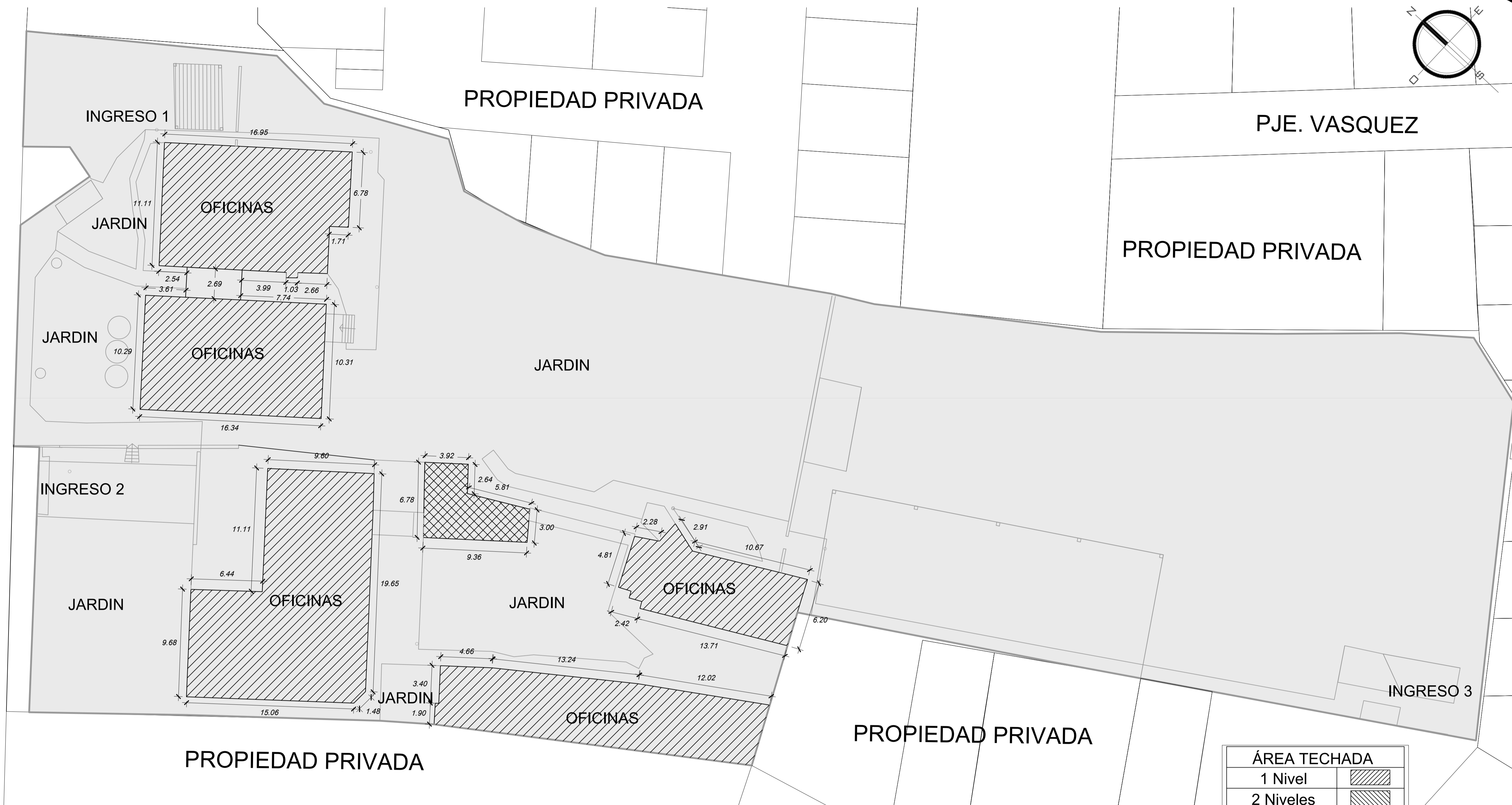


AV. BOLOGNESI



ÁREA TECHADA	
1 Nivel	
2 Niveles	

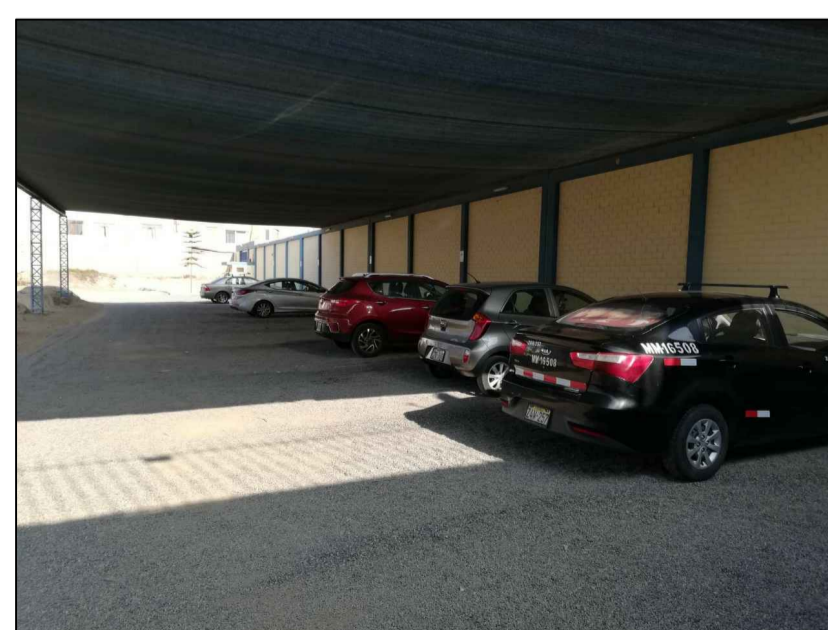
1. Vista de la Fachada Principal de la Casona 1



2. Vista de la Fachada Principal de la Casona 2



3. Vista del estacionamiento actual



4. Vista del bloque de servicios



5. Vista del Consejo Universitario



6. Vista del Bloque Prefabricado

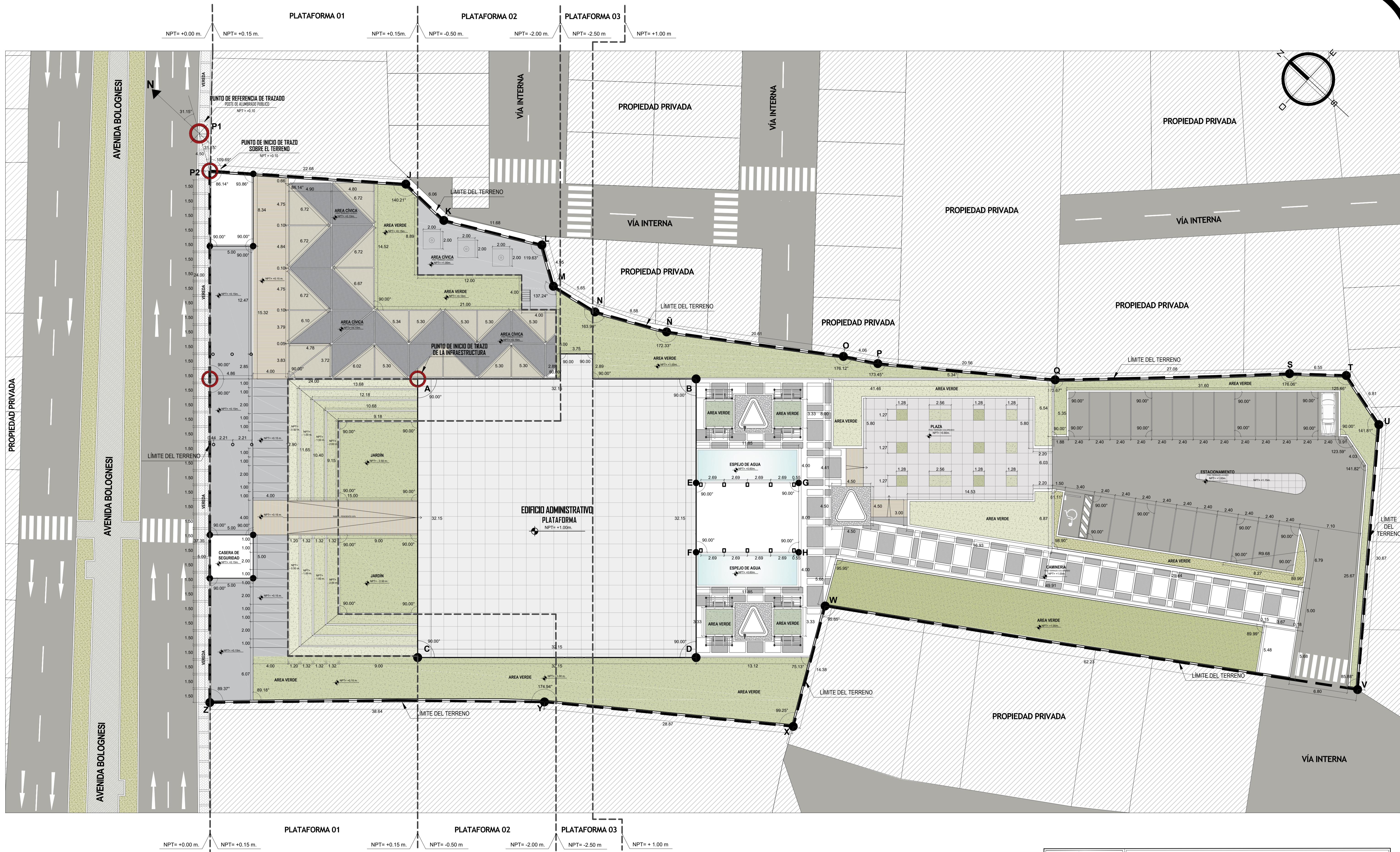


**Plano de Situación Actual**  
Edificio Administrativo de la Universidad Privada de Tacna

escala : 1/200



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
PROYECTO: DISEÑO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA MEJORAR EL CONFORT ESPACIAL DEL USUARIO TACNA, 2019			
VII TALLER TUTORIAL DE TESIS			
PLANO: PLANO DE SITUACIÓN ACTUAL			
ASESOR: ARQ. LENIN JOHN MELENDEZ RODRIGUEZ	TESISTA: BACH. ARQ. RAMOS VASSALLO, ANDREA	No DE LAMINA: EA-01	
ESCALA: 1/200	FECHA: NOV. 2019		



**Plano de Trazados y Plataformas**  
Edificio Administrativo de la  
Universidad Privada de Tacna

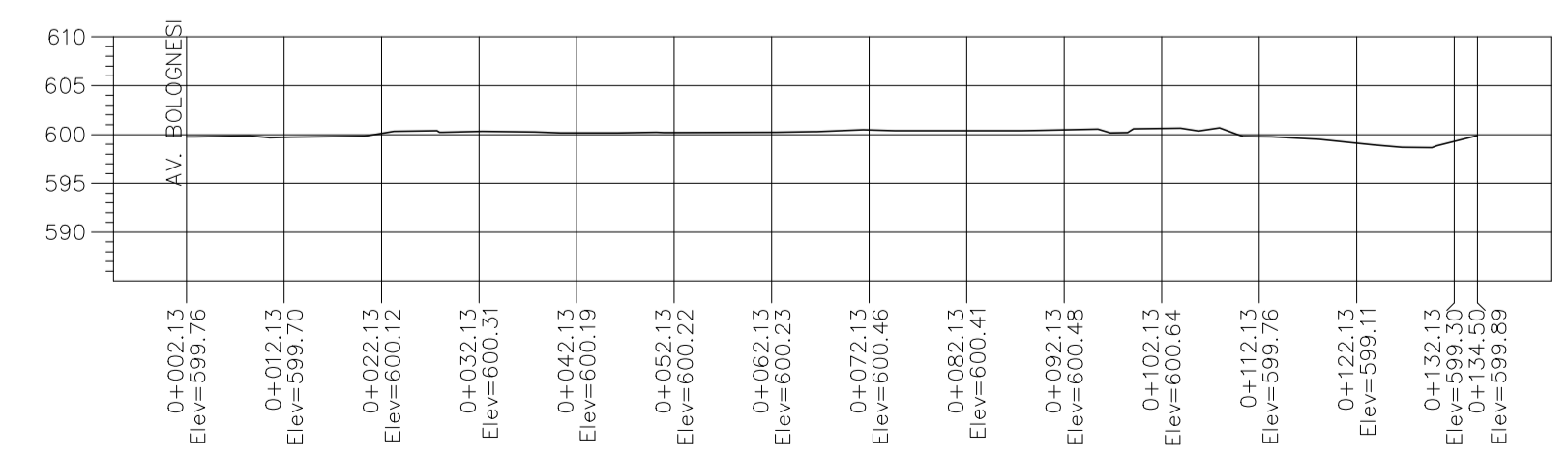
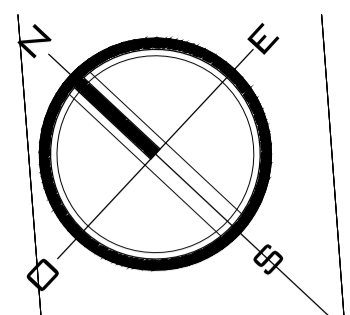
escala : 1/200

COORDENADAS UTM						
VERTICE	DESCRIPCION	LADO	DISTANCIA	ANG. INCLINACION	ESTE - X	NORTE - Y
P1	PUNTO DE REFERENCIA /POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO				X=368,635.7288	Y=8,008,759.0776
P2	PUNTO DE INICIAL DE TRAZADO SOBRE TERRENO	P1 - P2	4.50 ml.	31°15'0" NE	X=368,633.3949	Y=8,008,755.2321

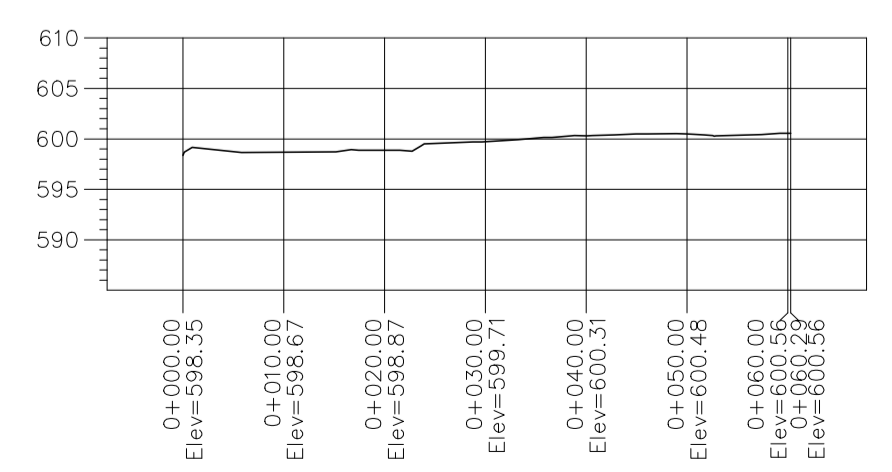
CUADRO DE PLATAFORMAS	
PLATAFORMA 1	+0.15 m
PLATAFORMA 2	-0.50 m / -2.00m
PLATAFORMA 3	+1.00 m



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
PROYECTO: DISEÑO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA MEJORAR EL CONFORT ESPACIAL DEL USUARIO TACNA, 2019			
VII TALLER TUTORIAL DE TESIS			
PLANO: PLANO DE TRAZADOS Y PLATAFORMAS			
ASESOR:	ARQ. LENIN JOHN MELENDEZ RODRIGUEZ	TESISTA:	BACH. ARQ. RAMOS VASSALLO, ANDREA
ESCALA:	1/200	FECHA:	NOV. 2019
			NO DE PLANO: <b>P-01</b>



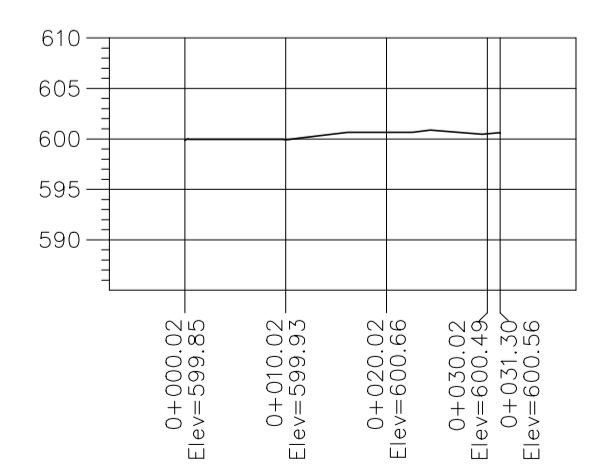
**CORTE PERFIL 1-1**  
ESCALA 1/750



**CORTE PERFIL 2-2**  
ESCALA 1/750



**CORTE PERFIL 3-3**  
ESCALA 1/750

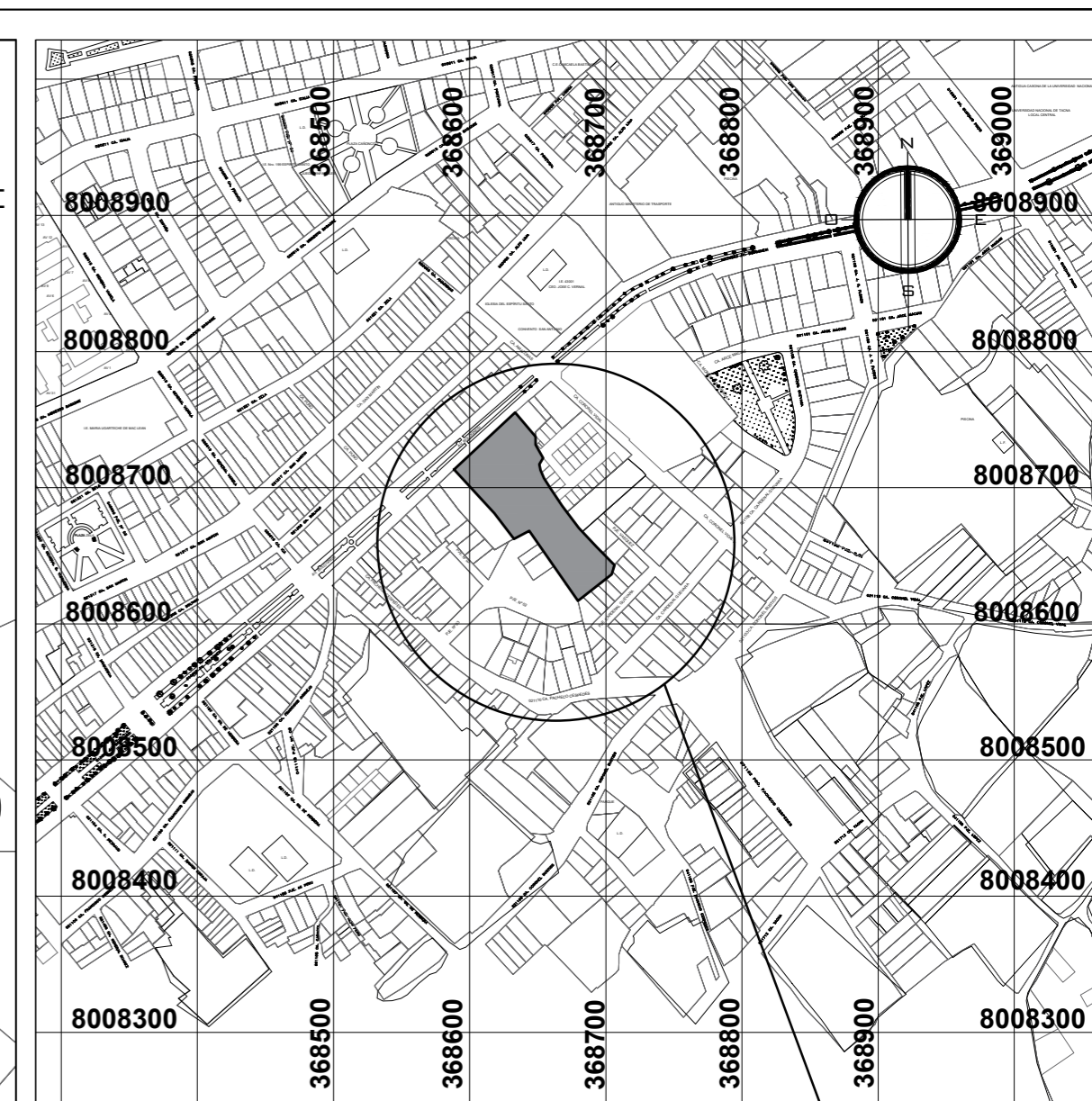
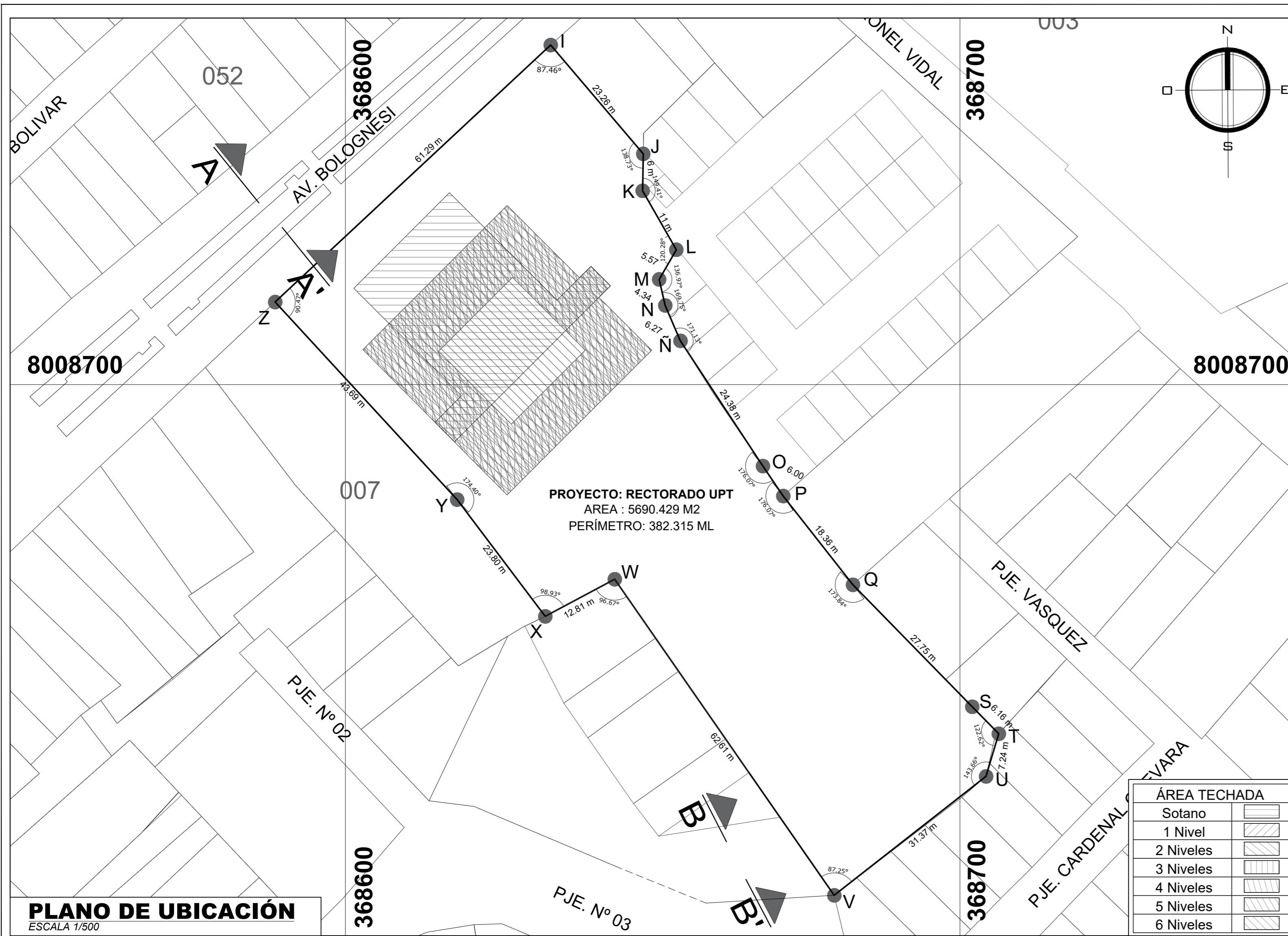


**CORTE PERFIL 4-4**  
ESCALA 1/750

**ARQUITECTURA Plano Topografico** escala : 1/200  
Edificio Administrativo de la Universidad Privada de Tacna

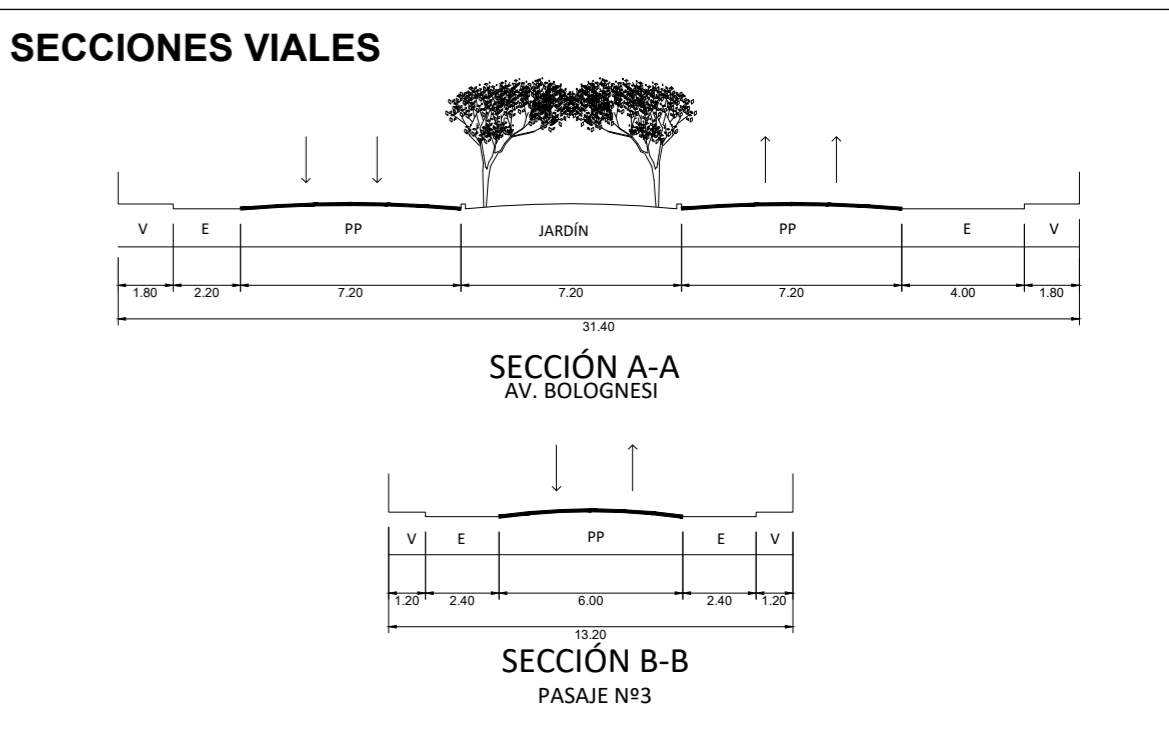


<b>UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA</b> FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
PROYECTO: DISEÑO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA MEJORAR EL CONFORT ESPACIAL DEL USUARIO TACNA, 2019		
VII TALLER TUTORIAL DE TESIS		
PLANO:	TOPOGRAFICO	
ASESOR:	ARQ. LENIN JOHN MELENDEZ RODRIGUEZ	TESISTA:
ESCALA:	1/200	FECHA:
	NOV. 2019	TESISTA:
		BACH. ARQ. RAMOS VASSALLO, ANDREA
		<b>T-01</b>



**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**  
ESCALA 1/5 000

ZONIFICACIÓN	: R6 - C3
ÁREA DEL TERRENO	: 5690.429 M <sup>2</sup>
PERÍMETRO DEL TERRENO	: 382.315 ML
DEPARTAMENTO	: TACNA
PROVINCIA	: TACNA
DISTRITO	: TACNA
NOMBRE DE LA VÍA	: Av. Bolognesi
Nº DEL INMUEBLE	: 1177
MANZANA	: S/N



**PLANO DE UBICACIÓN**  
ESCALA 1/500

ÁREA TECHADA	
Sotano	[Hatched pattern]
1 Nivel	[Hatched pattern]
2 Niveles	[Hatched pattern]
3 Niveles	[Hatched pattern]
4 Niveles	[Hatched pattern]
5 Niveles	[Hatched pattern]
6 Niveles	[Hatched pattern]

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m <sup>2</sup> )								
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS	ÁREAS DECLARADAS						TOTAL	
				Existente	Demolición	Nueva	Ampliación	Remodelación	Parcial		
USOS	RESIDENCIAL - COMERCIAL	COMERCIAL	SOTANO			705.924 M2					705.924 M2
DENSIDAD NETA	2250 Hab/ha	-----	PRIMER PISO			833.582 M2					833.582 M2
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN	2.1	-----	SEGUNDO PISO			833.582 M2					833.582 M2
% DE AREA LIBRE	30%	4659.925 M2	TERCER PISO			833.582 M2					833.582 M2
ALTURA MÁXIMA	1.5 (a.h)	24.50 ML	CUARTO PISO			833.582 M2					833.582 M2
RETIRO MÍNIMO	Frontal	SIN RETIRO	QUINTO PISO			833.582 M2					833.582 M2
	Lateral	SIN RETIRO	AZOTEA			319.851 M2					319.851 M2
	Posterior	SIN RETIRO									
ALINEAMIENTO FACHADA	-----	-----	ÁREA PARCIAL								5209.134 M2
ÁREA DE LOTE NORMATIVO	-----	5786.335 M2	ÁREA TECHADA								1118.334 M2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	6.00 ml.	61.29 ML	ÁREA DEL TERRENO								5690.429 M2
Nº DE ESTACIONAMIENTO	-----	-----	ÁREA LIBRE								4572.095 M2

**UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA**  
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: DISEÑO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA MEJORAR EL CONFORT ESPACIAL DEL USUARIO TACNA, 2019

VII TALLER TUTORIAL DE TESIS

PLANO: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

ASESOR: ARQ. LENIN JOHN MELENDEZ RODRIGUEZ      TESISISTA: BACH. ARQ. ANDREA, RAMOS VASSALLO

ESCALA: INDICADA      FECHA: NOV. 2019

Nº de LÁMINA: **U-01**