplen los parques industriales alrededor del mundo, está relacionado con el progreso referido a la industrialización de la producción. Su localización es importante puesto que están ligados también al desarrollo económico de la ciudad, promoviendo el empleo y mejoramiento de políticas públicas relacionadas. Sin embargo, el incipiente desarrollo industrial en la ciudad, la recesión económica y la falta de estrategias publicas puede resultar en abandono de las actividades industriales generando degradación del uso de suelo.

El crecimiento acelerado de las ciudades transforma la esencia de algunas zonas urbanas. Sin embargo, la renovación de los procesos de reordenamiento permite que se propongan nuevos proyectos que impacten positivamente en el desarrollo urbano y social de la ciudad. En este marco surge la alternativa de recualificación el suelo, como una solución que busca reconvertir estos espacios otorgándoles nuevas cualidades y un nuevo valor.

De modo que, por lo anterior, se estima necesario el desarrollo de la presente investigación titulada “PROCESO DE RECUALIFICACION DEL SUELO EN EL SECTOR V DEL PARQUE INDUSTRIAL DE TACNA, 2023”, para lo cual se configura en seis capítulos de la siguiente forma:

CAPÍTULO I: Planteamiento del problema, contiene la problemática, los objetivos generales, específicos y la justificación de esta investigación.

CAPÍTULO II: El marco teórico, que abarca antecedentes referenciales, bases teóricas y definición de términos básicos.

CAPÍTULO III: El marco metodológico, que comprende la explicación a profundidad del proceso de la investigación.

CAPITULO IV: Análisis de resultados, aborda la presentación de resultados obtenidos en el estudio que ayudan a responder a los problemas, incluyendo la discusión, comparación e interpretación de los resultados en correspondencia con el marco teórico.

CAPITULO V: Conclusiones

CAPITULO VI: Recomendaciones

CAPÍTULO I: PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1. Descripción de la situación problemática

Tradicionalmente, en las ciudades se crean porciones de territorios destinados a reunir las actividades industriales y manufactureras. Estas áreas industriales poseen características habituales que determinan su buen funcionamiento y desarrollo, orientándose principalmente hacia el crecimiento exponencial y desenvolvimiento de la ciudad por significar un hito clave en el desarrollo económico.

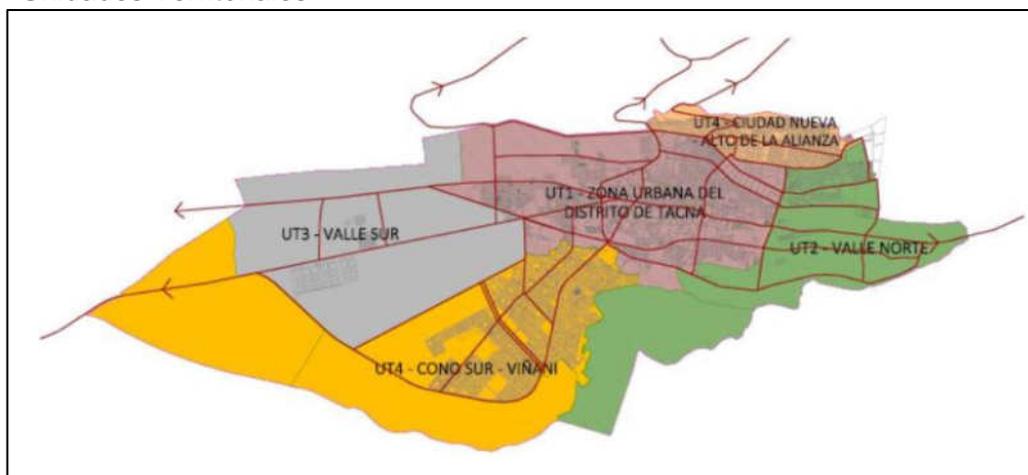
(López Groh, 2011) menciona que estas cualidades están encaminadas hacia al menos dos propósitos. Inicialmente y en colaboración con una política de oferta, sirven de estímulo para fomentar el empleo y desarrollo de actividades productivas localizadas. En segunda instancia, las políticas de ordenamiento del espacio urbano promueven el carácter funcional y la zonificación de usos.

Sin embargo, a lo largo de los años, esta dinámica se modifica debido a la modernización, lo que deriva en zonas industriales desfasadas, y a su vez, desembocan en procesos de desindustrialización. Estos procesos resultan fundamentales y cobran importancia debido a la concientización sobre qué hacer con esos espacios subutilizados, en desuso y obsoletos.

El Parque Industrial fue instaurado el 14 de agosto de 1964 por Decreto Supremo N° 172-H, sin embargo, hasta 1985 el Gobierno Central lo habilitó. Pese a que se brindaron facilidades, se subastaron lotes, pero no se llegó a cubrir la venta total de los mismos, a pesar de que forma parte de 4 distritos.

Figura 1.

Unidades Territoriales



Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014 - 2023

Así, el Plan de Desarrollo Urbano 2015-2025, señala que, a partir de 1974 se proyectó la concentración de la labor industrial para economizar y reducir el riesgo ambiental. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015). Hacia el año 1989 se reformaron los incentivos tributarios, lo que magnificó la situación precaria del Parque Industrial. Luego, en el mismo año el Gobierno Regional asumió el control de dicha infraestructura. A principios de los 1990, las actividades relacionadas a importación de vehículos usados y talleres de acondicionamiento y cambio de timón se ubicaron en el Parque Industrial. No obstante, en 1996, el Plan Director de la Ciudad de Tacna menciona que, se dispuso que dichos talleres tendrían que ser reubicados en la Ciudadela ZOTAC, que posteriormente fue convertida en CETICOS. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2001). En consecuencia, el Parque Industrial volvió a quedar deshabitado. A pesar de las iniciativas, el rol del Parque Industrial no prosperó, debido a que el comercio estaba consolidándose como la actividad económica más importante en la región. (Pastor Seperak, 2017)

De acuerdo a (Huanchi Rosas & Palza Portugal, 2012), con los años los proyectos de inversión que existieron de mediana y pequeña industria en Tacna, fueron desestimados. Algunos incluso con infraestructura instalada y otros con proyectos aprobados.

Tabla 1.

Número de empresas industriales en la región de Tacna

Actividad económica industrial y manufactura			
Periodo	2013	2014	2022
N° de empresas	2,393	2,394	2,174

Nota: Elaboración propia con información del INEI.

El desequilibrio e inconsistencia jurídica desde 1965, ha creado condiciones adversas para el sector industrial desencadenando la extinción de muchas empresas.

Según el Plan Integral de Desarrollo de Tacna, en el Parque Industrial, las empresas dedicadas a fabricar joyas, licores, tabaco, hilados, etc., se dispararon alrededor del año 2000. Así también, menciona que hasta el año 2005, se encontraban desempeñándose 149 empresas activas, de las cuales solo el 20% se desenvolvían en el rubro industrial, el 11% desarrollaba actividades comerciales y el 69% eran talleres, y otros servicios. (Comisión Especial de Alto Nivel Tacna, 2004). Sumado a esto, un número considerable de estas empresas se encontraban dentro de la informalidad, exportando y logrando avanzar en la competitividad.

Tabla 2.

Rubro de empresas en el Parque Industrial

Rubro	Periodo	
	2005	2023
Total de empresas	149	374
Industria	20%	23%
Comercio	11%	25%
Talleres y otros servicios	69%	52%

Nota: Elaboración propia con información del INEI

La tabla 2 muestra que a través de los años el total de empresas relacionadas a industria se ha incrementado, pero es preciso señalar que el total de empresas aumentó en su mayoría debido a la formalización relacionada a las

ventajas que proporciona el sistema PROMPYMES de las antiguas compañías y no por el establecimiento de nuevas empresas en auge y desarrollo. A pesar de lo señalado, un gran porcentaje no se encuentran activas por lo que el área de utilización se encuentra desierta o en abandono.

Es necesario mencionar que también la ZOFRATACNA posee infraestructura dedicada al sector industrial, sin embargo, cuenta con un número reducido de empresas constituidas, encontrándose así por debajo del potencial para el que fue creado. Esto, sumado a la situación actual del Parque Industrial, en las que la mayoría de empresas no se ha mantenido en el rubro, sino que han continuado rotando hacia rubros comerciales, talleres y otros servicios. Y cada vez un menor porcentaje aún se dedican a la actividad industrial según el PDU (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015). Todo esto deja en incertidumbre la continuidad del Parque Industrial como protagonista del dinamismo industrial de Tacna.

Se evidencia entonces que el deterioro de las áreas industriales produce un impacto negativo en la economía, medio ambiente y bienestar colectivo. Más aún en los polígonos industriales de emergente desarrollo como es el caso de Tacna.

Adicionalmente, (Arzoz, 2016) señala que las ciudades se expanden y crecen a diario, incluso en zonas que no han sido previstas, no existiendo límites para la expansión urbana. De esta manera, se fragmentan los centros urbanos de acuerdo a los usos de suelo. Es así que, el desarrollo acelerado de las ciudades y el crecimiento urbano han propiciado que las ciudades se transformen. Se evidencia necesario redefinir las áreas donde los antiguos contornos de suelo urbanizado han quedado desajustados a la actual realidad circundante, y de este modo las áreas renovadas puedan adaptarse a las nuevas dinámicas de vida de la ciudad.

El crecimiento poblacional está ligado directamente con la expansión urbana de la ciudad Tacna. Una muestra es que, de acuerdo al (Instituto Nacional de Estadística e Informática, 2018), en la región de Tacna, según el Censo Nacional 2017, Tacna es la provincia que concentra el mayor número de habitantes. 306 mil 363 personas, que representa el 92,9%. Asimismo, es en donde se puede advertir la mayor tasa de crecimiento poblacional promedio anual, con un aumento de la población de 16,6%, creciendo a un ritmo promedio

anual de 1,5%. Esta alza poblacional no solo está asociada con la expansión urbana, sino que va de la mano con el déficit habitacional en Tacna.

El incremento de la demanda de vivienda y la necesidad de densificación del área nuclear de la ciudad es otro punto importante. A pesar de que Tacna es uno de los departamentos con menor requerimiento de viviendas, al 2015 las estadísticas muestran que el déficit va en aumento.

Tabla 3.

Déficit Habitacional Cuantitativo y Cualitativo al 2015

Departamento y área de residencia	Déficit habitacional		
	Cuantitativo	Cualitativo	Total
Tacna	5,152	18,430	23,582
Urbana	4,910	15,600	20,510
Rural	242	2,830	3,072

Nota: Elaboración propia con información de INEI Tacna, Fondo Mivivienda

Dentro del déficit cuantitativo se considera el Déficit tradicional y las viviendas no adecuadas, mientras que en el aspecto cualitativo se considera Viviendas en material irrecuperable, viviendas hacinadas y servicios básicos deficitarios. Según el Estudio de Demanda de Vivienda a nivel de las Principales Ciudades, el déficit potencial de vivienda en Tacna hasta el 2018 asciende a 24,581 núcleos familiares (Fondo Mivivienda, 2018). Sumado a este déficit también se debe considerar a las viviendas destruidas como consecuencia de desastres naturales ocurridos en los últimos años.

Tabla 4.

Número de viviendas destruidas por ocurrencia de desastres, según ámbito 2016 – 2020

Ámbito	Periodo				
	2016	2017	2018	2019	2020
Total país	3,967	38,602	2,651	10,586	6,367
Tacna	46	11	9	788	501

Nota: Elaborado Instituto Nacional de Defensa Civil (INDECI)

adelante, se actualizaron normas sectoriales y parámetros dirigidos a cada caso, sin embargo, no han sido propuestas de manera integral por lo que en consecuencias existen superposición de normas.

Según El Plan de Desarrollo Urbano, se ha desarrollado acciones y coordinaciones con las entidades pertinentes, con la finalidad de recoger los aspectos más controversiales referidos a la infraestructura y la localización de equipamientos que influyen en el planeamiento urbano de la ciudad.

Equipamiento Salud

Dentro del análisis del PDU se ha reconocido la importancia de brindar atención médica para casos altamente complejos que requieren un nivel elevado de especialización y tecnología. Por lo tanto, resulta imperativo planificar la construcción de instalaciones de CATEGORÍA III-1 (HOSPITAL TIPO III-1 e Instituto especializado de salud). Aunque la oferta de servicios de salud, en términos de puestos y centros de atención médica, supera el promedio nacional, se nota una marcada insuficiencia en cuanto a la infraestructura hospitalaria de nivel avanzado, quedando sustancialmente por debajo de los estándares nacionales en esta área, En consecuencia, el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) 14-23 contempla la edificación de dos hospitales adicionales. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015).

Tabla 5.

Equipamiento de Salud al 2024

	PUESTOS DE SALUD TIPO II	CENTRO DE SALUD - CLINICA	HOSPITAL TIPO II - 2	DEFICIT HOSPITAL TIPO III CATEGORÍA III
ALTO DE LA ALIANZA	2	2		
CIUDAD NUEVA	2	1		
CRNEL GREGORIO ALBARRACIN	5	1		2
POCOLLAY	1			
TACNA	1	13	1	
CALANA			1	
TOTAL	11	15	2	2

Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014-2023

Equipamiento Educativo

En cuanto a la infraestructura educativa, para el año 2014 se identifica una falta de equipamientos en los siguientes niveles de educación: Básica Especial, Educación Técnico-Productiva y Educación Superior no Universitaria.

Tabla 6.

Equipamiento educativo

EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 2014	EQUIPAMIENTO REQUERIDO	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	DÉFICIT DE EQUIPAMIENTO	
INICIAL	109	198	-89	
PRIMARIA	45	114	-69	
SECUNDARIA	27	87	-60	
BÁSICA ALTERNATIVA	5	0	5	
BÁSICA ESPECIAL	7	3	4	
TÉCNICO PRODUCTIVA	34	26	8	
SUP- NO UNIVERSITARIA	PEDAGÓGICA	5	3	2
	TECNOLÓGICA	11	10	1
	ARTÍSTICA	1	1	0
UNIVERSITARIO	1	4	-3	

Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014-2023

Zonas de recreación pública

Se ha observado que el 33.41% del presupuesto asignado para estas áreas aún se encuentra sin utilizar (no consolidado). El sector que dispone de una mayor cantidad de espacios recreativos es el sector 9, en contraste con el sector 4, que presenta un déficit significativo en términos de instalaciones recreativas.

De acuerdo con el análisis realizado, se ha identificado una carencia de áreas verdes de alta calidad destinadas a la recreación pasiva. Además, se ha observado que la tipología actual de parques, ya sean locales, vecinales o zonales, no promueve suficientemente la forestación. Por lo tanto, se evidencia necesario la instauración de un sistema de áreas verdes que tiene como objetivo integrar los espacios verdes existentes y fomentar la creación de grandes parques urbanos, aprovechando las áreas agrícolas disponibles en el sector 3, que reúnen las condiciones ambientales necesarias para ello. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

Tabla 7.

Equipamiento recreativo al 2024

SECTOR	PARQUES LOCALES Y VECINALES	PARQUES ZONALES	CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES	ERIAZO	ZRP TOTAL DISTRITO	
	PARQUE	PLAZA				
ALTO DE LA ALIANZA	7	3	26	20	59	108
CIUDAD NUEVA	7	3	75	66	24	168
CRNEL GREGORIO ALBARRACIN	9	26	92	58	96	272
POCOLLAY	4	10	17	9	30	66
TACNA	1,2,3,	41	85	25	70	221
ZRP POR DISTRITO		83	295	178	279	835

Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014-2023

Otro factor importante es la contaminación que genera las actividades industriales y la depredación de recursos naturales, dado que la concepción de desarrollo urbano en la actualidad se encuentra estrechamente vinculada a los estándares de sostenibilidad medioambiental. Para asegurar que los procesos urbanos, económicos y sociales sean sostenibles es necesario mantener el equilibrio entre el entorno natural, los sectores productivos y el sector habitacional.

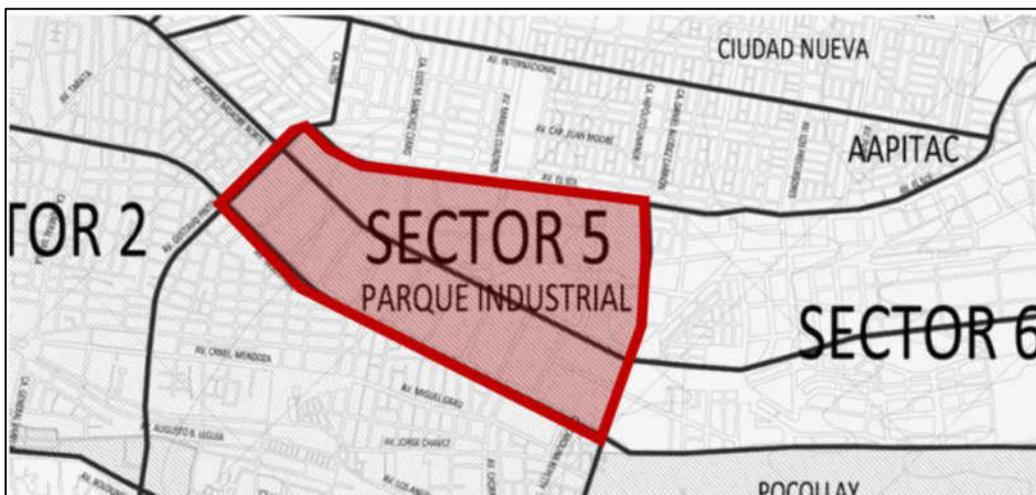
Toda esta situación motiva la movilización y traslado de los sectores industriales al perímetro de la ciudad. Siendo el caso, por ejemplo, del Sector 5: la Zona Industrial de Tacna, como una de las áreas a redefinir.

1.2. Formulación del problema

Según el Plan de Desarrollo Urbano de Tacna 2015-2025 (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015), la zona Industrial de Tacna se sitúa en el denominado Sector 5.

Figura 3.

Sector 5: Parque Industrial



Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014 - 2023

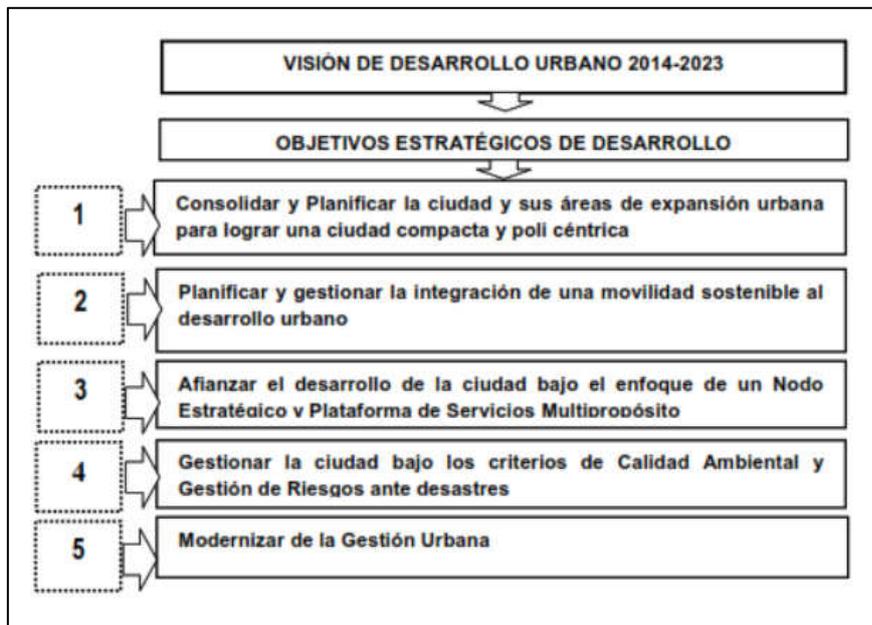
La ubicación de la zona industrial fue concebida para generar oportunidades de desarrollo, mayor incremento productivo y económico para la ciudad, sin embargo, actualmente esta ubicación resulta inadecuada, debido a la manifiesta cercanía al entorno urbano y su acentuada expansión. De igual forma el incipiente progreso industrial asociado a la recesión económica resultó en el retiro de muchas de las compañías que operaban en el lugar. Esto se tradujo en lotes desocupados y desatendidos.

En consecuencia, en la actualidad, se han generado problemas como la degradación, deterioro y subutilización del suelo urbano, siendo estos de usos mixtos incompatibles con el rol primigenio y concepción del Parque Industrial. Como muestra, está la instalación de ferias y comercio informal ambulatorio por el día; y por la noche, la multiplicación de establecimientos nocturnos. Esta dinámica social compromete el desarrollo de actividades diurnas del sector que contribuirían en el progreso local, sin las desventajas que genera la actividad nocturna tales como el menoscabo en la seguridad pública.

Esta problemática revela una necesidad de reforma en el tejido urbano en el Sector 5, para promover la transformación y con ella la eficiencia en el uso del suelo urbano, para así tener concordancia con los objetivos estratégico del desarrollo señalados en el Plan de Desarrollo Urbano de Tacna.

Figura 4.

Visión de desarrollo urbano 2014 - 2023



Nota: Elaborado por Equipo Técnico PAT – PDU 2014 - 2023

En este contexto, se propone un proceso de recualificación de la zona industrial, orientado a la recuperación de espacios en desuso y subutilizados como alternativa para atenuar el proceso de deterioro en el que se ve envuelto el Sector V: Parque Industrial de Tacna.

1.3. Objetivos de la investigación

1.3.1 Objetivo general

Analizar la adaptabilidad del Sector 5: Parque Industrial y transformación de las áreas deterioradas mediante un proceso de recualificación, con la finalidad alcanzar su consolidación urbana y funcional.

1.3.2 Objetivos específicos

Analizar el estado actual del Sector 5: Parque industrial para determinar las necesidades del área y los criterios a abordar en el proceso de recualificación.

Definir el proceso de recualificación como el recurso ideal para la obtención óptima de resultados.

Determinar los parámetros y estándares de urbanismo a emplear que garanticen la articulación de los servicios urbanos para cubrir la demanda de bienes y servicios de Tacna.

Establecer los nuevos usos de suelo que vayan acorde a las actividades realizadas e integrar una propuesta de densificación como respuesta al crecimiento poblacional que sea compatible con la zonificación.

1.4. Justificación de la investigación

1.4.1 Importancia de la investigación

La presente investigación adquiere trascendencia debido al continuo desarrollo urbano de la ciudad y a la necesidad de restablecer la armonía en los espacios. También cobra relevancia ya que se encuentra en el marco de la próxima actualización del Plan de Desarrollo de Tacna que vence 2025, lo que nos permitirá redefinir la zonificación y sugerir una alternativa adecuada para dinamizar el Sector 5 del Parque Industrial, tales como el uso de suelo distinto al que fue asignado que se ha evidenciado como ha impactado negativamente en el entorno.

Las estrategias estarían ligadas a una transformación que conlleve al mejoramiento urbano-arquitectónico del Sector 5: Parque Industrial, siendo urgente una renovación del suelo con sus debidas configuraciones, que le otorguen nuevas cualidades que permitan mantener el equilibrio en esa área de la ciudad. Esa transformación entonces se aplicaría en los espacios abandonados y deteriorados que hayan terminado siendo así por los mismos ciudadanos, comerciantes, empresarios.

1.4.2 Viabilidad de la Investigación

El trabajo de investigación es factible ya que es posible acceder a información oficial del área de estudio, al igual que se tiene a disposición los medios humanos, económicos y materiales, y el compromiso que permita llevar a cabo con éxito la investigación.

1.4.3 Limitaciones del estudio

Una de las principales limitantes está relacionada con el registro de información in situ debido a que el área se encuentra deteriorada y

parcialmente abandonada. La poca predisposición de los usuarios del área a contribuir con la investigación, hace necesario la obtención de información por medios relativamente no tan cercanos. Así mismo ineficiente información oficial del área en portales gubernamentales.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

2.1. Antecedentes de la investigación

(Sanchez Espinoza, 2019) en su investigación para optar por el título profesional de arquitecto en la Universidad Ricardo Palma, titulada “Conjunto residencial de interés social en ex zona industrial de la Av. Argentina”, expresa que este proyecto está enfocado en la recuperación de un terreno de uso industrial en la Provincia Constitucional del Callao, lugar que posee un rol importante en la dinámica económica del país.

El proyecto está ubicado en una zona industrial que ha perdido productividad y conveniencia debido al cambio del lenguaje del entorno por la creación de barrios residenciales en áreas inmediatas. Se busca mejorar la interrelación con los barrios colindantes. Y definir los usos que fomenten dinámicas de gran demanda en el entorno. Por lo que se propone implementar un programa de viviendas de interés social, espacios comerciales, equipamiento educativo, salud y espacios públicos, como alternativa del campo de arquitectura residencial y urbanismo.

(Churacutipa Cruz & Vilcahuaman Callo, 2016) desarrollaron una investigación titulada “*Regeneración urbana de los espacios públicos recreativos y complementarios del sector V y VI del distrito Alto de la Alianza – Tacna, 2016*” para optar por el título profesional de arquitecto en la universidad la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, en la cual se manifiesta como objetivo brindar una posible solución al tema del uso inapropiado del espacio público y a las dificultades y problemas que acarrea tales como la conversión en espacios públicos descuidados, deshabitados e inseguros. Por lo que se propuso una intervención de restauración urbana que abarca el sector V y VI del distrito del Alto de la Alianza, como remedio a la falta de sistematización de los espacios públicos.

Se plantea once espacios jerarquizados con características potenciales además de un equipamiento complementario para generar desarrollo e integración social. Debido a su concepción formal y funcional se configura como un prototipo que puede desarrollarse en otros sectores de la ciudad.

(Reyna Gavilan, 2020) en su tesis titulada “*Conjunto Habitacional Palomino [re]habitando el espacio público*” para optar por el título de Arquitecto en la Pontificia Universidad Católica del Perú, señala que, actualmente en Lima, gracias a un proceso de reordenamiento se ha determinado una nueva zona industrial que se encuentra ubicada al norte de la ciudad, por lo que el ámbito de estudio que anteriormente era de uso industrial sería desplazado hacia esta nueva ubicación. El área de estudio a pesar de ser una zona industrial, se encuentra rodeada de unidades vecinales, debido a que fueron creadas en la periferia como elementos descentralizadores y descongestionantes del centro de Lima. Este proceso permite el surgimiento de nuevos proyectos de viviendas de alta densidad. Asimismo, existe un renovado plan vial para la ciudad que señala la continuación de la vía 1, la construcción de la vía 2 del metro se encuentra proyectada para el 2025 y atraviesa un tramo de la Avenida donde se encuentra ubicado el proyecto de la investigación.

El complejo habitacional Palomino se distingue por su complejidad espacial y composición orgánica, transformándose en un elemento del paisaje. Con el proyecto se pretende brindar una propuesta de viviendas de densificación que otorgue valor al conjunto habitacional fortaleciendo el barrio y responda a la gran demanda futura de vivienda.

(Huanchi Rosas & Palza Portugal, 2012) en su tesis titulada “*Parque Industrial: Un proyecto de regeneración urbana*” para optar por el título de Arquitecto en la Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann, menciona que el Parque Industrial de Tacna que ha sido creado hace un poco más de 40 años, concentra los espacios dedicados a la actividad industrial. Este se ha degradado debido a la recesión económica, una incipiente consolidación, la omisión de políticas de apoyo e incentivos económicos. Además, la ciudad de Tacna desempeña un rol predominantemente comercial y de servicios. Todo esto ha influido en su poco desarrollo y por consiguiente en el de su entorno, magnificándose el proceso de deterioro y subutilización del suelo, convirtiéndose en un problema urbano y social.

Ante esta problemática, surge la necesidad del Proyecto de Regeneración urbana del parque Industrial de Tacna como una solución al Ordenamiento Urbano Ambiental, y su vez, una oportunidad para transformarlo enteramente y aprovechar las características positivas de la ubicación, generando cambios positivos en la dinámica urbana y se recupere espacios urbanos que habían quedado obsoletos y deteriorados. Presenta un esquema que muestra una estructura urbana más acorde a la necesidad actual de acoplarse con la escala urbana.

(Miñano Choque, 2021) en su tesis titulada *“El contexto socioeconómico como base para la propuesta de revitalización urbana de la zona IV del parque Industrial de Tacna, 2021”* para optar por el título de Arquitecto en la Universidad Privada de Tacna, señala que en el Parque Industrial de Tacna actualmente se registran actividades mixtas que no van acorde a las actividades propias del rol, impactando negativamente en el desarrollo industrial, que ha sufrido deterioro por la recesión económica y disminución de empresas. El surgimiento de actividades en establecimientos nocturnos y ferias ambulantes por el día, genera una fragmentación urbana. Por consiguiente, generan decadencia en el ámbito económico y social.

Es así que se propone un análisis socioeconómico del contexto para proyectar el diseño de una Revitalización Urbana en el parque Industrial de Tacna, de forma que se incentive las dinámicas sociales y económicas en el entorno urbano.

(Lopez Trigal, 2012) en el artículo de investigación titulado *“Estrategias de recualificación e innovación en las metrópolis ibéricas: una revisión en tiempo de crisis”*, para la revista Ciudad y Territorio Estudios territoriales, plantea el análisis de las estrategias de recualificación e innovación empleadas en España y Portugal para que se ajusten a la planificación estratégica y la dinamización de la economía urbana. Se analizan factores como la delimitación de las áreas metropolitanas, las redes interurbanas, el modelo territorial y nuevos equipamientos que, en conjuntos, causan efectos positivos innovadores relacionados a la globalización. Señalan además las características de los procesos recualificadores están orientados a impulsar la imagen urbana e impulsar el tejido productivo de la ciudad, especificando también los flujos por los cuales se interrelacionan las ciudades y territorios aledaños.

(López Groh, 2011) en su libro titulado “*La regeneración de áreas industriales*”, analiza la debacle de las áreas industriales, la degradación del suelo y el abandono por parte de las actividades económicas, produciendo que dichas áreas no logren alcanzar su mayor potencial. Explica cuáles fueron los errores cometidos y donde se encuentra el inicio de la degeneración temprana de los espacios industriales. Plantea también la regeneración urbana como un proceso más idóneo que la rehabilitación debido a que estas áreas necesitan un cambio a profundidad, para poder proyectar toda su capacidad, sacándole el máximo provecho al suelo y a las dotaciones de equipamientos. Finalmente realiza una reflexión sobre la función que cumplen los polígonos industriales en el ámbito económico y los impactos negativos que se generan de la degradación del área industrial a nivel ambiental y urbano.

2.2. Bases teóricas

2.2.1 Áreas degradadas

Los espacios urbanos estimulan el desarrollo social, económico, participativo, recreativo, y cultural. Sin embargo, el crecimiento acentuado de las ciudades esta cercanamente relacionado con las repercusiones en el medio natural y paisaje. Estas consecuencias están relacionadas con la merma en la calidad de vida.

Figura 5. Vista Panorámica de la Boca, antes área degradada.



Fuente: <https://www.acumar.gob.ar/prensa/presentamos-la-muestra-antes-y-despues-en-la-cuenca-matanza-riachuelo/>

Se considera que esta estrecha relación está también ligado a la degradación urbana ambiental, debido a que el crecimiento urbano se da de forma acelerada y descontrolada. Este incremento expansivo conlleva transformaciones medioambientales con cambios que se consideran predominantemente negativos y se consideran irreversibles si es que el área de interés se encuentra irrecuperable. (García Zarza, 1997)

El espacio urbano se determina también como principio que incentiva el desarrollo de la interacción y comunicación humana, estando conformado por el espacio público y espacio privado que son complementarios entre sí y componiendo el paisaje urbano.

Según (Leiva, 2014) existen factores que podrían desnaturalizar y convertir un área urbana en área degradada. Dentro de los principales se encuentran:

- Alteración de la base física geográfica del área urbana en cuestión debido a la gran magnitud respecto a la superficie que abarca los desarrollos modernos.
- Fractura de la proporción y la escala urbana, por la actualización de las dimensiones viales y alturas edificatorias.
- Crecimiento exagerado, debido a los proyectos inmobiliarios e inversiones que provocan el desarrollo de nexos urbanos, vías y autopistas.
- Edificaciones verticales que son sinónimo de crecimiento y desarrollo de la ciudad.
- Construcción de edificaciones de forma independiente sin tener en cuenta el entorno y el contexto en el que se desarrollan, alterando forzosamente el paisaje.
- Desvalorización del área de interés debido al reemplazo de objetos urbanos tradicionales colocando en su lugar elementos básicos de mobiliario urbano de forma que, en lugar revalorizar el área se deprecia.
- Proyectos de densificación que no consideran debidamente la importancia del paisajismo, dejando las zonas residuales del proyecto como áreas destinadas a espacios verdes, debiendo éstas ser determinadas con antelación y bajo un análisis exhaustivo.

- Telépolis: Este fenómeno contemporáneo está relacionado a la actividad de los medios de comunicación contemporáneos. Se desarrollan actividades de interacción humana en lugares donde antes no se tenía la misma accesibilidad a la información del área y paisaje urbano, de modo que existe nueva y renovada interrelación lo que provoca la disolución de algunos espacios públicos y la creación de nuevos espacios vinculados a los cambios tecnológicos. (Iovino, 2011)

2.2.2 Recualificación urbana:

Para hablar de recualificación es necesario mencionar dos términos ligados: el Planeamiento Estratégico y el Urbanismo Escenográfico.

2.2.2.1 Planeamiento Estratégico:

“El planeamiento estratégico es una herramienta indispensable para conducir adecuadamente todo tipo de organizaciones; públicas o privadas, con o sin fines de lucro, grandes, medianas o pequeñas. Incluye los siguientes seis pasos: analiza los escenarios para detectar oportunidades y riesgos; define una visión de futuro para fijar el rumbo; selecciona las estrategias (los caminos elegidos) para unir el presente con el futuro deseado; asigna una misión a la organización; diseña la estructura más adecuada para esa misión; prepara por escrito un plan de acción con los objetivos y cronogramas para cada uno de los integrantes de la organización.” (Gahan Aguilar, 2005)

2.2.2.2 Planeamiento Estratégico Urbano:

La Planificación Estratégica Urbana se concibe como un procedimiento continuo, por lo que debe ser actualizado de manera constante para poder adaptarse a las transformaciones y prever medidas para garantizar la calidad y competitividad del área. Los mismos cambios generados por el plan estratégico en la estructura social demandan una revisión y actualización continua.

(Romero Aloy y Vidal Climent, 2018) Mencionan que en este procedimiento se resalta el fortalecimiento de la colaboración entre el sector público y privado, que no solo se considera una solución

económica para superar crisis, sino también un fortalecimiento de la metodología de la planificación estratégica como medio de gobernanza en áreas urbanas y territorios. Además, se observa un cambio en la dirección de la competencia entre ciudades y territorios, que ya no se basa únicamente en criterios económicos y sectoriales, sino que cada vez más se centra en la educación y la especialización.

Según (Postigo Vidal et al., 2012), un estudio llevado a cabo en España, los objetivos de los planes estratégicos se pueden agrupar en siete áreas principales:

Territorio, referido a aprovechar la ubicación geográfica estratégica, expandiendo el área metropolitana en un contexto más amplio, mejorar la movilidad y accesibilidad del territorio, y crear un entorno metropolitano sostenible y con parámetros medioambientales de calidad.

Urbanismo, orientado a promover la mejora de áreas públicas de alto nivel, expandir y elevar la calidad de servicios e instalaciones esenciales en la urbe, fomentar la conectividad entre diferentes modos de transporte y reforzar la unidad dentro del entorno urbano.

Sociedad, enfocado a impulsar la integración de todos los habitantes urbanos, estimular la equidad y la solidaridad social, elevar el bienestar, facilitar el acceso a una educación de excelencia y promover una mayor involucración cívica.

Desarrollo económico, referido a respaldar la iniciativa empresarial y la generación de puestos de trabajo, fortalecer la comunidad empresarial y elaborar estrategias y políticas sectoriales a nivel metropolitano.

Tecnología y conocimiento, dirigido a invertir en infraestructura educativa que ofrezca una formación de alta calidad, promover la investigación, el desarrollo y la innovación, fomentar una sociedad basada en la información y dar prioridad a la creatividad y la innovación. Además, implementar tecnología avanzada y respaldar sectores pioneros en innovación.

Marketing y competitividad, abocado a estimular el sector turístico a través de la preservación y promoción de la identidad cultural y el legado histórico, fortalecer la imagen de la ciudad y mejorar su capacidad para competir en el mercado turístico.

Sostenibilidad e Iniciativas Ecológicas, inclinado a promover la sostenibilidad y acciones ecológicas en la ciudad, buscando un desarrollo equitativo y sostenible, a través de programas y proyectos que incluyan una planificación completa, la optimización del uso de energía y la adopción de fuentes de energía renovable.

2.2.2.3 Urbanismo Escenográfico:

En el urbanismo escenográfico se apoya en los cimientos de la antigua ciudad para dar testimonio de los progresos urbanos y del éxito del planeamiento estratégico. Es así que, con postales urbanas que componen la escenografía urbana ideal que va de acuerdo al modelo de ciudad definido en los planes, el urbanismo escenográfico, concibe el territorio por fragmentos, otorgándole un nuevo valor a determinadas áreas en específico. (Vera y otros, 2015-2016)

La recualificación es una tendencia contemporánea altamente difundida y alude a la reconversión de espacios antiguos que han sido marginalizados, siendo una tendencia que afecta a los centros urbanos en el presente. Estos procesos de recualificación han coincidido con la consolidación de un tipo de intervención territorial que reestructura la ciudad ya establecida, denominado Planeamiento Estratégico, término que fue usado en Europa para referirse a designar las operaciones de remodelación tanto en áreas centrales como en la periferia. Otro término utilizado contemporáneamente es el urbanismo escenográfico. Se entiende por urbanismo escenográfico a la revalorización de ciertos espacios llamados "fragmentos". De modo que el planeamiento estratégico y sus instrumentos asociados en unión al urbanismo escenográfico permite concebir la recuperación de áreas degradadas mediante procesos de recualificación. (Girola y otros, 2011).

Figura 6.

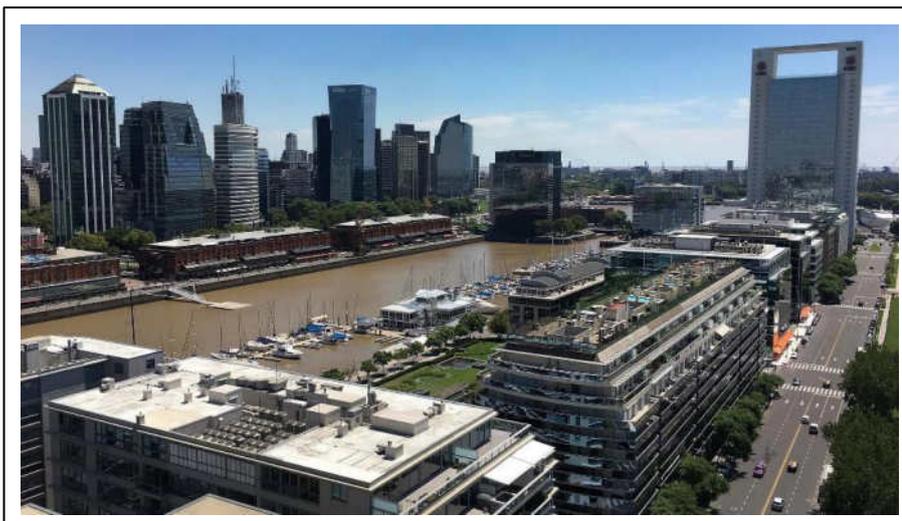
Antes del proceso de recualificación de Puerto Madero.



Fuente: <https://www.infobae.com/sociedad/2019/11/15/la-transformacion-de-puerto-madero-de-una-costa-desolada-y-tierra-de-nadie-a-uno-de-los-barrios-mas-exclusivos-de-buenos-aires/>

Figura 7.

Después del proceso de recualificación de Puerto Madero.



Fuente: <https://www.infobae.com/sociedad/2019/11/15/la-transformacion-de-puerto-madero-de-una-costa-desolada-y-tierra-de-nadie-a-uno-de-los-barrios-mas-exclusivos-de-buenos-aires/>

El espacio público es el ámbito principal en el cual se desarrolla las actividades ligadas a la recualificación. También es el entorno donde se materializa el urbanismo escenográfico. No obstante, es necesario recordar que, asociado a los responsables de las intervenciones, órganos de gobierno y demás, los procesos de recualificación tienen como objetivo principal llevar a cabo la integración y mixtura urbana, plasmada en espacio público,

desempeñando un rol de antídoto contra la crisis urbana y el paulatino aumento de la segregación. (Girola y otros, 2011)

Se establece entonces los nexos elementales entre los procesos de recualificación, que se estructuran bajo la premisa del planeamiento estratégico y el urbanismo escenográfico, los cuales, a su vez, se apoyan en el espacio público como escenario fundamental donde se desarrollan las actividades concernientes al proceso.

2.2.3 Gentrificación:

Según (Hernández Cordero, 2016), hoy en día, la noción de gentrificación ha adquirido una notable prominencia tanto en el ámbito de la investigación urbana como en la conversación pública en general. Sin embargo, es esencial señalar que este concepto tiene una trayectoria que abarca casi medio siglo. La socióloga Glass (1964) fue la primera en emplear este término para describir el proceso por el cual ciertos barrios de clase trabajadora en Londres experimentaron un aumento en su valor debido a la compra y renovación de casas victorianas por parte de sectores de clase media, a menudo resultando en la expulsión de los residentes proletarios.

Durante los años setenta, el debate sobre la gentrificación se centró principalmente en el Reino Unido, pero una década después, este fenómeno se popularizó en los Estados Unidos y Canadá. A principios de los años noventa, el término comenzó a extenderse por Europa, incluyendo España. En los últimos años, ha habido un creciente interés en el estudio de la gentrificación en diversas partes del mundo, incluso en América Latina, donde comenzó a ser analizada a partir de la década pasada.

El término gentrificación ha evolucionado para adecuarse a la transformación en el entorno urbano causada por el cambio desde el capitalismo fordista hacia la aplicación del neoliberalismo. Esta transformación ha complicado la comprensión de la gentrificación, dado que en la actualidad abarca no solo procesos locales de transformación social, sino que también implica la participación de actores a nivel supranacional y estatal, así como otras dimensiones vinculadas con la globalización y las migraciones internacionales.

Cuando nuevos residentes llegan a un área gentrificada, ocupan los espacios que anteriormente estaban abandonados por otros, pero es fundamental subrayar que estos recién llegados no son los principales culpables de desplazar a los antiguos habitantes, ya que forman parte de un sistema institucional complejo. El proceso de desplazamiento se distingue por ser un proceso dialéctico que abarca la devaluación y revalorización de una zona urbana, y este proceso generalmente comienza con la falta o escasa inversión tanto por parte del sector privado como del sector público. Este cambio se produce cuando los distintos participantes en la economía dejan de manifestar interés en un área específica de la ciudad y ya no están dispuestos a continuar invirtiendo en la misma.

Es necesario referirnos a la gentrificación teniendo en cuenta sus múltiples perspectivas para prevenir las connotaciones con sesgos negativos del término. Según (Glass, 1964), sugieren hablar de gentrificación cuando existen ciertas condiciones clave.

La primera condición es el empleo de capital destinado para un espacio específico y el subsiguiente aumento del valor del suelo. La segunda, se trata del arribo de una clase social que posee mayor capacidad económica que los usuarios que anteriormente se encontraban establecidos en el territorio. Tercero, que se dé una transfiguración en las actividades desarrolladas

2.2.4 Acupuntura Urbana:

Esencialmente la acupuntura urbana se refiere a la combinación del diseño urbano con la teoría de la técnica de origen chino llamada Acupuntura. Se habla de este término gracias al arquitecto Jaime Lerner, está relacionado a la recuperación de puntos "enfermos". Tratar una zona de forma que el efecto positivo sea en cadena y que las transformaciones sea un despertar a las innovaciones en las ciudades. (Lerner, 2005).

La Acupuntura tradicional tiene enfoque terapéutico, donde se emplea la inserción de agujas metálicas o la aplicación de estimulación calórica en específicos puntos de la piel. Estos puntos estimulados son conocidos como "puntos chinos" y están interconectados a través de líneas llamadas "meridianos" por los cuales circula el fluido Chi, mejor conocido como energía, que está conformado por fluido "IIN" y "IANG". De acuerdo a

cada meridiano varían las proporciones, pero siempre son equilibradas. Por lo tanto, la enfermedad ocurre cuando la proporción entre “IIN” y “IANG” cambia. El desequilibrio significa enfermedad.

Según esta teoría, se percibe la ciudad como un ente vivo, de forma que se establece determinados núcleos de la ciudad asemejándolos como aquellos núcleos del cuerpo humano que la acupuntura tradicional localiza y estimula para restaurar el equilibrio de la energía y la salud. Se usan herramientas asociadas como la tecnología de los satélites, redes y teorías de inteligencia colectiva resultando útiles para la intervención de los puntos clave de un quirúrgica y selectiva, resultando en mayores potenciales de éxito en la regeneración.

Ha sido creada y difundida por el arquitecto finlandés Marco Casagrande y una característica importante de esta teoría es que evita proyectos de intervención de grandes extensiones urbanas debido a que presenta un enfoque predominantemente local. Sin embargo, ha sido el Arquitecto y político Jaime Lerner quien ha llevado este concepto a niveles revolucionarios puesto que ha aplicado este concepto en la ciudad brasileña de Curitiba, plasmando información y teorías en su libro denominado “Acupuntura Urbana”.

Lerner indaga y profundiza exhaustivamente sobre los fenómenos negativos que suelen darse en las ciudades y están relacionados a malas gestiones que se traducen en crisis urbanas, generando dificultades para el crecimiento inclusivo y planeamiento estratégico de las ciudades. Hace énfasis en determinados puntos, como el incremento del parque automotor de las ciudades y la idea en la conciencia social que cada vez va en aumento y alude a tener cada individuo un vehículo propio dejando de lado o evitando el transporte público. Esto repercute en la cultura y específicamente en el bienestar de la ciudad, traduciéndose en vías repletas y atestadas de vehículos que causan que el ciudadano pase mayor tiempo del día en la congestión vehicular.

Insinúa también que, otra consecuencia es la falta de interacción del individuo con su ciudad perdiendo el sentido de pertenencia. Una muestra es la falta de niños jugando en la calle generando contacto diario. De la misma forma en los barrios resulta difícil interactuar con los vecinos, debido al

encierro mismo de las personas, por la inseguridad de la calle y los vehículos. Además, también, se determina como un problema adicional la creación de vías nuevas para la cantidad de vehículos, reduciéndose a su vez las sendas para el a pie o en bicicleta. Estas vías nuevas creadas sin planificación ni estrategias terminan generando una fragmentación en las ciudades y falta de la densidad. (Alderete, 2020)

Otro punto en mención son las áreas inactivas, vacantes y en desuso tales como terrenos estatales, fábricas abandonadas, etc., que promueven inseguridad social y a su vez fomentan invasiones y asentamientos ilegales que debido a su precariedad no reúnen las condiciones ideales para vivir.

La acupuntura urbana no se limita únicamente a la reubicación o legalización de estos asentamientos para proporcionarles equipamientos y servicios desde las instituciones. Se trata de reconocer en sus métodos y en sus procesos de autogestión valiosos ejemplos de cómo se construye el entorno habitacional y el territorio. Estos ejemplos son deseables para la ciudad formal, que está regulada, normalizada y planificada, y desearía incorporarlos.

Así pues, la acupuntura urbana se caracteriza por dos objetivos principales que engloban los antes mencionados: principalmente prevenir la discontinuidad urbana y evitar la multiplicación de espacios en desuso, así como la subutilización del suelo urbano, y, en segundo lugar, recuperar la memoria histórica de los individuos dinamizando los espacios públicos de concurrencia del ciudadano. Sin embargo, se concluye en que se puede distinguir principalmente dos tipos de Acupuntura Urbana. La primera es un tanto más radical e invasiva que en percibe la ciudad como un ente vivo que puede ser regenerado insertando nuevas dinámicas en la ciudad que estimulan, por ejemplo, la recuperación de un río, la interconexión de zonas urbanas o la revitalización de edificaciones. Y la segunda, se muestra como una intervención más leve y sutil, que es la que Lerner conduce en sus proyectos, recuperando los espacios denominados Terrain Vague.

2.2.5 Fenómeno Terrain Vague

También llamados vacíos fronterizos o espacios residuales, se denomina “terrain vague” a lugares con espacios vacíos o que han sido abandonados y que, además, con la transformación tienen potencial para

convertirse en hitos importantes de la ciudad. Solá-Morales lo expresa como una

“...porción de tierra en su condición expectante, potencialmente aprovechable pero ya con algún tipo de definición en su propiedad a la cual nosotros somos ajenos” (de Solá-Morales, 1995).

En estos lugares visiblemente olvidados, predomina el recuerdo de lo que fue en el pasado y que ahora se encuentran obsoletos, quedando ciertos valores residuales provocando que se desvinculen de la actividad de la ciudad. Es así que quedan fuera de las estructuras productivas de la ciudad y de la dinámica urbana. Suelen ser áreas industriales, lugares contaminados, puertos, estaciones de ferrocarriles, zonas residenciales inseguras, etc.

El rol de la arquitectura se dificulta debido a que en la actualidad los procesos urbanísticos están orientados hacia una labor ecologista que preserva espacios, mientras que la arquitectura tradicional pugna por el orden, la forma y los límites, dando la impresión que siempre tuvo, a toda costa, un papel creador de transformaciones radicales. Es por eso que es importante considerar a la continuidad como un factor que evitaría que el *terrain vague* se convierta en un instrumento de intervención agresivo, pero no a la continuidad de la ciudad planeada, sino, la continuidad del ritmo y la energía que van adquiriendo los lugares con el paso del tiempo. (de Solá-Morales, 1995)

La acupuntura urbana se muestra como una herramienta de utilidad que le permite dar respuesta a este tipo de proyectos debido a su lenguaje no invasivo y a los factores relacionados a mantener la continuidad del espacio urbano.

2.2.6 Nuevas centralidades:

Según el PDU, se definen como centralidades a los espacios donde se desarrollan intensas dinámicas comerciales y sociales. Tienen un rol definido pero que a su vez son polivalentes, y se distinguen por una concentración importante de servicios y actividades de diferentes magnitudes que atraen en gran medida a las personas. Estas áreas cuentan con gran accesibilidad desde el entorno de la ciudad, así como internamente y son

reconocidas como centros o puntos de referencia por las personas. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

Según Caporossi son áreas *“factibles de intervención, denominadas áreas de oportunidad por su potencial transformador”* (Caporossi, 2016). Se pueden intervenir vías, áreas verdes, espacios públicos, núcleos urbanos comerciales, barrios residenciales, usos de suelo, tramas urbanas, identificación de densidad poblacional y por medio de análisis se determinarán las debilidades y oportunidades de las zonas.

Debido a que las centralidades poseen distintas variables, se tipifican mediante dos formas: la escala o tamaño, que de forma jerárquica va de acuerdo a la capacidad para atraer afluencia, y el nivel de consolidación. En este último también se diferencian las centralidades ya consolidadas y establecidas de aquellas áreas que tienen el potencial para convertir en centralidades gracias a la presencia de proyectos específicos, su ubicación y gran afluencia de población. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

En general es una red policéntrica, que se interrelaciona con la ciudad por medio de las instituciones que vinculan a la persona con distintas escalas de servicios y actividades. Su función es ayudar a mejorar la calidad de vida de las personas mediante la implementación de equipamientos que se encuentren en el propio sector de las personas que lo necesiten evitando la aglomeración en zonas de servicios ya establecidas. Se denomina sistema de centralidades a la articulación por medio de redes de los equipamientos con otras centralidades de diferentes jerarquías.

La jerarquía de las nuevas centralidades está definida por el tamaño del área de influencia, la cantidad y servicios que se ofrecen para evitar el traslado de la población circundante a otro lugar central. Los equipamientos urbanos según la escala pueden ser: barrial, sectorial, distrital y metropolitano. Tienen las siguientes categorías: Administración pública, Asistencia social, Cultura y religión, Deporte, Educación, Ocio, Salud, Seguridad pública y protección. (Armas Paiva & Reategui Pinedo, Grase Nataly, 2022) Su creación promueve el desarrollo económico de las ciudades y estimula la inversión pública.

2.2.7 Objetivos de desarrollo sostenible: Ciudades y comunidades sostenibles.

Esta tesis esta relacionada con el Objetivo 11: Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles. Se menciona que Cada vez más, el mundo se encuentra en un proceso de urbanización acelerada. A partir de 2007, más de la mitad de la población global ha estado viviendo en entornos urbanos, y se proyecta que esta proporción aumentará al 60 % para el año 2030. Esta rápida urbanización conlleva un aumento en la población en áreas de bajos recursos, así como en la sobrecarga y la falta de adecuación de infraestructuras y servicios, tales como la recolección de desechos, sistemas de agua y saneamiento, carreteras y transporte. Este fenómeno agrava la contaminación del aire y el crecimiento urbano descontrolado.

Hasta 2030, se busca fomentar la expansión de una urbanización que sea tanto inclusiva como sostenible, junto con la mejora de la capacidad para una planificación y gestión de asentamientos humanos que sea participativa, integrada y sostenible en todos los países.

Asimismo, se pretende garantizar que para 2030, se ofrezca acceso universal a áreas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles, con un enfoque especial en la atención a mujeres, niños, personas de edad y aquellos con discapacidad.

Además, se busca fortalecer las conexiones positivas de carácter económico, social y medioambiental entre áreas urbanas, periurbanas y rurales, a través de una planificación de desarrollo a nivel nacional y regional mejorada.

2.3. Definición de términos básicos

2.3.1 Actividad productiva

“Conjunto de operaciones destinadas a la producción industrial de bienes y servicios, así como también, todas las actividades conexas que coadyuvan al desarrollo de la misma”. (Ministerio de la Producción , 2015)

2.3.2 Desarrollo Urbano

“Proceso de ordenamiento y adecuación de los centros poblados en el ámbito urbano y rural, a través de la planeación en sus aspectos que promueve el incremento de las actividades humanas y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, mediante el acceso a bienes, servicios, infraestructuras y equipamientos adecuados, en un medio ambiente saludable que no comprometa las necesidades de generaciones futuras”. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

2.3.3 Espacio visual

“Consiste en el análisis de la percepción y el estudio de las características visuales, su evolución, las significaciones del paisaje urbano desde su naturaleza estética, cultural e histórica”. Levy (2005)

2.3.4 Estructura Urbana

“Una estructura urbana está constituida por la organización de las actividades en los centros poblados y su área de influencia, por los espacios adaptados para ellos que se generan, dentro de los cuales son relevantes la de los principales factores de producción, trabajo, capital e innovación”. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

2.3.5 Parque Industrial

Se puede definir como “una amplia franja de terreno, subdividida y desarrollada para el uso de varias empresas simultáneamente, caracterizada por su infraestructura compartible y su proximidad a las empresas”. (Peddle, 1993)

2.3.6 Paisaje Urbano

“Cualquier parte del territorio tal como la percibe la población, cuyo carácter sea el resultado de la acción y la interacción de factores naturales y/o humanos”. (Municipalidad Provincial de Tacna, 2015)

2.3.7 Trama urbana

“Consiste en el estudio de las interrelaciones entre los elementos compositivos parcelas (lotes), red vial, espacios públicos, espacios construidos como un todo teniendo como soporte el sitio”. Levy (2005)

2.3.8 Recualificación

Referido a la reestructuración de áreas degradadas, mediante el reordenamiento de diversos aspectos del territorio con la intención de recomponer la imagen de zonas devaluadas reasignándoles cualidades, para convertirlas en zonas atractivas. (Girola y otros, 2011)

2.3.9 Revitalización:

Hace alusión a otorgar una nueva y renovada vitalidad al área, en favor de la optimización de la morfología urbana, siendo un proceso con el fin de mejorar las condiciones sociales del área. (Salinas Arreortua, 2016)

2.3.10 Gentrificación:

Hace referencia al desplazamiento de habitantes, principalmente de clase baja, de las áreas céntricas urbanas consolidadas. Siendo reubicados en beneficio de una renovación sectorial y posterior valoración del suelo. (Glass, 1964)

2.3.11 Renovación:

Se fundamenta en cambiar el entorno urbano por medio de la planificación a gran escala las áreas urbanas existentes a las exigencias actuales y futuras de la vivienda y proyección de una ciudad. (Gamarra Sampén, 2014)

CAPÍTULO III: MARCO METODOLÓGICO

3.1. Tipo de investigación

La presente investigación será del tipo No experimental descriptivo puesto que se pretende observar y analizar las características del contexto en el que se desarrolla sin intervenir en ellos para obtener información necesaria que pueda ser analizado para dar soluciones prácticas y viables a los problemas manifestados en la investigación entendidos dentro de un escenario próximo a la realidad.

3.2. Diseño de estudio

La investigación se desarrollará bajo el enfoque cualitativo en la que se tiene como objetivo interpretar lo que acontece en el ámbito de estudio basándose en la recualificación donde el análisis del estudio de caso servirá como una herramienta para entender el comportamiento que tiene el objeto de estudio.

El diseño fenomenológico trata de obtener perspectivas de los participantes e identificar las características en común de cómo experimentan un determinado fenómeno (Hernández Sampieri et al., 2014) En este caso, el fenómeno es el Sector 5 del Parque Industrial.

3.3. Técnicas e instrumentos de recolección de datos

3.3.1 Técnicas

Observación: Se empleó la técnica de observación, para examinar las características del sector objeto de estudio. Este enfoque permitió adquirir una comprensión más pormenorizada de la situación actual del espacio público.

3.3.2 Herramientas

Fichas de observación: Se usaron fichas de observación de campo como herramienta para la recolección de datos que se emplearán la finalidad de analizar el fenómeno del uso recurrente de un espacio público.

Del mismo modo se complementarán con las siguientes técnicas:

3.3.3 Instrumentos

Los instrumentos que se usarán en la investigación para la recopilación de datos son las siguientes:

- Revisión Bibliográfica
- Trabajo de campo
- Fotografías
- Cuaderno de apuntes

CAPÍTULO IV: ANÁLISIS DE RESULTADOS

4.1. Descripción del trabajo de campo

Inicialmente, se realizó la recopilación de datos en campo utilizando fichas de observación. Esto facilitó la identificación del Sector V del Parque Industrial de Tacna y las particularidades que la caracterizan. Posteriormente, se procedió a analizar el uso de suelos implementado en el área, así como el estado del entorno urbano y los equipamientos dentro del radio de influencia. Estas fichas de observación se aplicaron en Julio de 2023.

La recolección de datos se llevó a cabo de manera presencial en campo en cada una de las manzanas pertenecientes al sector. La ficha de observación posee un cuadro de valoración basado en la escala de Likert.

4.2. Diseño de la presentación de resultados

La siguiente investigación corresponde al enfoque cualitativo por lo que la Ficha de Observación tipo 1 contiene un levantamiento de usos de suelo a nivel de sub sectores, registro fotográfico, y el análisis cuantitativo del uso de suelo.

La Ficha de Observación tipo 2 contiene la valoración del estado de vías a nivel de sector, registro fotográfico y secciones viales actuales.

La Ficha de Observación tipo 3 contiene el análisis de la articulación urbana vinculado a los tipos de equipamientos existentes a nivel del sector relacionado con los 4 distritos a los que pertenece el Sector V: Parque Industrial.

4.3. Resultados

4.3.1 Valoración del Espacio Urbano - Uso de suelo

4.3.1.1 Sub Sector 1

El sub sector 1 está dividido en 26 lotes dentro de los cuales se ubican 33 usos de suelo. Los usos de suelo predominantes son Comercio al por menor y/o consumo directo (8), Servicio de Transporte (6) y Comercio automotor (6). Solo 2 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 1)

4.3.1.2 Sub Sector 2

El sub sector 2 está dividido en 27 lotes dentro de los cuales se ubican 27 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (11). Solo 11 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 2)

4.3.1.3 Sub Sector 3

El sub sector 3 está dividido en 25 lotes dentro de los cuales se ubican 27 usos de suelo. Los usos de suelo predominantes son Servicios de diversión y esparcimiento (8) e Industria manufacturera y fabricación de productos (6). Solo 8 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 3)

4.3.1.4 Sub Sector 4

El sub sector 4 está dividido en 27 lotes dentro de los cuales se ubican 27 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (9) y Servicio de transporte (5). Solo 9 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 4)

4.3.1.5 Sub Sector 5

El sub sector 5 está dividido en 27 lotes dentro de los cuales se ubican 27 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de transporte (8) e Industria Manufacturera y fabricación de productos (7). Solo 7 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 5)

4.3.1.6 Sub Sector 6

El sub sector 6 está dividido en 14 lotes dentro de los cuales se ubican 14 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (7). Solo 7 actividades están relacionadas a industria. Es preciso mencionar que existe lote sin uso. (Ver Anexo 6)

4.3.1.7 Sub Sector 7

El sub sector 7 está dividido en 8 lotes dentro de los cuales se ubican 8 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (6). Solo 6 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 7)

4.3.1.8 Sub Sector 8

El sub sector 8 está dividido en 5 lotes dentro de los cuales se ubican 5 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (4). Solo 4 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 8)

4.3.1.9 Sub Sector 9

El sub sector 9 está dividido en 11 lotes dentro de los cuales se ubican 11 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (5). Solo 5 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 9)

4.3.1.10 Sub Sector 10

El sub sector 10 está dividido en 5 lotes dentro de los cuales se ubican 5 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (3). Solo 3 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 10)

4.3.1.11 Sub Sector 11

El sub sector 11 está dividido en 5 lotes dentro de los cuales se ubican 5 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria Manufacturera y fabricación de productos (3). Solo 3 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 11)

4.3.1.12 Sub Sector 12

El sub sector 12 está dividido en 5 lotes dentro de los cuales se ubican 5 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de Transporte (2). Ninguna actividad está relacionada a industria. Existe un área sin uso que abarca aproximadamente un 60% del total de la manzana. (Ver Anexo 12)

4.3.1.13 Sub Sector 13

El sub sector 13 está dividido en 3 lotes dentro de los cuales se ubican 3 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Sin uso. Estas 2 áreas sin uso abarcan aproximadamente un 60% del total de la manzana. (Ver Anexo 13)

4.3.1.14 Sub Sector 14

El sub sector 14 está dividido en 4 lotes los cuales se encuentran sin uso. (Ver Anexo 14)

4.3.1.15 Sub Sector 15

El sub sector 15 está dividido en 6 lotes dentro de los cuales se ubican 6 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Sin uso (2). Ninguna actividad está relacionada a industria. (Ver Anexo 15)

4.3.1.16 Sub Sector 16

El sub sector 16 está dividido en 34 lotes dentro de los cuales se ubican 36 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de transporte (16) y Comercio automotor (7). Solo 2 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 16)

4.3.1.17 Sub Sector 17

El sub sector 17 está dividido en 30 lotes dentro de los cuales se ubican 32 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de transporte (24). Ninguna actividad está relacionada a industria. (Ver Anexo 17)

4.3.1.18 Sub Sector 18

El sub sector 18 está dividido en 22 lotes dentro de los cuales se ubican 30 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de transporte (10) y Comercio automotor (10). Ninguna actividad está relacionada a industria. (Ver Anexo 18)

4.3.1.19 Sub Sector 19

El sub sector 19 está dividido en 18 lotes dentro de los cuales se ubican 22 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Industria manufacturera y fabricación de productos (8), y Servicio de transporte (6). Solo 8 actividades están relacionadas a industria. (Ver Anexo 19)

4.3.1.20 Sub Sector 20

El sub sector 20 está dividido en 19 lotes dentro de los cuales se ubican 26 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Comercio Automotor (12). Solo 4 actividades están relacionadas a industria. Existen 4 lotes que se encuentran sin uso. (Ver Anexo 20)

4.3.1.21 Sub Sector 21

El sub sector 21 está dividido en 20 lotes dentro de los cuales se ubican 20 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Servicio de transporte (7). Solo 4 actividades están relacionadas a industria. Existen 4 lotes que se encuentran sin uso. (Ver Anexo 21)

4.3.1.22 Sub Sector 22

El sub sector 22 está dividido en 5 lotes dentro de los cuales se ubican 5 usos de suelo. El uso de suelo predominante es Instrucción pública y privada (2). Ninguna actividad está relacionada a industria. Existen 1 lote que se encuentran sin uso. (Ver Anexo 22)

4.3.1.23 Sub Sector 23

El sub sector es un área que no se encuentra lotizada. Según el PDU de Tacna, está zonificada como Comercio sin embargo el área se encuentra sin uso y en la actualidad cierta parte ha sido invadida por comercio informal. (Ver Anexo 23)

4.3.2 Valoración de Espacio Urbano – Estado de Vías:

4.3.2.1 Sección Vial 1 – 1

Esta vía (Av. Industrial), se encuentra en buen estado de conservación. Sin embargo, a medida que se acerca al sureste se va deteriorando por la presencia de mayor flujo de vehículos pesados. El ancho de sección varía por tramo. El área verde se encuentra en buen estado. Presenta alumbrado público insuficiente debido al tamaño de los lotes y el uso en cada cuadra. (Ver Anexo 24)

4.3.2.2 Sección Vial 2 – 2

Esta vía (Av. Pinto), se encuentra en buen estado de conservación. El área verde se encuentra en buen estado. (Ver Anexo 25)

4.3.2.3 Sección Vial 3 – 3

Esta vía (Calle N 9), se encuentra en regular estado de conservación. Las veredas son usadas como estacionamientos por vehículos de carga pesada. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 26)

4.3.2.4 Sección Vial 4 – 4

Esta vía (Calle N 10), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas son usadas como estacionamientos por vehículos. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 27)

4.3.2.5 Sección Vial 5 – 5

Esta vía (Calle N 11), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas son usadas como estacionamientos por vehículos. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 28)

4.3.2.6 Sección Vial 6 - 6

Esta vía (Calle N 12), se encuentra en regular estado de conservación. Las veredas son usadas como estacionamientos por vehículos. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente debido al incremento del tamaño de los lotes. (Ver Anexo 29)

4.3.2.7 Sección Vial 7 – 7

Esta vía (Calle N 13), se encuentra en buen estado de conservación, sin embargo, las veredas se encuentran en regular estado por ser usadas como estacionamiento de vehículos. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 30)

4.3.2.8 Sección Vial 8 – 8

Esta vía (Calle N 14), se encuentra en regular estado de conservación, las veredas se encuentran en regular estado por ser usadas como estacionamiento de vehículos y no existen rampas de acceso. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 31)

4.3.2.9 Sección Vial 9 – 9

Esta vía (Calle N 16), se encuentra en mal estado de conservación, debido al flujo de vehículos de carga pesada, por lo que las veredas también se encuentran derruidas y sin rampas de acceso. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 32)

4.3.2.10 Sección Vial 10 – 10

Esta vía (Calle N 17), se encuentra en mal regular estado de conservación, debido al flujo de vehículos de carga pesada, por lo que las veredas también se encuentran derruidas y sin rampas de acceso. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente y algunos puntos de electrificación se encuentran sin uso. (Ver Anexo 33)

4.3.2.11 Sección Vial 11 – 11

Esta vía (Calle N 16), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas también se encuentran en buen estado, aunque sin rampas de acceso. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 34)

4.3.2.12 Sección Vial 12 – 12

Esta vía (Calle N 05), se encuentra en buen estado de conservación, sin embargo, las veredas se encuentran derruidas y sin rampas de acceso e inexistentes en ciertos sectores. No existe área verde. Presenta alumbrado público insuficiente. (Ver Anexo 35)

4.3.2.13 Sección Vial 13 – 13

Esta vía (Av. Jorge Basadre Este), se encuentra en regular estado de conservación, sin embargo, las veredas se encuentran en buen estado y con rampas de acceso. El mobiliario urbano se encuentra desgastado y el área verde un poco descuidada. (Ver Anexo 36)

4.3.2.14 Sección Vial 14 – 14

En esta vía (Calle N 22), la pista, las veredas se encuentran en buen estado de conservación cuenta con rampas de acceso, se encuentran en buen estado y con rampas de acceso. El mobiliario urbano y el área verde se encuentran un poco descuidados. (Ver Anexo 37)

4.3.2.15 Sección Vial 15 – 15

Esta vía (Calle Raúl Jiménez), no se encuentra proyectada. Sin embargo, según el PDU se encuentra proyectada una vía de 17.20 metros de ancho, sin embargo, aún se encuentra en vías de desarrollarse. (Ver Anexo 38)

4.3.2.16 Sección Vial 16 – 16

Esta vía (Calle Ernesto Guesti), se encuentra en estado trocha. No cuenta con veredas, rampas de acceso ni área verde. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 39)

4.3.2.17 Sección Vial 17 – 17

Esta vía (Calle Juan Valer Sandoval), se encuentra en regular estado de conservación. Cuenta con veredas sin embargo no en todos los tramos, tampoco rampas de acceso ni área verde. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 40)

4.3.2.18 Sección Vial 19 – 19

Esta vía (Calle N 19), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas se encuentran derruidas en ciertos sectores y no cuentan con rampas de acceso ni área verde. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 41)

4.3.2.19 Sección Vial 20 – 20

Esta vía (Calle Manuel Cuadros), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas se encuentran en buen estado, aunque sin rampas de acceso ni área verde. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 43)

4.3.2.20 Sección Vial 21 – 21

Esta vía (Calle Abelardo Quiñones), se encuentra en buen estado de conservación. Las veredas se encuentran en regular estado siendo usadas como estacionamiento vehicular por lo que están derruidas por sectores y no cuentan con rampas de acceso ni área verde. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 44)

4.3.2.21 Sección Vial 22 – 22

Esta vía (Av. Jorge Basadre Norte), se encuentra en regular estado de conservación junto a las veredas y las rampas de acceso. El estado de conservación. El área verde solo está proyectada y aquella que se encuentra en el lugar no está en buen estado. Existe comercio ambulatorio que se instala en la parte oeste de la vía, extendiéndose hacia el este. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 45)

4.3.2.22 Sección Vial 23 – 23

Esta vía (Calle José Cáceres Vernal), se encuentra en buen estado de conservación, aunque las veredas se encuentran en regular estado al igual que las rampas de acceso. Área verde inexistente. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 46)

4.3.2.23 Sección Vial 24 – 24

Esta vía (Calle Luis Banchemo Rossi), se encuentra en buen estado de conservación, así como las veredas y las rampas de acceso. Área verde inexistente. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 47)

4.3.2.24 Sección Vial 25 – 25

Esta vía (Calle Hermanos Nalvarte), se encuentra en buen estado de conservación, aunque las veredas se encuentran derruidas en ciertos sectores. Cuenta con rampas de acceso. Área verde proyectada pero solo se encuentra en ciertos tramos de la vía. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 48)

4.3.2.25 Sección Vial 26 – 26

Esta vía (Av. El sol), se encuentra en buen estado de conservación, aunque las veredas se encuentran derruidas en ciertos sectores. Las rampas de acceso y mobiliario urbano se encuentran en regular estado. Cuenta con área verde en buen estado. Alumbrado público ineficiente. (Ver Anexo 49)

4.3.3 Análisis de entorno urbano – Articulación urbana

4.3.3.1 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos de Salud.

El sistema de atención médica del sector público incluye el Hospital Hipólito Unanue y cuatro centros de salud que forman parte de la Micro Red Metropolitana. Se encuentran articulados por un anillo vial que une 4 distritos. Además, en el ámbito privado, se encuentran clínicas médicas que brindan servicios para necesidades médicas de niveles de complejidad bajos e intermedios. (Ver Anexo 50)

4.3.3.2 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Educativos

Es notable que Tacna cuenta con el conjunto completo de instalaciones necesarias en diversos niveles educativos, incluyendo educación inicial, primaria, secundaria, técnica y productiva, educación superior no universitaria (tecnológica, pedagógica y artística), educación de nivel básico especial y alternativa, así como educación universitaria. Se encuentran articulados por un anillo vial que une 4 distritos

Además, este equipamiento se encuentra distribuido de manera uniforme a lo largo de todos los distritos dentro de su área de influencia. (Ver Anexo 51)

4.3.3.3 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Administrativos

La infraestructura administrativa se concentra mayormente en el centro histórico de la ciudad. Se encuentran de forma más dispersa, aunque aún articulados por las vías principales.

Sin embargo, es importante señalar que estas instalaciones administrativas funcionan en edificios que no son adecuados para su operación.

4.3.3.4 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Comerciales

El núcleo principal de la actividad comercial se encuentra firmemente establecido en el centro histórico de la ciudad. Por lo tanto, está articulado por las vías principales.

Una característica destacada del entorno comercial es la presencia de infraestructuras temporales. Se debe notar que establecimientos como centros comerciales y ferias no cumplen con los estándares apropiados para su categoría. (Ver Anexo 52)

4.3.3.5 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Culturales

El conjunto de instalaciones culturales se compone de Centros de Patrimonio, Centros dedicados a las artes escénicas, audiovisuales y plásticas, y Centros de desarrollo comunitario. Se encuentran principalmente ubicados en el casco central de la ciudad. Los equipamientos se observan insuficientes resultan insuficientes para impulsar el desarrollo cultural de los habitantes de acuerdo a la jerarquía de la ciudad. (Ver Anexo 53)

4.3.3.6 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Deportivos

Los recursos deportivos se ajustan a los indicadores en función de la población de Tacna. Se encuentran ubicados a lo largo de vías principales.

Esta infraestructura se organiza de acuerdo a su jerarquía urbana, que abarca desde parques locales y vecinales, parques zonales, canchas de usos múltiples, estadios, complejos deportivos, centros recreativos hasta coliseos polideportivos. (Ver Anexo 54)

4.3.3.7 Sector Parque Industrial en relación con Equipamientos Financieros

Las instituciones financieras tienen su ubicación principal en las cercanías del casco histórico y a lo largo de un eje comercial central. Por lo que se encuentran articulados por las vías principales.

Sin embargo, es importante destacar que estos establecimientos no están en consonancia con la jerarquía del centro urbano de Tacna, lo que resulta en una oferta insuficiente.

Se hace evidente la necesidad de contar con equipamientos financieros representativos de un nivel más alto. (Ver Anexo 55)

4.3.4 Interpretación y discusión

Tabla 8.

Cuadro resumen de resultados de Fichas de Observación

Área	Valoración del Espacio Urbano	
	Uso de suelo predominante	Estado de vías
Sub Sector 1	Servicio de transporte	Bueno
Sub Sector 2	Industria manufacturera y fabricación de productos	Bueno
Sub Sector 3	Servicios de diversión y esparcimiento / Industria manufacturera y fabricación de productos	Bueno
Sub Sector 4	Industria manufacturera y fabricación de productos	Bueno
Sub Sector 5	Servicio de transporte	Regular
Sub Sector 6	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 7	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 8	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 9	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 10	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 11	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 12	Servicio de transporte	Regular
Sub Sector 13	Sin uso	Malo
Sub Sector 14	Sin uso	Regular

Sub Sector 15	Sin uso	Regular
Sub Sector 16	Servicio de transporte	Regular
Sub Sector 17	Servicio de transporte	Regular
Sub Sector 18	Servicio de transporte	Regular
Sub Sector 19	Industria manufacturera y fabricación de productos	Regular
Sub Sector 20	Comercio automotor	Regular
Sub Sector 21	Servicio de transporte	Bueno
Sub Sector 22	Instrucción pública y privada	Regular
Sub Sector 23	Sin uso	Regular

Nota: Elaboración propia

La tabla 8 proporciona información sobre el estado de las vías y el uso predominante de suelo del Sector V: Parque Industrial, siendo destacable que el 39% pertenece a Industria Manufacturera y fabricación de producto, mientras el 61% pertenece a Servicios de transporte, Servicios de diversión y esparcimiento, Comercio automotor, Instrucción pública y privada, y sin uso.

4.4. Estado de las Vías

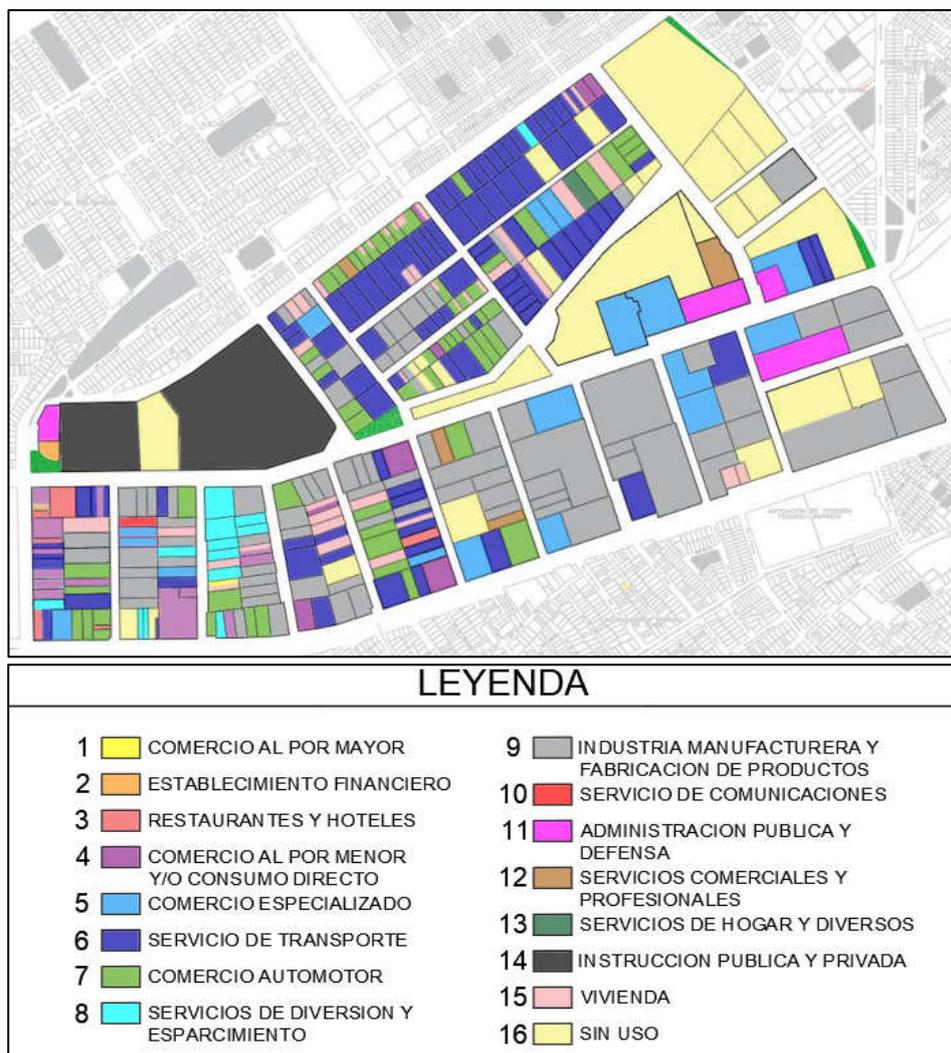
La mayoría de los subsectores urbanos presentan un estado de vías calificado como "Regular". Esto sugiere que hay áreas en la ciudad que pueden requerir mejoras en la infraestructura vial para garantizar un tráfico fluido y una mayor seguridad en la circulación.

4.5. Uso de Suelo Predominante

El sector V del Parque Industrial muestra una diversidad en cuanto al uso de suelo predominante en sus diferentes subsectores. Predominan usos como la "Industria manufacturera y fabricación de productos", el "Servicio de transporte" y, en menor medida, otros usos como la "Instrucción pública y privada", el "Comercio automotor" y los "Servicios de diversión y esparcimiento".

Figura 8.

Uso de suelo actual del Parque Industrial



Nota: Elaboración propia

4.6. Necesidad de Planificación Urbana

La diversidad en el uso de suelo y el estado de las vías refleja la complejidad de la planificación urbana en Tacna. Se necesita una planificación cuidadosa para garantizar un desarrollo urbano sostenible y eficiente, así como la mejora de las vías en áreas donde el tráfico es un desafío.

4.7. Potencial de Recualificación

Algunos subsectores, como aquellos calificados como "Sin uso", pueden representar oportunidades de recualificación y revitalización urbana. Esto podría implicar la transformación de áreas abandonadas o en desuso en lugares que satisfagan mejor las necesidades actuales de la ciudad.

4.3.5 Propuesta

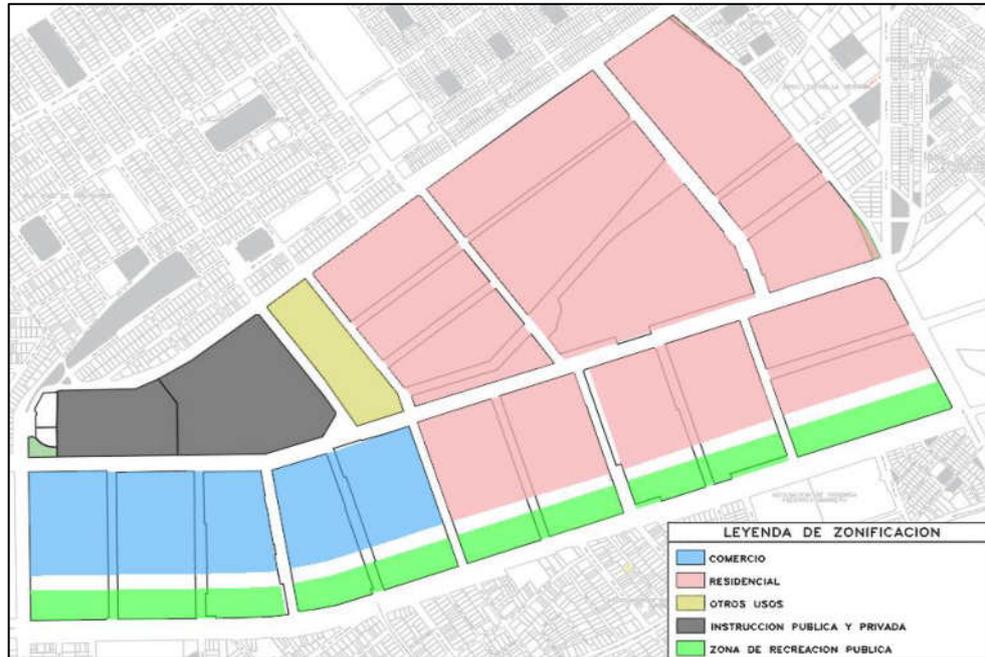
La propuesta surge después de analizar detenidamente el sector y subsector que son el foco de esta investigación. Durante el proceso de investigación y desarrollo de las fichas de observación, se hizo evidente la necesidad de definir claramente el proceso de recualificación y la oferta de equipamiento necesario para lograr resultados óptimos.

Todo esto se enmarca dentro de un proceso de Acupuntura Urbana, asemejando los puntos chinos o nudos con la ubicación de los equipamientos, que, al ser correctamente estimulados, mantienen el equilibrio dentro del “meridiano”, que a su vez desempeñan un papel similar al de los ejes y su lenguaje en la ciudad, que es comparable al organismo. Por lo que, introduciendo equipamientos adecuados dentro de los ejes específicos, se puede generar armonía, proporción y equilibrio dentro de los ejes que influirá a gran escala en la ciudad.

En este contexto, es importante destacar algunas premisas fundamentales, como la consideración de equipamientos en áreas de educación, comercio, vivienda y servicios financieros, con el fin de asegurar la coordinación adecuada y satisfacer la demanda de bienes y servicios en Tacna. También se busca establecer nuevos usos de suelo que sean coherentes con las actividades realizadas en la zona.

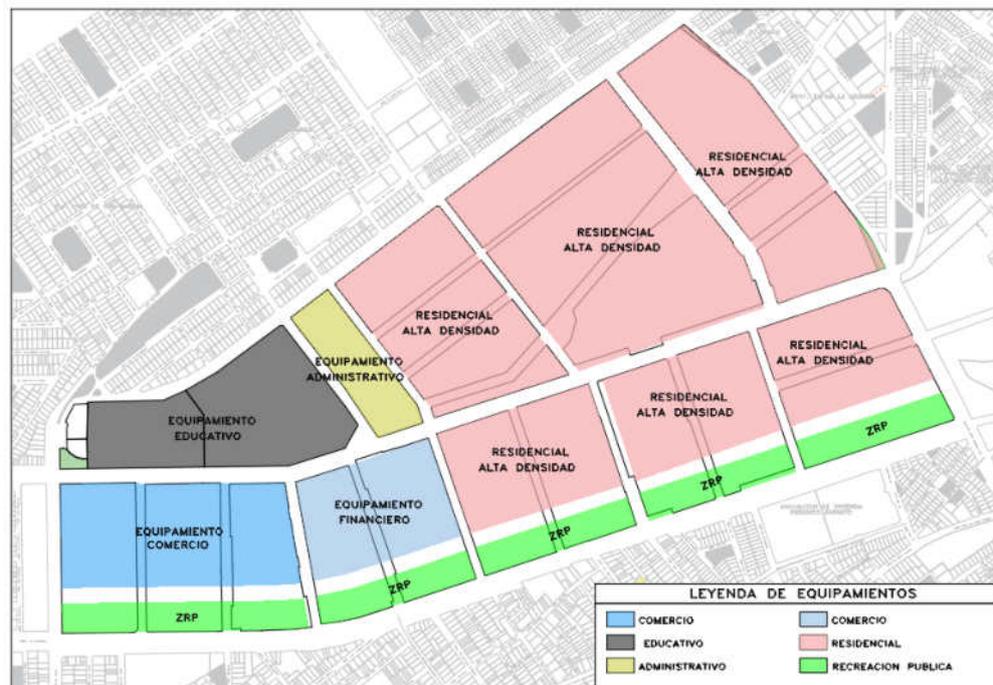
Además, se propone la implementación de una estrategia de densificación como respuesta al crecimiento poblacional, siempre en línea con las regulaciones de zonificación vigentes. Por último, se plantea la importancia de verificar el cumplimiento de las políticas ambientales relacionadas con la zona de estudio, en aras de promover un desarrollo sostenible.

Figura 9.
Propuesta de Zonificación



Nota: Elaboración propia

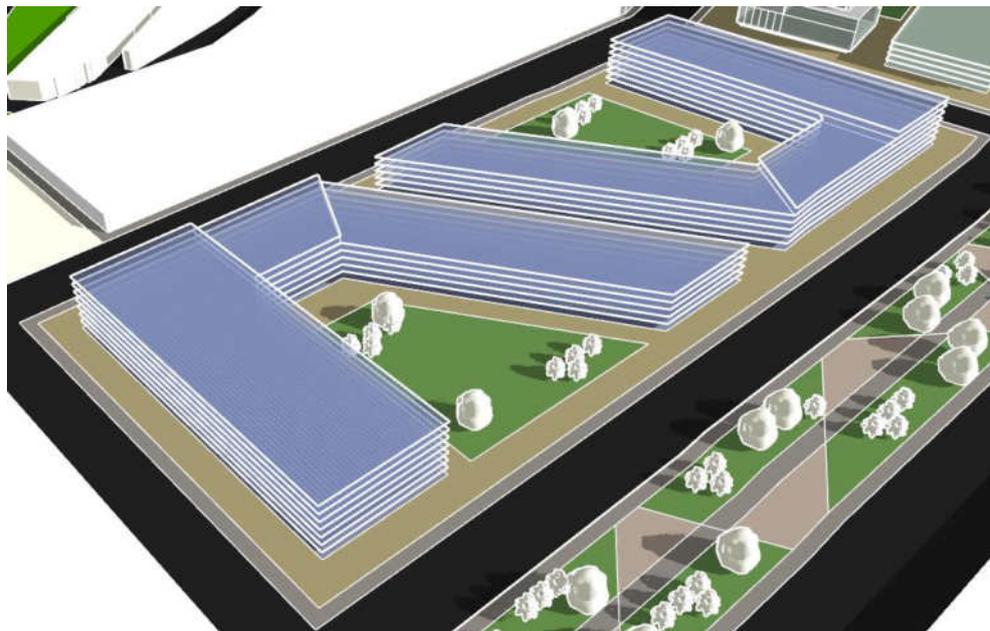
Figura 10.
Propuesta de Equipamientos



Nota: Elaboración propia

Figura 11.

Esquema de Equipamiento de Comercio



Nota: Elaboración propia

La instauración de un equipamiento comercial ofrecerá una serie de beneficios tanto para los residentes locales como para el desarrollo económico de la ciudad en general. Estos beneficios incluyen:

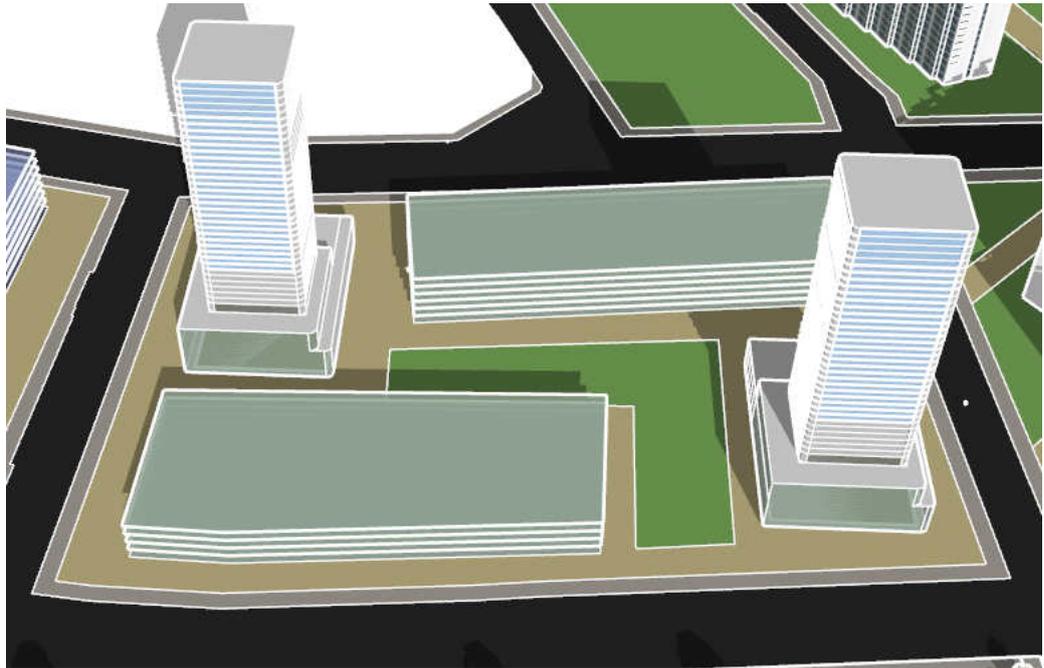
- **Generación de empleo:** La creación y operación de tiendas, restaurantes y otros negocios en una zona comercial brindan oportunidades de empleo para la comunidad local. Esto puede contribuir a reducir el desempleo y mejorar la calidad de vida de los residentes.
- **Incremento de ingresos fiscales:** La actividad económica en una zona comercial puede aumentar los ingresos fiscales para el gobierno local, lo que a su vez puede destinarse a mejoras en servicios públicos, infraestructura y programas sociales.
- **Estímulo para el turismo:** Las zonas comerciales atractivas pueden atraer a turistas, lo que puede impulsar la economía local y generar ingresos adicionales para los negocios y el gobierno. El turismo de compras es especialmente beneficioso en este sentido.
- **Fomento del comercio local:** Una zona comercial bien planificada puede fomentar el crecimiento de pequeñas empresas

y comercios locales, lo que promueve la diversidad económica y la competencia saludable en el mercado.

- **Mejora de la calidad de vida:** Las zonas comerciales pueden proporcionar a los residentes locales un fácil acceso a bienes y servicios esenciales, reduciendo la necesidad de viajar largas distancias para satisfacer sus necesidades.
- **Creación de espacios públicos atractivos:** Una arquitectura atractiva en las zonas comerciales, junto con áreas verdes, plazas y espacios para el peatón, puede crear entornos agradables y atractivos que inviten a la comunidad a reunirse y socializar.
- **Diversificación de opciones de entretenimiento:** Las zonas comerciales suelen albergar cines, teatros, restaurantes y otros lugares de entretenimiento, lo que enriquece la vida cultural de la ciudad y brinda opciones para el ocio.
- **Desarrollo sostenible:** Al concentrar la actividad comercial en un área específica, se pueden reducir los desplazamientos en automóvil, lo que contribuye a la reducción de la contaminación y fomenta un estilo de vida más sostenible.
- **Revitalización urbana:** El desarrollo de una zona comercial puede revitalizar áreas urbanas que anteriormente estaban en declive, atrayendo inversión y mejorando la imagen de la ciudad.
- **Incremento del valor de la propiedad:** La presencia de una zona comercial exitosa puede aumentar el valor de las propiedades cercanas, beneficiando a los propietarios de viviendas y aportando ingresos fiscales adicionales a la ciudad.

Figura 12.

Esquema de Equipamiento Financiero



Nota: Elaboración propia

La incorporación del equipamiento financiero facilitará el acceso a servicios financieros: proporcionará cercanía para realizar transacciones bancarias y obtener servicios financieros. Atraerá inversión y desarrollo económico adicional, ya que indica un nivel de estabilidad económica y oportunidades de inversión. Mejorará el hacinamiento y acceso al servicio de los equipamientos existentes.

- **Icono arquitectónico:** Un centro financiero bien diseñado puede convertirse en un hito arquitectónico que define la identidad de la ciudad y atrae la atención de visitantes y turistas.
- **Desarrollo sostenible:** Los nuevos edificios financieros pueden incorporar prácticas de construcción sostenible, como diseños eficientes en energía y el uso de materiales respetuosos con el medio ambiente.
- **Mejora del perfil urbano:** La incorporación de rascacielos y edificios de gran altura en el centro financiero puede enriquecer el perfil de la ciudad y darle una estética moderna y dinámica.

- **Espacios públicos de calidad:** Los centros financieros a menudo incluyen áreas públicas bien diseñadas, como plazas y parques, que mejoran la calidad de vida de los ciudadanos y promueven la interacción social.
- **Eficiencia energética:** Los edificios financieros suelen incorporar tecnología de vanguardia para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de recursos, contribuyendo a la sostenibilidad de la ciudad.
- **Diversificación de usos:** Los centros financieros a menudo incorporan una diversidad de usos, como viviendas, oficinas, tiendas y restaurantes, lo que crea un ambiente urbano vibrante y atractivo.
- **Desarrollo urbano planificado:** La construcción de un centro financiero a menudo implica una planificación urbana integral que puede conducir a un uso más eficiente del espacio y a una mayor integración de la arquitectura con el entorno urbano existente.

Figura 13.

Zona Residencial Densidad Alta



Nota: Elaboración propia

La propuesta de viviendas de alta densidad optimizará el uso del espacio, mejorará la eficiencia en el uso de recursos, disminuirá la

dependencia del automóvil, estará asociada con una mayor accesibilidad al transporte público y a las comodidades cercanas, aminorando así la congestión del tráfico. También se fomentará una mayor actividad urbana, lo que puede dar lugar a una mayor diversidad de servicios, restaurantes, tiendas y actividades culturales en las cercanías. La densificación arquitectónica puede contribuir a una mayor seguridad en las calles, ya que la presencia constante de personas en la zona tiende a disuadir la delincuencia.

- **Densidad urbana:** Los condominios permiten una mayor densidad de población en un área determinada, lo que puede contribuir a un uso eficiente del espacio y una mejor integración de la arquitectura en el tejido urbano existente.
- **Diseño de uso mixto:** Los condominios a menudo incorporan un diseño de uso mixto que incluye viviendas, tiendas, restaurantes y espacios de oficinas, lo que crea un ambiente urbano dinámico y atractivo.
- **Aprovechamiento vertical:** La construcción de condominios de apartamentos aprovecha el espacio vertical, lo que puede reducir la presión sobre la expansión horizontal de la ciudad y promover la utilización eficiente del suelo.
- **Diversidad arquitectónica:** Los condominios pueden tener una diversidad de diseños arquitectónicos, lo que enriquece el paisaje urbano y brinda variedad estética a la ciudad.
- **Amenidades compartidas:** Muchos condominios ofrecen amenidades compartidas, como piscinas, gimnasios y áreas verdes, que pueden mejorar la calidad de vida de los residentes y contribuir a la arquitectura de las zonas comunes.
- **Espacios verdes y áreas comunes:** Los condominios suelen incluir áreas verdes y espacios públicos bien diseñados que promueven la interacción social y la recreación.

- **Eficiencia energética:** Los condominios modernos a menudo incorporan tecnologías y diseños que mejoran la eficiencia energética de los edificios, como aislamiento térmico y sistemas de energía renovable.
- **Innovación en diseño:** La construcción de condominios puede impulsar la innovación en diseño y arquitectura, con la incorporación de soluciones arquitectónicas contemporáneas y sostenibles.

Figura 14.

Equipamiento Administrativo

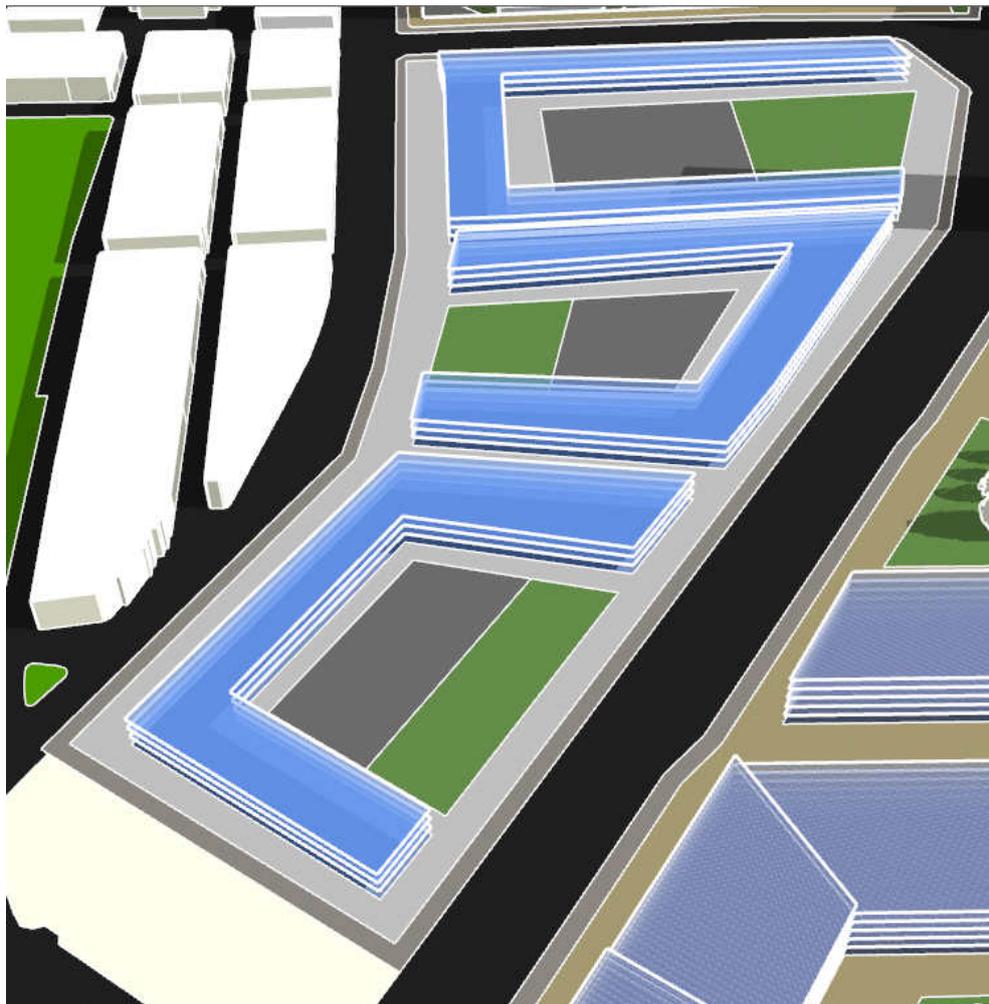


Nota: Elaboración propia

El planteamiento de un equipamiento administrativo mejorará la eficiencia administrativa pues ordenará las operaciones gubernamentales y mejorará la eficiencia en la prestación de servicios públicos y la toma de decisiones. Facilitará que los ciudadanos accedan a servicios gubernamentales y realicen trámites de manera más conveniente. Facilitará de la coordinación interdepartamental. Concentrará de servicios públicos: Puede ofrecer un lugar central para que los ciudadanos accedan a una variedad de servicios públicos. Contribuirá a una planificación urbana más coordinada y a la promoción de prácticas de desarrollo sostenible al servir como un modelo de diseño y eficiencia energética.

Figura 15.

Equipamiento de Educación

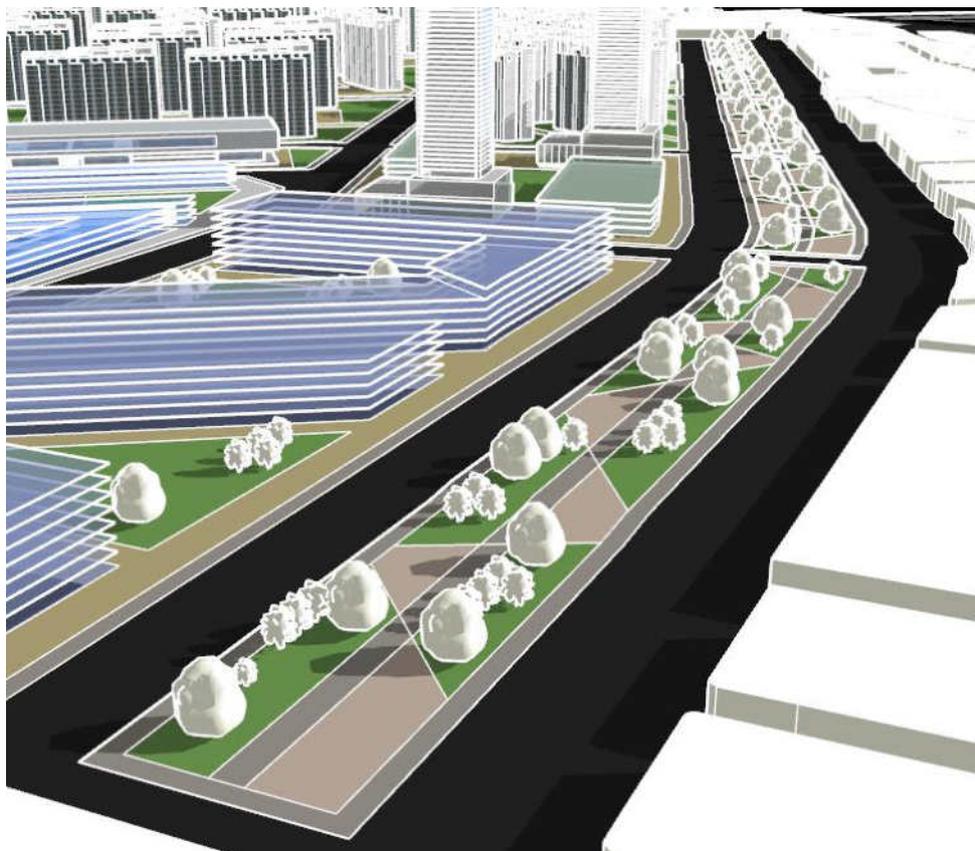


Nota: Elaboración propia

Se proyectó continuar con equipamiento educativo desempeñará un papel fundamental en el desarrollo de una ciudad al proporcionar oportunidades de aprendizaje, fortalecer la economía local, mejorar la calidad de vida y preparar a las personas para un futuro exitoso. Ayudará a disminuir las disparidades socioeconómicas al proporcionar a mayor cantidad de niños y jóvenes, independientemente de su origen, acceso a una educación de calidad.

Figura 16.

Zona de Recreación Pública



Nota: Elaboración propia

Se plantea la incorporación de un paseo recreativo de áreas verdes que, junto a los espacios de recreación, mejorara la calidad de vida de la comunidad debido a que estimula la interacción social y cohesión comunitaria. Contribuirá a la sostenibilidad y al aumento del valor inmobiliario. También beneficiará a la economía local fomentando el turismo y comercio, dado que significa un atractivo para visitantes.

CAPITULO V: CONCLUSIONES

Esta investigación evidencia, mediante el análisis del entorno, que un proceso de recualificación urbana para el Parque Industrial de Tacna resulta idóneo, resaltando cuatro conclusiones:

5.1. Primera conclusión: Desindustrialización

El texto señala que, a lo largo de los años, la dinámica industrial en Tacna ha cambiado, y muchas áreas industriales se han vuelto obsoletas y subutilizadas. Esto indica la necesidad de revitalizar y redefinir estas zonas para adaptarlas a las nuevas dinámicas económicas. La liberación de espacios industriales puede dar lugar a la creación de centros culturales y creativos. Estos lugares pueden albergar teatros, salas de conciertos, estudios de danza, talleres de artistas y otros lugares de expresión artística, lo que enriquece la vida cultural de la ciudad. La desindustrialización puede abrir oportunidades para crear zonas verdes y espacios públicos. La conversión de antiguas áreas industriales en parques, plazas o paseos peatonales puede mejorar la calidad de vida de los residentes urbanos al proporcionar lugares para la recreación y el descanso.

5.2. Segunda conclusión: Crecimiento Urbano y Poblacional

Tacna ha experimentado un crecimiento urbano y poblacional significativo, lo que ha llevado a un déficit de viviendas y la necesidad de densificar el área central de la ciudad. La desindustrialización puede llevar a una mayor densidad urbana, lo que a su vez puede fomentar la eficiencia en el uso del suelo y reducir la expansión urbana no planificada. Esto puede contribuir a la sostenibilidad a largo plazo de la ciudad. La recualificación urbana podría abordar estos problemas al reorganizar y optimizar el uso del espacio.

5.3. Tercera conclusión: Desarrollo Sostenible

Se menciona que la sostenibilidad medioambiental es una preocupación clave en el desarrollo urbano actual. La reubicación de sectores industriales al perímetro de la ciudad podría ayudar a reducir la contaminación y preservar los recursos naturales en el núcleo urbano. De la misma forma, cuando las áreas industriales se transforman en espacios residenciales o comerciales, puede promoverse la movilidad sostenible. El diseño urbano centrado en peatones y ciclistas, en lugar de vehículos pesados, puede reducir la congestión del tráfico y mejorar la calidad del aire.

5.4. Cuarta conclusión: Modernización y Competitividad

Para lograr ciudades modernas y competitivas, es esencial mejorar la calidad de vida de los ciudadanos. Los proyectos de modernización urbana a menudo incluyen la integración de infraestructura tecnológica avanzada en la arquitectura de la ciudad. Esto puede incluir la implementación de sistemas inteligentes de transporte, redes de comunicación de alta velocidad y sistemas de gestión energética eficiente, lo que mejora la competitividad de la ciudad en la era digital.

La recualificación urbana puede contribuir a la creación de entornos urbanos más funcionales y atractivos dado que los proyectos arquitectónicos emblemáticos pueden convertirse en íconos que destacan la visión de una ciudad hacia el futuro y mejoran su competitividad en el ámbito nacional e internacional.

CAPITULO VI: RECOMENDACIONES

Estas recomendaciones pueden servir como punto de partida para abordar la recualificación urbana en Tacna de manera efectiva, promoviendo un desarrollo equilibrado y sostenible en la región.

5.5. Planificación Integral:

A puertas de la actualización del Plan de desarrollo Urbano, considerar un plan integral de recualificación urbana que aborde tanto la revitalización de áreas industriales obsoletas como la expansión y densificación del área central de la ciudad para abordar el crecimiento poblacional y la demanda de viviendas.

5.6. Identificación de Áreas Clave:

Identificar áreas prioritarias que requieran una recualificación urgente, basándose en la obsolescencia, el potencial económico y la sostenibilidad ambiental.

5.7. Incentivos para la Industria:

Diseñar incentivos económicos y fiscales para atraer a empresas e industrias hacia las áreas de recualificación, fomentando la inversión y la creación de empleo.

5.8. Infraestructura y Servicios:

Asegurarse de que las áreas recualificadas cuenten con la infraestructura adecuada y servicios básicos, como transporte público, agua, electricidad y saneamiento, para apoyar el desarrollo industrial y residencial.

5.9. Normativas Actualizadas:

Revisar y actualizar las normativas urbanas y de construcción para asegurar que estén alineadas con los objetivos de recualificación y sostenibilidad.

5.10. Planificación de Zonas Verdes:

Integrar áreas verdes y espacios públicos en el diseño urbano para mejorar la calidad de vida de los residentes y promover la sostenibilidad ambiental.

5.11. Promoción de la Cultura Emprendedora:

Fomentar la cultura emprendedora y el desarrollo de pequeñas y medianas empresas en las áreas recualificadas para diversificar la economía local.

5.12. Seguimiento y Evaluación:

Establecer un sistema de seguimiento y evaluación para medir el progreso y el impacto de la recualificación urbana en Tacna a lo largo del tiempo.

5.13. Educación y Conciencia Ambiental:

Implementar programas de educación ambiental para concientizar a la comunidad sobre la importancia de la sostenibilidad en el desarrollo urbano.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Iovino, G. A. (Abril de 2011). *Razón y palabra*. TELEPOLIS DE JAVIER ECHEVERRÍA. De la metáfora a la comprensión de la realidad: www.razonypalabra.org.mx
- Alderete, L. (2020). *Red polifuncional como Acupuntura Urbana*. Buenos Aires : Facultad de Arquitectura y Urbanismo - Universidad Nacional de La Plata.
- Armas Paiva, G., & Reategui Pinedo, Grase Nataly. (2022). *Nueva centralidad en el borde urbano de Moronacocha - Iquitos 2022*. Iquitos: Universidad Científica del Sur.
- Arzoz, M. (29 de Julio de 2016). *¿Existe el límite de la ciudad contemporánea?* Arquine: <https://arquine.com/existe-el-limite-de-la-ciudad-contemporanea/>
- Caporossi, C. (2016). *Las centralidades barriales en la planificación urbana*. Córdoba.
- Churacutipa Cruz, M. L., & Vilcahuaman Callo, G. d. (2016). *Regeneración urbana de los espacios públicos recreativos y complementarios del sector V y VI del distrito Alto de la Alianza* . Tacna: Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann.
- Comisión Especial de Alto Nivel Tacna. (2004). *Plan Integral de Desarrollo de Tacna 2005 - 2012*.
- de Solá-Morales, I. (1995). *Territorios*. Nueva York: Anyplace.
- Dirección Nacional de Urbanismo. (2011). *Sistema Nacional de Estándares de Urbanismo*.
- Fondo Mivivienda. (2018). *Estudio de Demanda de Vivienda a Nivel de las Principales Ciudades*. Tacna.
- Gahan Aguilar, J. G. (2005). *Los 6 pasos del planeamiento estratégico*. Buenos Aires: Alfaguara.
- Gamarra Sampén, M. A. (2014). *Renovación urbana como solución integral a la desestructuración del sector #26 de Chiclayo*. Chiclayo: Universidad Santo Toribio de Mogrovejo.

- García Zarza, E. (1997). Incremento demográfico y urbano y degradación medioambiental en Iberoamérica. . *Espacio y desarrollo*, 30.
- Girola, M. F., Yacovino, M. P., & Laborde, S. (2011). Recentrando la centralidad: proceso de recualificación urbana y espacio público en la ciudad de Buenos Aires desde una perspectiva Etnográfica. *Cuaderno Urbano*, 25-40.
- Glass, R. (1964). *London: Aspects of Change*. MacGibbon & Kee.
- Hernández Cordero, A. (2016). Gentrificación: Orígenes y Perspectivas. *Cardinalis*, 91-113.
- Hernández Sampieri, R., Fernández Collado, C., y Baptista Lucio, M. d. (2014). *Metodología de la investigación*. McGRAW-HILL.
- Huanchi Rosas, N. J., & Palza Portugal, L. A. (2012). Parque Industrial: Un proyecto de Regeneración Urbana. *Parque Industrial: Un proyecto de Regeneración Urbana*. Tacna, Tacna, Perú: Universidad Nacional Jorge Basadre Grohmann.
- Instituto Nacional de Estadística e Informática. (2018). *Resultados definitivos Tacna*. Lima.
- Leiva, A. (5 de Abril de 2014). *Casiopea*. Degradación de centros urbanos: https://wiki.ead.pucv.cl/Degradaci%C3%B3n_de_Centros_Urbanos#DEFINICIONES_DEL_CONCEPTO
- Lerner, J. (2005). *Acupuntura Urbana*. Río de Janeiro: Récord.
- López Groh, F. (2011). *La regeneración de áreas industriales*. Madrid: Sepes Entidad Estatal de Suelo.
- Lopez Trigal, L. (2012). Estrategias de recualificación e innovación en las metrópolis ibéricas: una revisión en tiempo de crisis. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 45-64.
- Ministerio de la Producción . (2015). *Reglamento de ley N°30078 Ley que promueve el desarrollo de Parques Industriales Tecno-Ecológicos*. Lima.

- Miñano Choque, K. A. (2021). *El contexto socioeconómico como base para la propuesta de revitalización urbana de la zona IV del Parque Industrial de Tacna, 2021*. Tacna: Universidad Privada de Tacna.
- Municipalidad Provincial de Tacna. (2001). *Plan Director de la Ciudad de Tacna 2001 - 2010*.
- Municipalidad Provincial de Tacna. (2015). *Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Tacna 2015-2025*. Tacna.
- Pastor Seperak, M. M. (27 de Setiembre de 2017). Construcciones y persistencias identitarias en Tacna 1940-2017. *Construcciones y persistencias identitarias en Tacna 1940-2017*. Foz do Iguaçu, Paraná, Brasil.
- Peddle, M. (1993). Planned Industrial and Commercial Developments in the United States: A Review of the History, Literature, and Empirical Evidence Regarding Industrial Parks and Research Parks. *Economic Development Quarterly*, 1.
- Postigo Vidal, R., Pueyo Campos, Á., & de Gregorio Cestero, P. (2012). *Estrategias de futuro en la planificación territorial española: estado de la cuestión y tendencias en el horizonte 2020*. EBRÓPOLIS.
- Reyna Gavilan, E. C. (2020). *Conjunto Habitacional Palomino: [Re]habitando el espacio público*. Lima: Pontificia Universidad Católica Del Perú.
- Romero Aloy, M. J., & Vidal Climent, V. (2018). Planificación estratégica territorial y alteraciones del plan general. *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 7-20.
- Salinas Arreortua, L. A. (2016). Revitalización urbana de áreas centrales en la ciudad de México. *Universidad Nacional Autónoma de México*.
- Sanchez Espinoza, T. A. (2019). *Conjunto residencial de interés social en ex zona industrial*. Perú: Universidad Ricardo Palma.
- Vera, P., Roldán, D. P., & Pascual, C. M. (2015-2016). La construcción escenográfica de la ciudad. Espacio público, turismo e itinerarios en Rosario (Argentina). *Chasqui, Revista Latinoamericana de Comunicación*, 206.

ANEXOS

- Anexo 1.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 1
- Anexo 2.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 2
- Anexo 3.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 3
- Anexo 4.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 4
- Anexo 5.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 5
- Anexo 6.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 6
- Anexo 7.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 7
- Anexo 8.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 8
- Anexo 9.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 9
- Anexo 10.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 10
- Anexo 11.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 11
- Anexo 12.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 12
- Anexo 13.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 13
- Anexo 14.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 14
- Anexo 15.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 15
- Anexo 16.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 16
- Anexo 17.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 17
- Anexo 18.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 18
- Anexo 19.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 19
- Anexo 20.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 20
- Anexo 21.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 21
- Anexo 22.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 22

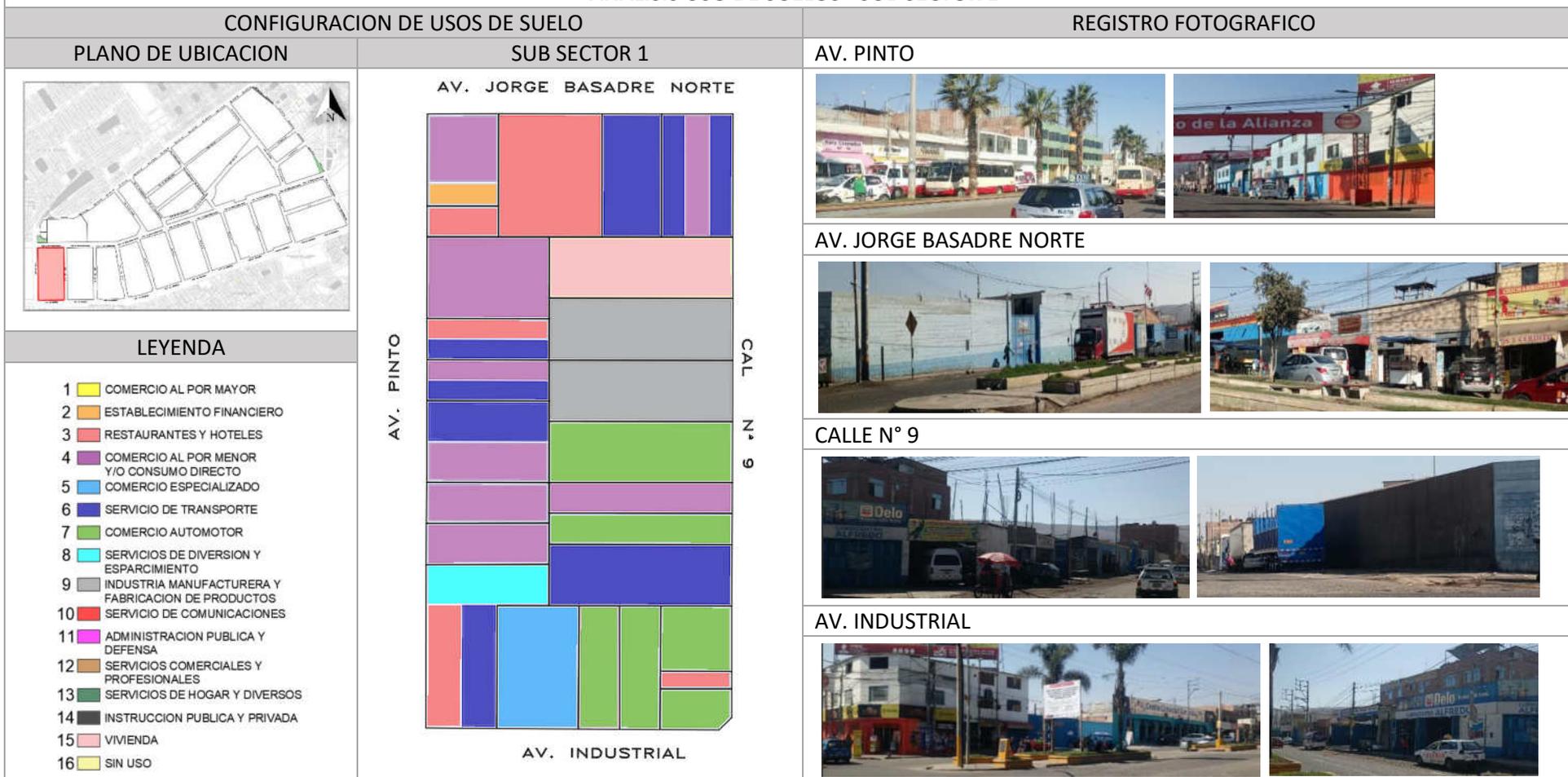
- Anexo 23.** ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 23
- Anexo 24.** ANALISIS USO DE SUELOS – SECCIÓN 1
- Anexo 25.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 2
- Anexo 26.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 3
- Anexo 27.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 4
- Anexo 28.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 5
- Anexo 29.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 6
- Anexo 30.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 7
- Anexo 31.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 8
- Anexo 32.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 9
- Anexo 33.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 10
- Anexo 34.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 11
- Anexo 35.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 12
- Anexo 36.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 13
- Anexo 37.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 14
- Anexo 38.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 15
- Anexo 39.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 16
- Anexo 40.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 17
- Anexo 41.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 18
- Anexo 42.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 19
- Anexo 43.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 20
- Anexo 44.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 21
- Anexo 45.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 22

- Anexo 46.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 23
- Anexo 47.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 24
- Anexo 48.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 25
- Anexo 49.** ANALISIS USO DE SUELOS - SECCIÓN 26
- Anexo 50.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS DE SALUD
- Anexo 51.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS
- Anexo 52.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS CIVICO - ADMINISTRATIVOS
- Anexo 53.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS COMERCIALES
- Anexo 54.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS CULTURALES
- Anexo 55.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
- Anexo 56.** SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACIÓN CON EQUIPAMIENTOS FINANCIEROS

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 1



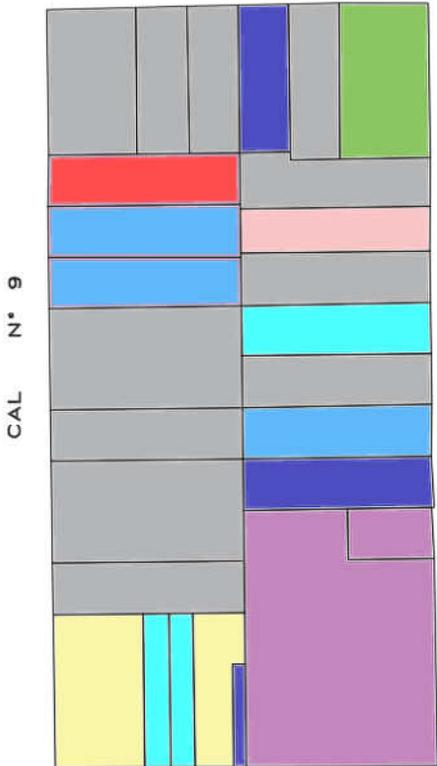
SUB SECTOR 1 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
AV. PINTO		1	3	6		3		1									
AV. JORGE BASADRE NORTE			1	1		3											
CALLE N°9			1	1		1	4		2						1		
AV. INDUSTRIAL					1	1	2										
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA																	
	2			31				33									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 2

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 2	CALLE N° 9
	<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  <p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>	 
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  
		<p style="text-align: center;">CALLE N° 10</p>  
		<p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>  

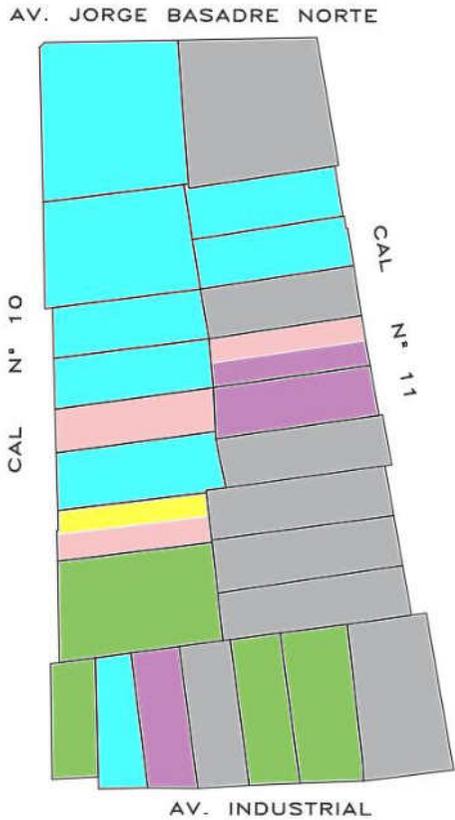
SUB SECTOR 2 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 9					2				5	1						1
AV. JORGE BASADRE NORTE						1			3							
CALLE N° 10				2	1	1	1	1	3						1	
AV. INDUSTRIAL						1		2								1
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA										TOTAL DE USOS DE SUELO						
	11			16			27									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 3

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 3	CALLE N° 10
		 
LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		AV. JORGE BASADRE NORTE  
		CALLE N° 11  
		AV. INDUSTRIAL  

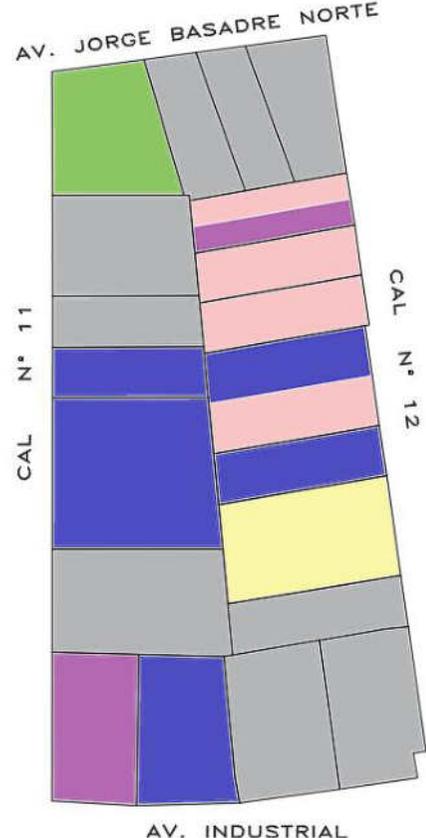
SUB SECTOR 3 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 10	1						2	4							2	
AV. JORGE BASADRE NORTE								1	1							
CALLE N° 11				2				2	5						1	
AV. INDUSTRIAL				1			2	1	2							
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA										TOTAL DE USOS DE SUELO						
	8			19			27									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 4

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO		REGISTRO FOTOGRAFICO
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 4	
		<p>CALLE N° 11</p>  
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p>AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  
		<p>CALLE N° 12</p>  
		<p>AV. INDUSTRIAL</p>  

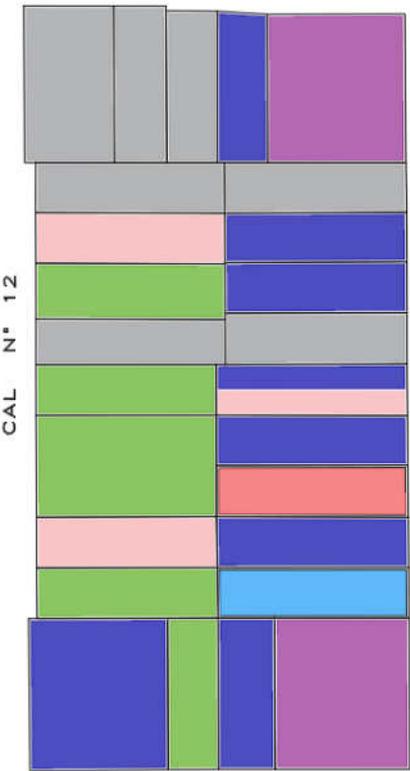
SUB SECTOR 4 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 11						2	1		3							
AV. JORGE BASADRE NORTE									3							
CALLE N° 12				1		2			1						4	1
AV. INDUSTRIAL				1		1			2							
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA										TOTAL DE USOS DE SUELO						
	9			13			22									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

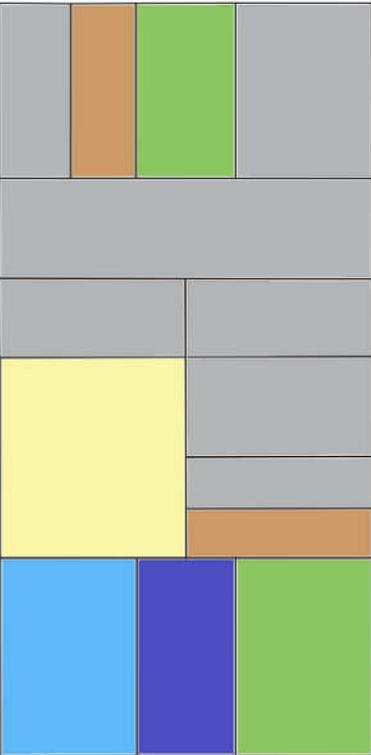
ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 5

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO									
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 5					CALLE N° 12									
		<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  <p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>					 									
<p style="text-align: center;">LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 							<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  									
							<p style="text-align: center;">CALLE N° 13</p>  									
							<p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>  									
SUB SECTOR 5 – USO DE SUELO																
SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 12							4		2						2	
AV. JORGE BASADRE NORTE				1		1			3							
CALLE N° 13			1		1	5			2						1	
AV. INDUSTRIAL				1		2	1									
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA							TOTAL DE USOS DE SUELO					
7				20							27					

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

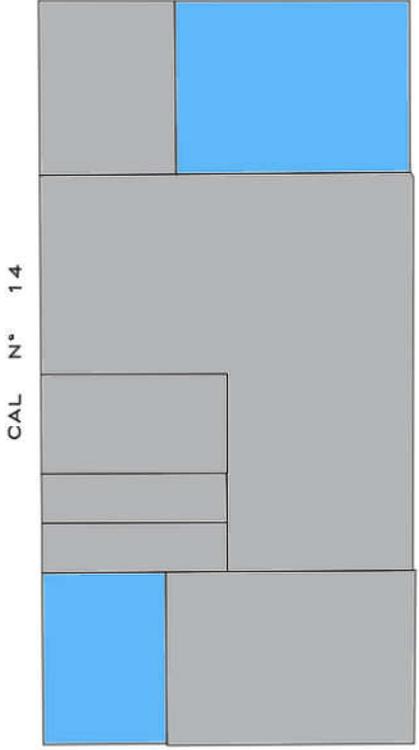
ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 6

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO																																																																																																																								
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 6					CALLE N° 13																																																																																																																								
		<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  <p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>					 																																																																																																																								
<p style="text-align: center;">LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">CAL N° 13</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">CAL N° 14</p>					<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  																																																																																																																								
<p style="text-align: center;">CALLE N° 14</p>  		<p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>  					<p style="text-align: center;">SUB SECTOR 6 – USO DE SUELO</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">SEGÚN LEYENDA</th> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th><th>14</th><th>15</th><th>16</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CALLE N° 13</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #90EE90;">2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td> </tr> <tr> <td>AV. JORGE BASADRE NORTE</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td></td><td style="background-color: #90EE90;">2</td><td></td><td></td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>CALLE N° 14</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #90EE90;">3</td><td></td><td></td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>AV. INDUSTRIAL</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td style="background-color: #FFDAB9;">1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">TOTAL DE USOS DE SUELO</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">7</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">7</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">14</td> </tr> </tbody> </table>										SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	CALLE N° 13									2							1	AV. JORGE BASADRE NORTE							1		2			1					CALLE N° 14									3			1					AV. INDUSTRIAL					1	1	1										ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA				TOTAL DE USOS DE SUELO					7				7				14				
SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																																																																																																															
CALLE N° 13									2							1																																																																																																															
AV. JORGE BASADRE NORTE							1		2			1																																																																																																																			
CALLE N° 14									3			1																																																																																																																			
AV. INDUSTRIAL					1	1	1																																																																																																																								
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA				TOTAL DE USOS DE SUELO																																																																																																																							
7				7				14																																																																																																																							

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 7

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 7	CALLE N° 14
	<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  <p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>	 
<p style="text-align: center;">LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 	<p style="text-align: center;">AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  	<p style="text-align: center;">CALLE N° 16</p>  
	<p style="text-align: center;">AV. INDUSTRIAL</p>  	

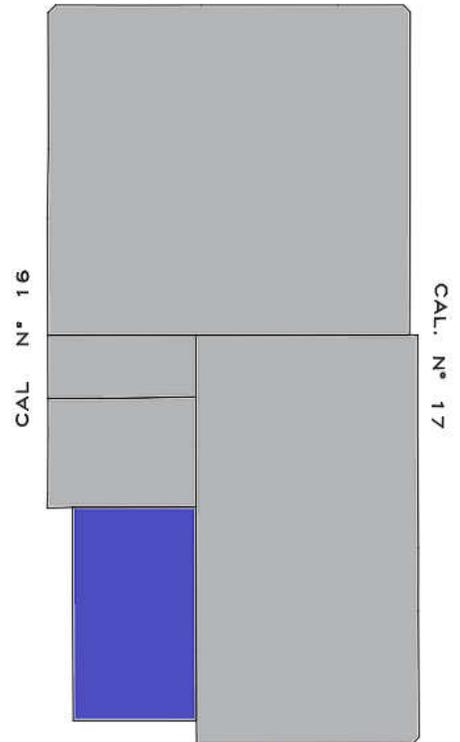
SUB SECTOR 7 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 14									3							
AV. JORGE BASADRE NORTE					1				1							
CALLE N° 16									1							
AV. INDUSTRIAL					1				1							
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA									TOTAL DE USOS DE SUELO							
	6				2				8							

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 8

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 8	
	<p>AV. JORGE BASADRE NORTE</p>  <p>CAL. N° 16</p> <p>CAL. N° 17</p> <p>AV. INDUSTRIAL</p>	<p>CALLE N° 16</p>   <p>AV. JORGE BASADRE NORTE</p>   <p>CALLE N° 17</p>   <p>AV. INDUSTRIAL</p>  
LEYENDA		
<ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		

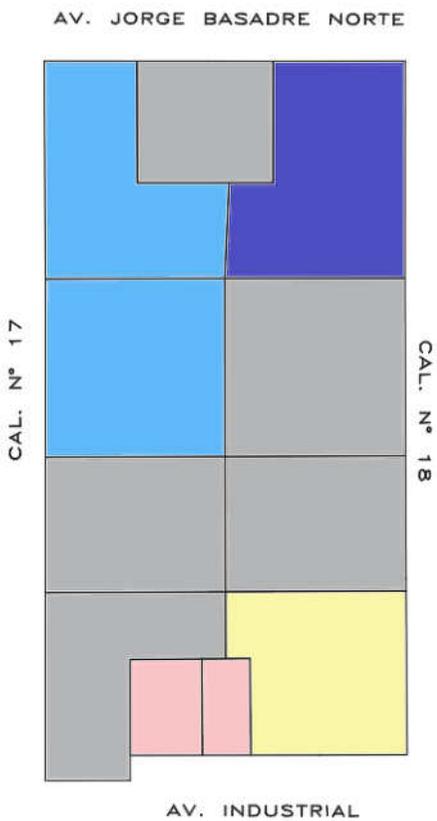
SUB SECTOR 8 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
CALLE N° 16									2								
AV. JORGE BASADRE NORTE									1								
CALLE N° 17									1								
AV. INDUSTRIAL						1											
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA							ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA						TOTAL DE USOS DE SUELO				
	4						1						5				

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 9

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO									
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 9					CALLE N° 17		AV. JORGE BASADRE NORTE		CALLE N° 18		AV. INDUSTRIAL			
																
LEYENDA																
<ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 																

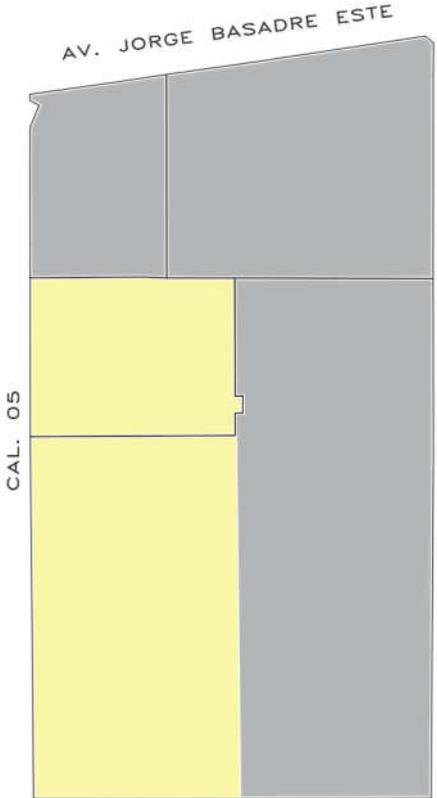
SUB SECTOR 9 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 17					1				1							
AV. JORGE BASADRE NORTE					1	1			1							
CALLE N° 18									2							
AV. INDUSTRIAL									1						2	1
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA					6											
5	6						11									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 10

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO									
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 10					CALLE N° 18		CALLE N° 05		AV. JORGE BASADRE ESTE		AV. INDUSTRIAL			
																
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 																

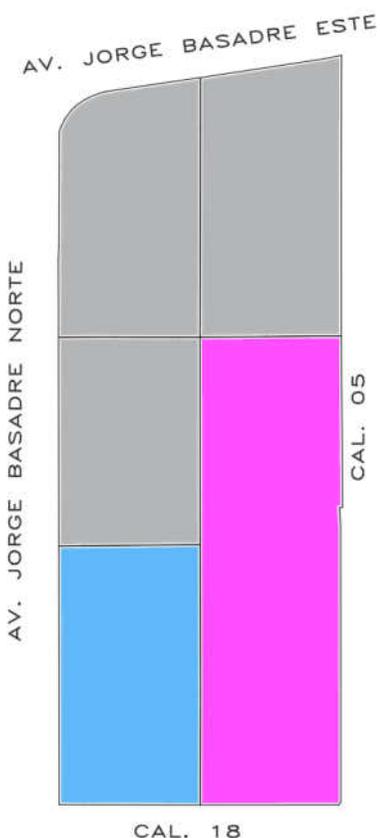
SUB SECTOR 10 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 18																2
CALLE N° 05									2							
AV. JORGE BASADRE ESTE									1							
AV. INDUSTRIAL																
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA							ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA						TOTAL DE USOS DE SUELO			
	3			2						5						

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

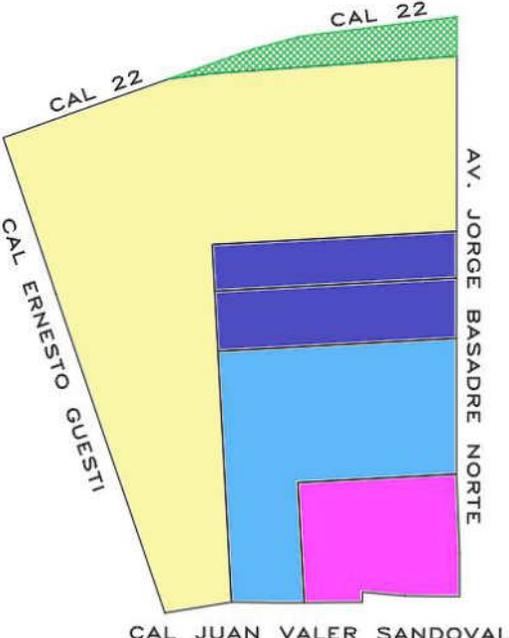
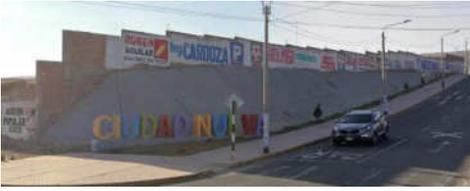
ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 11

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO		REGISTRO FOTOGRAFICO																															
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 11	CALLE N° 18				AV. JORGE BASADRE NORTE				AV. JORGE BASADRE ESTE				CALLE N° 05																			
																																	
LEYENDA																																	
		<ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 																															
SUB SECTOR 11 – USO DE SUELO																																	
SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16																	
CALLE N° 18									1																								
AV. JORGE BASADRE NORTE									2																								
AV. JORGE BASADRE ESTE											1																						
CALLE N° 05					1																												
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA						TOTAL DE USOS DE SUELO																							
3				2						5																							

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

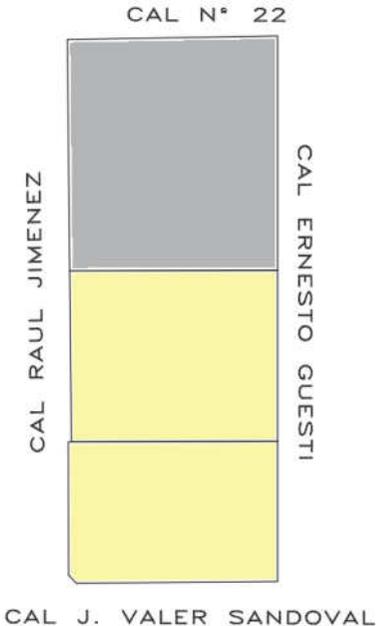
ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 12

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO									
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 12					CALLE ERNESTO GUESTI									
							 									
LEYENDA <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 							CALLE N° 22  									
							AV. JORGE BASADRE NORTE  									
							CALLE JUAN VALER SANDOVAL  									
SUB SECTOR 12 – USO DE SUELO																
SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE ERNESTO GUESTI																1
CALLE N° 22																
AV. JORGE BASADRE NORTE					1	2										
CALLE JUAN VALER S.											1					
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA							TOTAL DE USOS DE SUELO					
0				5							5					

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 13

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 13	CALLE RAUL JIMENEZ
		
LEYENDA		 
<ul style="list-style-type: none"> 1 COMERCIO AL POR MAYOR 2 ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 RESTAURANTES Y HOTELES 4 COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 COMERCIO ESPECIALIZADO 6 SERVICIO DE TRANSPORTE 7 COMERCIO AUTOMOTOR 8 SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 VIVIENDA 16 SIN USO 		 
		 

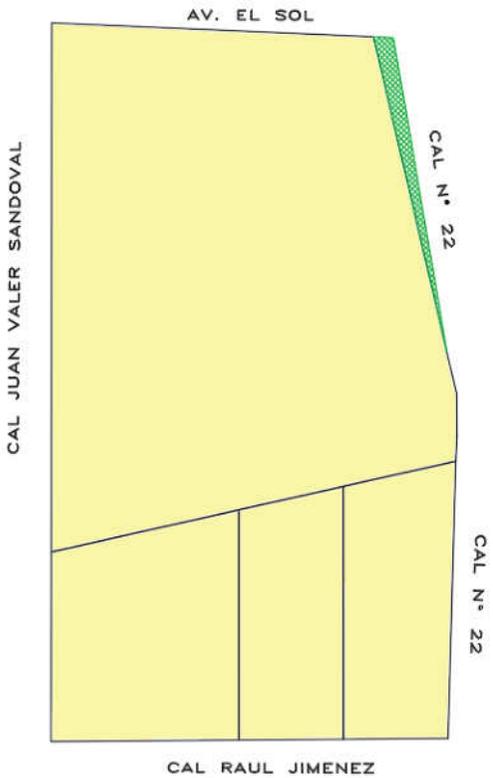
SUB SECTOR 13 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE RAUL JIMENEZ									1							2
CALLE N° 22																
CALLE ERNESTO GUESTI																
CALLE JUAN VALER S.																
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA							ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA						TOTAL DE USOS DE SUELO			
	1			2						3						

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 14

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 14	CALLE JUAN VALER SANDOVAL
		
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p>AV. EL SOL</p>  
		<p>CALLE N° 22</p>  
		<p>CALLE RAUL JIMENEZ</p> 

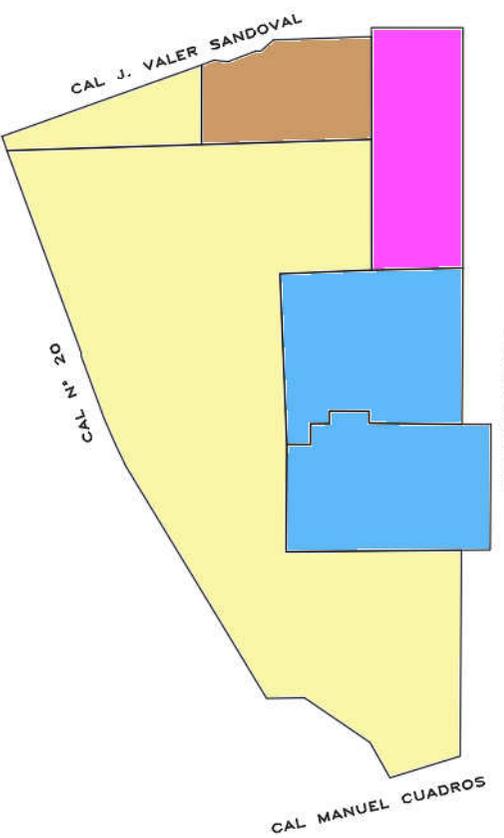
SUB SECTOR 14 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
CALLE JUAN VALER S.																1	
AV. EL SOL																	
CALLE N° 22																	
CALLE RAUL JIMENEZ																3	
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA							ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA						TOTAL DE USOS DE SUELO				
0							4						4				

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 15

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO											
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 15					CALLE N° 20		CALLE JUAN VALER SANDOVAL		AV. JORGE BASADRE NORTE		CALLE MANUEL CUADROS					
																		
LEYENDA																		
<ul style="list-style-type: none"> 1 COMERCIO AL POR MAYOR 2 ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 RESTAURANTES Y HOTELES 4 COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 COMERCIO ESPECIALIZADO 6 SERVICIO DE TRANSPORTE 7 COMERCIO AUTOMOTOR 8 SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 VIVIENDA 16 SIN USO 																		

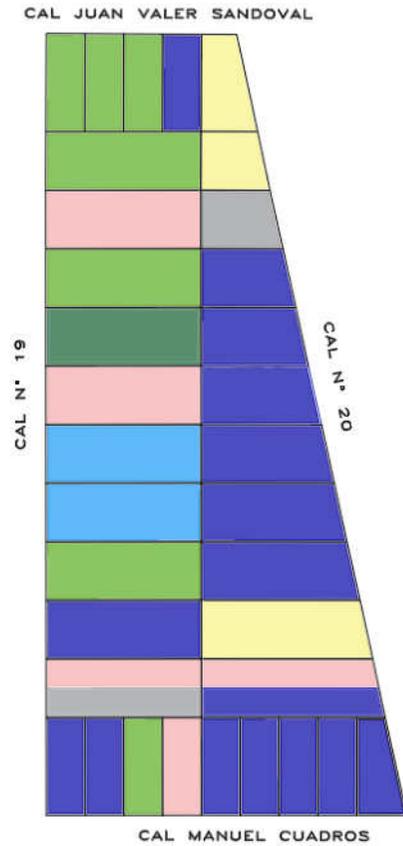
SUB SECTOR 15 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 20																1
CALLE JUAN VALER S.											1	1				1
AV. JORGE BASADRE NORTE					2											
CALLE MANUEL CUADROS																
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA							ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA					TOTAL DE USOS DE SUELO				
	0						6					6				

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 16

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO							REGISTRO FOTOGRAFICO													
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 16					CALLE N° 19		CALLE JUAN VALER SANDOVAL		CALLE N° 20		CALLE MANUEL CUADROS							
																				
LEYENDA																				
<ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 																				

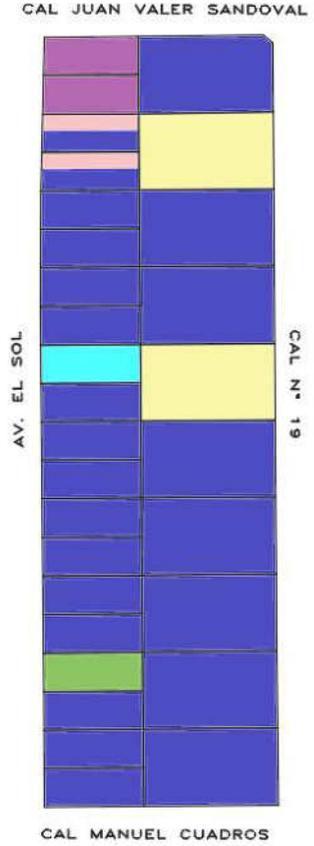
SUB SECTOR 16 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE N° 19					2	1	3		1				1		3	
CALLE JUAN VALER S.						1	3									1
CALLE N° 20						7			1						1	2
CALLE MANUEL CUADROS						7	1								1	
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA					ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA					TOTAL DE USOS DE SUELO						
2					34					36						

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 17

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 17	AV. EL SOL
		
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		
		
		
		<p>CALLE N° 19</p> 
		
		<p>CALLE MANUEL CUADROS</p> 
		

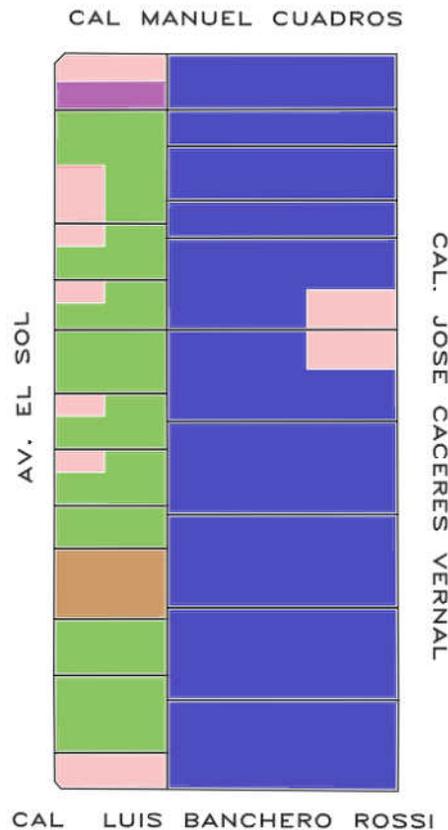
SUB SECTOR 17 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AV. EL SOL				1		15	1	1							2	
CALLE JUAN VALER S.				1		1										2
CALLE N° 19						6										
CALLE MANUEL CUADROS						2										
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA			TOTAL DE USOS DE SUELO									
	0			32			32									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 18

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO			REGISTRO FOTOGRAFICO
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 18		AV. EL SOL
			 
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 			<p>CALLE MANUEL CUADROS</p>  
			<p>CALLE JOSE CACERES VERNAL</p>  
			<p>CALLE LUIS BANCHERO ROSSI</p>  

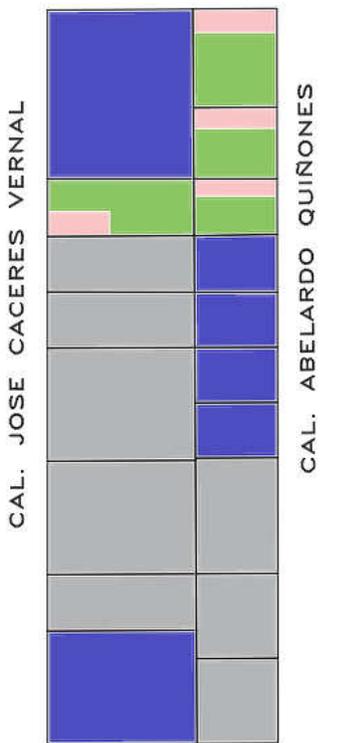
SUB SECTOR 18 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
AV. EL SOL				1			9					1				5
CALLE MANUEL CUADROS						1										1
CALLE JOSE CACERES V.						8										2
CALLE LUIS BANCHERO R.						1										1
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA				ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA			TOTAL DE USOS DE SUELO									
	0			30			30									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 19

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO						REGISTRO FOTOGRAFICO										
PLANO DE UBICACION		SUB SECTOR 19				CALLE JOSÉ CACERES VERNAL										
		<p style="text-align: center;">CAL MANUEL CUADROS</p>  <p style="text-align: center;">CAL. LUIS BANCHERO ROSSI</p>				<p style="text-align: center;">CALLE MANUEL CUADROS</p>  <p style="text-align: center;">CALLE ABELARDO QUIÑONES</p>  <p style="text-align: center;">CALLE LUIS BANCHERO ROSSI</p> 										
<p style="text-align: center;">LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 COMERCIO AL POR MAYOR 2 ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 RESTAURANTES Y HOTELES 4 COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 COMERCIO ESPECIALIZADO 6 SERVICIO DE TRANSPORTE 7 COMERCIO AUTOMOTOR 8 SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 VIVIENDA 16 SIN USO 																

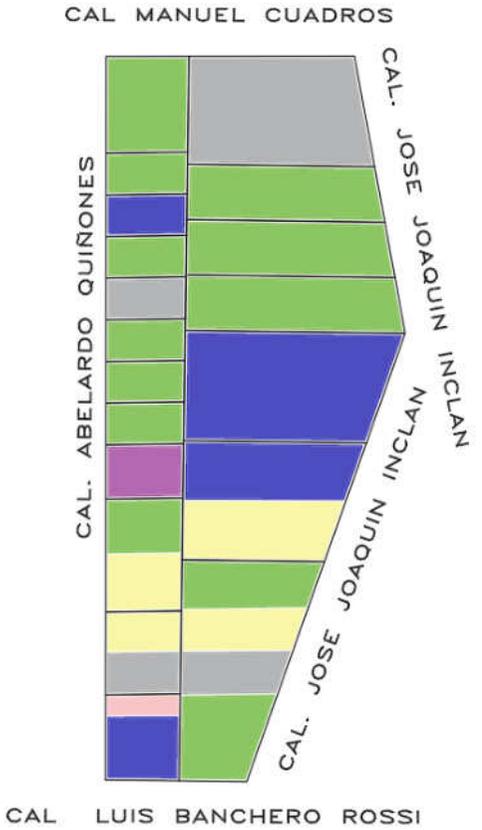
SUB SECTOR 19 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE JOSÉ CACERES V.							1		5						1	
CALLE MANUEL CUADROS						1									1	
CALLE ABELARDO QUIÑONES						4	3		2						2	
CALLE LUIS BANCHERO R.						1			1							
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA						ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA					TOTAL DE USOS DE SUELO					
	8					14					22					

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 20

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 20	CALLE ABELARDO QUIÑONES
		
<p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p>CALLE MANUEL CUADROS</p> 
		<p>CALLE JOSE JOAQUIN INCLAN</p> 
		<p>CALLE LUIS BANCHERO ROSSI</p> 

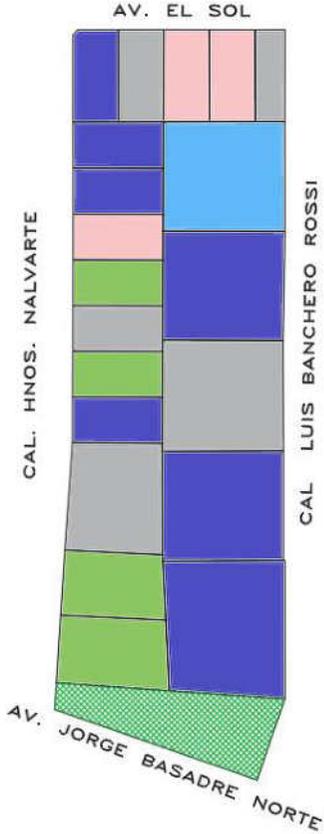
SUB SECTOR 20 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE ABELARDO QUIÑONES				1		1	6		2						1	2
CALLE MANUEL CUADROS							1		1							
CALLE JOSE JOAQUIN I.						2	4		1							2
CALLE LUIS BANCHERO R.						1	1									
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA										TOTAL DE USOS DE SUELO						
	4			22			26									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

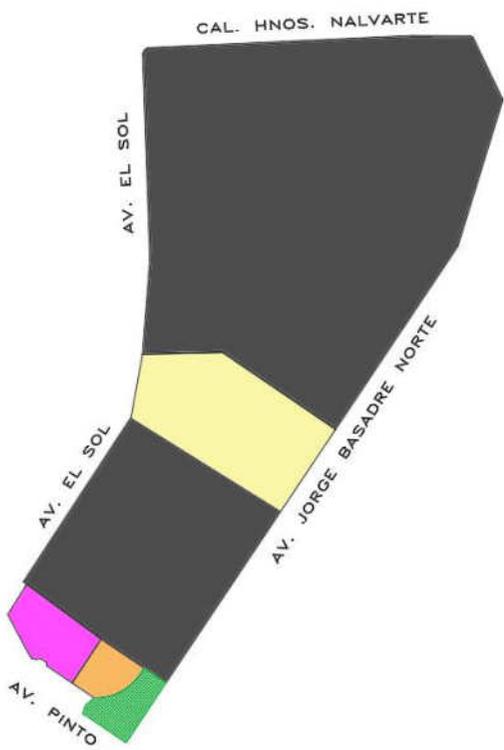
ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 21

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO						REGISTRO FOTOGRAFICO										
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 21					CALLE HERMANOS NALVARTE										
						 										
LEYENDA 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO						AV. EL SOL  										
						LUIS BANCHERO ROSSI  										
						AV. JORGE BASADRE NORTE  										
SUB SECTOR 21 – USO DE SUELO																
SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE HRNOS. NALVARTE						3	3		2						1	
AV. EL SOL						1			2						2	
LUIS BANCHERO ROSSI					1	2			1							
AV. JORGE BASADRE NORTE						1	1									
OACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA					ACTIVIDADES NO RELACIONADAS A INDUSTRIA					TOTAL DE USOS DE SUELO						
5					15					20						

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 22

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO		REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 22	AV. EL SOL	
			
LEYENDA		CALLE HERMANOS NALVARTE	
<ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 			
		AV. JORGE BASADRE NORTE	
			
		AV. PINTO	
			

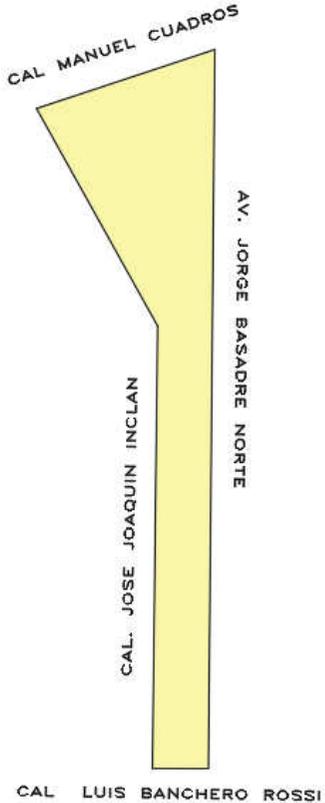
SUB SECTOR 22 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
AV. EL SOL														1			
CALLE HRNOS. NALVARTE														1			
AV. JORGE BASADRE NORTE																1	
AV. PINTO		1									1						
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA																	
	0			5						5							

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 1

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS USO DE SUELOS - SUB SECTOR 23

CONFIGURACION DE USOS DE SUELO	REGISTRO FOTOGRAFICO	
PLANO DE UBICACION	SUB SECTOR 23	
 <p>LEYENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 ■ COMERCIO AL POR MAYOR 2 ■ ESTABLECIMIENTO FINANCIERO 3 ■ RESTAURANTES Y HOTELES 4 ■ COMERCIO AL POR MENOR Y/O CONSUMO DIRECTO 5 ■ COMERCIO ESPECIALIZADO 6 ■ SERVICIO DE TRANSPORTE 7 ■ COMERCIO AUTOMOTOR 8 ■ SERVICIOS DE DIVERSION Y ESPARCIMIENTO 9 ■ INDUSTRIA MANUFACTURERA Y FABRICACION DE PRODUCTOS 10 ■ SERVICIO DE COMUNICACIONES 11 ■ ADMINISTRACION PUBLICA Y DEFENSA 12 ■ SERVICIOS COMERCIALES Y PROFESIONALES 13 ■ SERVICIOS DE HOGAR Y DIVERSOS 14 ■ INSTRUCCION PUBLICA Y PRIVADA 15 ■ VIVIENDA 16 ■ SIN USO 		<p>CALLE JOSE JOAQUIN INCLAN</p>   <p>CALLE MANUEL CUADROS</p>   <p>AV. JORGE BASADRE NORTE</p>   <p>CALLE LUIS BANCHERO ROSSI</p> 

SUB SECTOR 23 – USO DE SUELO

SEGÚN LEYENDA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CALLE JOSE JOAQUIN I.																1
CALLE MANUEL CUADROS																
AV. JORGE BASADRE NORTE																
CALLE LUIS BANCHERO R.																
ACTIVIDADES RELACIONADAS A INDUSTRIA										TOTAL DE USOS DE SUELO						
	0			1			1									

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

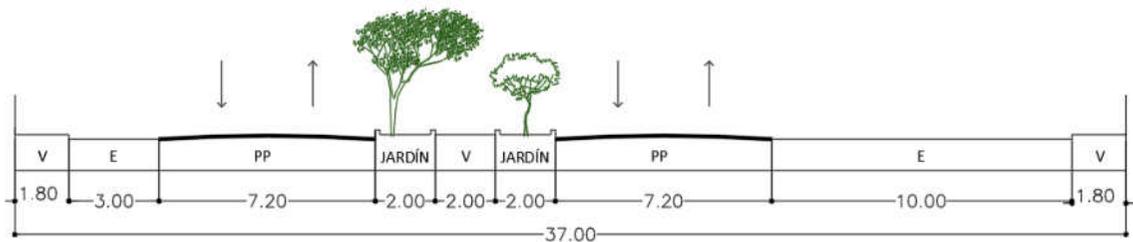


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	x		

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Alumbrado público insuficiente.

SECCIÓN 1 - 1
AV. INDUSTRIAL

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

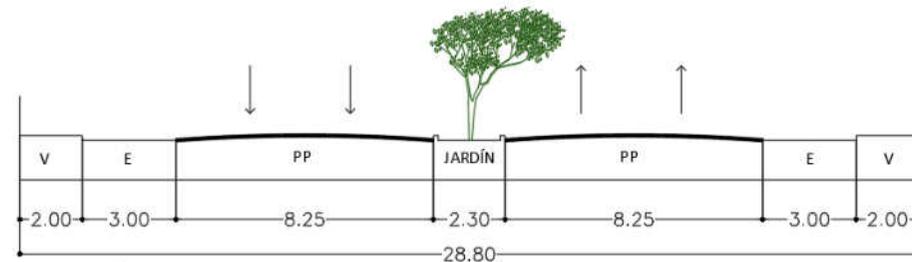


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO	x		
AREA VERDE	x		

SECCION VIAL



SECCIÓN 2 - 2
AV. GUSTAVO PINTO

OBSERVACIONES

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

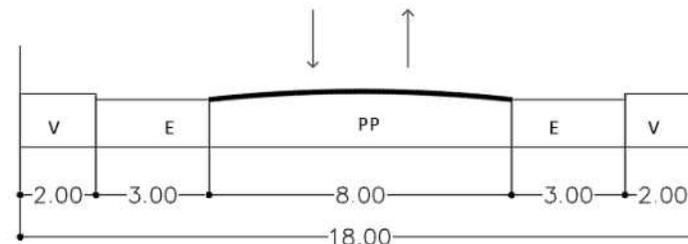


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		x	
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



SECCIÓN 3 - 3

CALLE N° 09

OBSERVACIONES

Pista en mal estado. Veredas ocupadas como estacionamientos. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

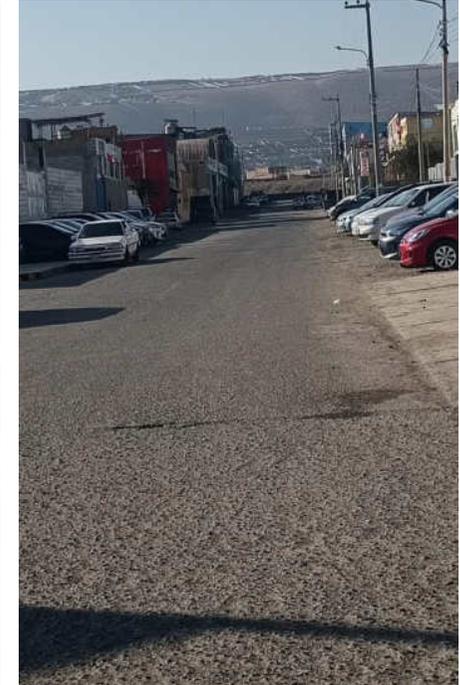
Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

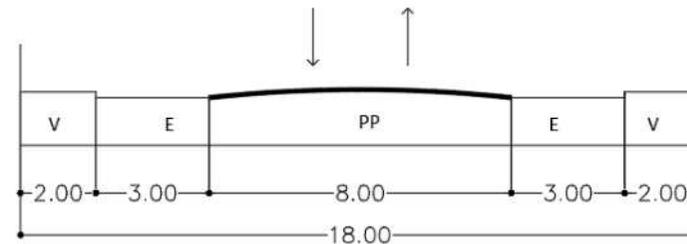


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 4 - 4
CALLE N° 10

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACIÓN

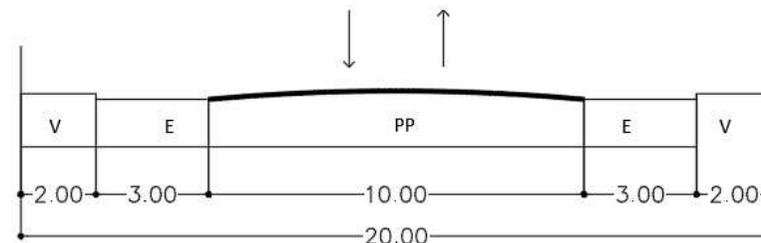


REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCION	ESTADO DE CONSERVACION		
	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-
OBSERVACIONES			
Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.			

SECCION VIAL



SECCIÓN 5 - 5
CALLE N° 11

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

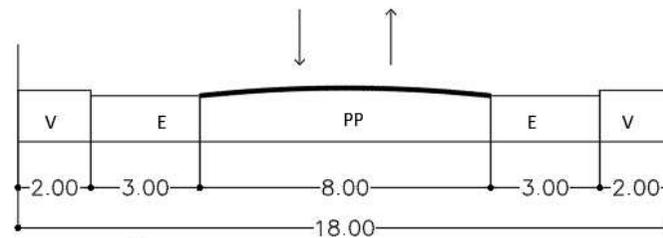


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		x	
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



SECCIÓN 6 - 6
CALLE N° 12

OBSERVACIONES

Pista en mal estado en ciertos sectores. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCION

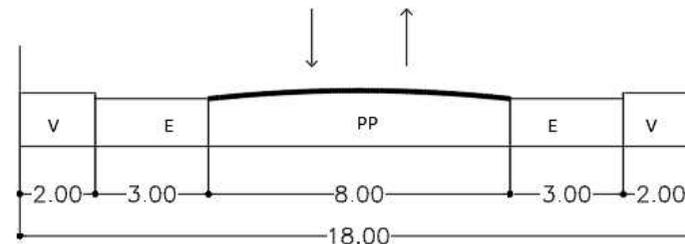
ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

OBSERVACIONES

Veredas usadas como estacionamientos. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCION VIAL



SECCIÓN 7 - 7
CALLE N° 13

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

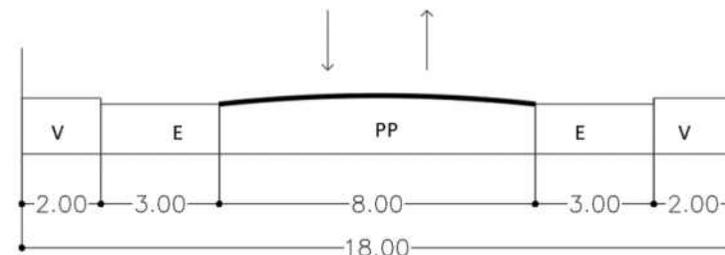


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		x	
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



SECCIÓN 8 - 8
CALLE N° 14

OBSERVACIONES

Pistas en mal estado en ciertos sectores. Veredas derruidas. Rampas inexistentes. Alumbrado Publico insuficiente.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

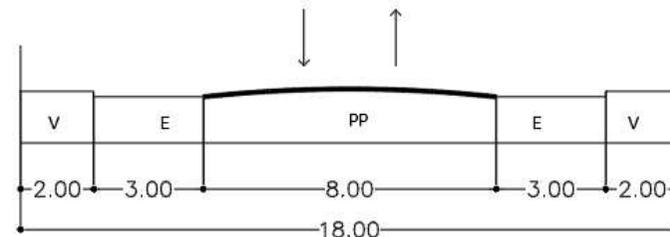


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA			x
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



SECCIÓN 9 - 9

CALLE N° 16

OBSERVACIONES

Pistas en mal estado. Veredas usadas como estacionamientos. Rampas ineficientes. Alumbrado insuficiente. Área verde inexistente.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

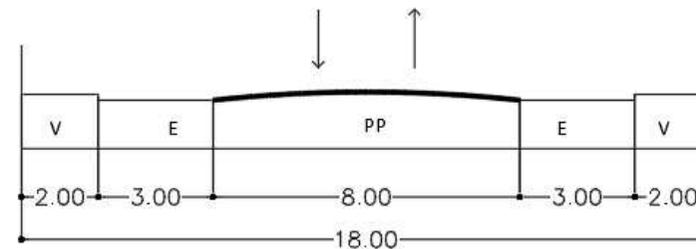


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		x	
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Rampas en mal estado. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 10 - 10

CALLE N° 17

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de requalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

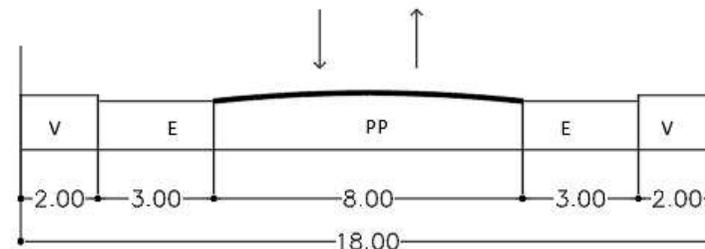


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Rampas en mal estado. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 11 - 11

CALLE N° 18

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

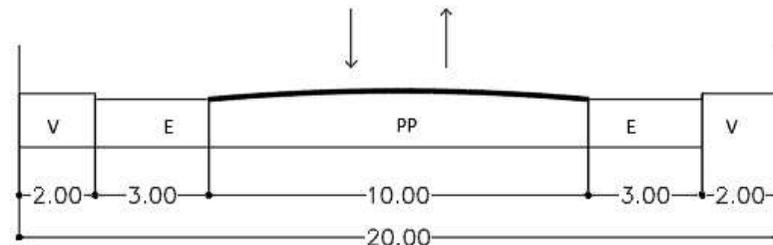


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Uso de las veredas como estacionamientos. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 12 - 12

CALLE N° 05

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

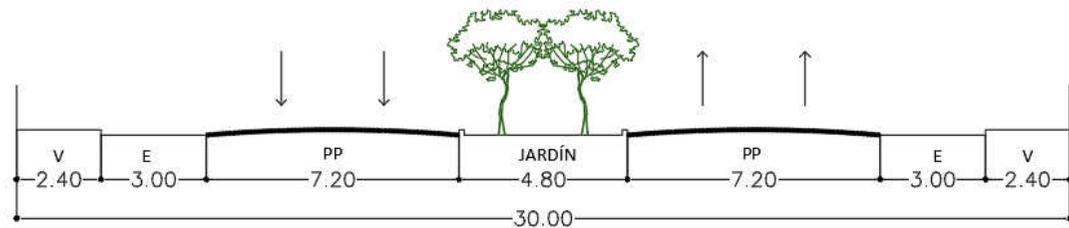


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		X	
VEREDAS	X		
RAMPAS DE ACCESO	X		
MOBILIARIO URBANO		X	
AREA VERDE		X	

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Pista en mal estado en ciertos sectores. Mobiliario urbano desgastado. Área verde descuidado.

SECCIÓN 13 - 13

AV. JORGE BASADRE ESTE

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

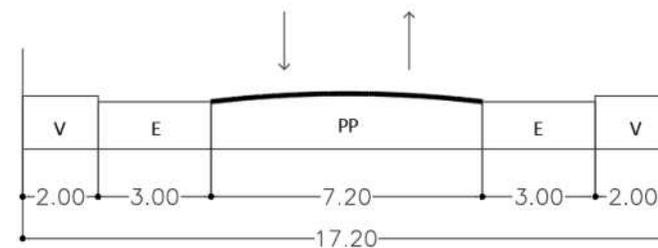


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 14 - 14

CALLE N° 22

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

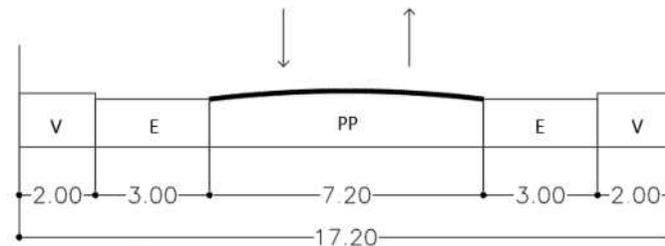


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA			x
VEREDAS			x
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO			x
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



SECCIÓN 15 -15 (PROPUESTA)
CALLE RAUL JIMENEZ

OBSERVACIONES

No existen pistas ni veredas proyectadas. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

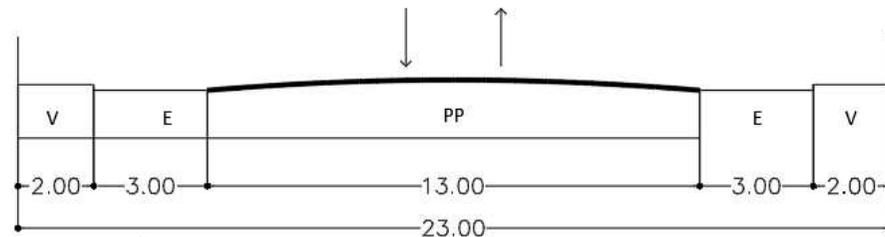


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA			x
VEREDAS			x
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

No existen pistas ni veredas proyectadas. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 16 - 16
CALLE ERNESTO GUESTI

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

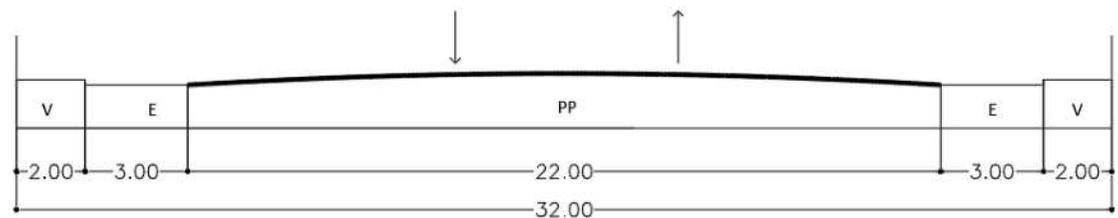


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		x	
VEREDAS			x
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

No existen el total de veredas proyectadas. No existen rampas de acceso. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 17 - 17
CALLE JUAN VALER SANDOVAL

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

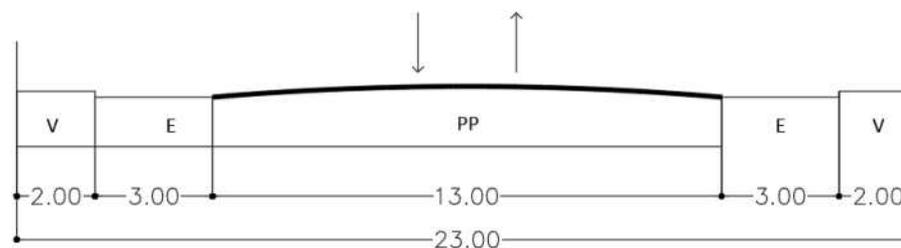


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS			x
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

No existen el total de veredas proyectadas. No existen rampas de acceso. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 18 - 18
CALLE N° 20

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCION

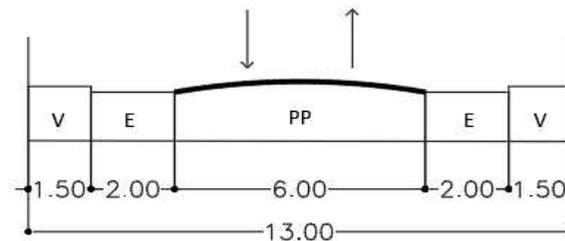
ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

OBSERVACIONES

No existen rampas de acceso. Alumbrado público insuficiente. Veredas deterioradas. Área verde inexistente.

SECCION VIAL



SECCIÓN 19 - 19
CALLE N° 19

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recalificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

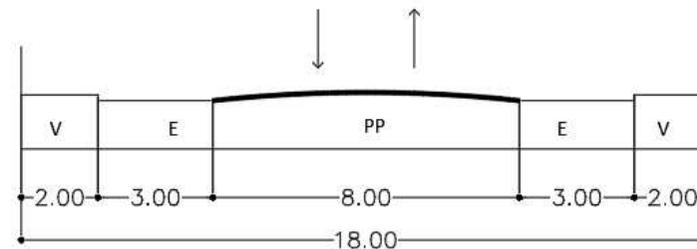


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO			x
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

No existen rampas de acceso. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 20 - 20
CALLE MANUEL CUADROS

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

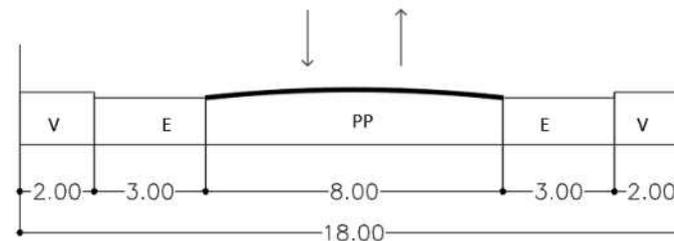


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Uso de las veredas como estacionamientos. Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 21 - 21

CALLE ABELARDO QUIÑONES

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

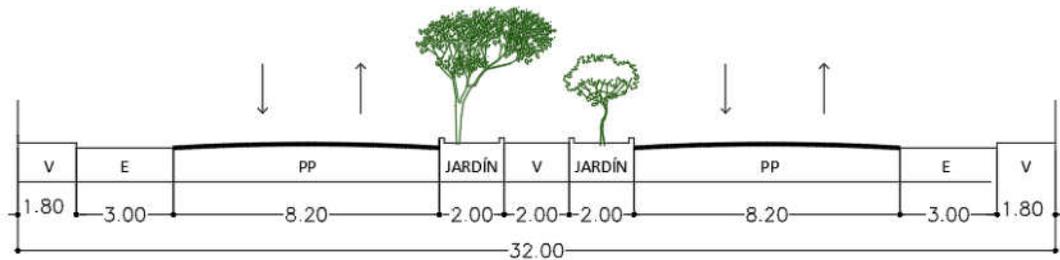


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA		X	
VEREDAS		X	
RAMPAS DE ACCESO		X	
MOBILIARIO URBANO		X	
AREA VERDE			X

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Sectores de la pista se encuentran en mal estado. En la parte inicial de la avenida (oeste) se instala una feria de comercio informal.

SECCIÓN 22 -22

AV. JORGE BASADRE NORTE

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

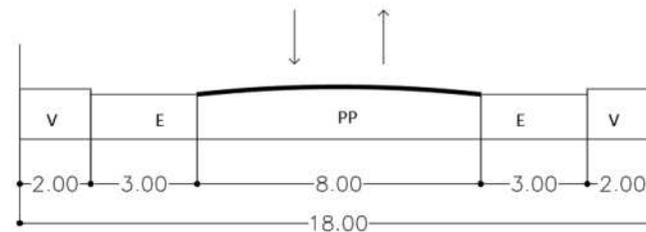


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Las veredas no conservan mantenimiento regular.
Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 23 - 23

CALLE JOSÉ CÁCERES VERNAL

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

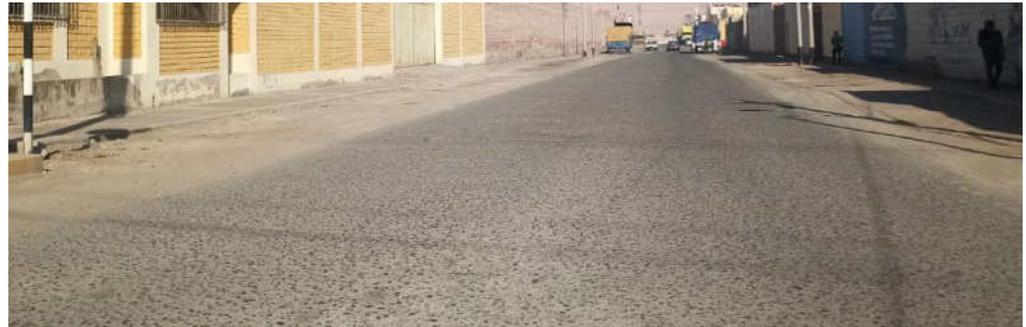
Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

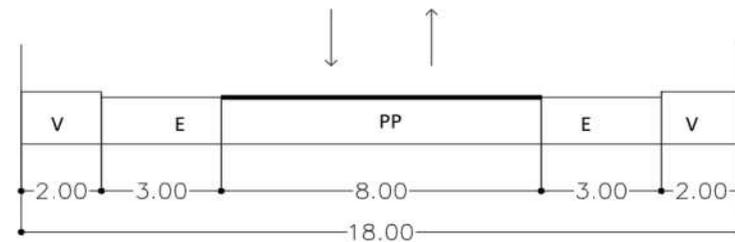


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS	x		
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	-	-	-

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Alumbrado público insuficiente. Área verde inexistente.

SECCIÓN 24 - 24
CALLE LUIS BANCHERO ROSSI

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

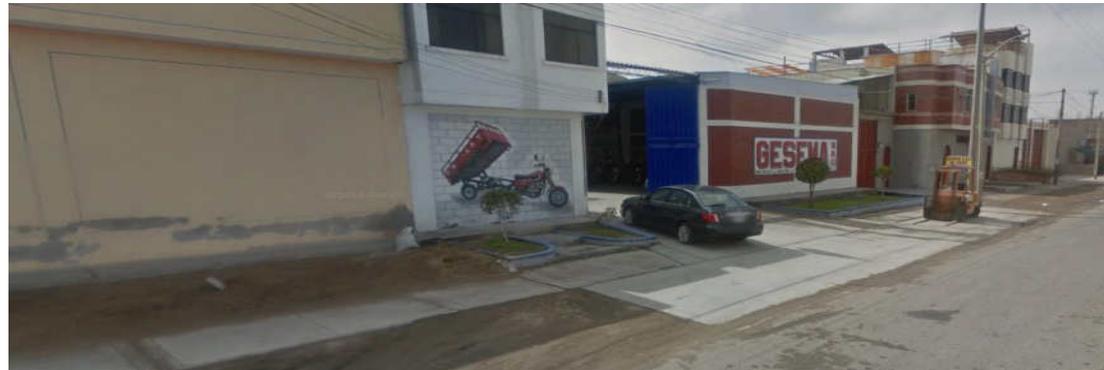
Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

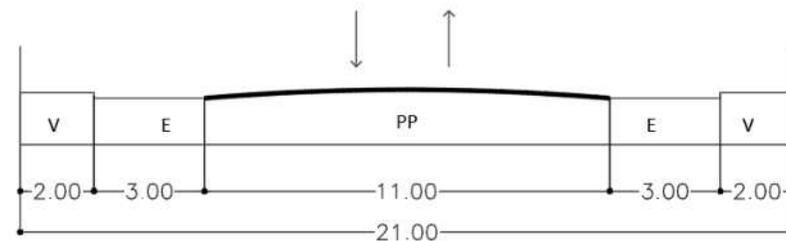


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO	x		
MOBILIARIO URBANO	x		
AREA VERDE		x	

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

Las áreas verdes proyectadas solo se han construido en ciertos sectores de la calle.

SECCIÓN 25 - 25
CALLE HERMANOS NALVARTE

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 2

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

VALORACION DE ESPACIO URBANO – ESTADO DE VIAS

PLANO DE UBICACION



REGISTRO FOTOGRAFICO

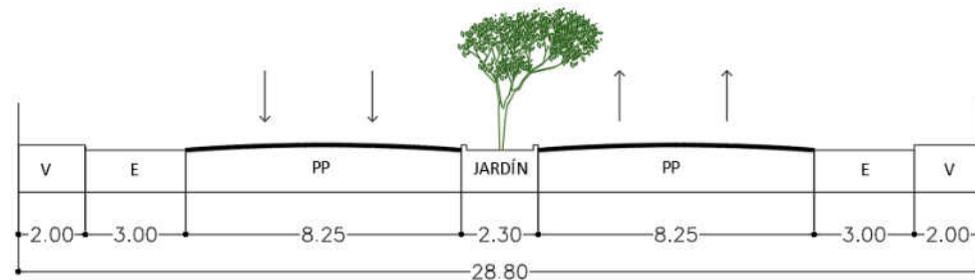


DESCRIPCION

ESTADO DE CONSERVACION

	BUENO	REGULAR	MALO
PISTA	x		
VEREDAS		x	
RAMPAS DE ACCESO		x	
MOBILIARIO URBANO		x	
AREA VERDE	x		

SECCION VIAL



OBSERVACIONES

La pista orientada hacia el noreste presenta mayor desgaste debido a la presencia de vehículos pesados.

SECCIÓN 26 - 26
AV. EL SOL

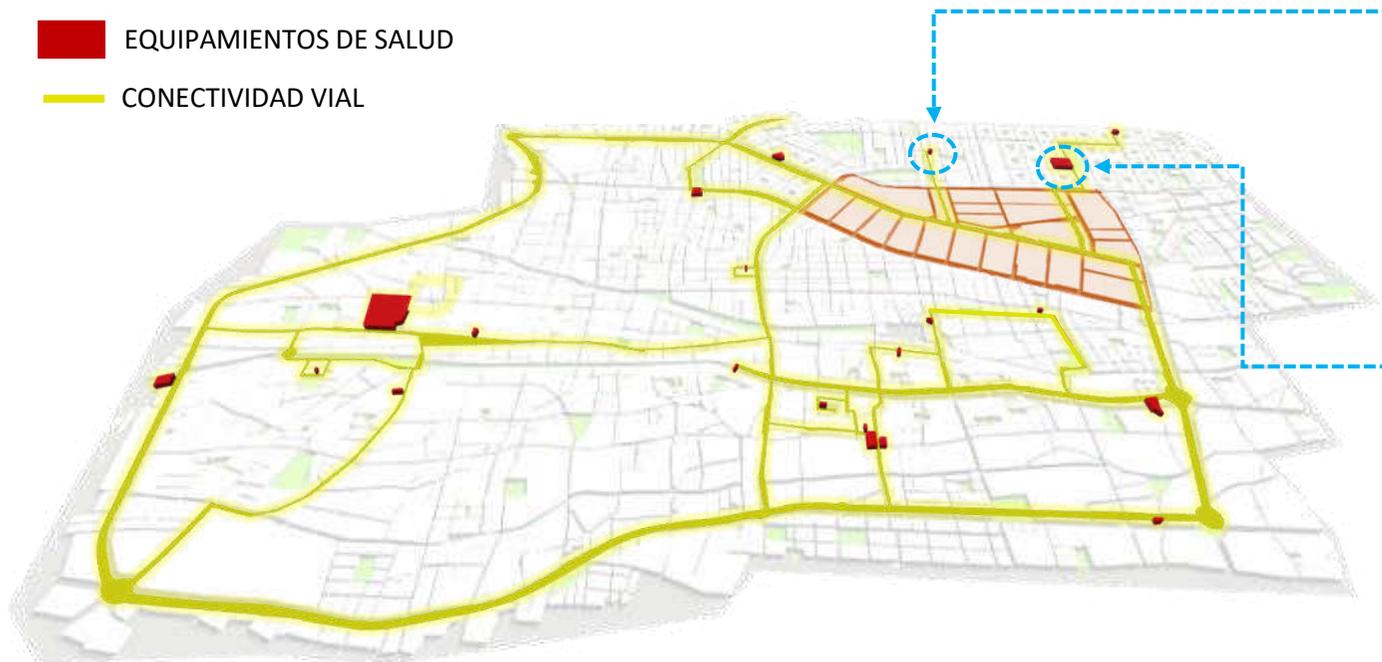
FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO – TIPO 3

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANÁLISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS DE SALUD

 EQUIPAMIENTOS DE SALUD
 CONECTIVIDAD VIAL



EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

CENTRO DE SALUD ALTO DE LA ALIANZA



CENTRO DE SALUD CIUDAD NUEVA



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

 TACNA
 CIUDAD NUEVA
 ALTO DE LA ALIANZA
 POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- Los equipamientos de salud del sector público están compuestos por el Hospital Hipólito Unanue, y 4 centros de salud, que corresponden a la Micro Red Metropolitana.
- En el sector privado existen también clínicas médicas donde se atienden necesidades medicas de complejidad baja e intermedia

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS

■ EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS
 — CONECTIVIDAD VIAL



EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

I.E. GUILLERMO AUZA ARCE

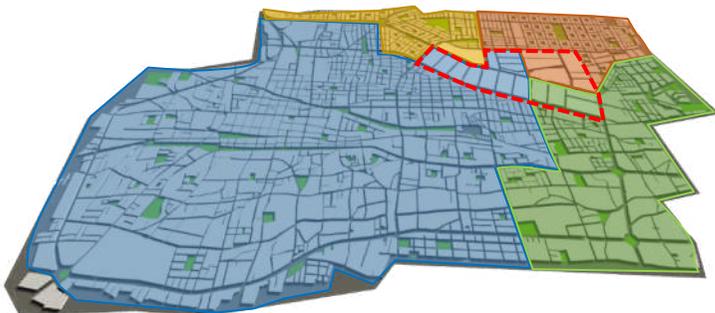


I.E.S. FRANCISCO DE PAULA GONZALES VIGIL



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

■ TACNA ■ CIUDAD NUEVA
 ■ ALTO DE LA ALIANZA ■ POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- Se evidencia que Tacna presenta el equipamiento requerido: Inicial, Primaria, Secundaria, Técnico Productiva, Superior No Universitaria (Tecnológico, Pedagógico y Artística), Nivel Básica Especial, Nivel Básica Alternativa, Universitario.
- Este se distribuye regularmente a lo largo de todos los distritos dentro del radio de influencia.

FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS CIVICO - ADMINISTRATIVOS

EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

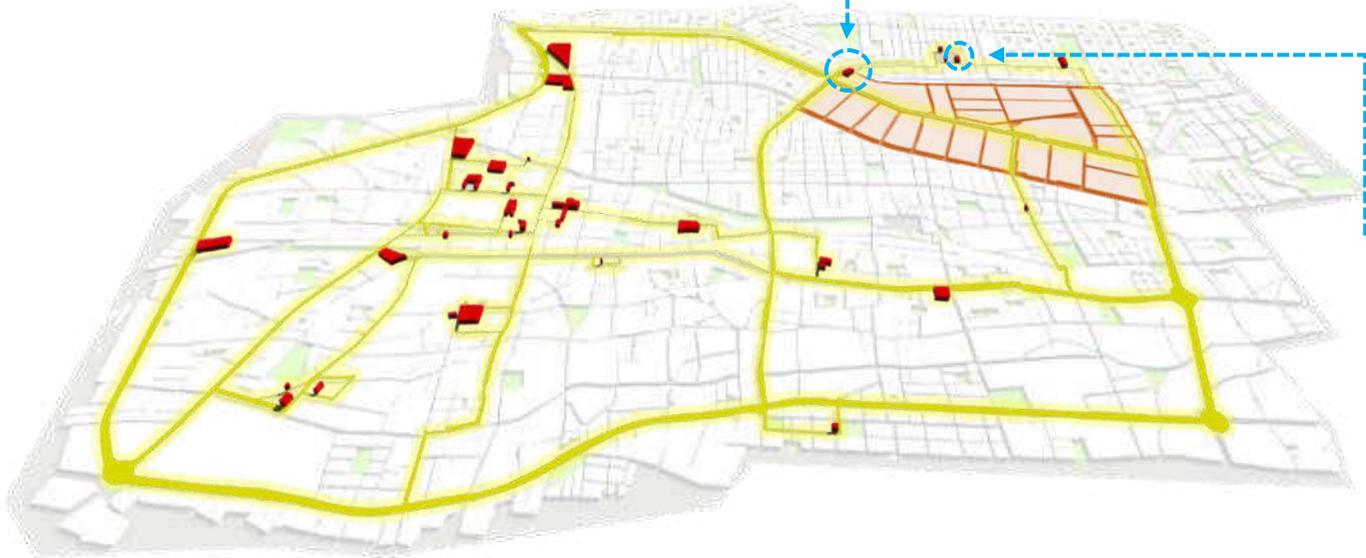
MUNICIPALIDAD DISTRITAL ALTO DE LA ALIANZA



PODER JUDICIAL ALTO DE LA ALIANZA



■ EQUIPAMIENTOS CIVICO – ADMINISTRATIVOS
 — CONECTIVIDAD VIAL

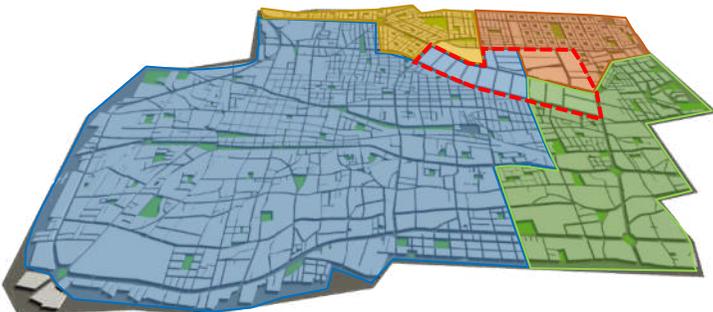


RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL

OBSERVACIONES

■ TACNA ■ CIUDAD NUEVA
 ■ ALTO DE LA ALIANZA ■ POCOLLAY



- El equipamiento administrativo se encuentra ubicado principalmente en el casco central de la ciudad.
- Este equipamiento se encuentra operando en edificaciones que no son apropiadas.

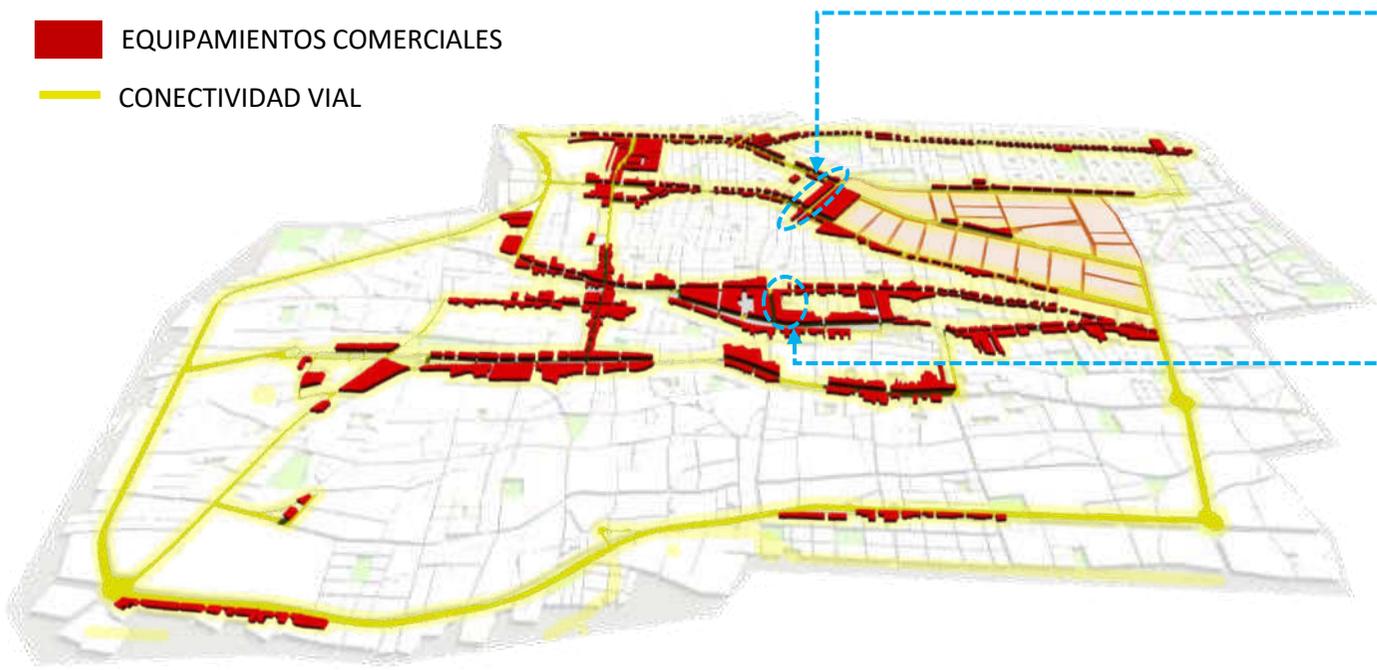
FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

■ EQUIPAMIENTOS COMERCIALES
 — CONECTIVIDAD VIAL



EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

"CENTRO COMERCIAL POLVOS ROSADOS"



"CENTRO COMERCIAL 28 JULIO"



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

■ TACNA ■ CIUDAD NUEVA
 ■ ALTO DE LA ALIANZA ■ POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- El equipamiento comercial principal está localizado en el casco central de la ciudad.
- Un rasgo particular del equipamiento comercial es la infraestructura de carácter provisional.
- Los establecimientos tales como centros comerciales y ferias, no se encuentran bajo los estándares correspondientes a su categoría.

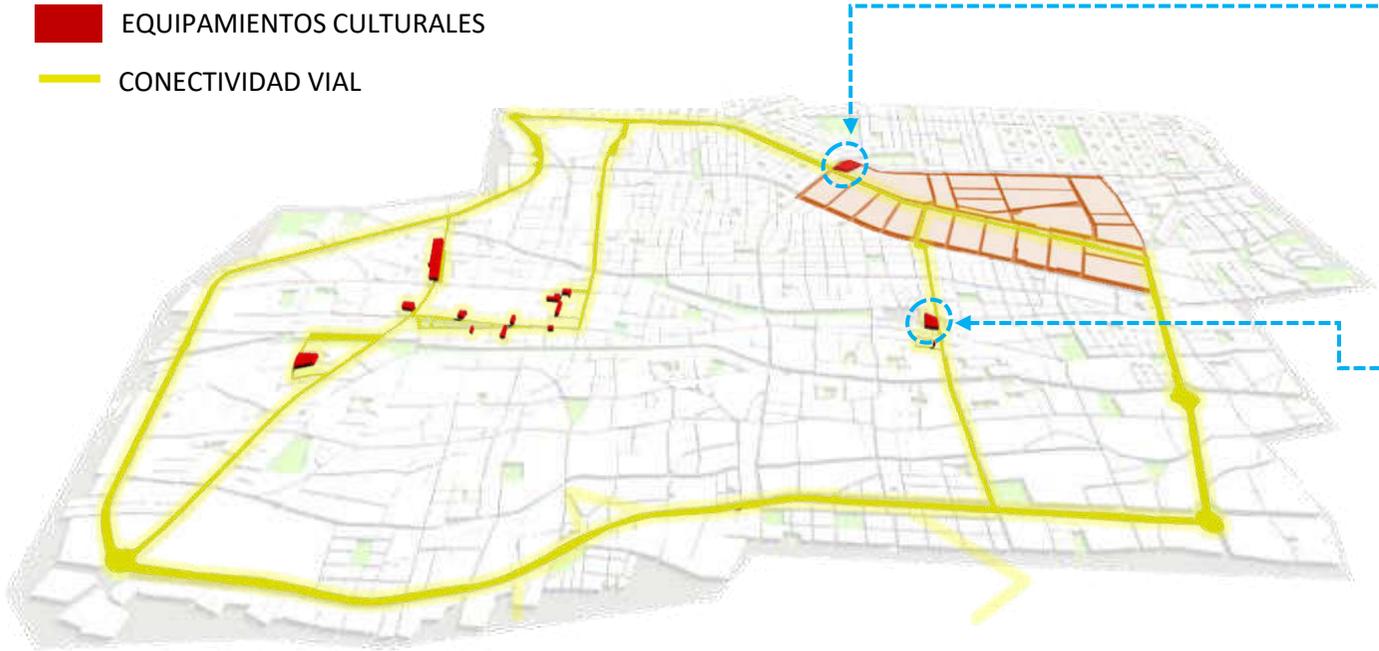
FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS CULTURALES

■ EQUIPAMIENTOS CULTURALES
 — CONECTIVIDAD VIAL



EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

CENTRO CULTURAL FRANCISCO DE PAULA GONZALES VIGIL



CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

■ TACNA ■ CIUDAD NUEVA
 ■ ALTO DE LA ALIANZA ■ POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- El equipamiento cultural está conformado por Centros de Patrimonio, así como por Centros de artes escénicas, audiovisuales y plásticas; y Centros de desarrollo comunitario.

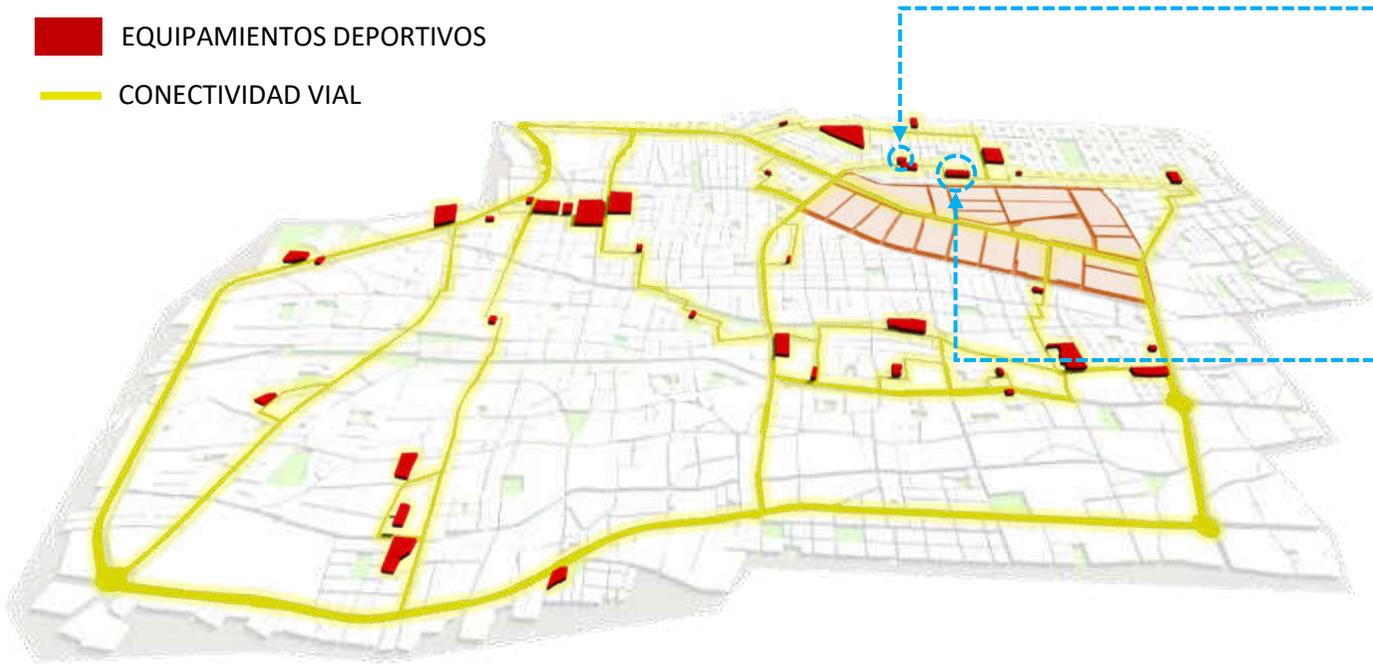
FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

- EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS
- CONECTIVIDAD VIAL



**EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS
COMPLEJO DEPORTIVO MARACANITO**



COLISEO TUPAC AMARU



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

- TACNA
- CIUDAD NUEVA
- ALTO DE LA ALIANZA
- POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- Los equipamientos deportivos responden a los indicadores de acuerdo al rango poblacional de Tacna.
- El equipamiento según jerarquía urbana: Parques locales y vecinales, Parques zonales, Canchas de usos múltiples, Estadios, Complejo Deportivo, Centros recreacionales y Coliseos Polideportivos.

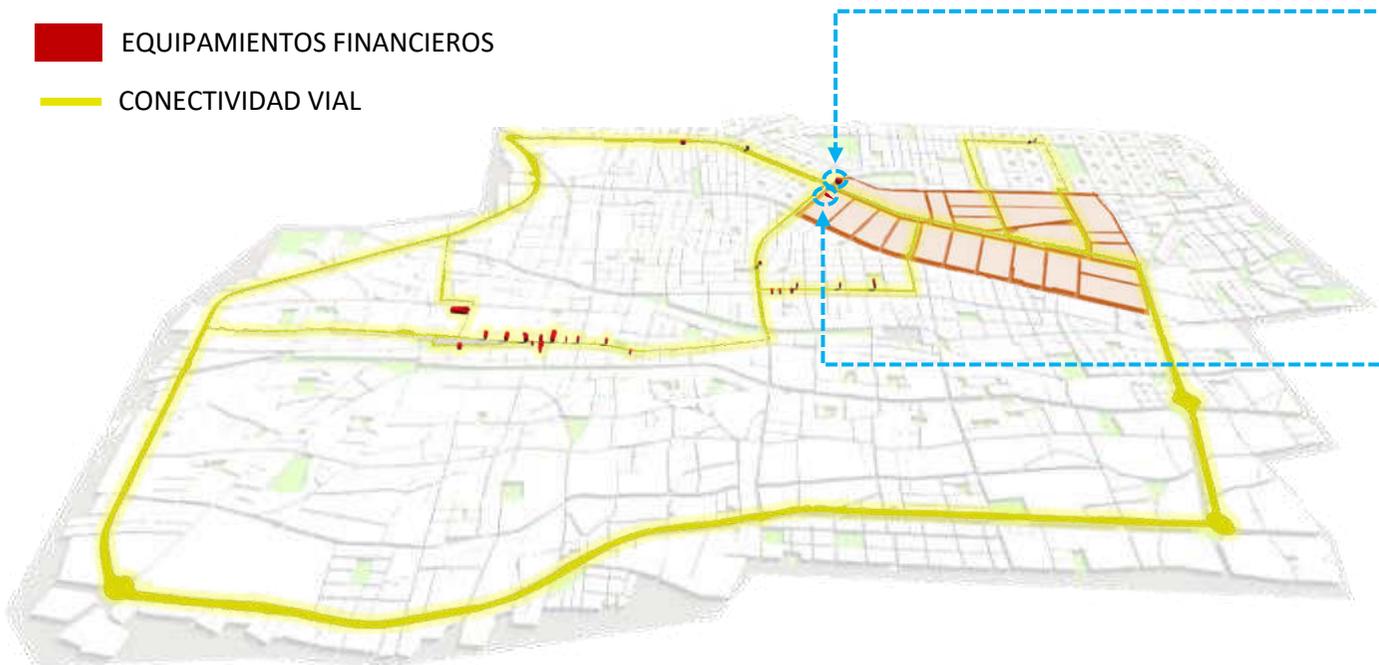
FICHA DE OBSERVACION DE CAMPO

Título de Investigación: "Proceso de recualificación del suelo en el sector V del Parque Industrial de Tacna, 2023"

ANALISIS DEL ENTORNO URBANO – ARTICULACION URBANA

SECTOR PARQUE INDUSTRIAL EN RELACION CON EQUIPAMIENTOS FINANCIEROS

■ EQUIPAMIENTOS FINANCIEROS
 — CONECTIVIDAD VIAL



EQUIPAMIENTOS MAS CERCANOS

BANCO DE LA NACION



MI BANCO



RADIO DE INFLUENCIA POR DISTRITOS

■ TACNA ■ CIUDAD NUEVA
 ■ ALTO DE LA ALIANZA ■ POCOLLAY



SECTOR PARQUE INDUSTRIAL



OBSERVACIONES

- El equipamiento financiero se ubica principalmente alrededor del casco monumental y alrededor de un eje comercial principal.
- Los establecimientos no guardan correspondencia con el nivel jerárquico del centro urbano de Tacna, Por lo que resulta insuficiente.
- Se evidencia necesario equipamientos representativos de mayor nivel.